



DEVENTERWEG 54
7245 PK LAREN GLD.



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1936, uitgebouwd en gemoderniseerd in 2008
 Perceel.....945 m²
 Inhoud.....ca. 665 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 168 m²
 Externe bergruimte....ca. 100 m² schuur (garage, werkruimte, kantoor)
 Verwarming.....Daalderop HR-CV ketel (2008)
 Isolatie.....Dak-, plafond en grotendeels glas, muur-
 en vloer
 Energielabel.....B


MAKELAARS
BELTMAN


 REGISTER
 TAXATEUR


 NVM


vastgoedcert
 gecertificeerd





DEVENTERWEG 54

LAREN GLD.

EIGENTIJDSE JAREN '30 WONING MET GROOT BIJGEBOUW

Vraagprijs **€ 799.500,- k.k.**

In stijl gerenoveerde jaren '30 woning omgeven door natuur, voor als u van rust en privacy houdt. Karakteristieke, royaal uitgebouwde en stijlvolle woning met grote schuur (ca. 100 m²). Gelegen aan de rand van het fraaie dorp Laren Gld. met uitzicht over de weilanden en boerderijen. De authentieke charme van deze woning zijn behouden gebleven en doorgetrokken in de nieuwbouw van 2008 met fraaie details zoals paneeldeuren, kamer-en-suite, schouw, Winckelmans tegels en glas-in-loodramen. Tijdens de grote renovatie in 2008 zijn alle aan- en afvoer leidingen vervangen. De woning is (op de kamer-en-suite na) op de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming. Alle basisvoorzieningen bevinden zich op de begane grond en is daarmee ook levensloopbestendig. De tuingerichte woonkeuken met openslaande terrasdeuren maken het plaatje helemaal compleet. De bovenverdieping biedt 4 ruime slaapkamers en een 2e badkamer. Uniek aan het buitengebied grenzend, met grandioos uitzicht vanuit uw eigen oase van groen en privacy. Laren is een levendig en gastvrij dorp dat vooral bekend staat vanwege zijn sfeervolle terrassen en vele landgoederen met bijbehorende kastelen. Daarnaast zijn alle sport- en basisvoorzieningen aanwezig zoals een bakker, slager, supermarkt, openluchtwembad, basisscholen en diverse winkels. De snelweg A1 ligt binnen 10 autominuten zeer gunstig waardoor Enschede in ca. 30 minuten en Amsterdam in zo'n 60 minuten is aan te rijden.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





PERCEEL

GROENE VERGEZICHTEN

De woning staat op een royaal perceel van 945 m² met aan de voorzijde ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. Achter de woning bevindt zich een royale schuur van circa 100 m², die (na renovatie) tal van gebruiksmogelijkheden biedt, van werkplaats tot atelier of praktijk aan huis. Aan de achter- en zijkant liggen sfeervolle terrassen waar u heerlijk kunt ontspannen in de zon of schaduw. Aan de achterzijde geniet u van een weids en rustgevend uitzicht over de weilanden.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN EN LEVENSLLOOPBESTENDIG

Lange hal met glas-in-loodraam, Winckelmans vloertegels en verdiepte trapkast. Toilet met wandcloset en fontein. Kamer-en-suite met originele schouwen, stookkanaal en schuifdeuren. Woonkeuken met 4-pits gaskookplaat, dubbele vaatwasser, oven, stoomoven, afzuiging, koel-vriescombinatie en Quooker. De luxe bijkeuken is voorzien van keuken blok met 6-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap, en magnetron. Ruimte voor koelkast, vriezer en aansluitingen voor wasmachine- en droger. Badkamer met ligbad, dubbele douche, wastafel, designradiator en vloerverwarming. De badkamer ramen zijn voorzien van luxaflex in het dubbel glas.



