



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Goudkust 200

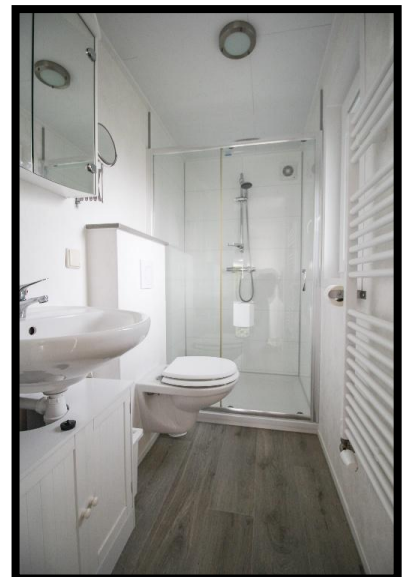
Dit keurig onderhouden recreatiechalet met grote veranda en berging gelegen op het gedeelte De Goudkust op park De Zeumersehof, dit chalet is uitermate geschikt voor degene die graag dicht bij de voorzieningen op het park wil recreëren. Dit in 2016 gebouwde recreatiechalet is netjes onderhouden en is voorzien van een airco en een c.v. installatie zodat u met een gerust hart ook in de winter hier kunt verblijven. De sfeervolle inrichting blijft voor u achter, het chalet is op korte termijn aan u te leveren. De aangebouwde veranda is voorzien van elektrische zonwering en uitschuifbare screendoeken in de zijwanden, hier kunt u een heerlijk windvrije plek creëren waar het tot in de late avondurtjes heerlijk vertoeven is. De tuin is grotendeels voorzien van kunstgras en grind waardoor het onderhoud simpel is. De tuinberging maakt het geheel compleet. Parkeren kunt u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan.

Grondoppervlakte: 220 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.850,= per jaar)

Indeling: hal/entree, woonkamer met terrasdeuren en airco, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-oven en c.v. kast (Intergas 2016), slaapkamer met stapelbed, ruimte voor een eenpersoonsbed en vaste kasten, badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting, ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 99.500,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Goudkust 200

Grondoppervlakte 220 m²

Bouwjaar 2016

Inhoud 102 m³

Woonoppervlakte 41 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	130 x 168	2,2 m ²
- Woonkamer	339 x 387	
	178 x 217	17 m ²
- Keuken	360 x 168	6 m ²
- Badkamer	117 x 233	2,7 m ²
- 1e Slaapkamer	309 x 259	8 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (stapelbed)	233 x 217	5,1 m ²

Afmetingen overige

bijgebouwen

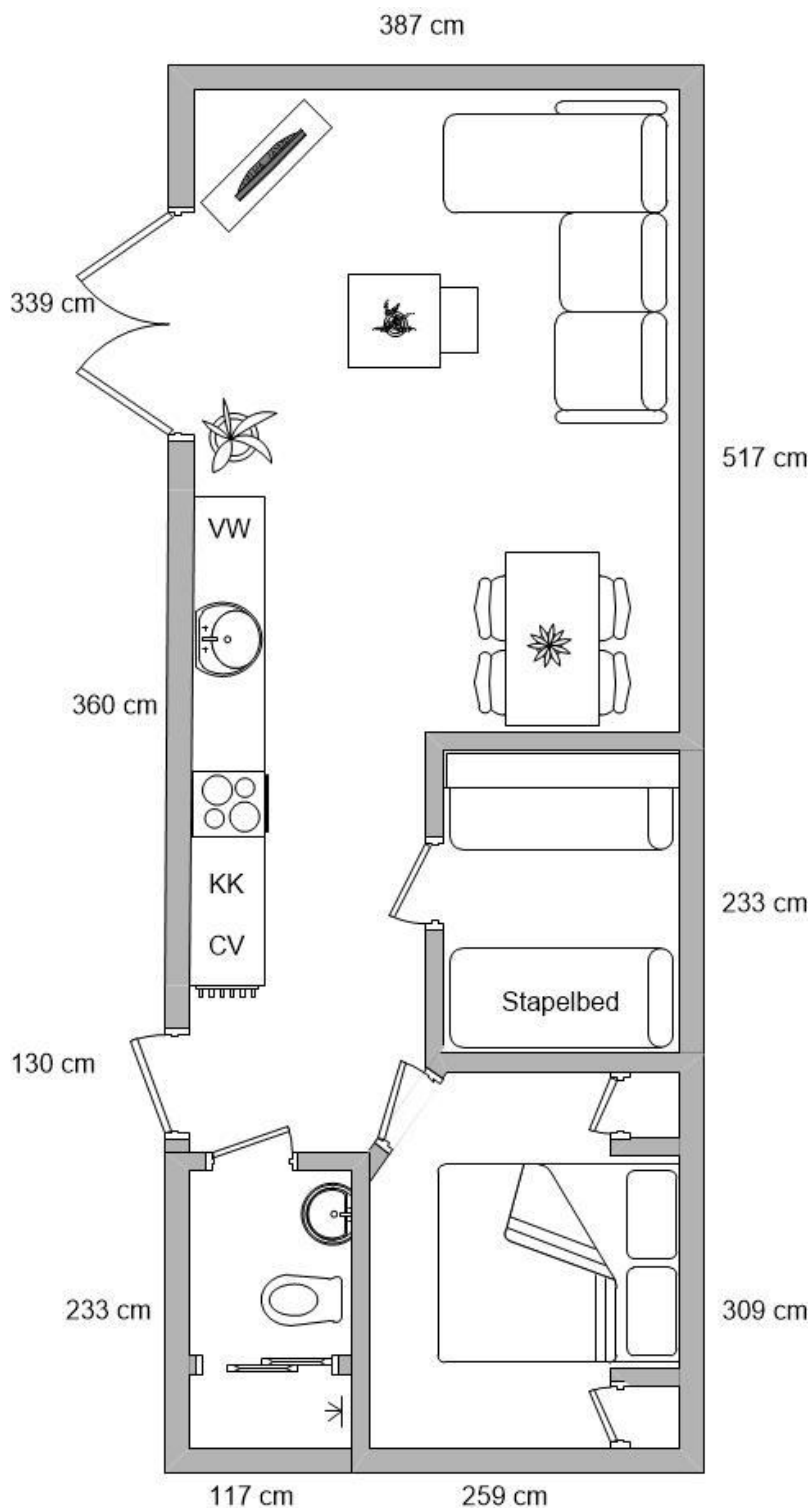
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Goudkust 200
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kieftveen 30 200



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Voorthuizen
	Huisnummer	Sectie		F
		Perceel		3545

Voor een eenskludend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Goudkust 200**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	X	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels	☐	☐	☐	X
- tuingereedschap	☐	☐	☐	X
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				
Blijft achter:				
Extra koelkast in schuur				
Terrasvlonder hout, incl. hek				
Salontafel 2x + vloerkleed				
Keukeninventaris compleet				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Plattegrond Park De Zeumersehof

De Zeumerse Hof

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Tennisbaan, overdekt
zwembad met
apart peuterbad, buitenbad
met glijbanen,, diverse
kinderspeelplaatsen.
Kenmerken : Ruim, met vijverpartijen, veel
faciliteiten.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

De Zeumerse Hof is opgedeeld in verschillende gedeeltes, zo zijn de koopkavels op het gedeelte de "Vijverlanen" direct aan het water gesitueerd. In de waterpartijen bevinden zich verschillende fonteinen, die het geheel een landelijke uitstraling geven. De "Goudkust" is gelegen nabij het binnenzwembad en de tennisbaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we gedurig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

