

BURGEMEESTER KEHRERSTRAAT 62 DOETINCHEM

Vraagprijs € 725.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Uniek wonen aan de Burgemeester Kehrerstraat 62 in Doetinchem! Jouw nieuwe thuis staat klaar om ontdekt te worden. Deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1972 is onder architectuur ontworpen en dat zie je. Geen dertien-in-een-dozijn woning, maar eentje met een geheel eigen uitstraling en indeling. Met een woonoppervlakte van maar liefst 304 m², een groot souterrain, vijf (!) slaapkamers, een tuin vol privacy en een vrijstaande garage, is dit een bijzonder huis voor wie nét even iets anders en meer ruimte zoekt.

Deze woning ligt in een rustige woonomgeving met veel privacy dankzij het vele groen rondom het perceel. Aan de voorzijde kijk je uit over een brede groenstrook en binnen een paar minuten bereik je het centrum van Doetinchem. Fietsen, wandelen, sporten of boodschappen doen: het ligt allemaal binnen handbereik. Ook de uitvalswegen richting Arnhem en Enschede zijn vlot bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de ruime hal met trapopgang, toilet en toegang tot de bijkeuken, keuken, woonkamer en het souterrain. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en kijkt uit op de voortuin en het tegenover gelegen groen. De keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur en gaat met gemak nog een ronde mee. Aan de achterzijde tref je de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen komt het natuurlijke licht je hier van alle kanten tegemoet. En wat een fijne sfeer! De open haard is dubbelzijdig en kan zowel binnen als buiten gebruikt worden. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. Via de woonkamer stap je zo de besloten achtertuin in met een vijverpartij, terras, groene beplanting en een sproei-installatie. Ook beschik je hier over een grote vrijstaande garage en een oprit met plek voor twee auto's.

Souterrain

Het souterrain biedt verrassend veel extra ruimte. Met drie afzonderlijke kamers zijn hier tal van mogelijkheden: denk aan een thuishkantoor, speelkamer, hobbyruimte of een royale wijnkelder.

Eerste verdieping

Op de eerste etage bevinden zich drie forse slaapkamers. Eén van de kamers geeft toegang tot een royaal dakterras met uitzicht op de achtertuin. De badkamer is eveneens ruim bemeten en voorzien van een groot ligbad/jacuzzi, aparte douche, dubbele wastafel, spiegelverwarming

HERE
we go!





én vloerverwarming. Het toilet is separaat van de badkamer.

Tweede verdieping

En het houdt niet op: de tweede verdieping herbergt nog eens twee grote slaapkamers, een extra badkamer met toilet, wastafel en inloopdouche en een praktische berging op de overloop.

Enkele kenmerken op een rij

- Vrijstaande woning met een speelse, niet-alledaagse indeling
- Onder architectuur gebouwd in 1972
- Maar liefst vijf slaapkamers én een multifunctioneel souterrain
- Twee badkamers en extra bergruimte
- Vrijstaande garage en parkeerplek voor twee auto's op eigen terrein
- Dubbele open haard (binnen én buiten)
- Vloerverwarming op begane grond en in de badkamers
- Voorzien van 26 zonnepanelen

Ben jij op zoek naar een ruim huis met veel potentie op een rustige plek in Doetinchem? Dan is dit dé woning voor jou. Plan snel een bezichtiging in met Vredegoor Lanting Makelaars en laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden. Ga jij met ons op woonreis?



Vraagprijs € 725.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1972
Soort dak zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 304 m²
Externe bergruimte 31 m²
Perceel 543 m²
Inhoud 930 m³

Indeling

Aantal kamers 8
Aantal slaapkamers 5
Aantal woonlagen 4
Voorzieningen dakraam, rolluiken, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label B
Isolatie grotendeels dubbel glas
Verwarming c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Cv-ketel Nefit HR 2015

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 267 m² (1630 cm diep en 1640 cm breed)
Ligging tuin noordwest

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage vrijstaand steen
Voorzieningen voorzien van elektra, voorzien van water, met vliering,
met elektrische deur
Soort parkeergelegenheid op eigen terrein