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

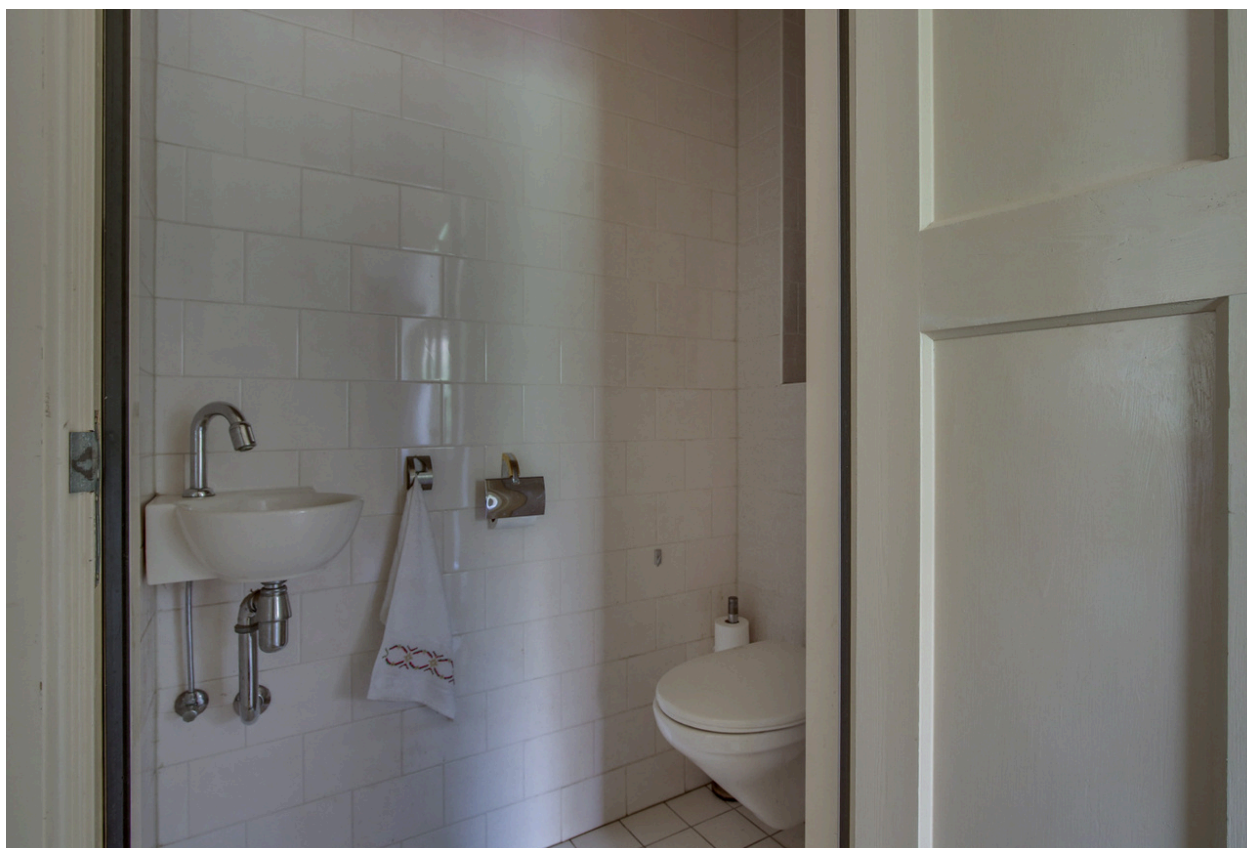


MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Deventerweg 54 - Laren
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

VIER SLAAPKAMERS

Via de fraaie houten trap kom je op de overloop. Ook hier gaat oud en nieuw naadloos in elkaar over doordat de originele details zijn doorgevoerd in de nieuwbouw. De bovenverdieping bestaat uit vier slaapkamers waarvan één met inloopkast en twee met vaste kastenwand (knieschotten). De badkamer is voorzien van toilet, douche en wastafel.

Via vlizotrap bereik je de ruime bergzolder in de nieuwbouw.



