



**Banstraat 25 – KC0004
5506 LA Veldhoven**

KENMERKEN / CHARACTERISTICS:

VRAAGPRIJS / ASKING PRICE:	€ 186.000,- K.K.
INHOUD / CONTENT:	172 m3
WONEN / LIVING SURFACE:	49 m2
BERGING / STORAGE:	6 m2
SERRE / CONSERVATORY:	0 m2
PERCEEL / PLOT SIZE:	244 m2
BOUWJAAR / CONSTRUCTION YEAR:	2017
KADASTRAAL / CADASTRAL:	Veldhoven, sectie G, nummer 1790

Uniek gelegen vrijstaande recreatiewoning met optimale privacy, comfort en luxe – midden in het groen van Veldhoven

Op een werkelijk prachtige, markante locatie – midden in een van de mooiste en meest rustige parken van Veldhoven – staat deze bijzonder verzorgde, vrijstaande recreatiewoning/chalet op een ruim en volledig omsloten perceel. Hier geniet u van maximale rust, volop privacy en een heerlijke, groene leefomgeving. Of u nu op zoek bent naar een tweede woning, een vakantiebestemming of een comfortabele uitvalsbasis voor rust en ontspanning: deze woning heeft het allemaal.

Wonen met een écht vakantiegevoel

Zodra u de woning betreedt, voelt u direct het vakantiegevoel: ruimte, licht en comfort smelten hier samen tot een sfeervol geheel. De entree brengt u naar een centrale hal, van waaruit u toegang heeft tot alle vertrekken. De inrichting is modern, goed onderhouden en biedt alle gemakken voor een zorgeloos verblijf – zowel in de zomer als de winter.

Slaapkamers met ruimte en mogelijkheden

De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een grote tweedelige schuifkast met volop opbergruimte, perfect weggewerkt en stijlvol geïntegreerd in het geheel. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over vaste wandkasten en is multifunctioneel in gebruik – ideaal als kinderkamer, logeerruimte of zelfs als rustig thuiswerkbureau.

Moderne badkamer met luxe afwerking

De badkamer is volledig betegeld en straalt kwaliteit uit. Hier vindt u een luxe douchemeubel met geïntegreerde wastafel, een wandcloset, een ruime douchecabine met thermostaatkraan en een stijlvolle designradiator. Alle elementen zijn zorgvuldig gekozen en met oog voor detail afgewerkt.

Open keuken met complete inbouwapparatuur

De open keuken is functioneel én modern. De inrichting bestaat uit een losse inductiekookplaat, een roestvrijstalen spoelbak, voldoende kastruimte en diverse energiezuinige inbouwapparaten, waaronder een koelkast, vaatwasser en een combi-grill magnetronoven. Alles is in uitstekende staat, zodat u direct aan de slag kunt.

Woonkamer met sfeer en uitzicht op groen

De woonkamer vormt het kloppend hart van deze woning. Dankzij de dubbele openslaande tuindeuren, die uitkijken op de fraaie tuin, geniet u hier van veel daglicht en een prettig contact met buiten. De ruimte is voorzien van inbouwspots, een gezellige eethoek en een moderne airconditioning die zowel verwarmt als koelt – voor optimaal comfort gedurende alle seizoenen.

Buitenleven in alle rust en privacy

De tuin is een echte blikvanger: royaal, groen en sfeervol ingericht met meerdere zitplekken, zodat u op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. U vindt hier volledige privacy dankzij de natuurlijke omzoming. Op het perceel staat daarnaast een grote kunststof berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of fietsen. Uw auto('s) parkeert u eenvoudig op uw eigen terrein, waar ruimte is voor twee voertuigen – inclusief een laadpunt voor elektrische auto's.

Instapklaar en volledig gemeubileerd

Deze woning wordt volledig gemeubileerd en inclusief complete inventaris aangeboden. U hoeft alleen nog maar uw koffers uit te pakken. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een instapklare recreatiewoning waar comfort, rust en natuur samenkomen.