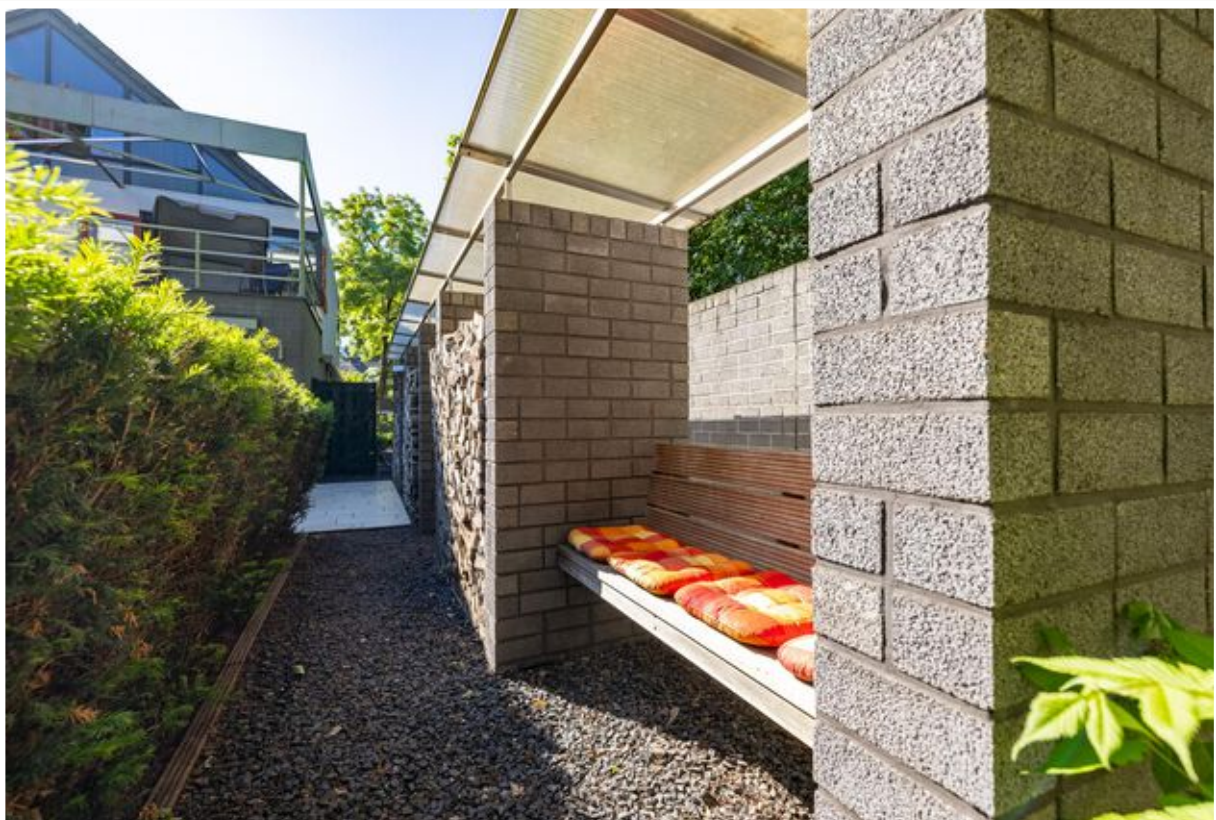








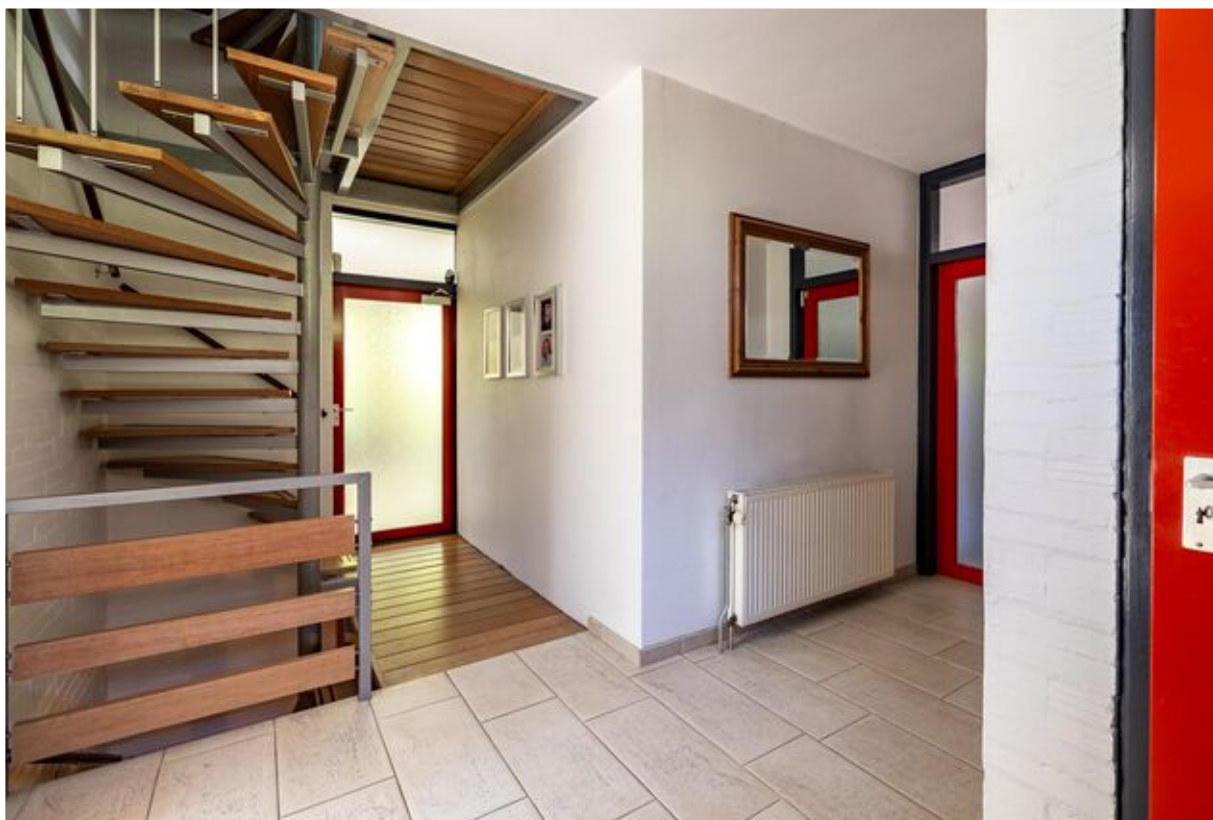




