

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Julialaantje 5
2282 NW te RIJSWIJK

Vraagprijs € 635.000,- k.k.



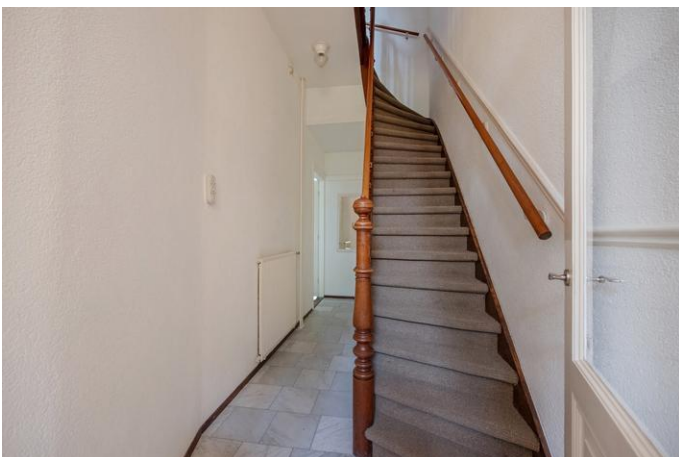
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Op een van de MOOISTE locaties van Oud Rijswijk, in de LANDGOEDERENZONE gelegen 2 laags herenhuis (1905) met prachtig VRIJ UITZICHT, aan de rand van een park.

Het betreft een 4/5-kamer herenhuis met voortuin, achtertuin, zij-tuin en nog enkele ORIGINELE details zoals een ORNAMENTEN plafond, paneeldeuren etc..

Deze HOEKwoning beschikt o.a. over een SCHITTERENDE royale woon-/eetkamer met nog ORIGINELE ornamenten, open haard (hout gestookt), massieve visgraat PARKETVLOER, achtergelegen open keuken met diverse inbouwapparatuur, zowel via de keuken als de openslaande deuren in de woon-/eetkamer heeft men toegang tot de RUIME achtertuin een naast gelegen eigen pad met (fietsen)berging, 1e verdieping 3 slaapkamers waarvan 1 met nog ORIGINELE elementen zoals zichtbare balken/gordingen en een KEURIGE ruime badkamer.

Indeling: voortuin, entree van de woning middels bordestrapje, ruime hal met trapje naar gang met marmerenvloer, kelderruimte/berging, net toilet met hoekfontein, schitterende royale woon-/eetkamer met hoge plafonds met ornamenten plafond, open haard, massieve visgraat parketvloer met band en bies, achtergelegen nette open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, via de keukendeur en stolpdeuren bij de woon-/eetkamer heeft men toegang tot het overdekte terras, aangrenzend de ruime tuin (Zuid-Oost) welke extra breed is doordat er van de straatzijde een afgesloten zijpoort is en dus de tuin toegankelijk is.

1e verdieping: overloop, schitterende royale voorgelegen slaapkamer met dakkapellen, hoge nok waarbij alle gordingen zichtbaar zijn, achtergelegen slaapkamer met open vaste kast, "moderne" badkamer met ligbad, separate douche met drain, wastafel, toilet, wasmachine aansluiting en design radiator, aangrenzend gelegen 3e slaapkamer/kleedkamer met laminaat vloer. De overloop en hoofdslaapkamer beschikken over een mooie massieve parketvloer.

Vliering: vanaf de gang heeft men toegang tot vliering.

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijs ik naar de plattegronden;
- Betreft een fraai pand uit omstreeks 1905;
- Nog diverse originele details aanwezig;
- Deze woning is halfvrijstaand dus met zij-ingang;
- Mooie voor- en achtertuin;
- Energielabel volgt;
- CV combi ketel (bouwjaar ca. 2019);
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Kortom: een schitterend en uniek object met vrij uitzicht aan de voorkant. Zeker een bezichtiging waard!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	128 m²
Perceel	151 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	Herenhuis
Type	Hoekwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint 72 m²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1905



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

