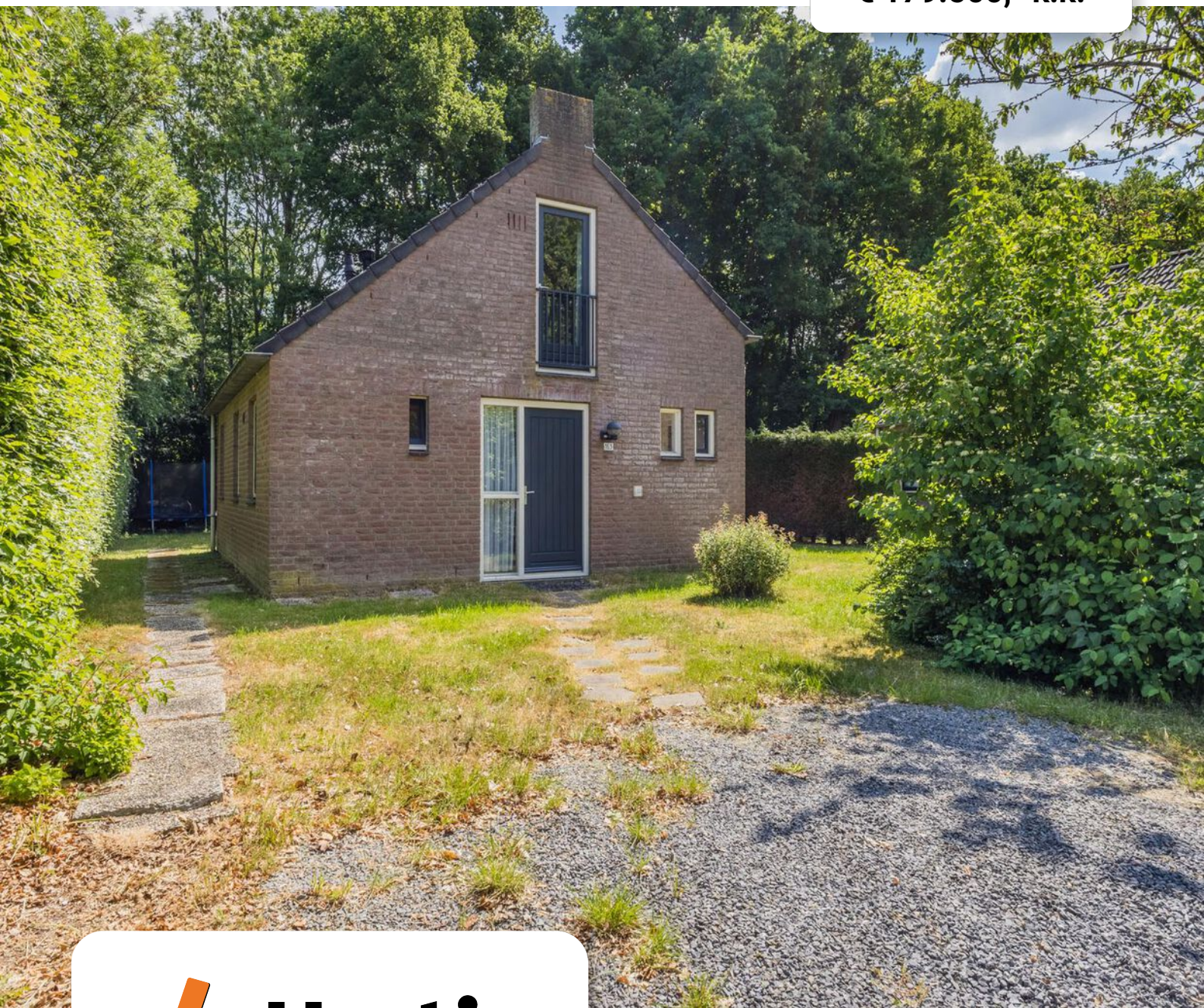


Groene Heuvels 163

6644 KX Ewijk

€ 179.500,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giessen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Op een ideale locatie op park 'de Groene Heuvels' op een van de mooiste percelen met erg veel privacy instapklaare recreatiewoning. De woning is erg goed afgewerkt en beschikt daarnaast nog over een extra toilet op de eerste verdieping.