MAKELAARS
BELTMAN

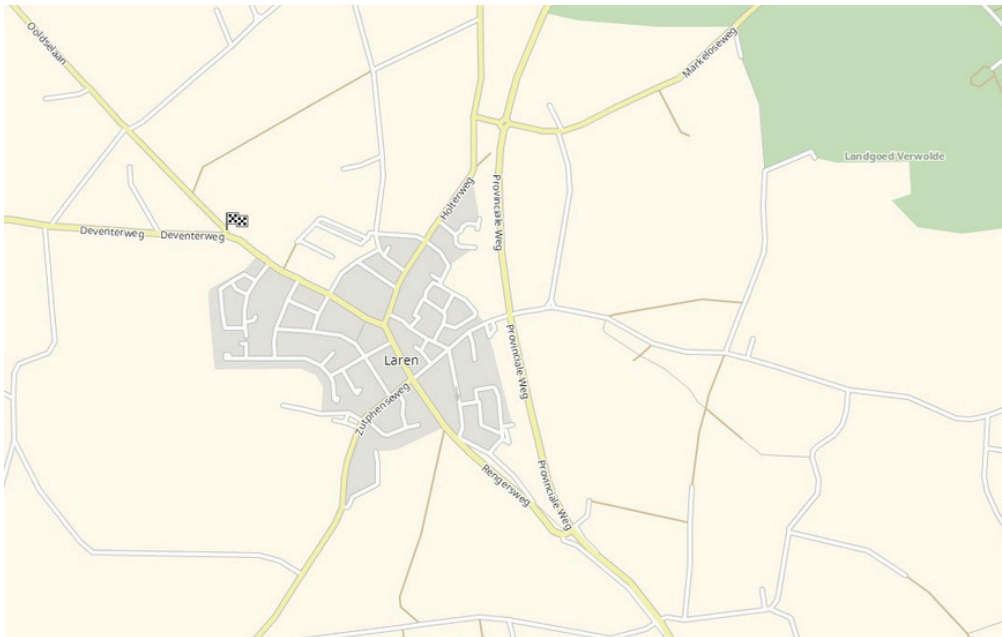


vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

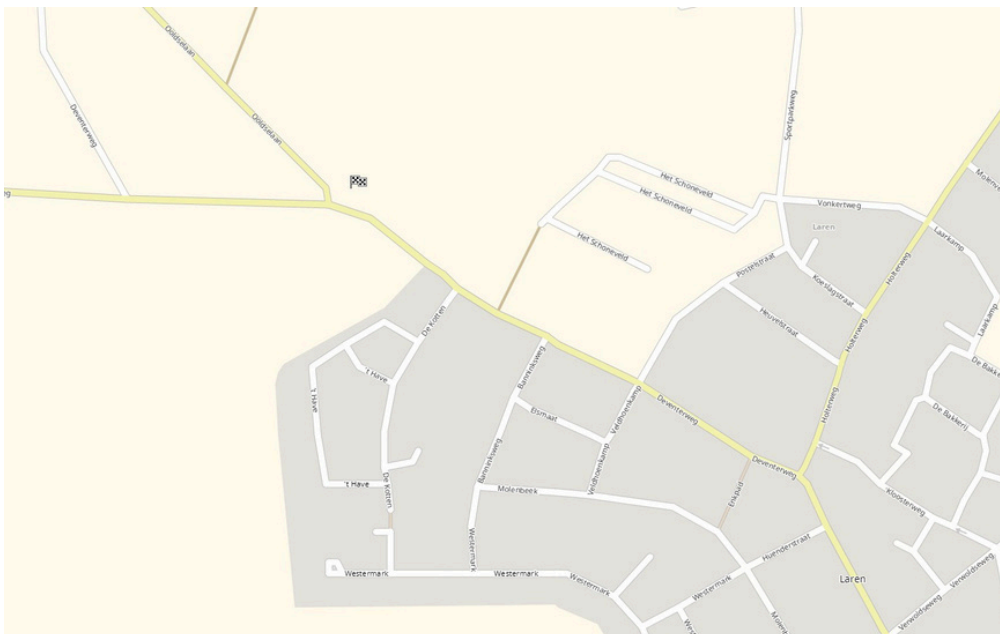


**MAKELAARS
BELTMAN**



**vastgoedcert
gecertificeerd**

LIGGING IN LAREN GLD

