



Makelaars

Ruime tussenwoning met
garage in de Gors

PURMEREND
Hoefblad 88

HOEFBLAD 88

PURMEREND

Comfortabel wonen in De Gors – een instapklare gezinswoning met alles erop en eraan!

Hoefblad nummer 88 is gebouwd in 1978 en ligt in een van de populairste woonwijken van Purmerend: De Gors. De wijk staat bekend om zijn aantrekkelijke bouwstijl én uitstekende bereikbaarheid vanaf Amsterdam, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Deze verzorgde en instapklare woning biedt alles wat je zoekt: een royale woonoppervlakte van 119 m², een perceel van 147 m², vier slaapkamers, een garage én een luxe keuken en tuin met veranda. De ideale gezinswoning!

KENMERKEN

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	147 m²
Woonoppervlakte:	125 m²
Inhoud:	443 m³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

- Veel vierkante meters
- Garage/berging
- Fraaie woonkamer met veel ruimte
- 13 zonnepanelen





Rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij

De woning is gelegen in een rustig en kindvriendelijk hofje, op korte afstand van winkelcentrum "Zwanenbloem", het NS-station, een bioscoop en diverse basisscholen. Binnen vijf minuten fietsen sta je in het gezellige centrum van Purmerend. Via de Jaagweg (N235) of de A7 ben je binnen twintig minuten in Amsterdam. Ook met het openbaar vervoer zijn er snelle, directe verbindingen naar Amsterdam en Schiphol – per bus én trein. De wijk is ruim opgezet met veel groen, speeltuinen en een gemoedelijke sfeer.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast en toilet. De woonkamer voelt direct als thuiskomen: een lichte, sfeervolle ruimte met een fraaie vloer en neutrale wandafwerking. Dankzij grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De keuken aan de voorzijde is een echte eyecatcher. Deze luxe keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en stoomoven. De lichte kastfronten en het donkere werkblad vormen een stijlvol geheel.

Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken en berging, ontstaan uit een voormalige garage die is opgedeeld in twee praktische ruimtes.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed afgewerkte slaapkamers, elk met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt zelfs over een balkon. De ruime badkamer is slim ingedeeld en sfeervol uitgevoerd met een hoekbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Op zolder bevindt zich een hele grote ruimte met dakkapel die eenvoudig als extra slaapkamer gebruikt kan

worden. Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer met een groot dakraam. De wasmachine, droger en cv-ketel zijn keurig weggewerkt in een aparte kast.

Buitenruimte

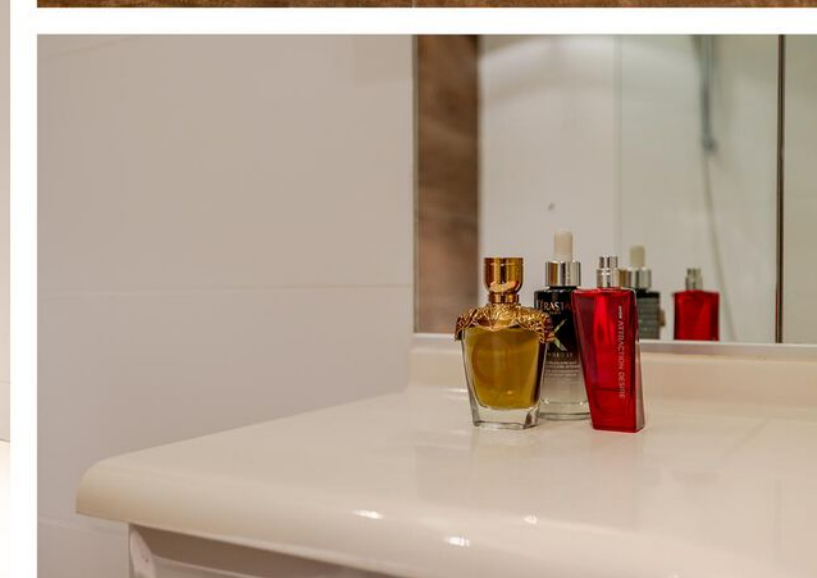
De ruime achtertuin is een mooie combinatie van tegels en groen. Deze biedt voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset. Achterin de tuin staat een sfeervolle veranda, perfect voor lange zomeravonden.

Duurzaamheid

Het huis heeft maar liefst 13 zonnepanelen op het dak liggen welke voor lage energiekosten zorgen!













Wonen in Purmerend, de Gors

De wijk De Gors bestaat uit 2 delen. De Gors Noord en Zuid en heeft in totaal ongeveer 4700 inwoners.

In deze groene en waterrijke wijk zit je vlakbij diverse voorzieningen. Zo doe je de boodschappen bij winkelcentrum de Gors. Hier vind je bijvoorbeeld een Plus supermarkt, haal je een bloemetje bij de bloemenwinkel of laat je je haar doen bij de kapper.

Bij SRT fitness kun je even stoom afblazen en kun je werken aan je conditie.

Het Dijklander ziekenhuis is vanaf hier op loop- of fietsafstand.

Kinderen kunnen hier kiezen uit 3

verschillende scholen waarvan 1 Vrije school.

Na school nog even lekker buiten spelen, doe je hier in het skatepark of misschien ga je wel hutten bouwen in het Gorsebos.

Heb je zin in een wandeling? Dan loop je naar de Purmer ringvaart. Hier kun je heerlijk wandelen langs het water.



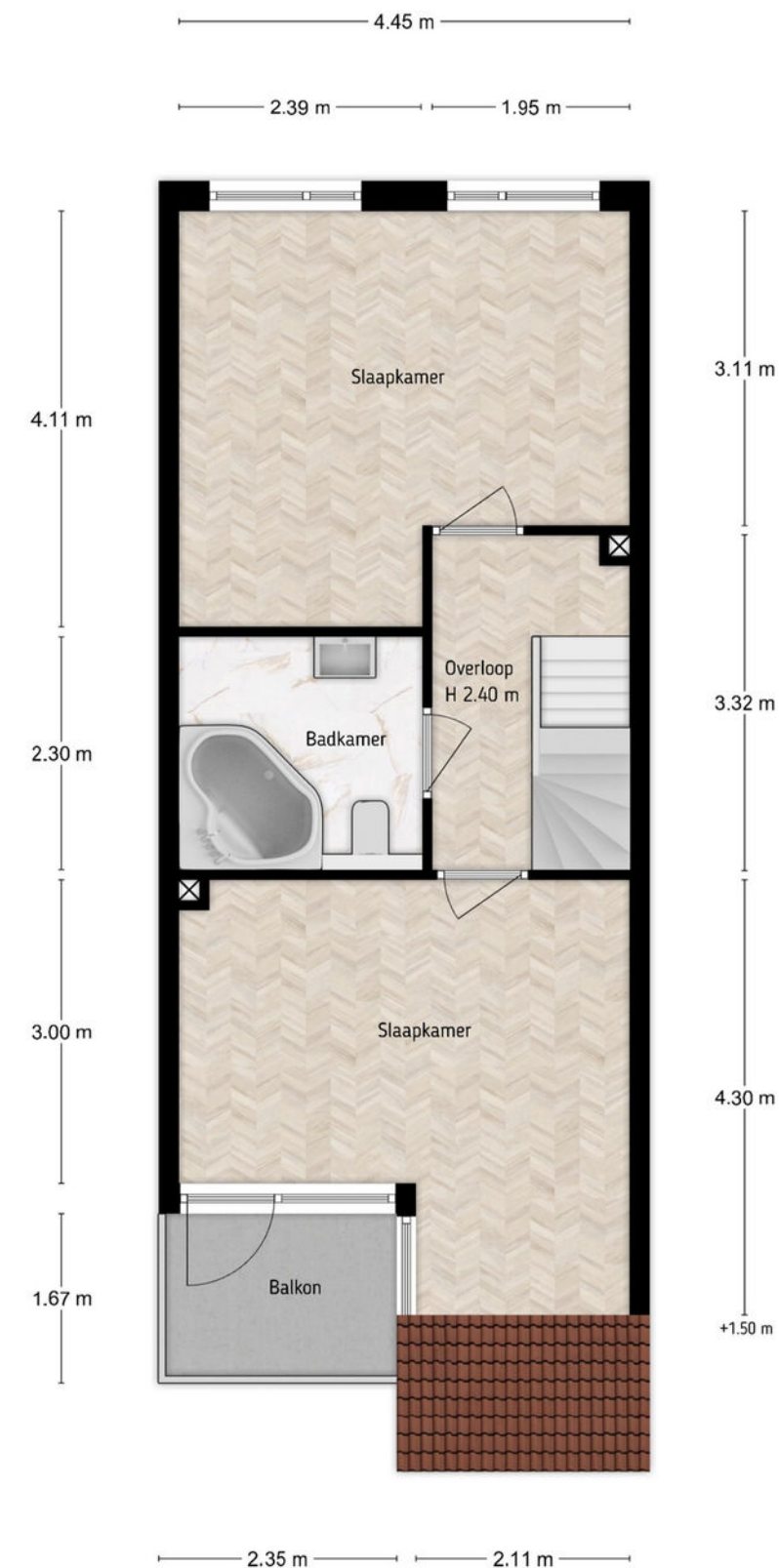
Begane grond



Hoefblad 88, Purmerend
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

1e verdieping



Hoefblad 88, Purmerend
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

2e verdieping



Hoefblad 88, Purmerend
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



*Altijd meer dan
je verwacht!*



Makelaars



meer dan je verwacht!

Wil jij je huis ook zo presenteren?

Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.

Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?