Het vakantiepark 'de Groene Heuvels' bevindt zich nabij het Rijk van Nijmegen en het land van Maas en Waal. Op het park zijn veel recreatiemogelijkheden aanwezig voor jong en oud. Verder ligt het park in een natuurrijke omgeving en vanaf hier kunt u mooie fiets- en wandeltochten maken, een ideale uitvalsbasis voor het maken van leuke uitstapjes!

Bouwjaar: 1996

Inhoud: circa 314 m³

Woonoppervlakte: circa 83 m²

Perceeloppervlakte: 603 m²

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toilet (hangend) met fonteintje, badkamer met wastafelmeubel, designradiator en inloop(regen)douche met draingoot, bijkeuken met witgoed aansluiting, slaapkamer I, provisiekast, erg ruime en tuingerichte woonkamer en directe loop naar de keuken die is voorzien van inbouwapparatuur.

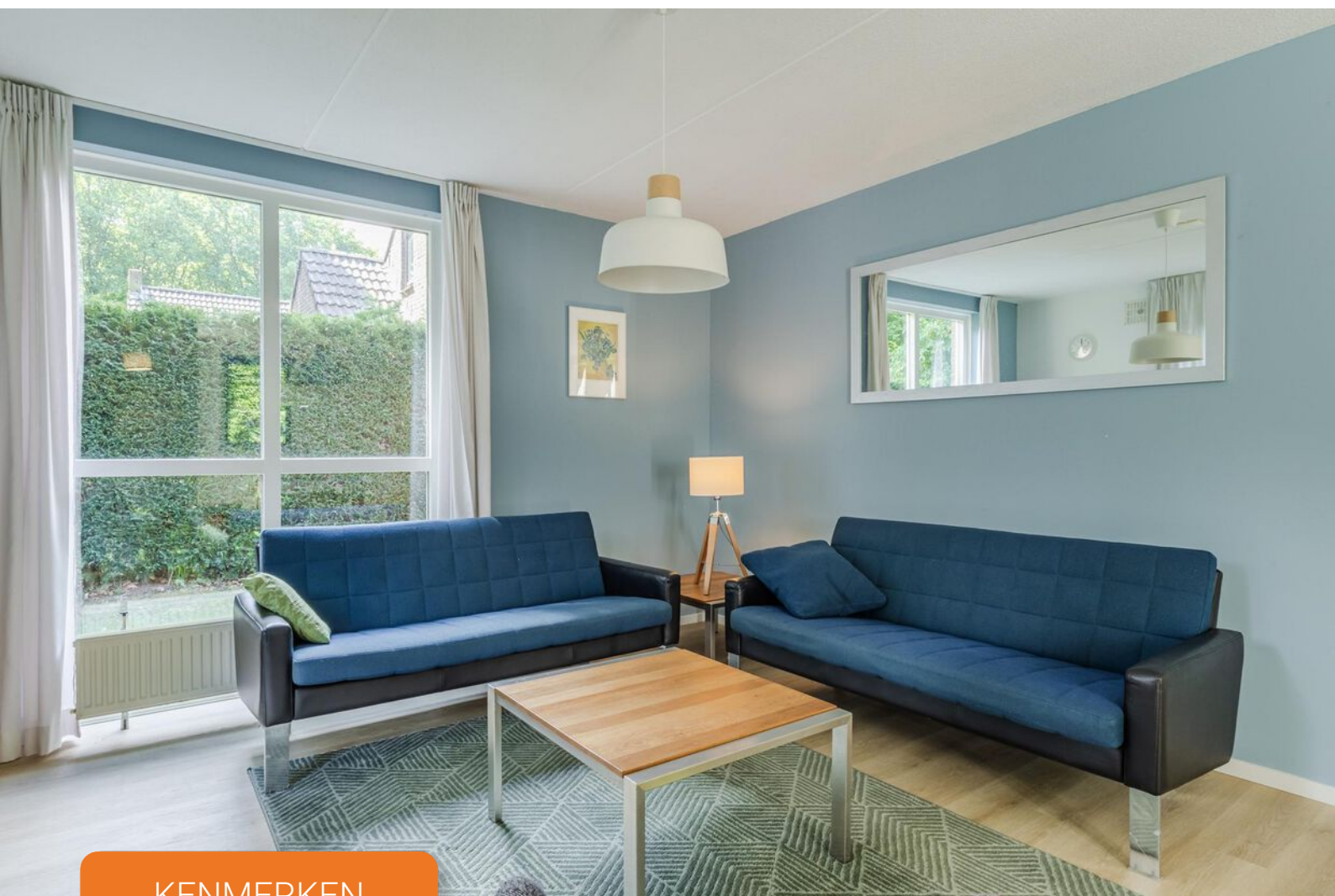
Vanuit de woonkamer is er door middel van openslaande deuren toegang tot de ruime achtertuin die beschikt over veel privacy door al het groen rondom.