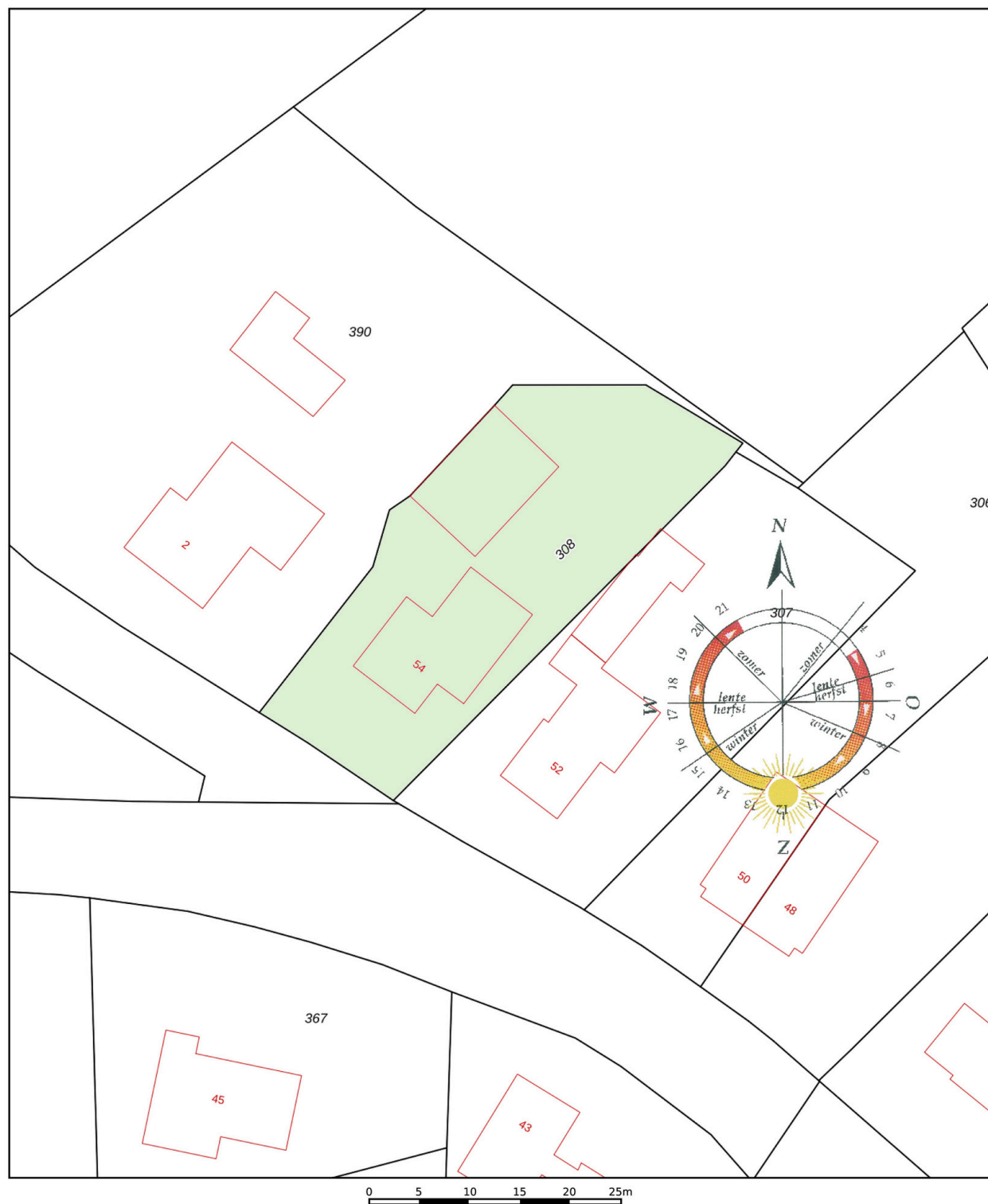


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lochem

Sectie Z

Perceel 308

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichting tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN