



Warder 177, Warder



www.warder177.nl



Heeft u interesse? Neem dan contact met ons op!

T. 0299 - 820200



Woonboerderij met allure aan het water – Een droom die uitkomt!

In het idyllische Warder, op nummer 177, ligt deze schitterende en ruime woonboerderij, omringd door rust en natuur. Met een panoramisch uitzicht over het Natura 2000-gebied middenin Polder Zeevang en het strand van het Markermeer op loopafstand, is dit de ultieme plek voor liefhebbers van het buitenleven. Bovendien bevindt u zich op slechts 15 minuten rijden van de stad, waardoor u geniet van alle ruimte en sereniteit van het landelijke leven, zonder in te leveren op comfort en bereikbaarheid.

Ruimte en comfort in optima forma

Deze karakteristieke woonboerderij uit 1970 is met zorg onderhouden en biedt alles wat een gezin zich kan wensen. De indrukwekkende woonkamer van ruim 90 m² straalt ruimte en warmte uit en is een ware eye-catcher. De hoge plafonds en open vide zorgen voor een prachtig ruimtelijk effect, terwijl de grote ramen een ongelooflijk uitzicht bieden over de uitgestrekte weilanden. Hier voelt u zich direct thuis, omringd door rust en natuur.

De sfeervolle open haard met robuuste schouw vormt het hart van de woonkamer en biedt een knusse plek om samen te komen. Overdag stroomt het natuurlijke licht rijkelijk naar binnen en 's avonds geniet u van een warme en intieme sfeer. De open indeling biedt volop mogelijkheden voor diverse zit- en leefhoeken, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De keuken, hoewel eenvoudig, is functioneel en grenst aan de praktische bijkeuken en de ruime garage. Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, een badkamer en een overloop, ook is er een zolder die extra bergruimte biedt.



Een tuin om van te dromen

De prachtig aangelegde tuin rondom de boerderij is een waar paradijs. Hier kunt u volledig opgaan in de rust en de natuur, met niets anders dan de geluiden van vogels en de sereniteit van het rustieke platteland. Het weidse uitzicht over het Natura 2000-gebied en de meanderende slootjes geeft een ultiem gevoel van vrijheid en ruimte.

Het royale gazon nodigt uit om te genieten van de zon, te spelen of simpelweg tot rust te komen. Extra voorzieningen, zoals een ruime garage, houtberging en een riant tuinhuis, maken het plaatje compleet.

Het schilderachtige dorp Warder, gelegen tussen Oosthuizen en het Markermeer, biedt een fijne dorpsfeer met alle voorzieningen binnen handbereik.

Belangrijkste kenmerken:

- * Woonoppervlakte: 199 m².
- * Overige inpandige ruimte: 37,50 m².
- * Externe bergruimte: 14 m².
- * Perceeloppervlakte: 2.035 m² eigen grond aan het water.
- * Imposante woonkamer van ruim 90 m² met hoge plafonds en open vide.
- * Schitterend uitzicht over de uitgestrekte weilanden en het Natura 2000-gebied.
- * Sfeervolle open haard als centraal punt.
- * 4 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping.
- * Woonkeuken met toegang tot bijkeuken en garage.
- * Garage en houten berging.
- * Een oase van rust, omgeven door natuur.
- * Snelle oplevering mogelijk.



Goed om te weten:

De olietank is tijdens actie Tankslag in de jaren tachtig gesaneerd en afgevuld met zand.

Uw droomhuis aan het water

Deze unieke woonboerderij biedt een ongeëvenaarde combinatie van rust, ruimte en adembenemende

uitzichten. Een plek waar u zich direct thuis voelt en waar de natuur naadloos overgaat in uw woonomgeving. Wacht niet langer en ervaar zelf de charme van deze bijzondere plek.

Plan snel een bezichtiging!



Bouw

Soort woonhuis

Woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwjaar

1970

Soort dak

Schilddak bedekt met asbest en pannen



Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte

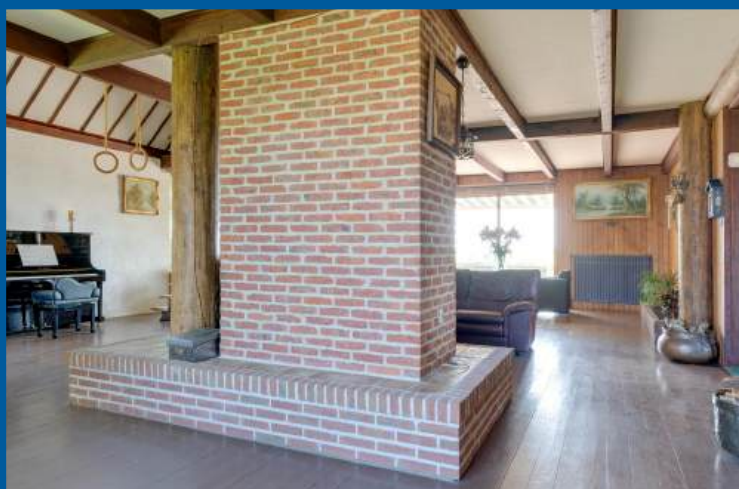
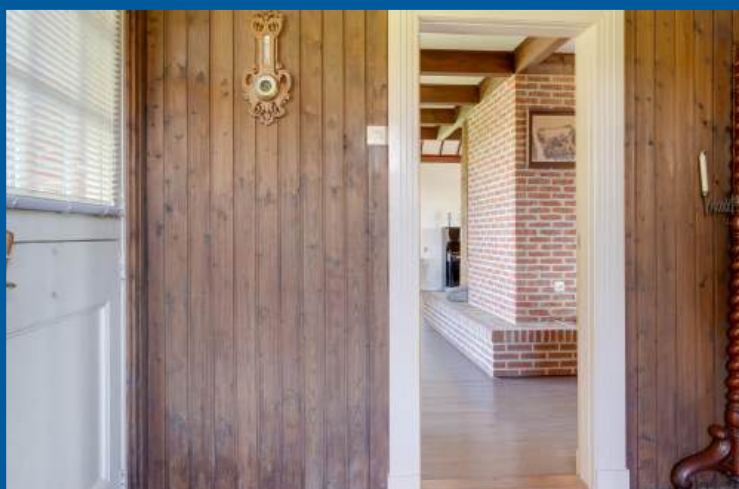
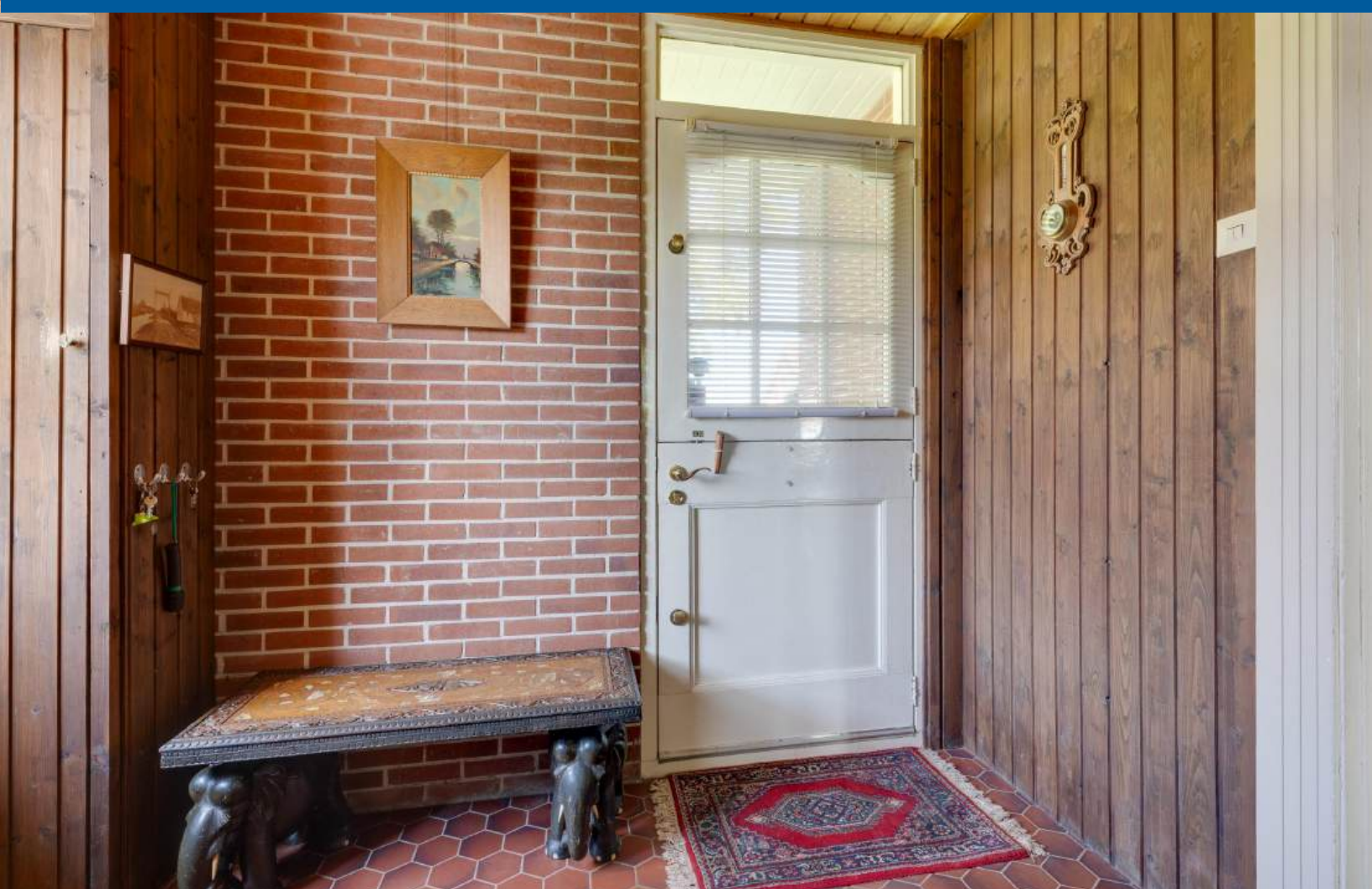
199 m²

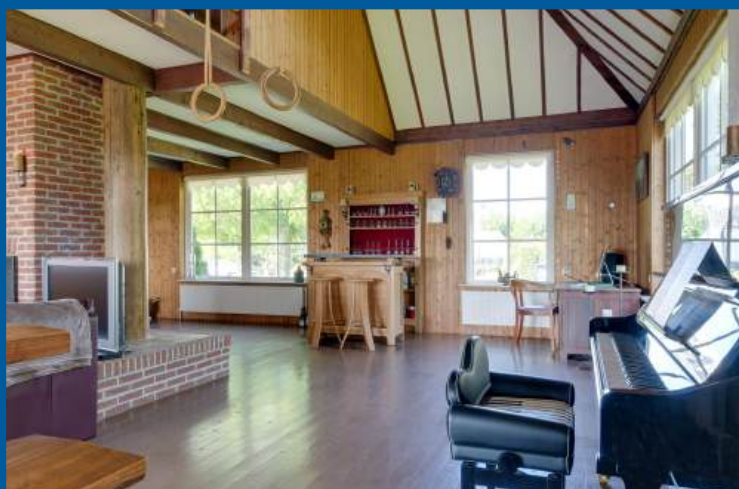
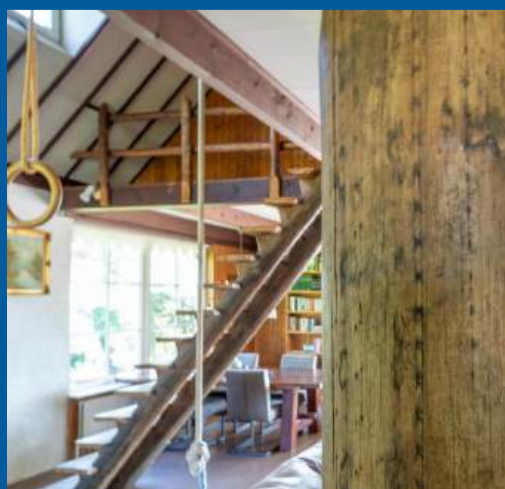
Perceeloppervlakte

2035 m²

Inhoud

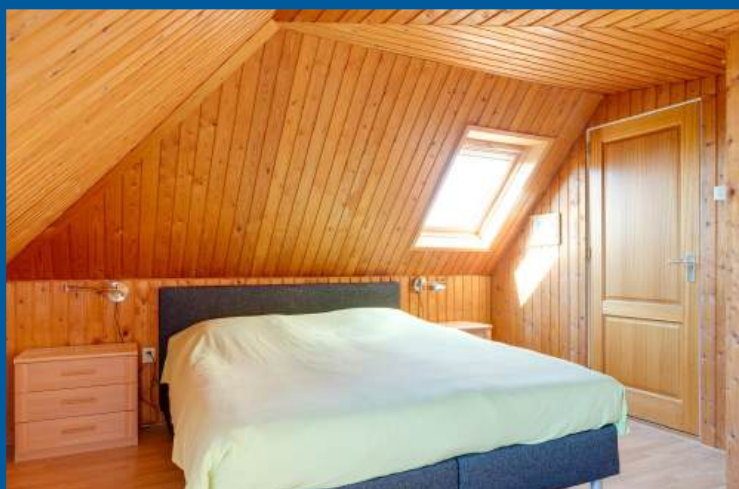
840 m³



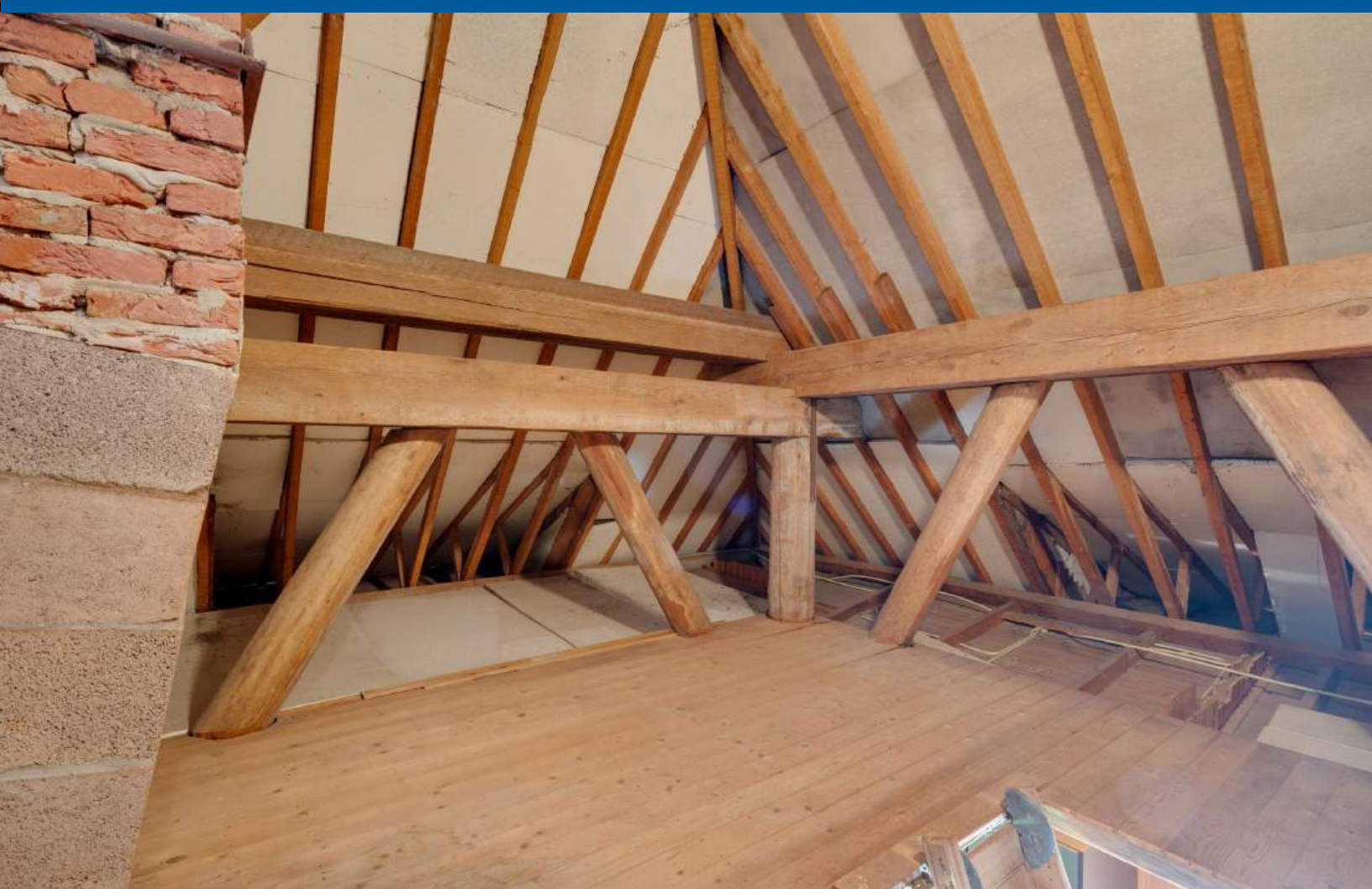










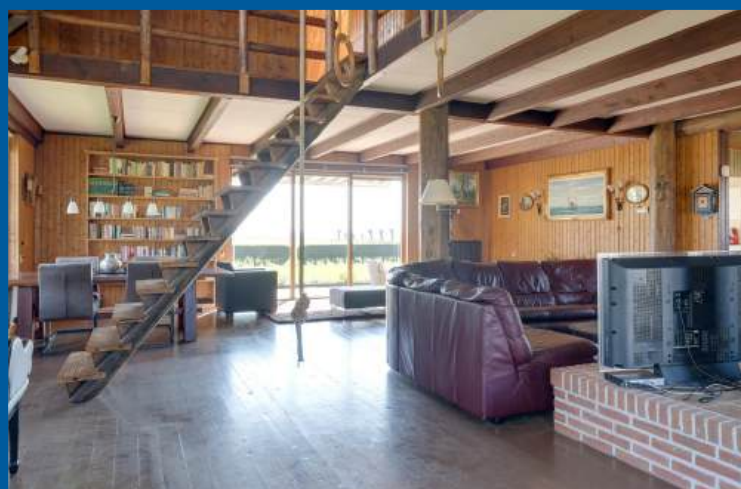


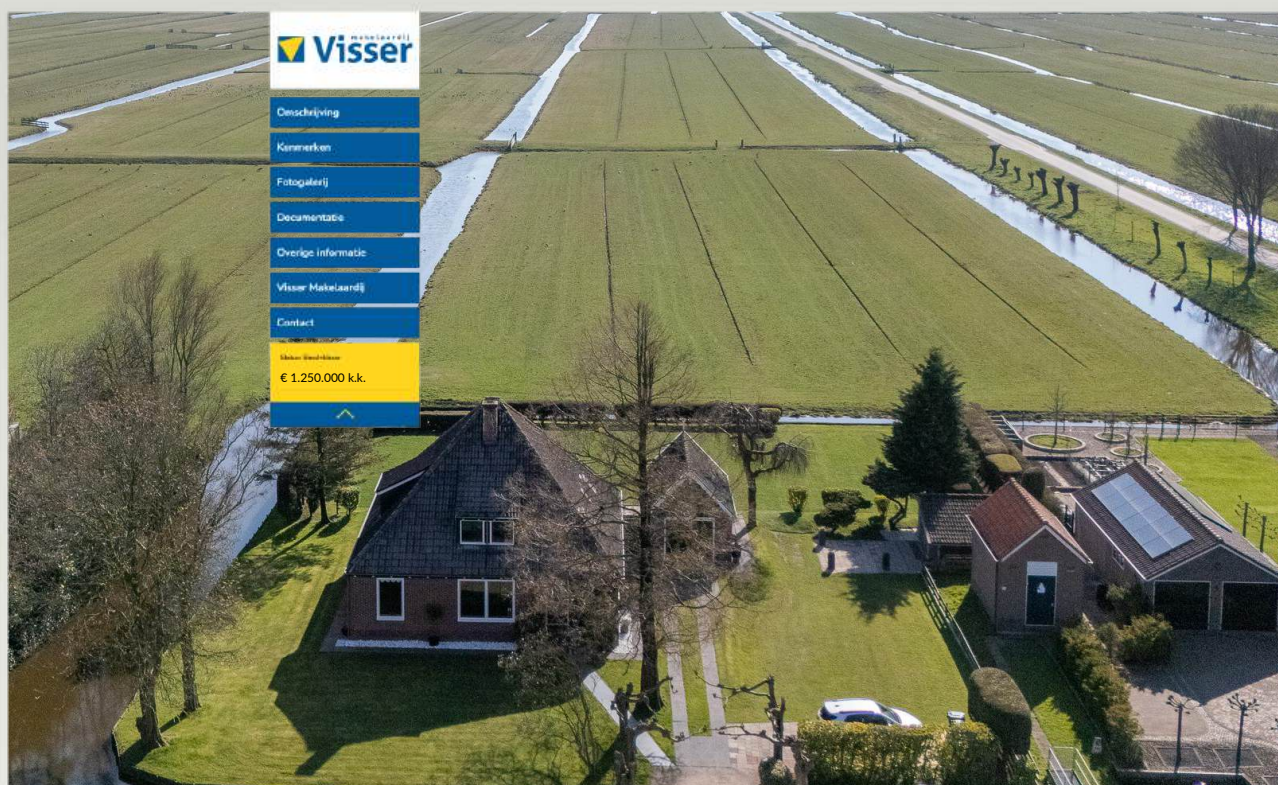












Bekijk alle documenten op de eigen unieke website!

Bezoek de website www.warder177.nl om alle documenten in te zien van deze woning, daarnaast vind u op deze website ook alle informatie over de woning, biedingen en de buurt.



makelaardij
Visser

Visser Makelaardij

Visser Makelaardij o.g. is actief bij bemiddeling in bedrijfsonroerendgoed, projectadvies bij nieuwbouwontwikkelingen, TMI Taxaties, uitponding, grondexploitatie, marktonderzoek en inspectie.

Wij kunnen een groot aantal landelijke opdrachtgevers tot onze vaste klanten rekenen. Naast een bedrijfsmatige portefeuille die vooral uit verwerving van locaties bestaat, zijn wij in de regio Waterland actief bij de verkoop van woningen.



www.vissermakelaardij.nl



E. info@vissermakelaardij.nl

T. 0299 - 820200