Samengevat:

- Vrijstaande recreatiewoning op royaal perceel
- Gelegen in een van de mooiste parken van Veldhoven
- Twee slaapkamers, moderne badkamer en open keuken
- Ruime, lichte woonkamer met dubbele openslaande deuren
- Volledig gemeubileerd en instapklaar
- Grote berging, privéparkeerplaats met laadpunt
- Energiezuinige installaties en airconditioning
- Fraaie tuin met veel privacy en meerdere zithoeken

Wilt u deze bijzondere woning zelf ervaren? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging – dit is een unieke kans om te genieten van rust, ruimte en comfort op een toplocatie!

Uniquely situated detached holiday home with optimum privacy, comfort and luxury - in the middle of the greenery of Veldhoven

In a truly beautiful, striking location - in the middle of one of the most beautiful and peaceful parks of Veldhoven - this exceptionally well-maintained, detached holiday home/chalet is located on a spacious and fully enclosed plot. Here you can enjoy maximum peace, plenty of privacy and a wonderful, green living environment. Whether you are looking for a second home, a holiday destination or a comfortable base for rest and relaxation: this home has it all.

Living with a real holiday feeling

As soon as you enter the home, you immediately feel the holiday feeling: space, light and comfort merge here into an atmospheric whole. The entrance takes you to a central hall, from where you have access to all rooms. The interior is modern, well-maintained and offers all the comforts for a carefree stay - both in summer and winter.

Bedrooms with space and possibilities

The spacious master bedroom has a large two-part sliding wardrobe with plenty of storage space, perfectly concealed and stylishly integrated into the whole. The second bedroom also has fixed wall cupboards and is multifunctional in use - ideal as a children's room, guest room or even as a quiet home office.

Modern bathroom with luxurious finish

The bathroom is fully tiled and exudes quality. Here you will find a luxurious shower cabinet with integrated washbasin, a wall-mounted toilet, a spacious shower cabin with thermostatic tap and a stylish design radiator. All elements have been carefully selected and finished with an eye for detail.

Open kitchen with complete built-in appliances

The open kitchen is functional and modern. The interior consists of a separate induction hob, a stainless steel sink, sufficient cupboard space and various energy-efficient built-in appliances, including a refrigerator, dishwasher and a combi-grill microwave oven. Everything is in excellent condition, so you can get started right away.

Living room with atmosphere and a view of greenery

The living room is the beating heart of this home. Thanks to the double patio doors, which look out onto the beautiful garden, you can enjoy plenty of daylight and pleasant contact with the outside world. The space is equipped with recessed spotlights, a cozy dining area and a modern air conditioning system that both heats and cools - for optimal comfort during all seasons.

Outdoor living in peace and privacy

The garden is a real eye-catcher: spacious, green and attractively furnished with several seating areas, so that you can enjoy the sun or shade at any time of the day. You will find complete privacy here thanks to the natural edging. The plot also has a large plastic shed, ideal for storing garden tools or bicycles. You can easily park your car(s) on your own property, where there is room for two vehicles - including a charging point for electric cars.

Ready to move in and fully furnished

This house is offered fully furnished and including complete inventory. All you have to do is unpack your suitcases. An ideal opportunity for those looking for a ready-to-move-in holiday home where comfort, peace and nature come together.

In summary:

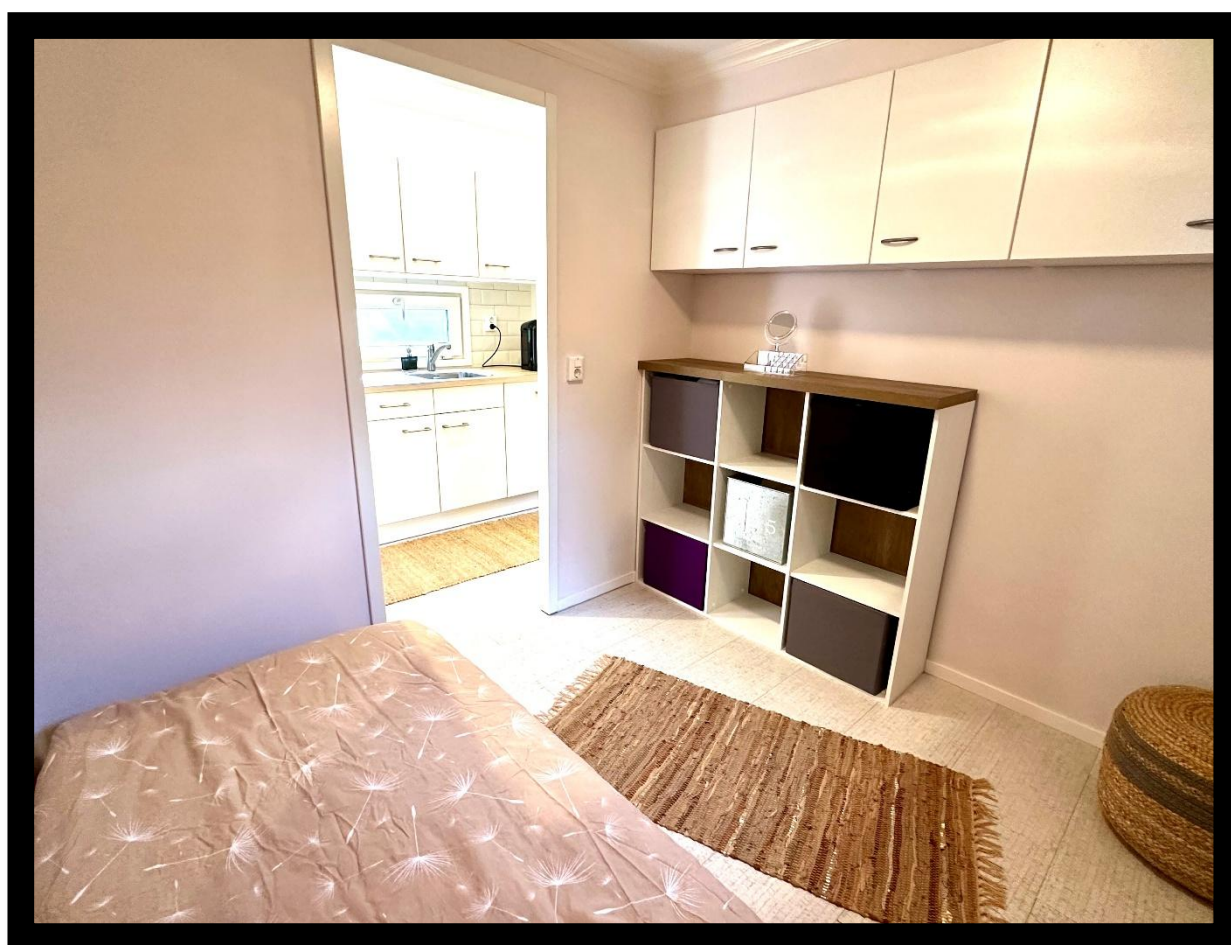
- Detached holiday home on a spacious plot
- Located in one of the most beautiful parks in Veldhoven
- Two bedrooms, modern bathroom and open kitchen
- Spacious, bright living room with double patio doors
- Fully furnished and ready to move in
- Large storage room, private parking space with charging point
- Energy-efficient installations and air conditioning
- Beautiful garden with lots of privacy and multiple seating areas

Would you like to experience this special home yourself? Then contact us quickly for a viewing - this is a unique opportunity to enjoy peace, space and comfort in a top location!















Kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie G, nummer 1790, groot 244 m²

OVERIGE INFORMATIE / OTHER INFORMATION

Plattegrond / Plans

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie.

The map in the brochure gives an impression of the property, which may differ from the actual situation.

Financieringsvoorbepaald Finance Reservation

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteren wij een termijn van 6 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

For a possible included reservation for obtaining financing we use a period of 6 weeks within which can be dissolved on the basis of this condition. This can be deviated from in consultation.

Waarborgsom / Deposit

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 6 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

To guarantee fulfillment of your obligations as a buyer, the seller requires a deposit or bank guarantee amounting to 10% of the purchase price. You as the buyer will have 6 weeks to arrange this. Your financial adviser can help you with this.

Contact

U kunt contact opnemen met ons kantoor via het telefoonnummer 040 2 405 405 of via het e-mail adres info@giesbersdekort.nl. Tevens zijn we actief op sociale media en andere kanalen zoals FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de kort.

You can contact our office via telephone number 040 2 405 405 or via e-mail address info@giesbersdekort.nl. We are also active on social media and other channels such as FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de Kort.



pararius