Eerste verdieping:

Overloop, toilet (hangend) met fonteintje, slaapkamer II aan de achterzijde met bergruimte en toegang tot de CV-ruimte, slaapkamer III aan de voorzijde met frans balkon.

Bijzonderheden:

- De woning is instapklaar en erg goed onderhouden;
- De gehele begane grond, met uitzondering van de bijkeuken, is in 2022 nog gestuukt;
- De begane grond is voorzien van een nette PVC-vloer;
- Beschikking over hoge mate van privacy;
- Parkeren op eigen terrein;
- Gelegen op een prachtige locatie op het park;
- De woning is gebouwd in 1996 en is volledig geïsoleerd;
- Overdracht in overleg;
- De woning mag niet permanent worden bewoond.



KENMERKEN

Vraagprijs € 179.500,- k.k.

Type woning vrijstaande woning

Bouwjaar 1996

Woonoppervlakte 83 m²

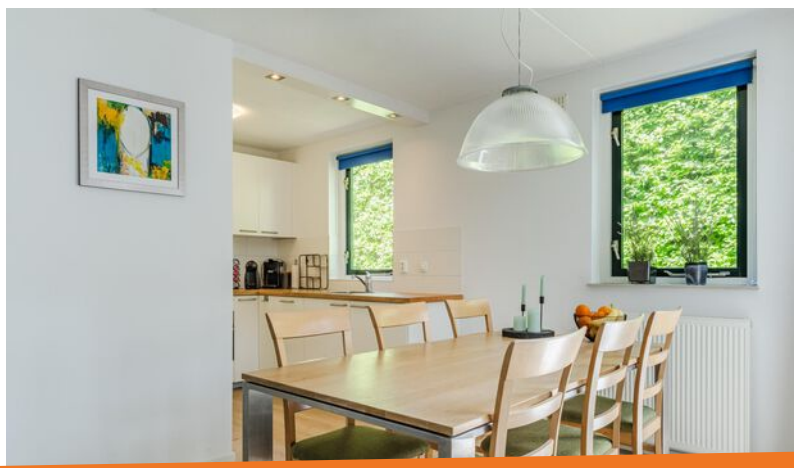
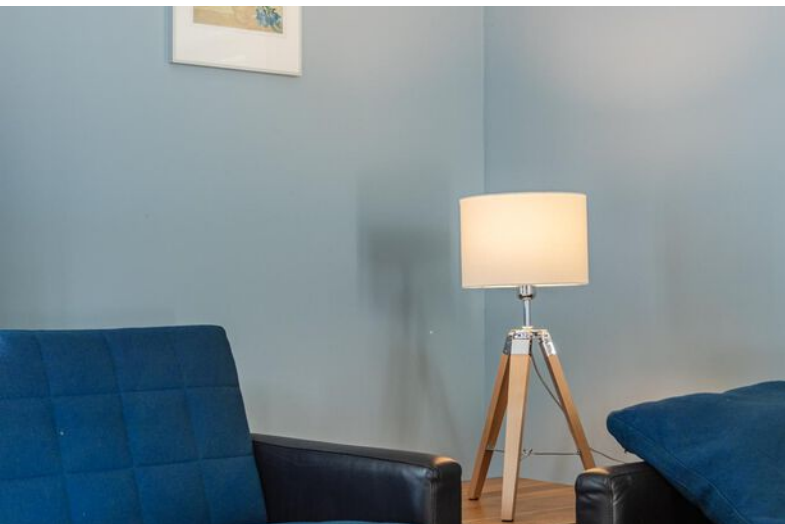
Perceeloppervlakte 603 m²

Aantal kamers 4

Aantal slaapkamers 3

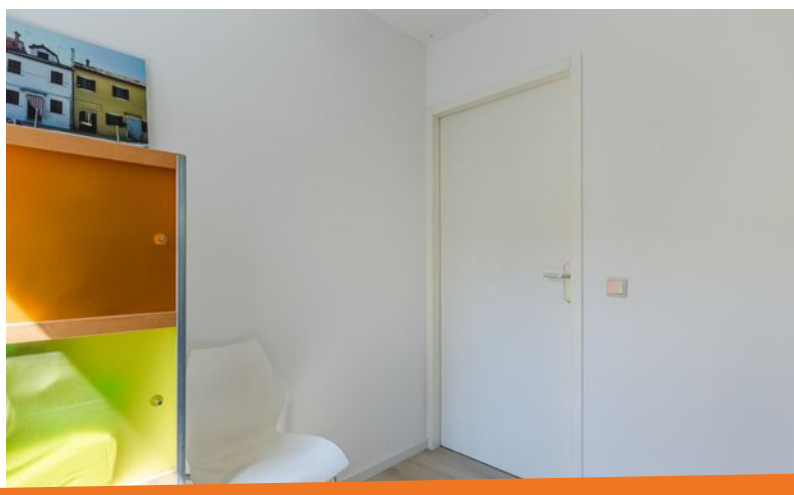
Inhoud 314 m³

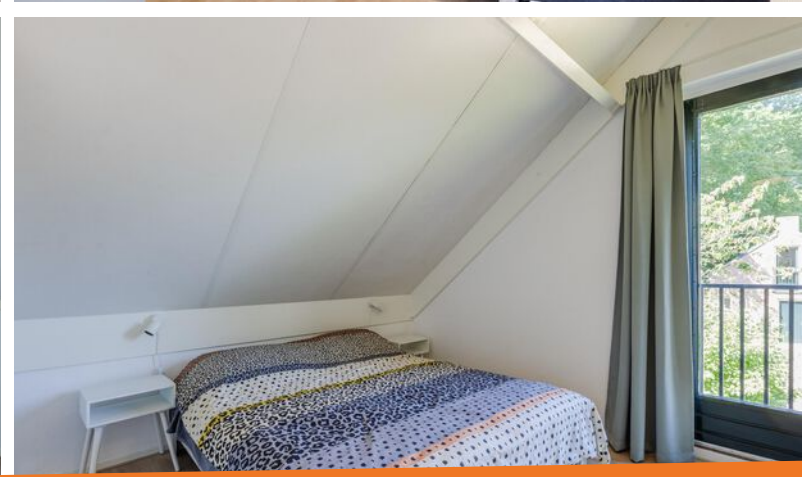
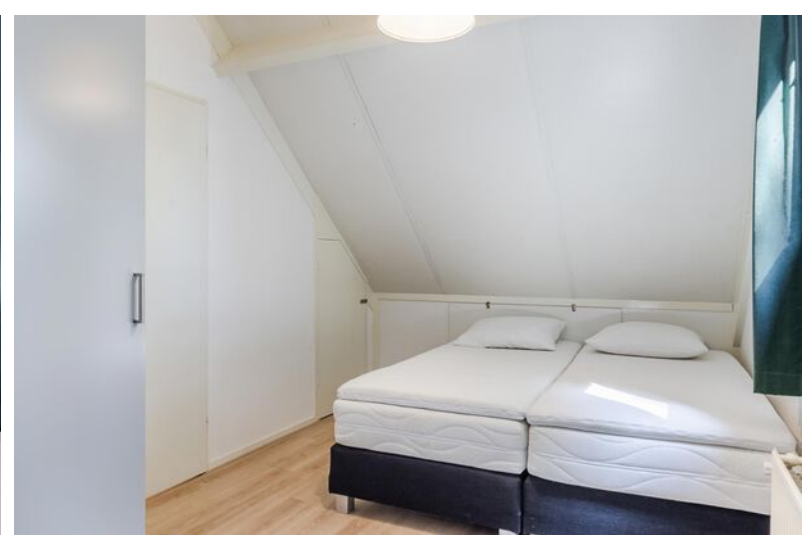
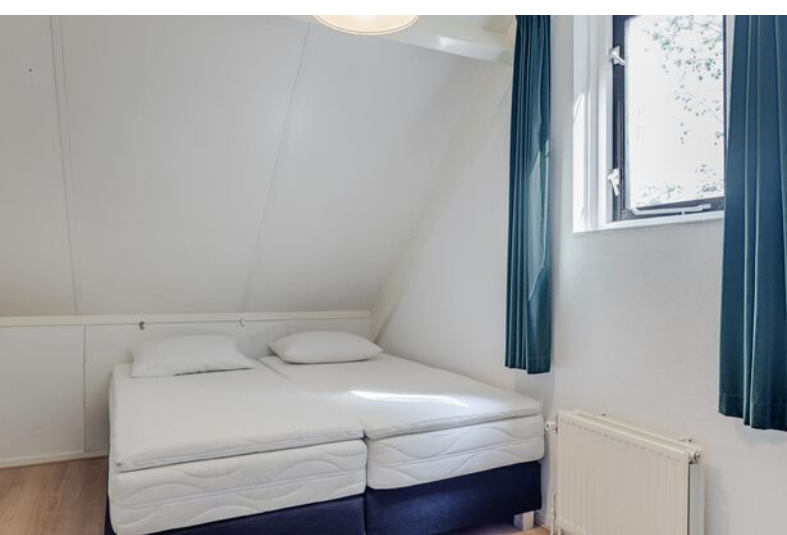
Energie label C

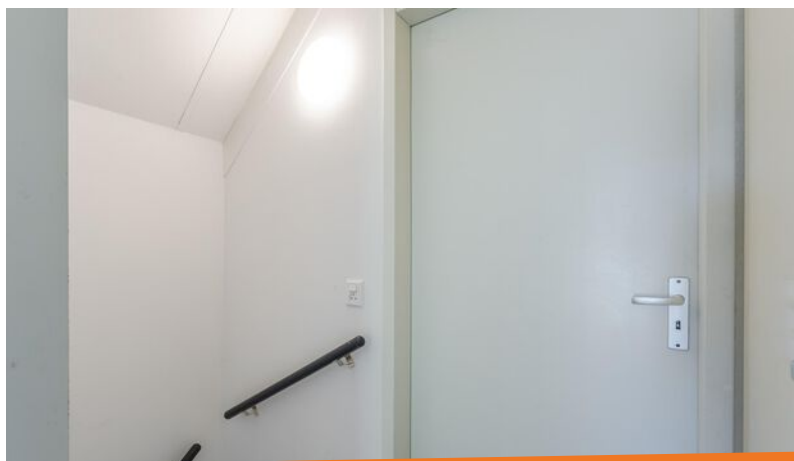














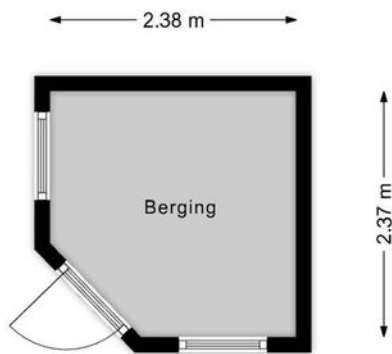
Begane grond



Eerste verdieping



Berging



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Eigendom belast met erfpacht en opstal

Kadastraal perceel

452

Kadastrale sectie

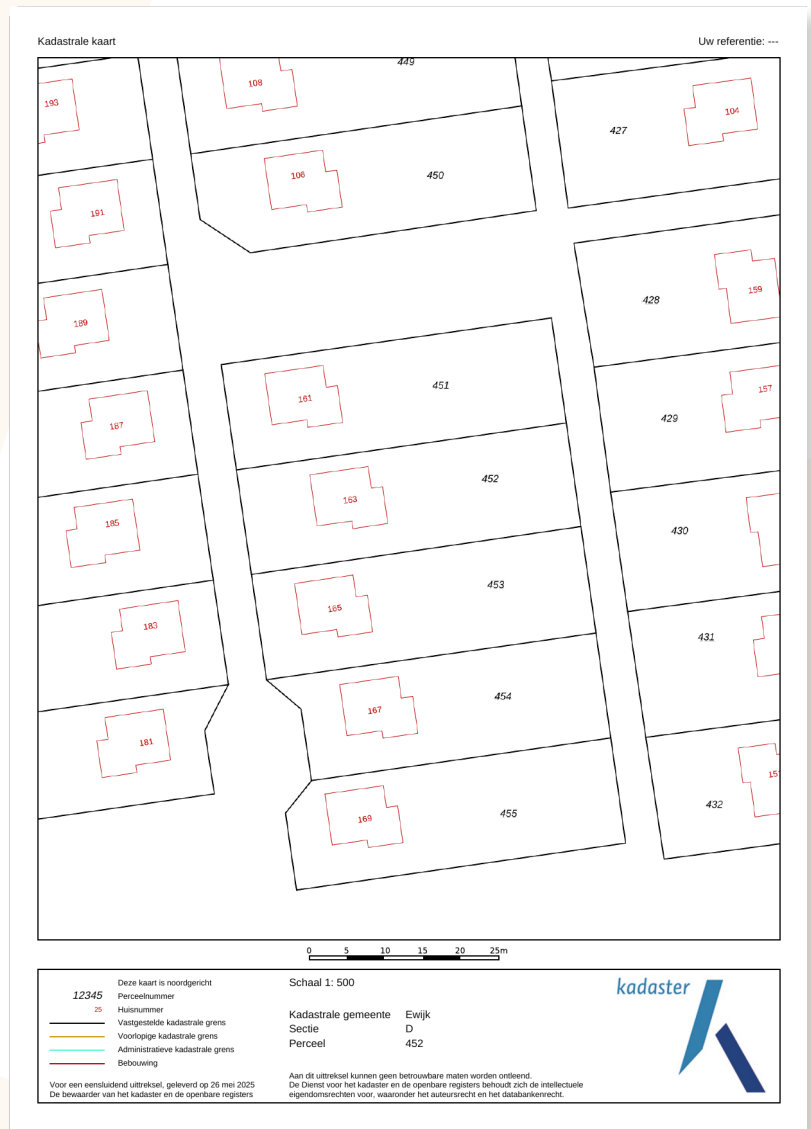
D

Gemeente

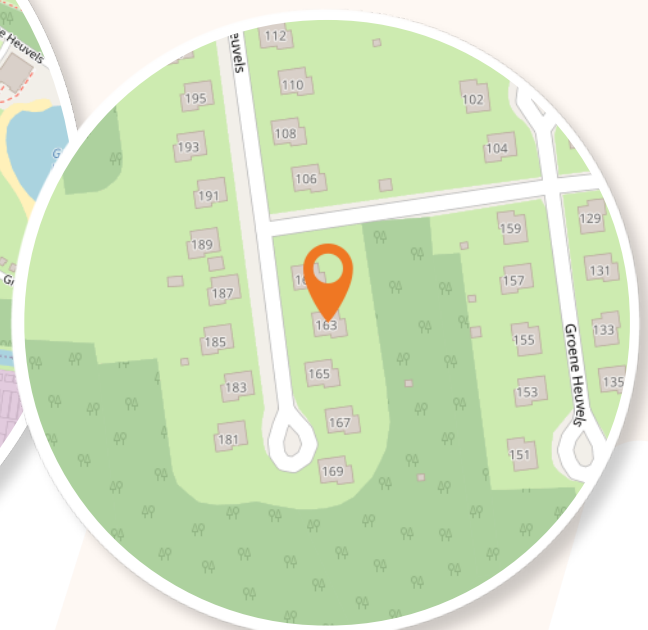
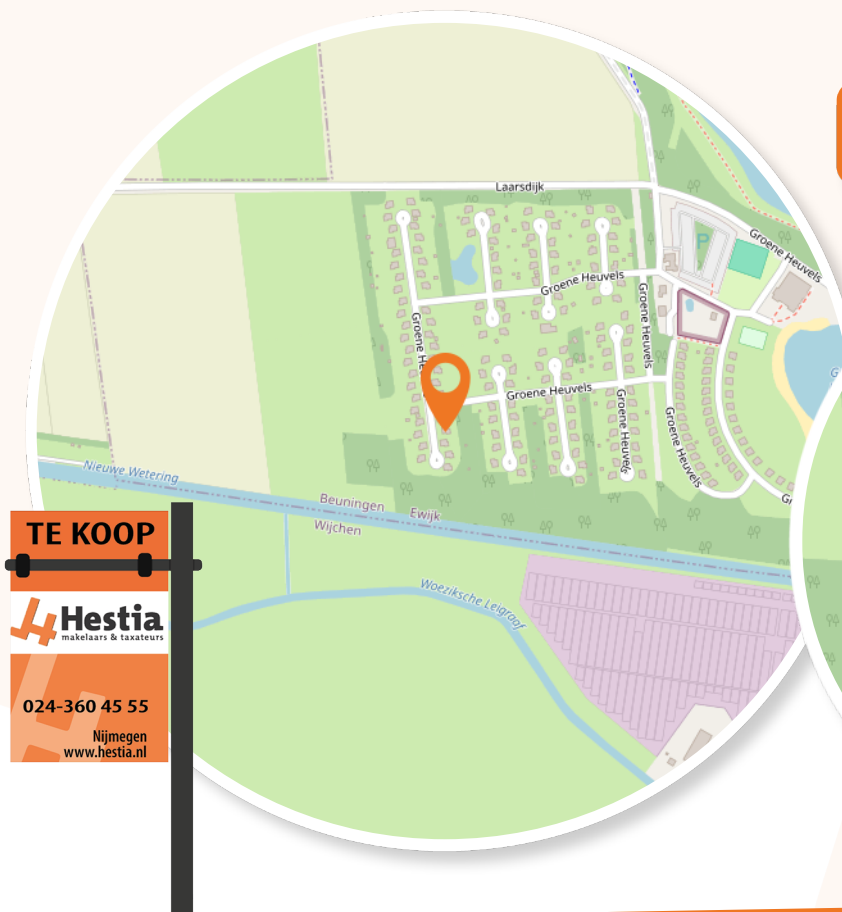
Ewijk

Perceeloppervlakte

603 m²



LOCATIE OP DE KAART



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

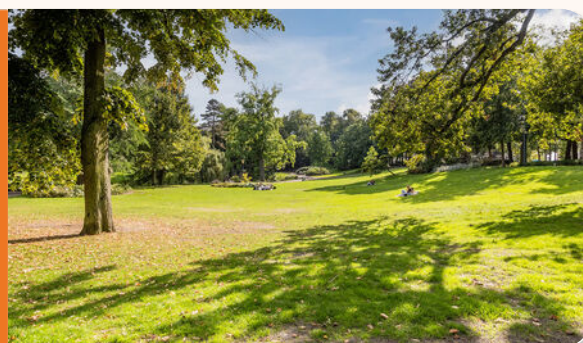


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 63 REVIEWS

9,1

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 10 REVIEWS

9,1

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl