



Herenweg 57

HOOGWOUD

Prachtige stolpboerderij met goedlopende B&B

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
687 m²

Perceeloppervlakte
610 m²

Aantal kamers
15 kamers

Aantal slaapkamers
8 slaapkamers

Bouwjaar
1906

Energie label
C



Omschrijving

ZIJ presenteert deze prachtige gerenoveerde stolpboerderij met goedlopende B&B in het bijgebouw. Altijd al gedroomd van zeeën van ruimte plus het runnen van een geweldige bed and breakfast? Dan is dit uw kans!

De prachtige stolpboerderij is in de afgelopen 20 jaar volledig opnieuw opgebouwd en in originele glorie hersteld. Deze stolp, oorspronkelijk uit 1857, voldoet aan de nieuwste bouweisen en is dus ook perfect geïsoleerd en gemoderniseerd. De rieten kap is recent volledig vernieuwd. De stolpboerderij bestaat uit een woonhuis met achter een (in pandig bereikbaar) bijgebouw waar onder andere de bed and breakfast in gevestigd is. Door de centrumbestemming zijn er ook andere doeleinden mogelijk, u bent van harte welkom deze te komen ontdekken.

Indeling:

Woonhuis (stolpboerderij):

Entree via de voordeur. In deze enorm ruime hal is de garderobe, uitgebreide meterkast en zelfs nog een bedstede te vinden. De hal is namelijk ruim genoeg om een slaapkamer van te maken zodat er ook een mogelijkheid is tot beneden slapen. Een van de vijf (!) badkamers ligt namelijk naast de hal. De zeer ruime woonkamer heeft diverse leuke knusse plekjes. De volledige begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming. Liever warm worden bij een houtkachel? Ook dat is mogelijk, deze is namelijk net nieuw geplaatst en zorgt voor warmte en sfeer in de boerderij.

Thuis werken kan in het kantoor aan de voorzijde, optioneel kunnen dan ook nog de mooie darsdeuren openen voor extra daglicht.

Beneden vindt u de ruime woonkeuken vinden met granieten werkblad, gasfornuis, divers inbouwapparatuur en karakteristieke elementen. Er is veel kastruimte en diverse apparatuur is in de afgelopen 2 jaar vernieuwd. Tussen de stolpboerderij en het bijgebouw zit nog een extra woonkamer/tuinkamer welke toegang geeft tot de gezellige binnentuin.

Op de begane grond bevindt zich de eerste badkamer met dubbele wasbak, ruime douche en ligbad. Aan de rechterzijde is de oude kalverenstal omgetoverd tot compleet ingerichte bijkeuken.

Op de eerste verdieping van het woonhuis zijn momenteel 2 slaapkamers gemaakt, maar er is genoeg ruimte om hier, naar wens, meerdere slaapkamers te creëren. Via de trap komt u uit op de ontzettend ruime overloop. De slaapkamer aan de voorzijde is maar liefst 11 meter lang en beschikt over een eigen badkamer met dubbele wastafel, toilet en ruime inloopdouche. Door het grote raam in de klokgevel van de stolpboerderij is dit een heerlijk lichte kamer. Een van de kamers is ingericht als grote inloopkast. Aan de achterzijde van de woonboerderij bevindt zich de tweede slaapkamer welke ook beschikt over een eigen badkamer en een gezellig nisje waar zelfs nog plek is voor een tweepersoonsbed.

Omschrijving

Bijgebouw:

Via de zijentree komt u binnen bij de centrale hal. Momenteel worden hier de gasten ontvangen voor de goedlopende Bed and Breakfast welke zich op de eerste verdieping bevindt. Op de begane grond van het bijgebouw zijn er verschillende ruimtes die naar eigen wens kunnen worden ingedeeld. Momenteel worden de ruimtes gebruikt als opslagkamer en een poppenmuseum. De garage aan de linkerkant biedt ruimte aan het stallen van voertuigen en/of als opslagruimte. Ook zouden deze ruimtes nog omgebouwd kunnen worden tot extra B&B vertrekken.

Bed and breakfast:

De goedlopende bed and breakfast bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via een mooie houten trap. Aan beide kanten van het bijgebouw heeft de B&B een ruime woonkamer, slaapkamer, nieuwe badkamer, minibar en inloopkast. Ook is er een (vintage) keuken die de gasten kunnen gebruiken.

Tweede verdieping bijgebouw:

De tweede verdieping heeft nog 2 grote zolderruimtes die naar wens kunnen worden gebruikt, bijvoorbeeld als extra slaapruijtes voor gezinnen die in de B&B willen overnachten.

Buiten:

Het geheel staat op een perceel van 610m² grond en heeft de tuinen aan de linker- en rechterzijde. De tuin aan de linkerkant is ook recent vernieuwd en heeft een ligging op het zuiden. Hierdoor heeft u de hele dag zon aan deze zijde.

Omgeving:

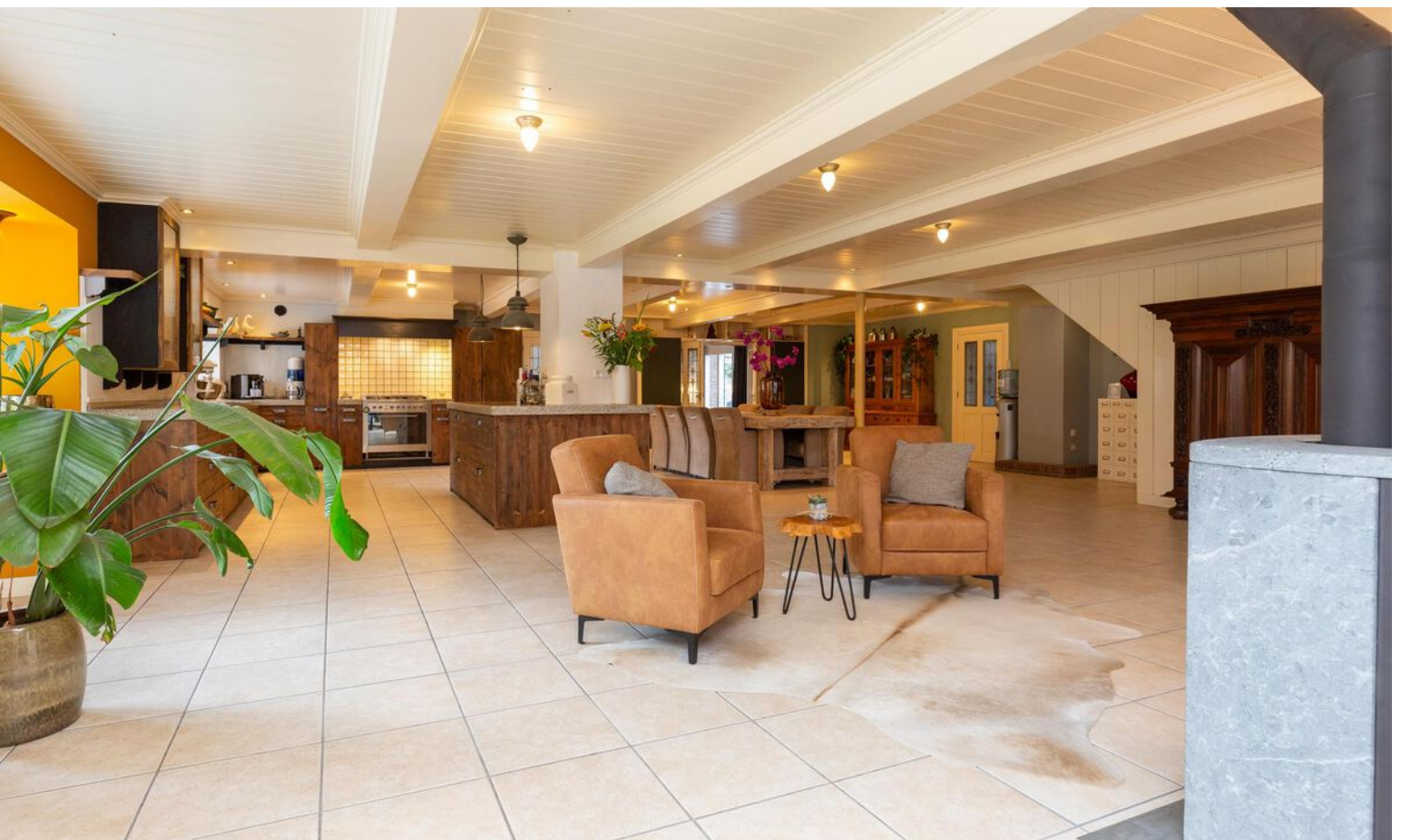
Hoogwoud is een charmant dorp in Noord-Holland, bekend om zijn gezellige dorpsgevoel en prachtige groene omgeving. Hier vindt u rust en ruimte, met talloze wandel- en fietspaden door uitgestrekte weilanden en langs historische boerderijen. De nabijgelegen natuurgebieden zoals het Waardje bieden volop mogelijkheden om te genieten van de natuur. Daarnaast is er een sterk gemeenschapsgevoel, met lokale evenementen en markten die mensen samenbrengen. Dankzij de centrale ligging bent u bovendien in korte tijd in steden als Alkmaar en Hoorn, wat Hoogwoud een ideale plek maakt voor mensen die de balans zoeken tussen rust en stadse voorzieningen.

Bijzonderheden:

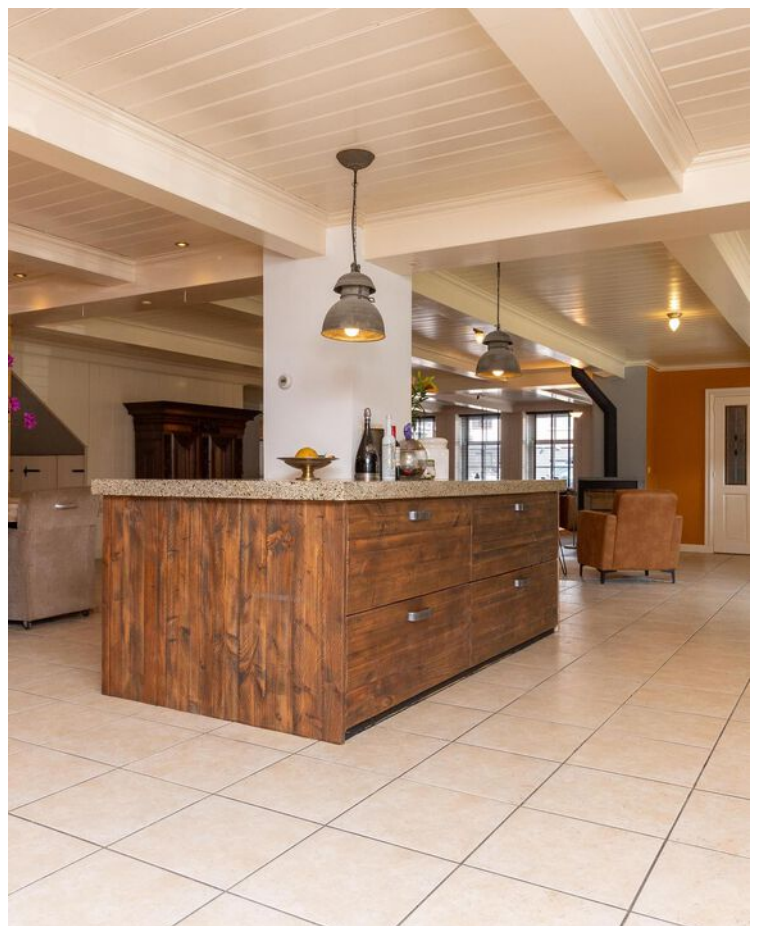
- Vele mogelijkheden
- Zeer goedlopende B&B (omzet kan worden medegedeeld tijdens een bezichtiging)
- Uitbreidingsmogelijkheden voor de B&B
- 687 m² woonoppervlakte
- 2410 m³ inhoud
- 5 badkamers (waarvan 3 in de stolpboerderij en 2 in de B&B)
- 3 keukens (2 in de stolpboerderij en 1 in de B&B)
- Gemoderniseerd in de afgelopen 20 jaar, voldoet aan de nieuwste bouwweisen.
- Gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming

Foto's























































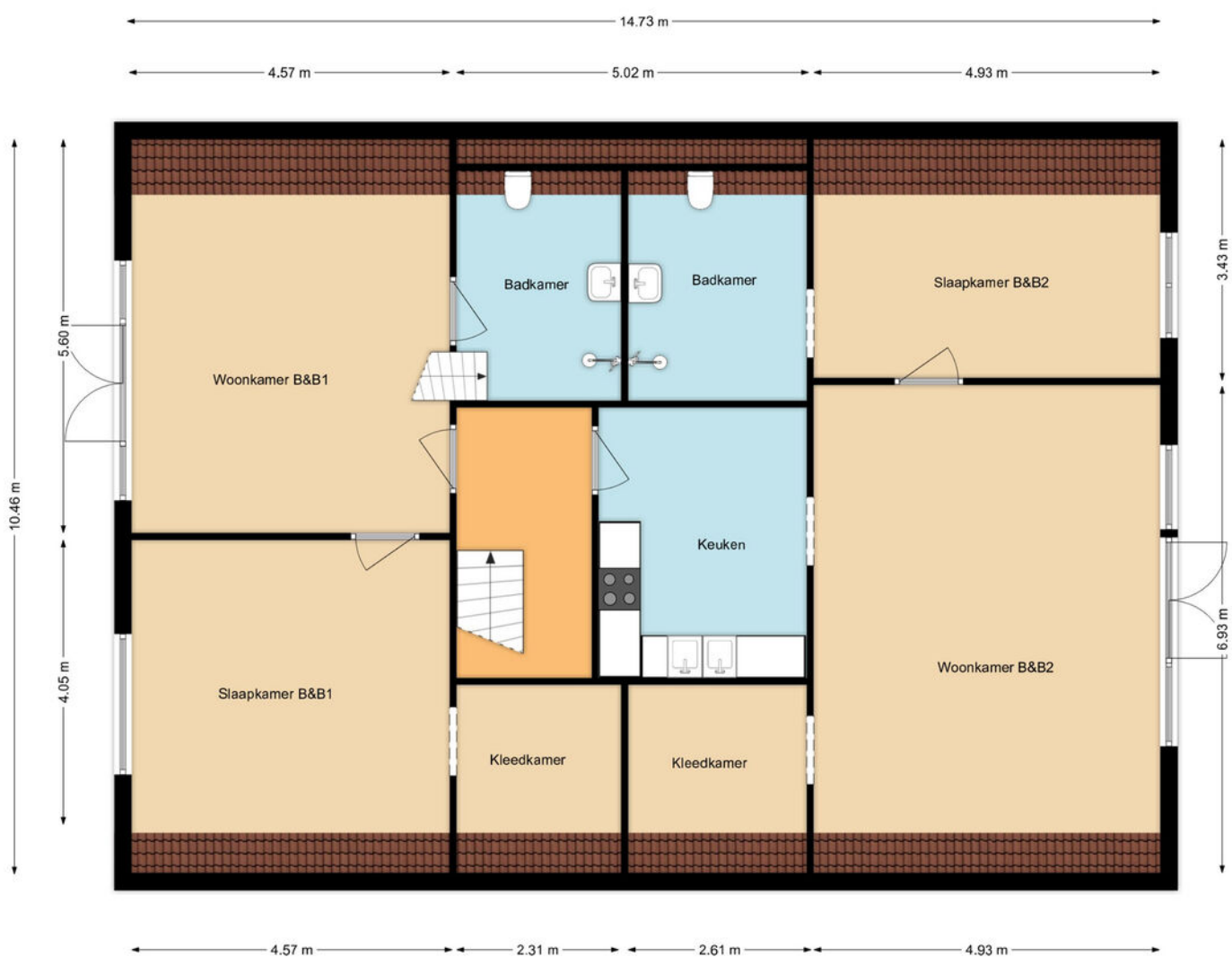
Plattegrond begane grond



Eerste verdieping stolp



Eerste verdieping B&B



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenweg 57



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Opmeer

Sectie Q

Perceel 1384

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2024

De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