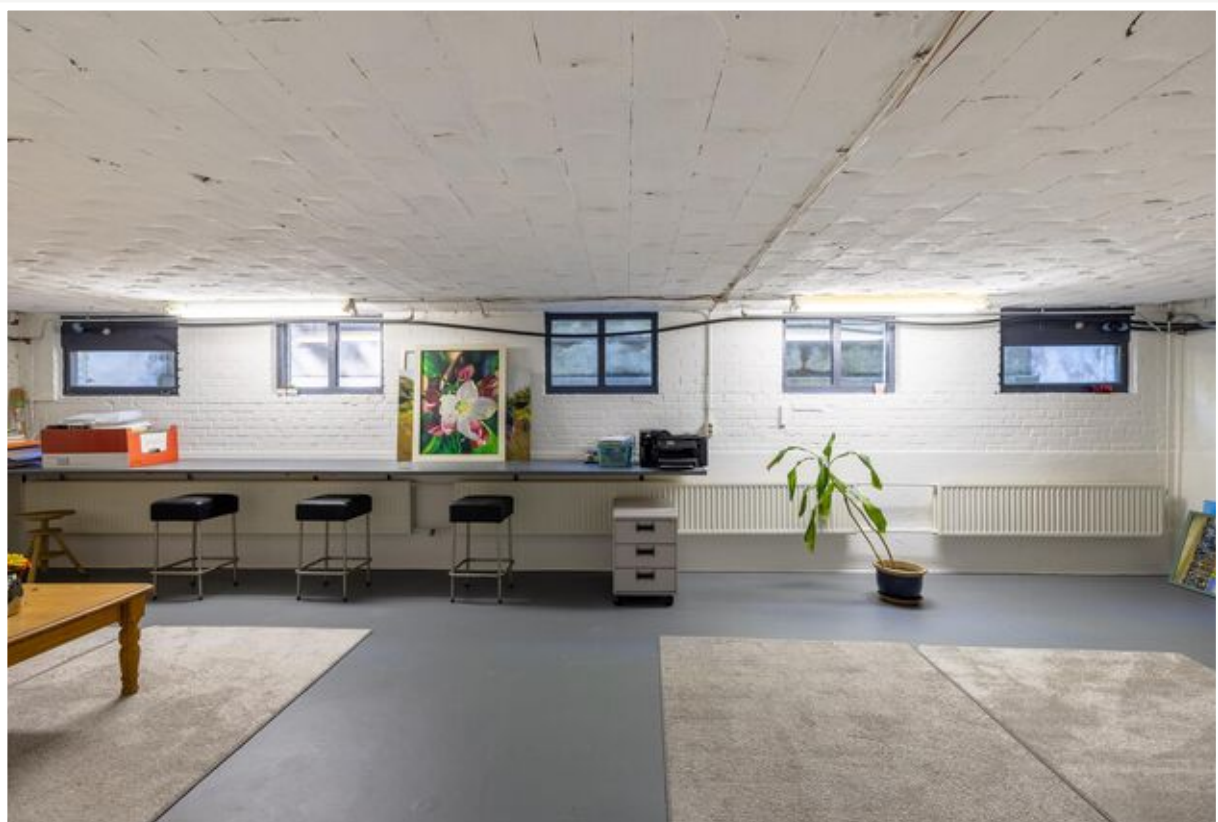




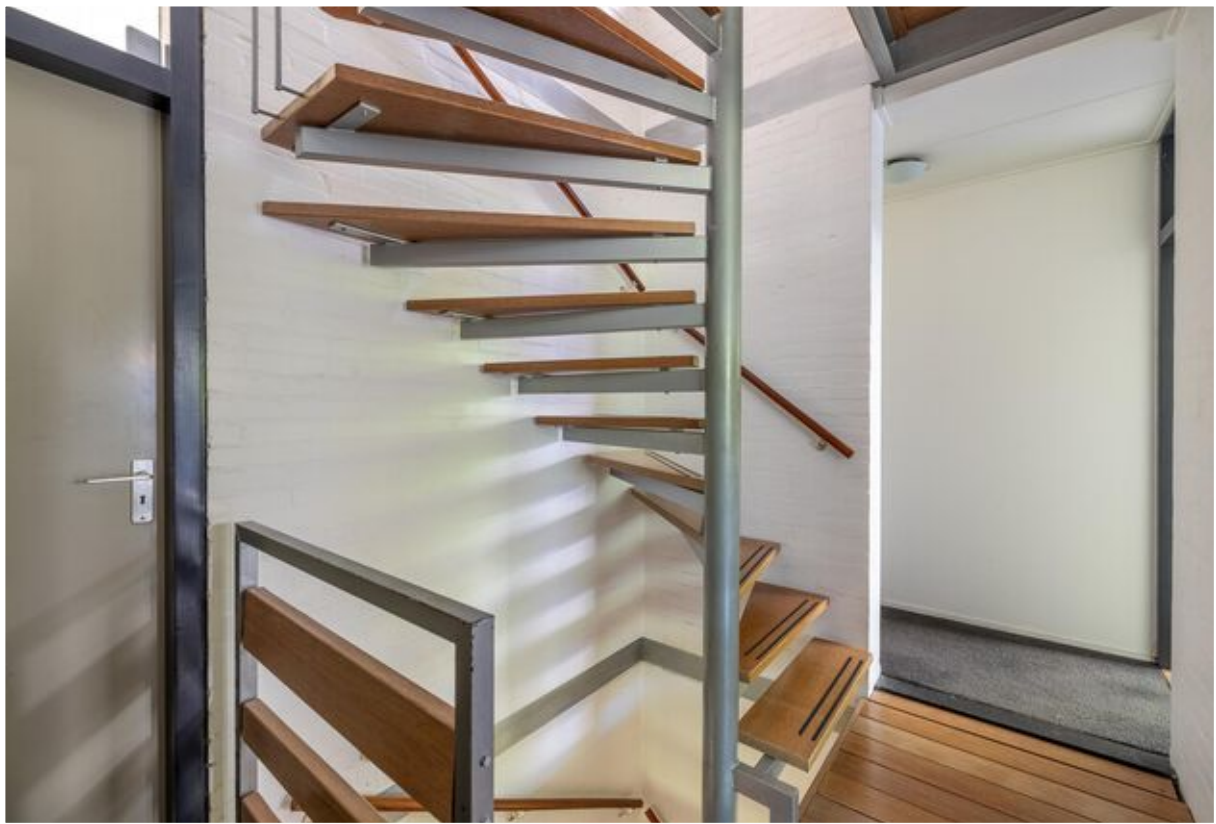












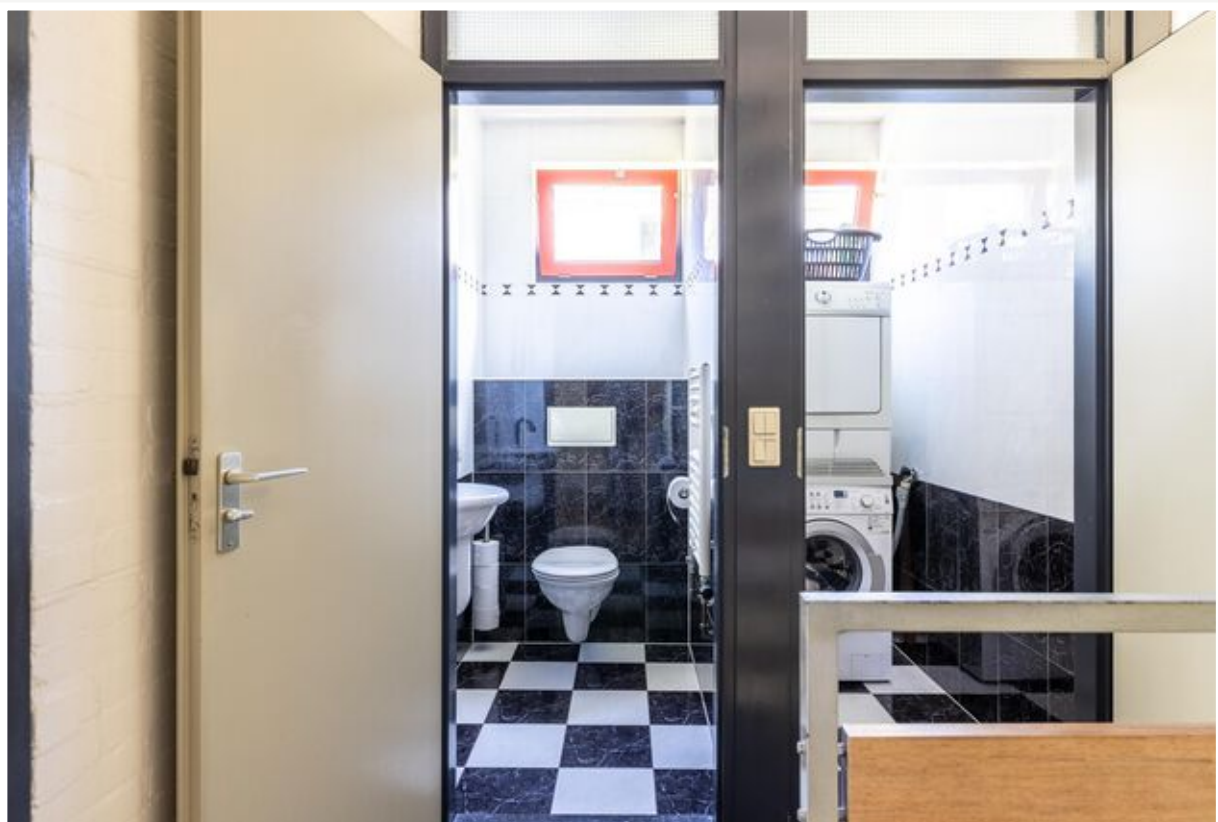








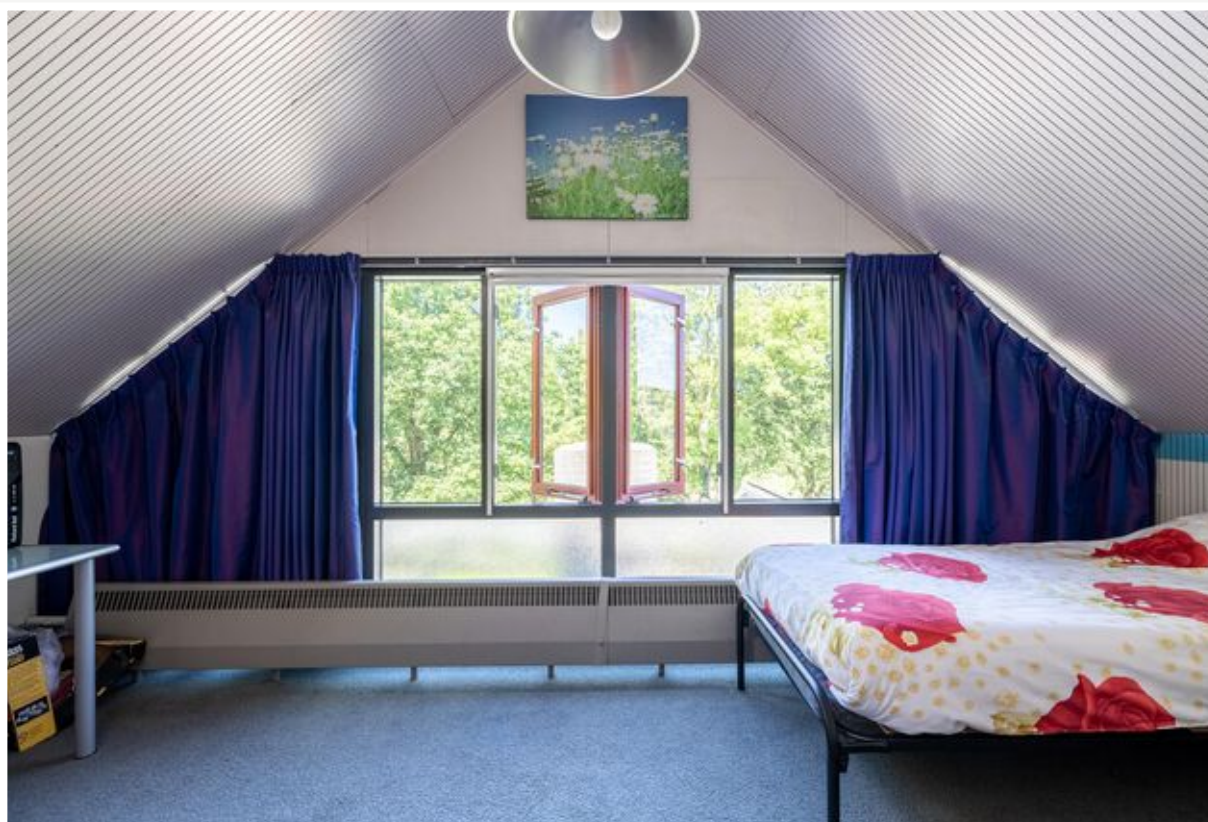
















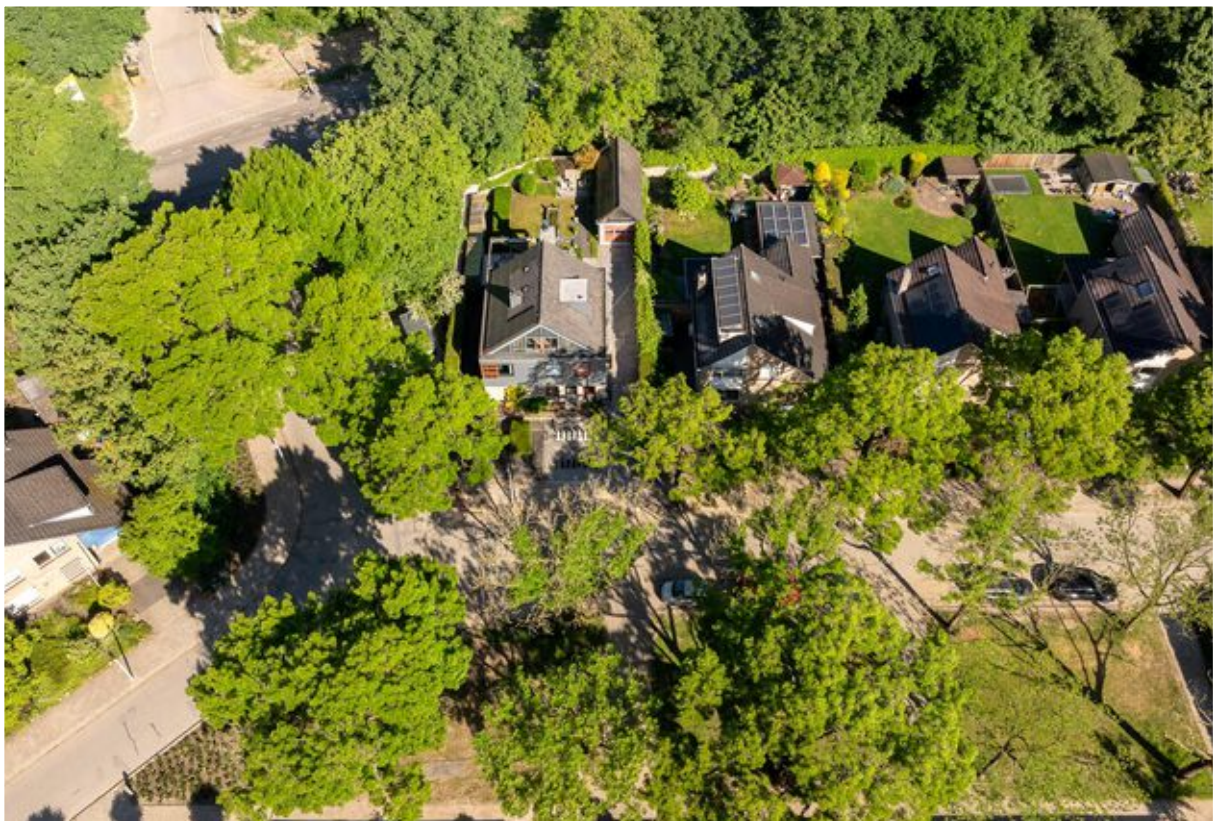
















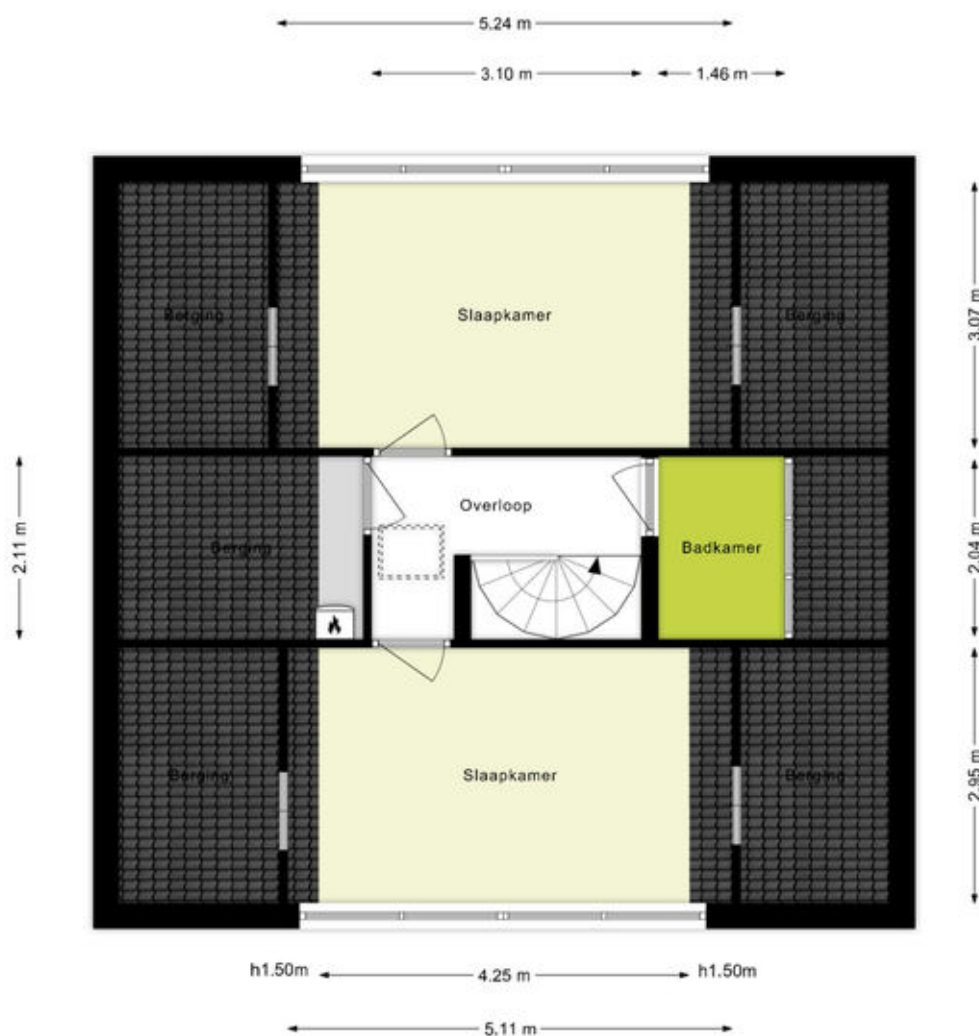
Souterrain



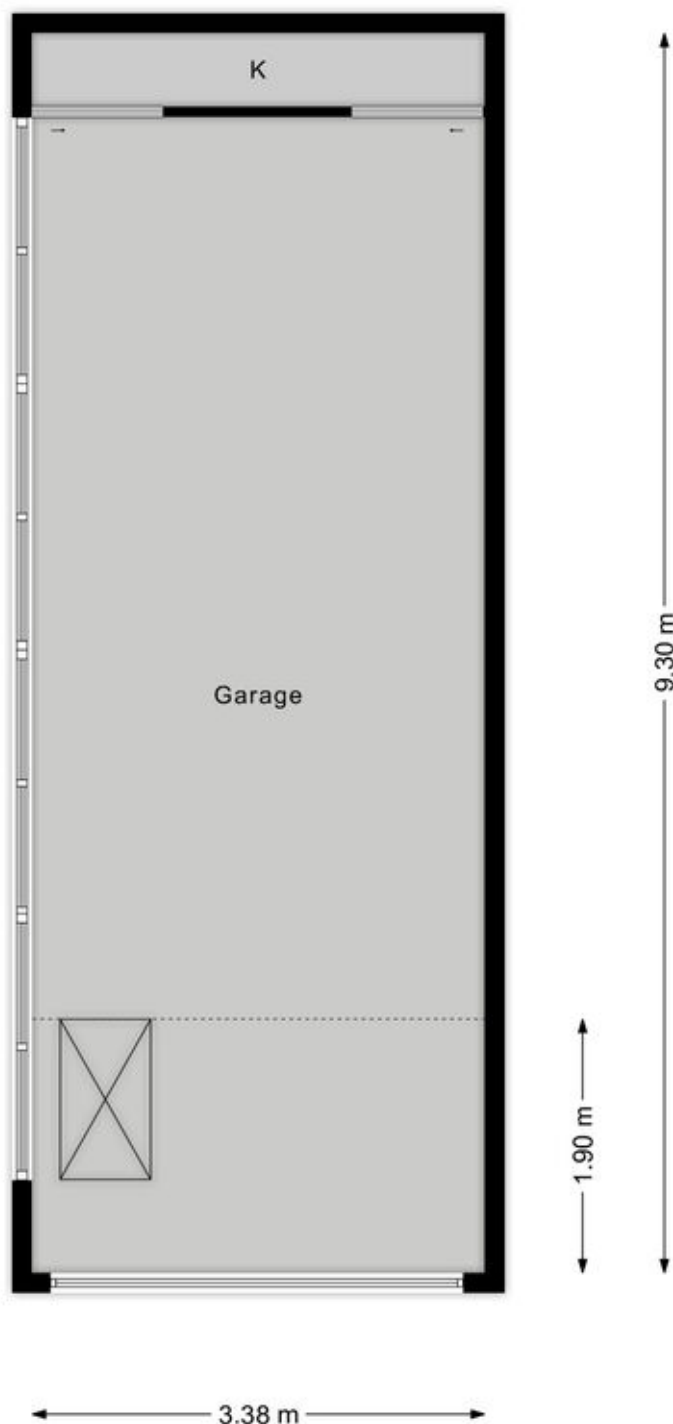
Begane grond



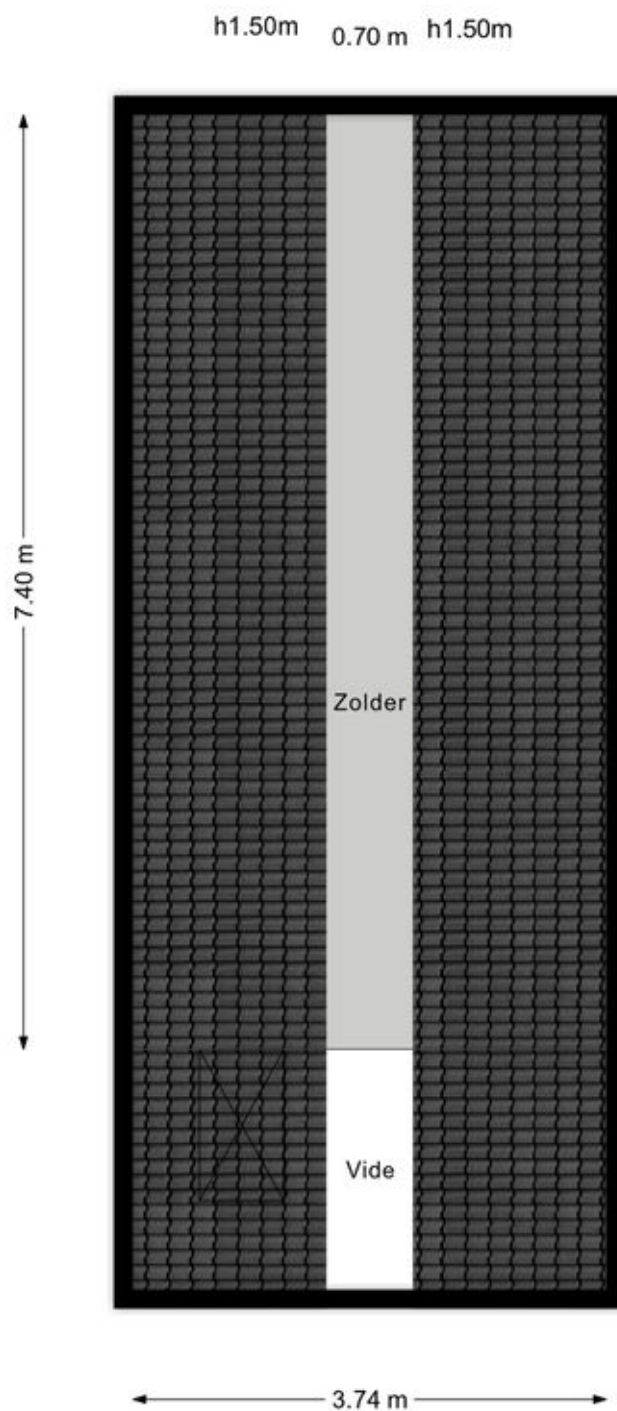
Verdieping



Zolder



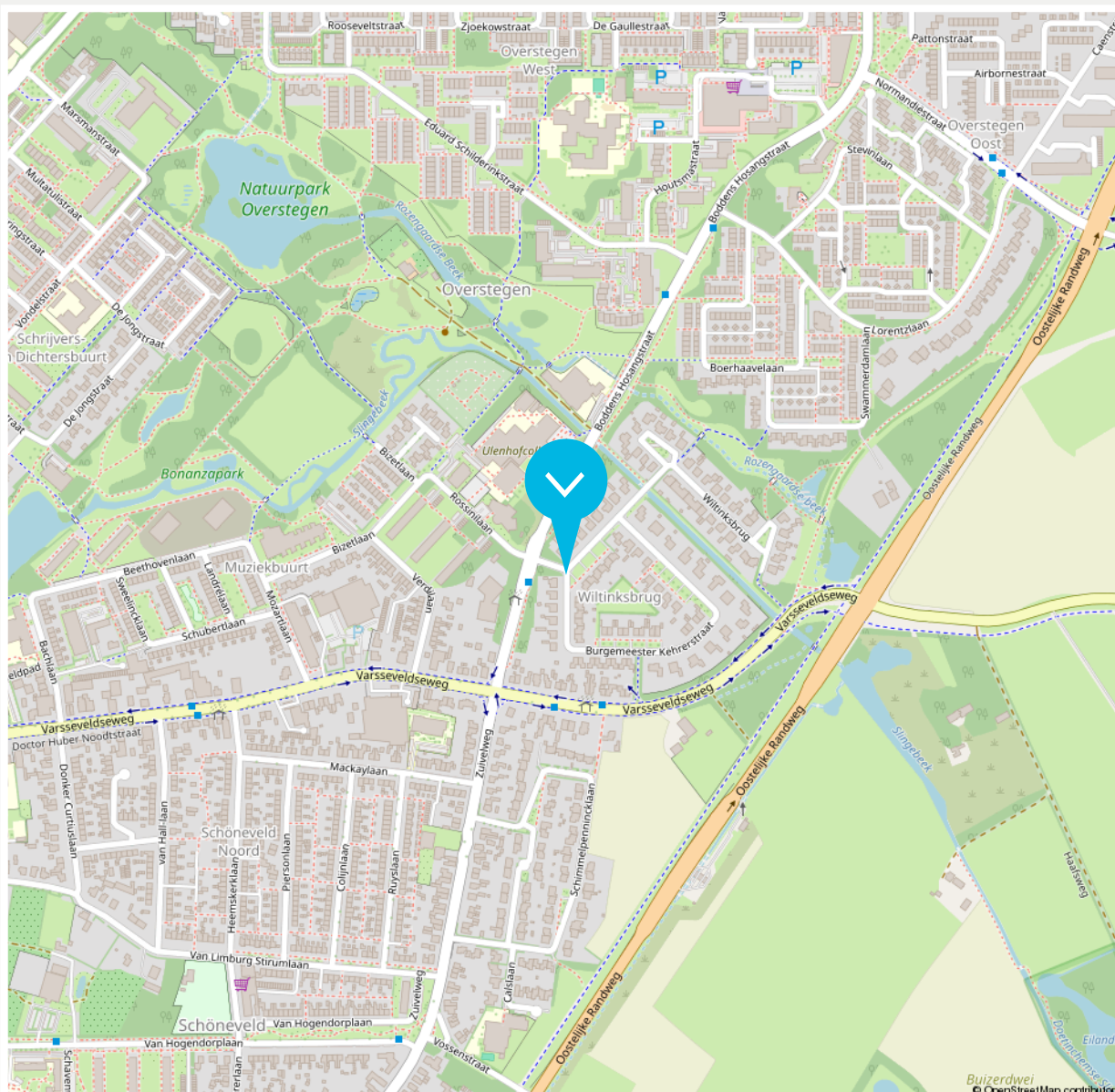
Garage



Zolder garage

Adresgegevens

Burgemeester Kehrerstraat 62
7002 LD Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Garderobekast grote slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

