



van Leeuwenstraat 25

7916 PP Elim

woonoppervlakte 88 m²

perceeloppervlakte 194 m²

4 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 240.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

van Leeuwenstraat 25

7916 PP Elim

€ 240.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m ²
perceelopp.:	194 m ²
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie M, nummer 6091,
perceelopp. 194 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	345 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	120 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Laat u verrassen door de ruimte die deze woning te bieden heeft. Op de verdieping maar liefst 4 slaapkamers en de royale achtertuin is ook via een achtergelegen pad bereikbaar.

De woning is gelegen aan de rand van het dorp Elim. Het dorp heeft zelf een aantal voorzieningen, te denken valt aan een supermarkt, een huisarts, een sporthal, enz. Een groter aanbod in voorzieningen is te vinden in de nabij gelegen plaatsen Hoogeveen, Coevorden en Slagharen.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QR code) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (via loting na sluitingsdatum inschrijving) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging. Inschrijven kan tot 15 mei 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

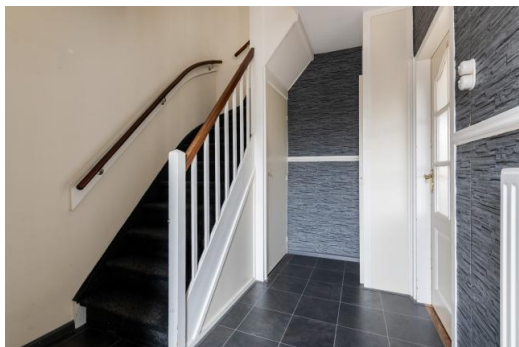
Entree, hal, toilet met fontein, trap met daaronder een trapkast, doorzonwoonkamer, half open keuken voorzien van nette keukeninrichting met enige inbouwapparatuur, aangebouwde stenen bijkeuken/berging met 2 buitendeuren, daarachter een aangebouwde houten berging en ook nog een vrijstaande houten schuur/tuinhuis. Op de verdieping een overloop, 4 slaapkamers, badkamer met wastafel en een douche.

De zolder is te bereiken via een vlizotrap en daar een ruime bergzolder met opstelplaats C.V.-ketel en MV-unit.

ALGEMENE INFORMATIE

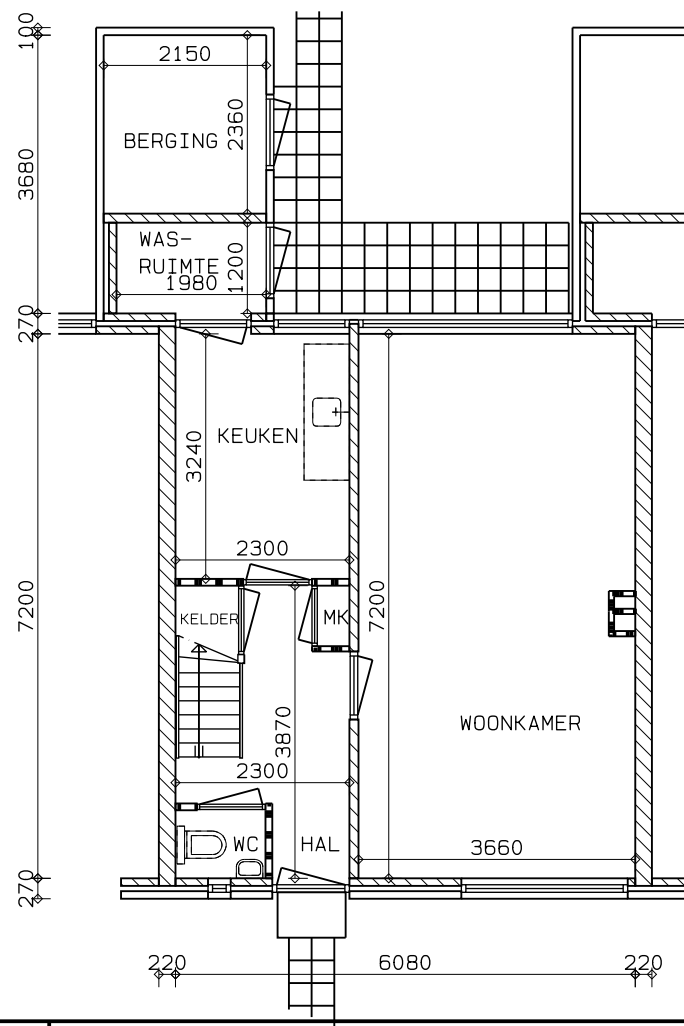
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- voorzien van CV met combiketel (2020)
- bouwkundige keuring aanwezig
- snelle aanvaarding

Foto's



Foto's





AN0129-1B. Leeuwenstr-25. DRW

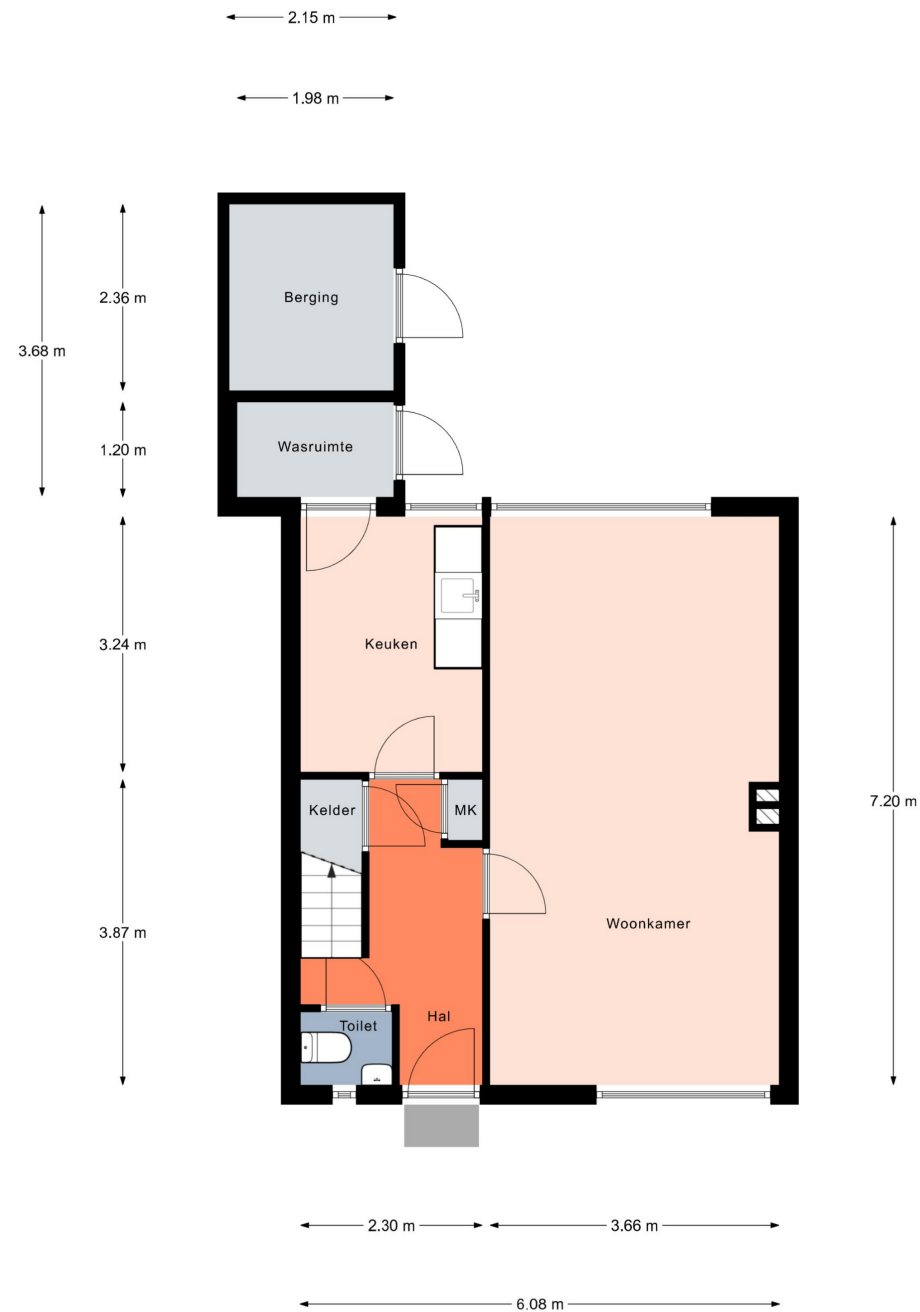


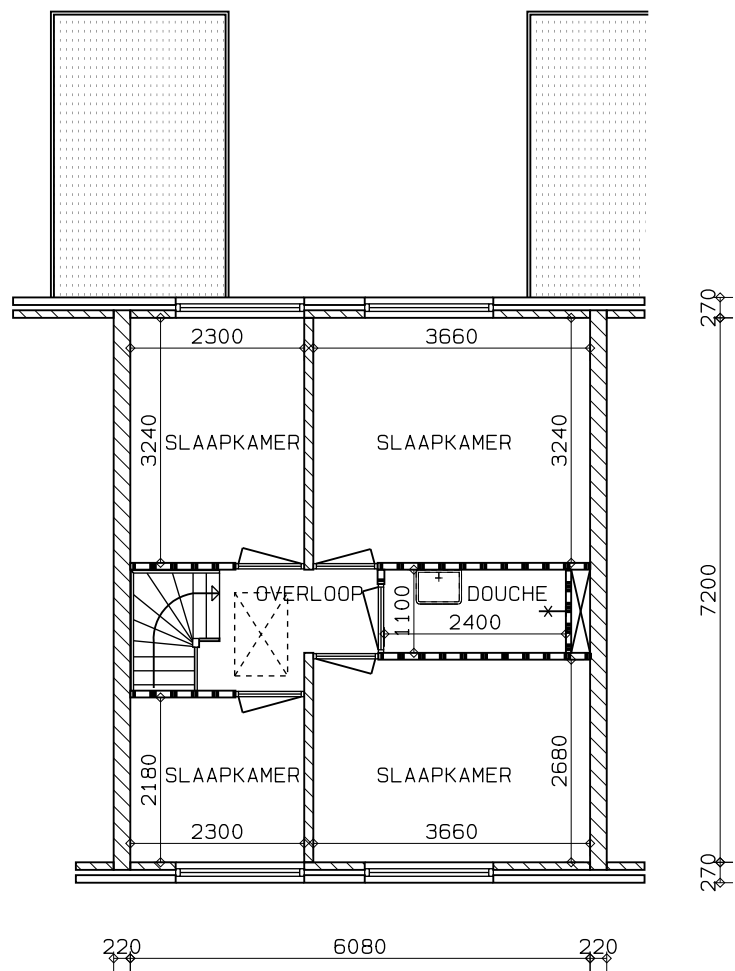
COMPLEX : 548
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOLLANDSCHEVELD/ELIM
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

SCHAAL : 1: 100
 GET : H. S.
 DATUM : 13-03-2000
 GEWIJZ :
 WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

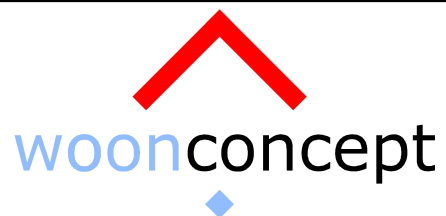
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





BN0129-1B. Leeuwenstr-25. DRW

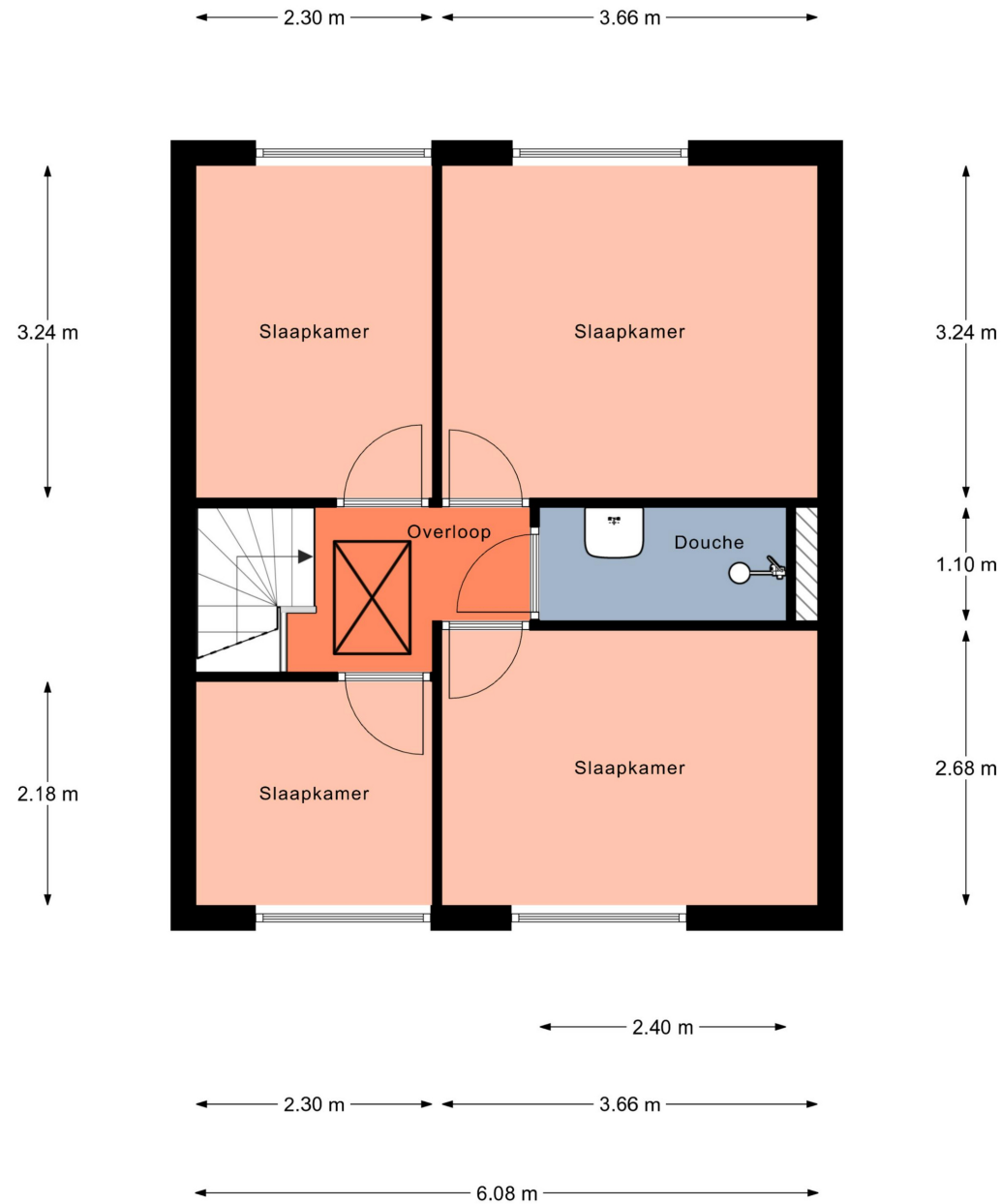


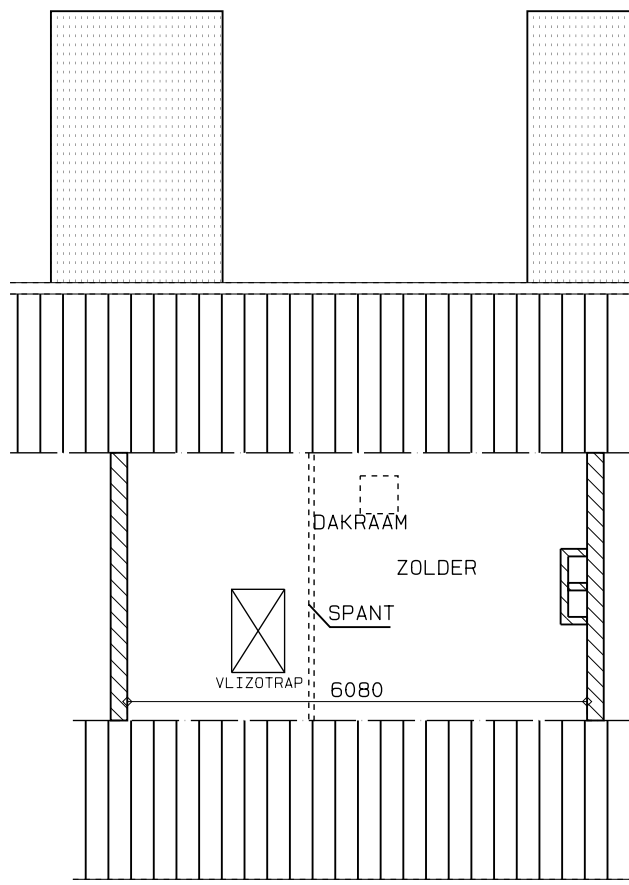
COMPLEX : 548
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOLLANDSCHEVELD/ELIM
 ONDERDEEL : VERDIEPING

SCHAAL : 1: 100
 GET : H. S.
 DATUM : 13-03-2000
 GEWIJZ :
 WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





CN0129-1B. Leeuwenstr-25. DRW



COMPLEX : 548
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOLLANDSCHEVELD/ELIM
 ONDERDEEL : ZOLDER

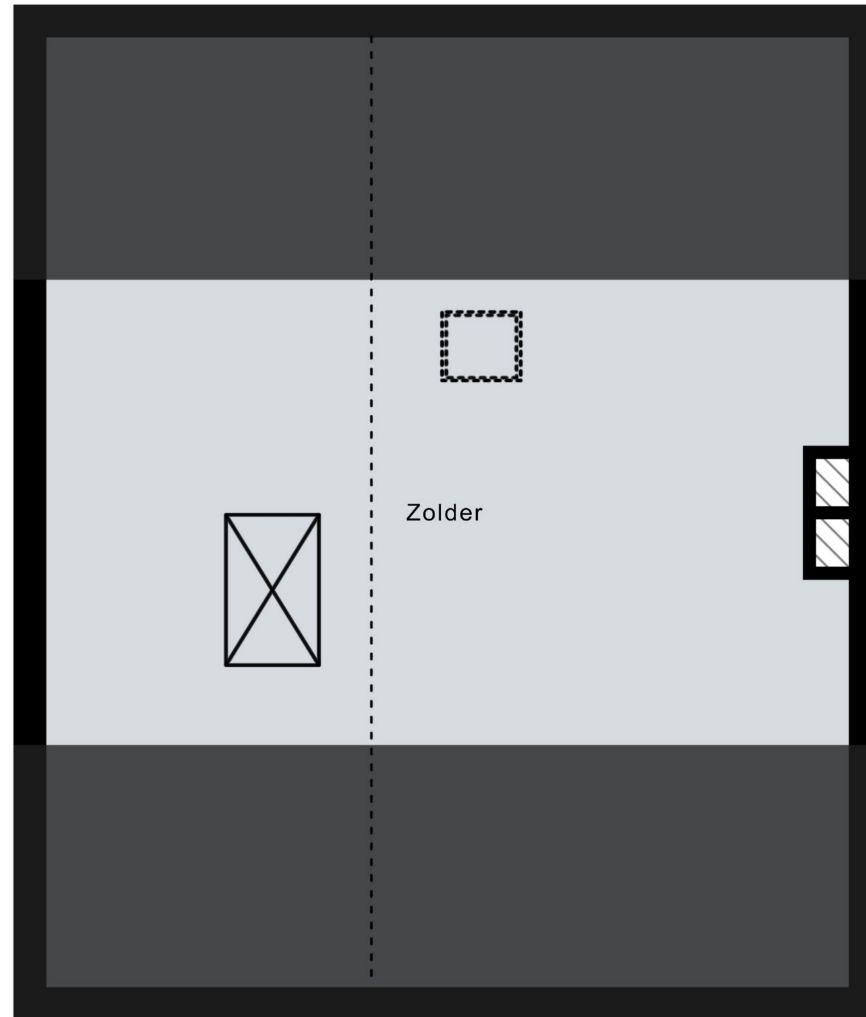
SCHAAL : 1: 100
 GET : H. S.
 DATUM : 13-03-2000
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond

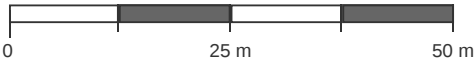
← 6.08 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van van Leeuwenstraat 25, 7916PP Elim

Referentie: 67d8524548b53a7133bf4b92



6091	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-04-2025 om 11:39.
25	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6091	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	194	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.