



Purmerenderweg 6, 1463 DA Noordbeemster

Vraagprijs € 1.275.000,00 kosten koper



Omschrijving

Purmerenderweg 6, 1463 DA Noordbeemster

Ontdek deze unieke en sfeervolle vrijstaande woonboerderij met klokgevel, gelegen in het landelijke Noordbeemster.

Deze charmante woning, gebouwd in 1885 en herbouwd in 1975, bruist van karakter.

Gelegen in de rustieke omgeving van Noordbeemster, kun je hier heerlijk landelijk wonen. Ervaar de rust van de streek, terwijl je toch binnen handbereik bent van het stadsleven in Purmerend of Hoorn.

De voormalige boerderij beschikt over een perceel van maar liefst 4250 m², met daarop een heerlijke tuin, mooie oprijlaan, een ruim stuk weiland en een vrijstaande stenen garage met twee paardenstallen en een gedraineerd weiland.

Stolpboerderij "De Windewaai" is met 429 m² woonoppervlakte heeft de woning enorm veel ruimte. Er zijn maar liefst 8 slaapkamers, 3 badkamers, een ruime woonkamer met extra zithoek op de verdieping en een complete bar.

Alles is gebouwd rond het originele vierkant van de stolp waarbij de vrije hoogte een heerlijk ruimtelijk gevoel geeft.

Door de riante ruimte is werken/kantoor vanuit huis een goede optie.

De woning is onlangs grotendeels voorzien van nieuwe aluminium ramen en kozijnen met HR++ glas. Het dak is voorzien van dakisolatie. De gasgestookte CV-HR ketel dateert uit 2020.

De Beemsterpolder stamt uit de 17e eeuw en staat op de wereld erfgoedlijst van de Unesco.

Indeling

Begane grond: Via de entree aan de zijkant van de woning betreed je de ruime hal/gang met trapopgang, toilet en wastafel. Vervolgens betreed je de royale, tuingerichte woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht, met een schuifpui naar de tuin, veel raampartijen, sfeervolle allesbrander en een open keuken.

In de woonkamer is op een speelse wijze gebruik gemaakt van de hoogte van de stolp en het vierkant van de boerderij.

De ruime keuken in U-opstelling is voorzien van oven, magnetron, 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, grill/frituur en vaatwasser. In een deel van de woonkamer is een leefkuil gecreëerd met daarin een volledig uitgeruste bar. Via een trap in de woonkamer bereik je een sfeervolle extra zithoek die

uitkijkt over de woonkamer.

Achter de keuken ligt een ruime provisiekast. Verder bevinden zich hier een bijkeuken met toegang naar buiten en een wasruimte. Aan de voorzijde van de woning liggen nog drie ruime kamers die als slaapkamer, maar ook als werk- of hobbykamer gebruikt kunnen worden. Op de begane grond bevindt zich een tweede toilet met fonteintje en een badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

Tevens is een droge kelder van ca. 3 x 3 meter aanwezig.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime ouder slaapkamer met balkon en aangrenzend de badkamer, voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafel. Aan de voorzijde zit de tweede slaapkamer met uitzicht over de weilanden. De derde slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met douche en toilet. De vierde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werkruimte/sportruimte. Op de overloop bevindt zich een toilet met fonteintje.

Tweede verdieping: De tweede verdieping bestaat uit een grote zolderkamer die gebruikt wordt als opbergruimte.

Derde verdieping: De derde verdieping bestaat uit een overloop, slaapkamer met dakramen en een bergkast.

Buitenruimte en tuin: De heerlijk tuin rondom de woning is goed onderhouden en groen. Aan de achterzijde van de woning is een sfeervolle overkapping gemaakt. Geniet van de rust en privacy in deze prachtige groene oase. Naast de tuin bevindt zich een stuk weiland, ideaal voor het houden van boerderijdieren en paarden of om een moestuin aan te leggen. Er zijn mogelijkheden genoeg.

Op het terrein staat een vrijstaande, stenen garage waar je twee auto's kunt parkeren, met daarachter, bergingen en twee paardenboxen. Daarboven bevindt zich nog een bergzolder.

Ben je klaar om verliefd te worden op deze woonboerderij in de prachtige landelijke omgeving van Noordbeemster? We nemen je graag mee voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 1.275.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Woonboerderij
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1885

Maten object	
Aantal kamers	11 kamers
Aantal slaapkamers	8 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.629 m ³
Perceel oppervlakte	4.250 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	429 m ²
Woonkamer	111 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Voorzieningen	Zonnecollectoren, Rookkanaal, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	Zonneboiler
C.V.-ketel	Vaillant HR (Gas gestookt uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd































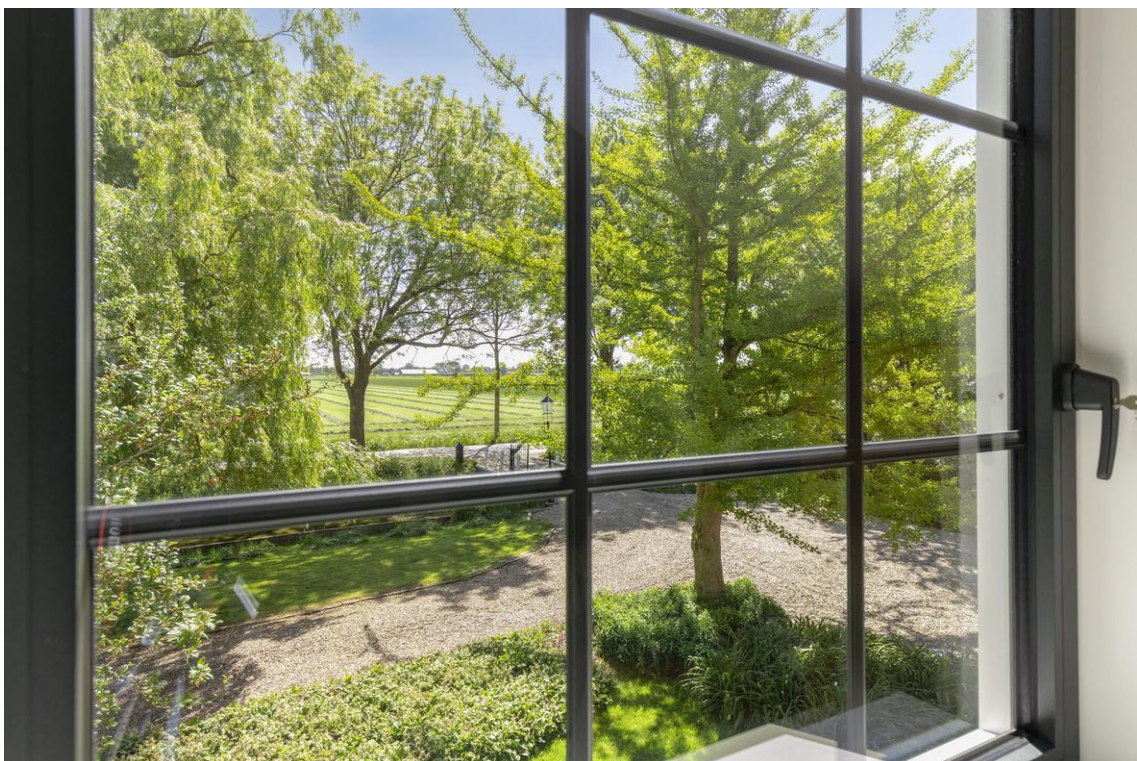








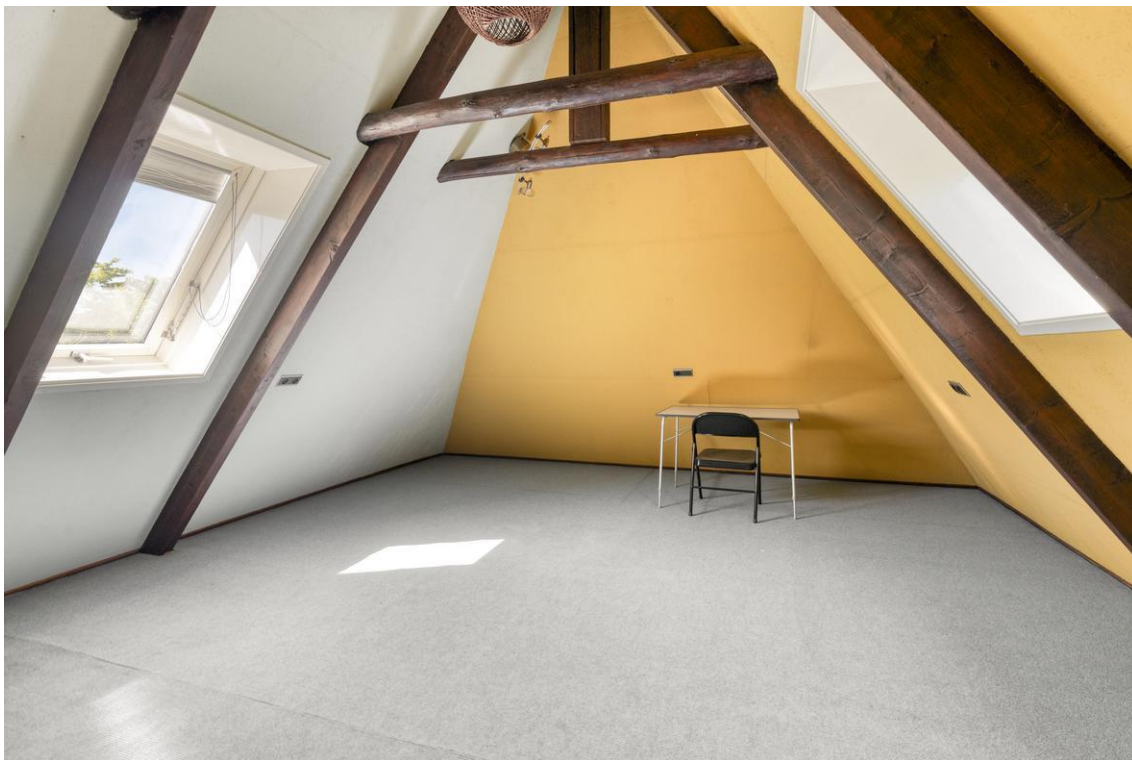


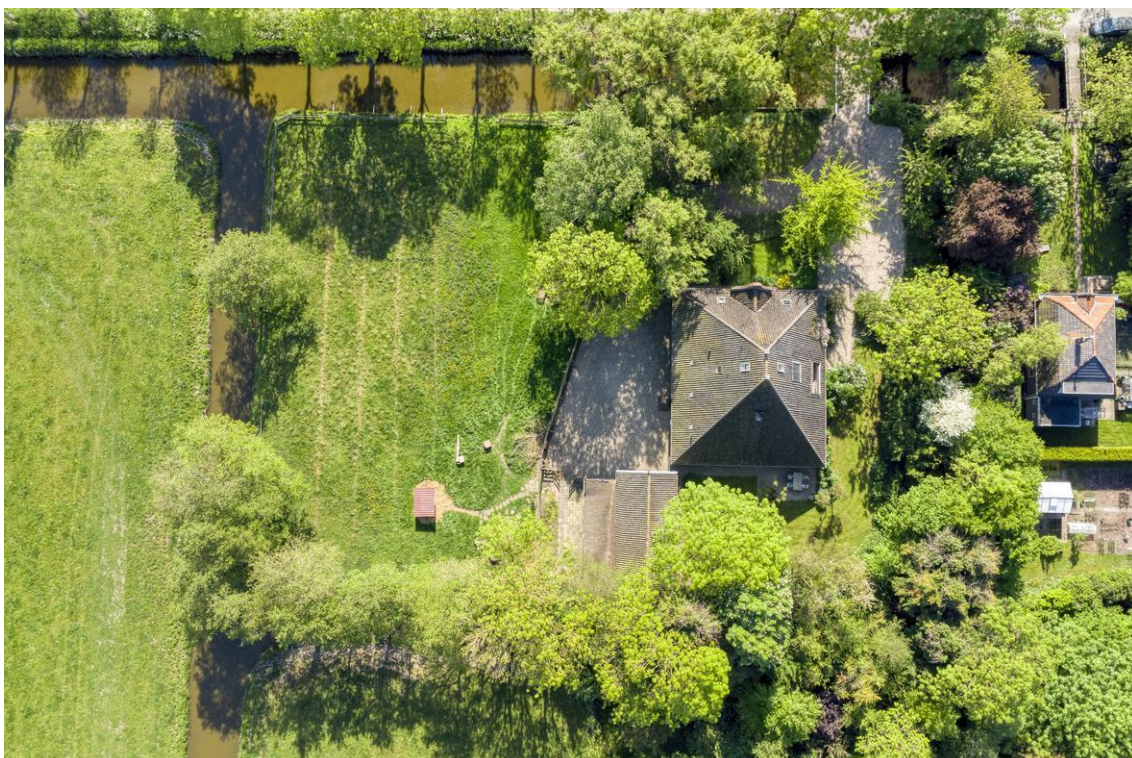


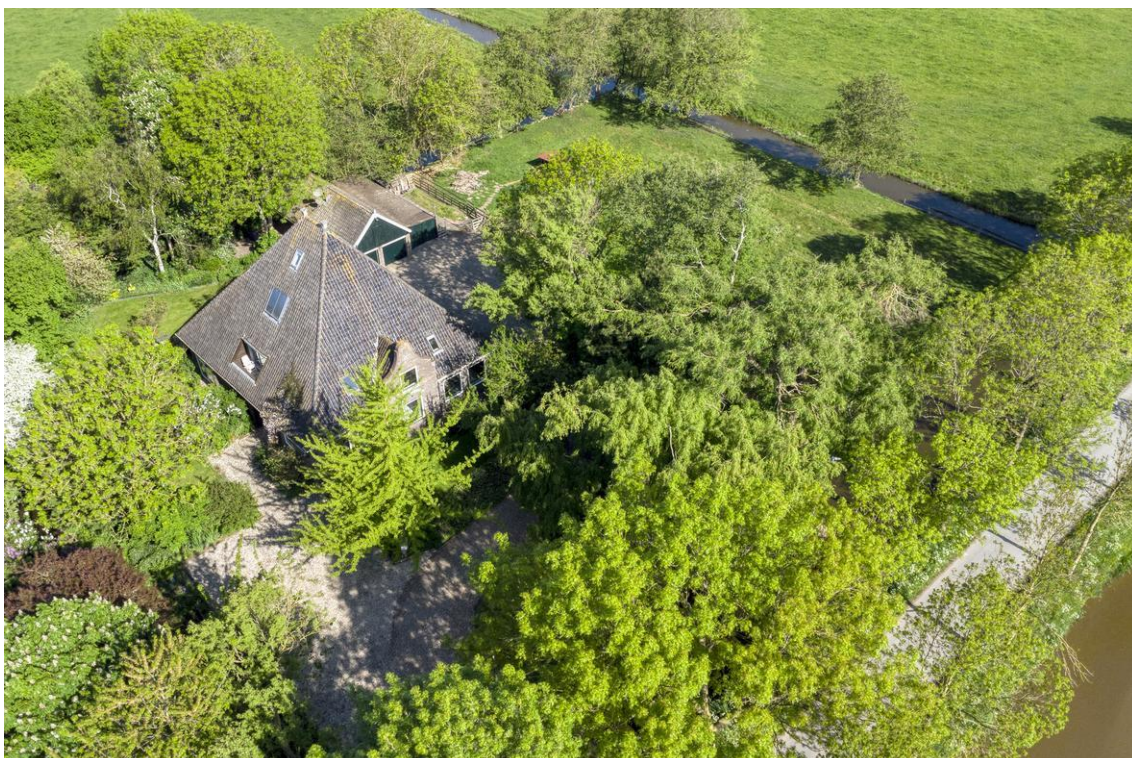




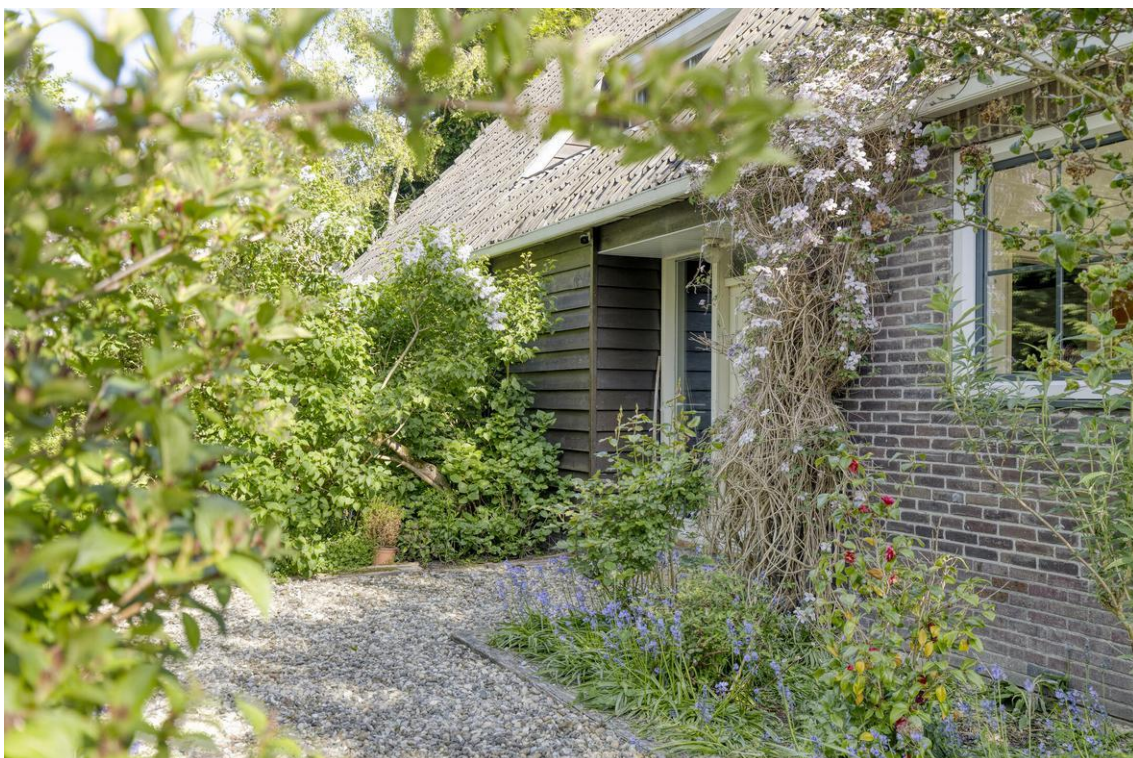








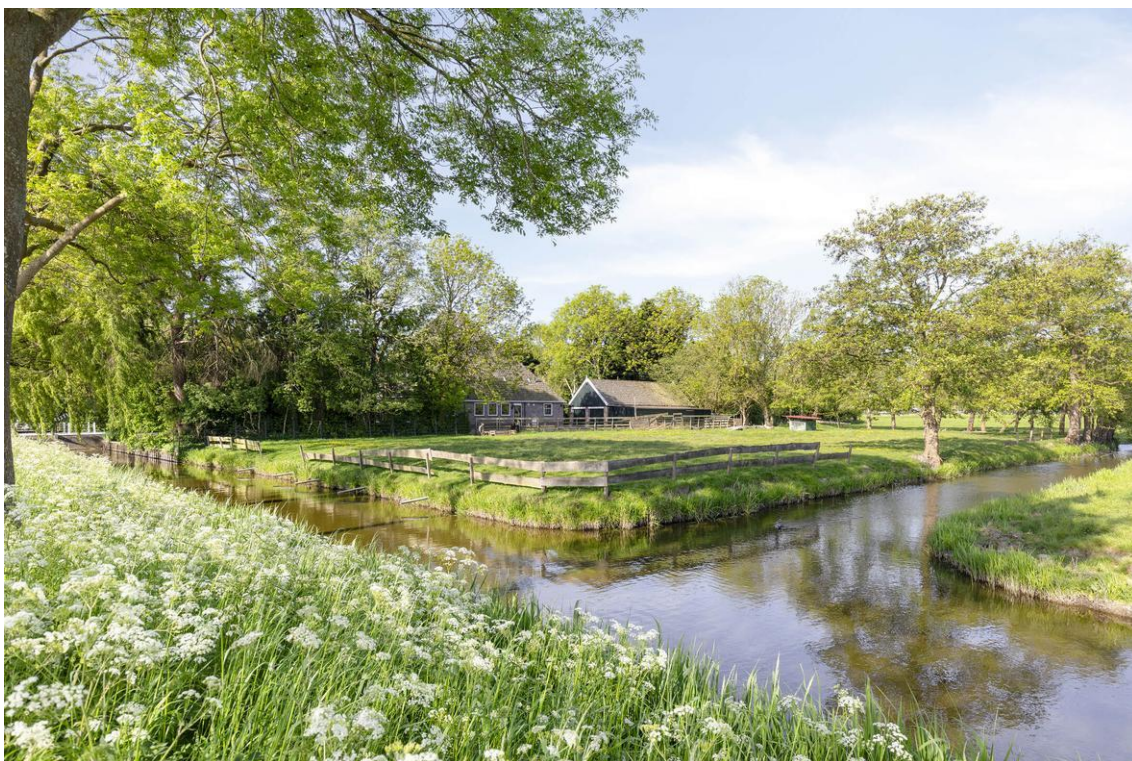
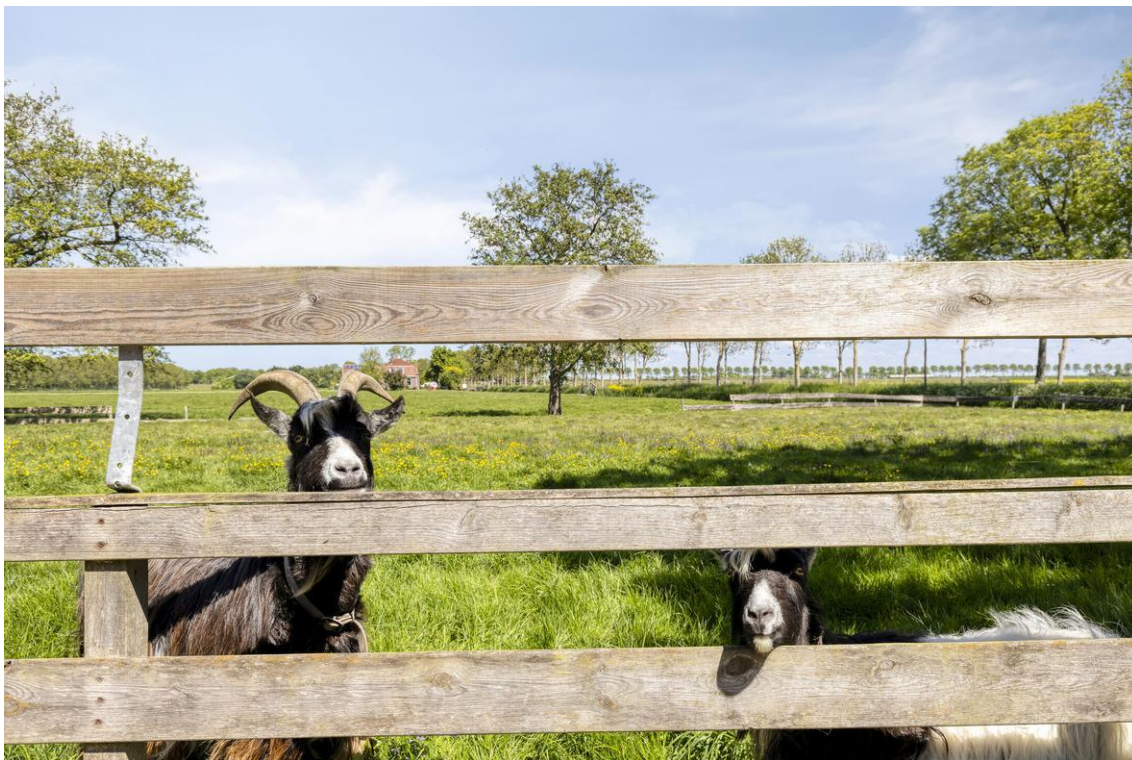














Plattegrond



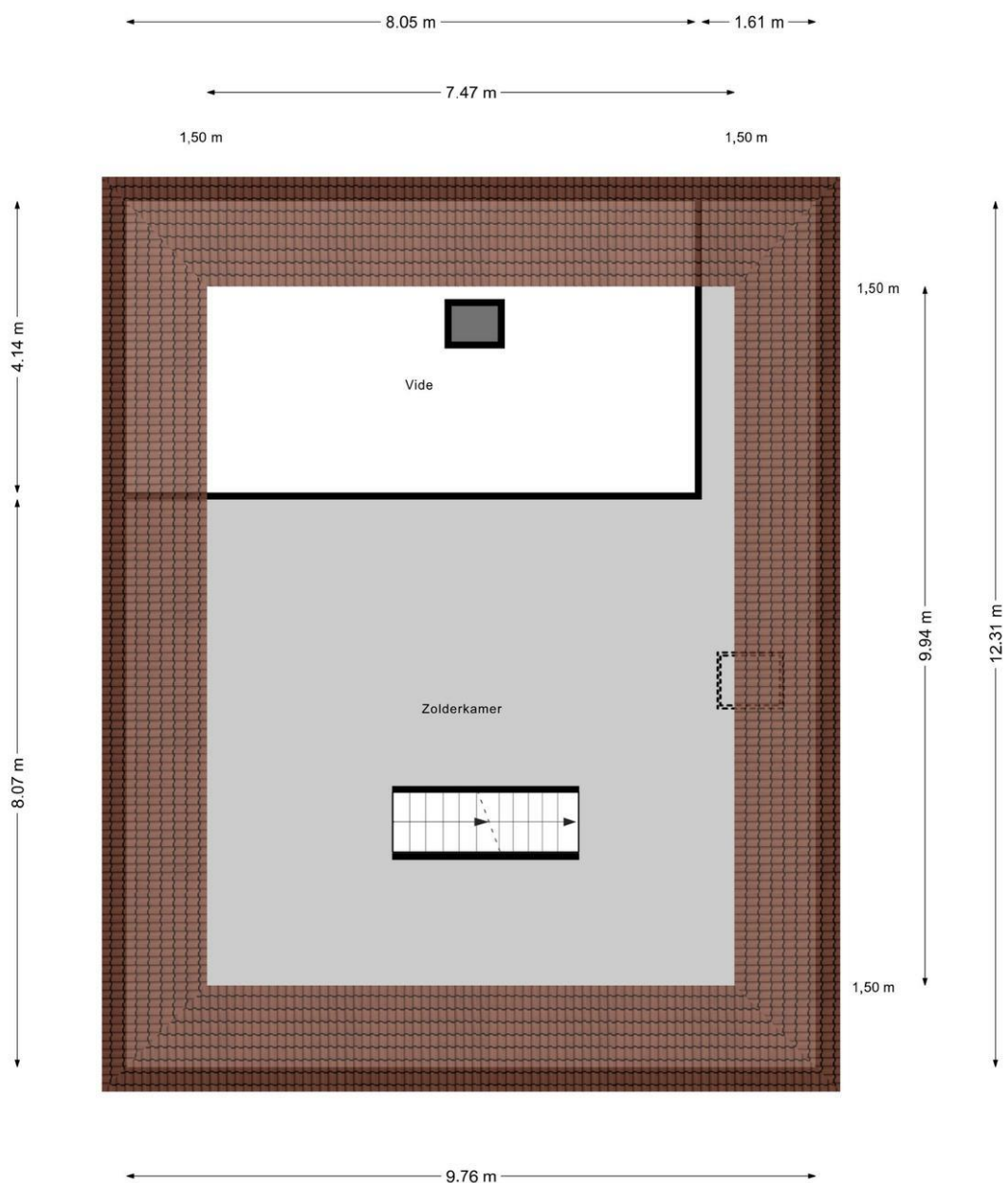
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



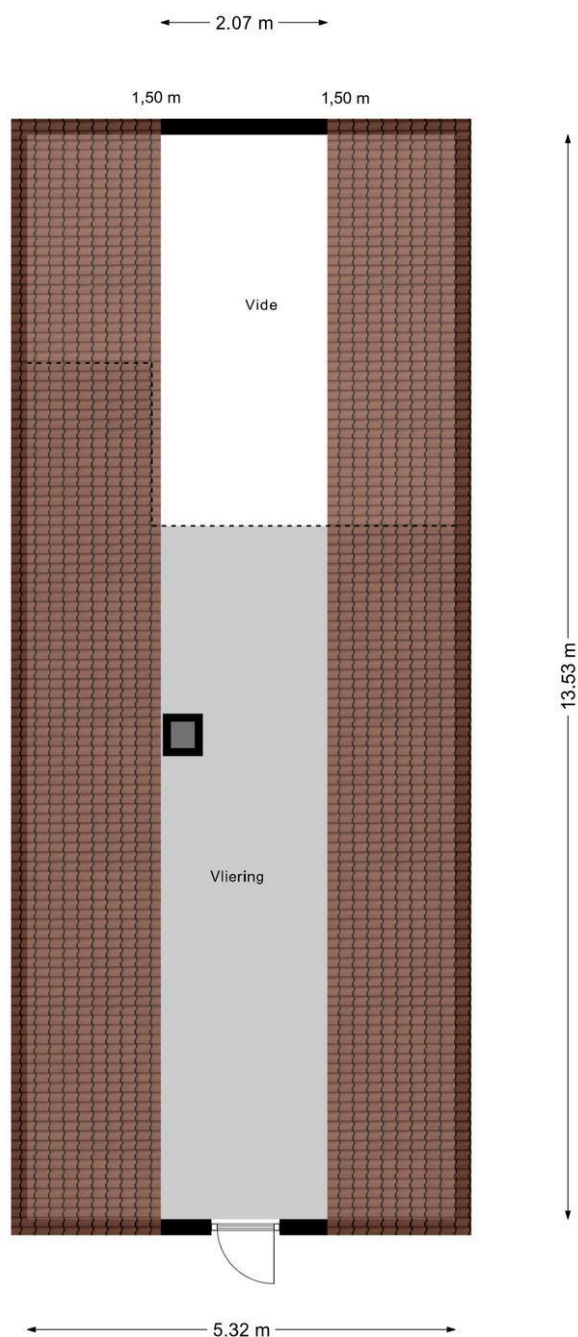
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



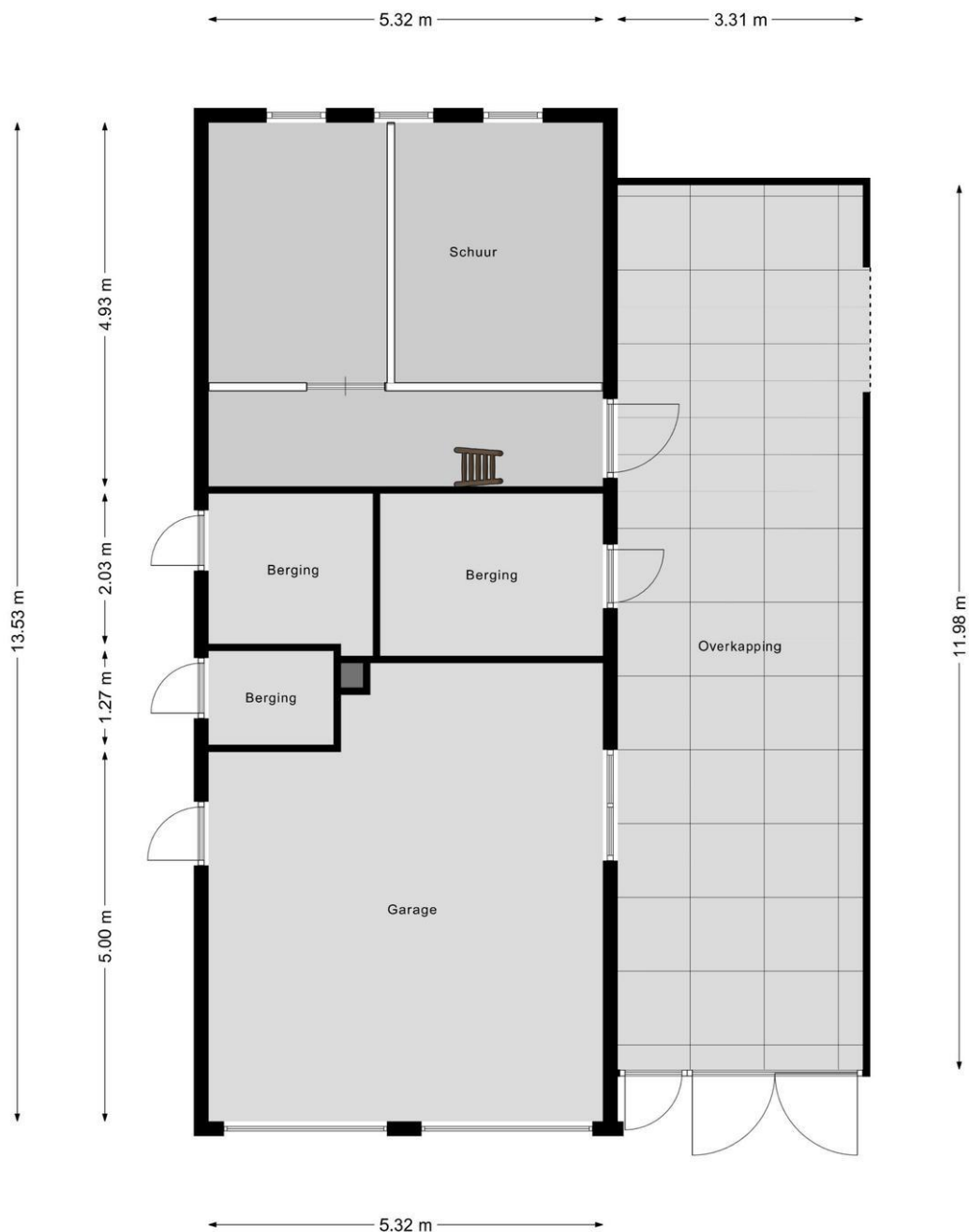
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



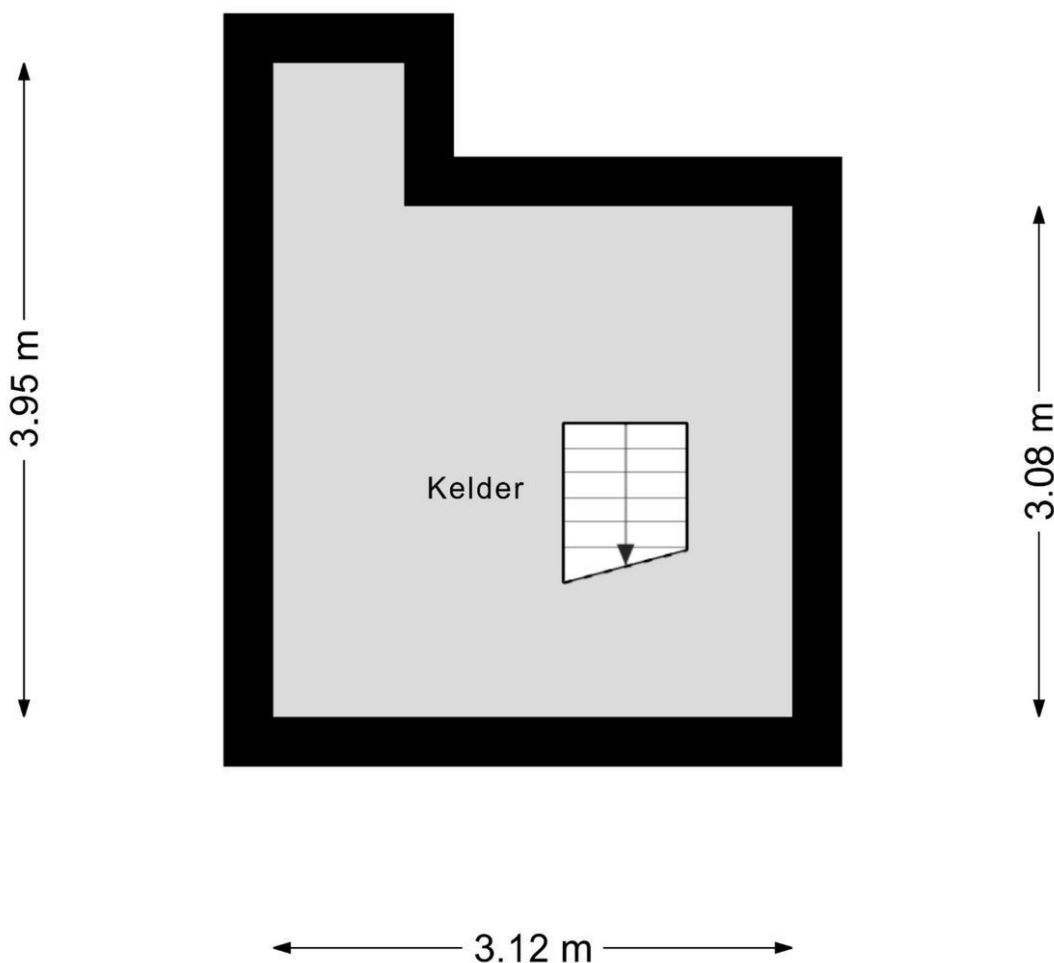
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



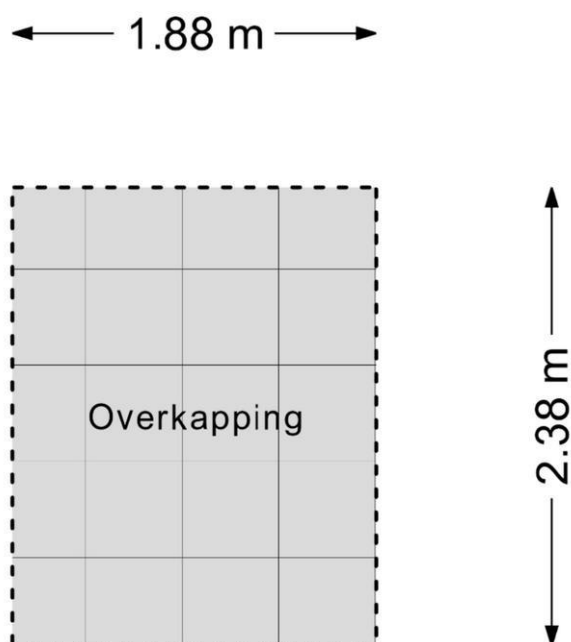
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



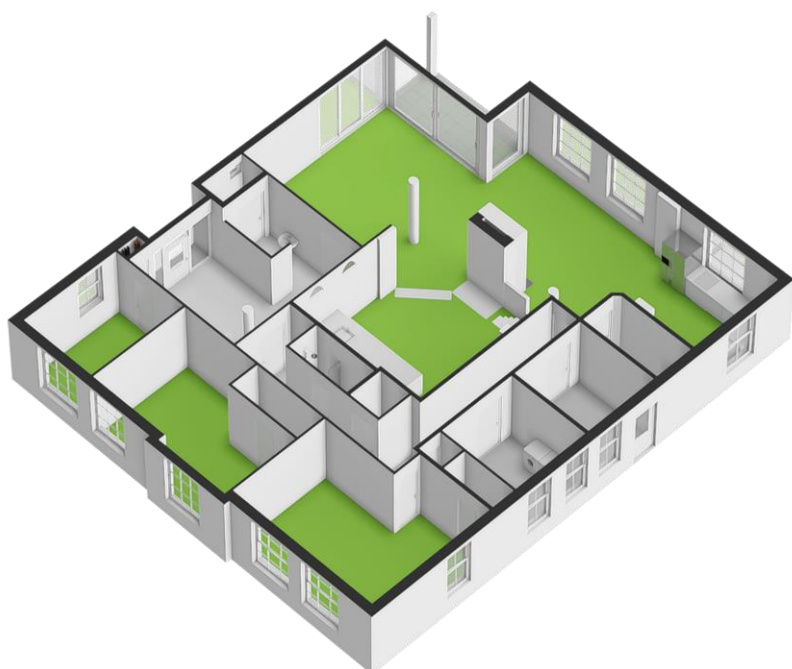
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

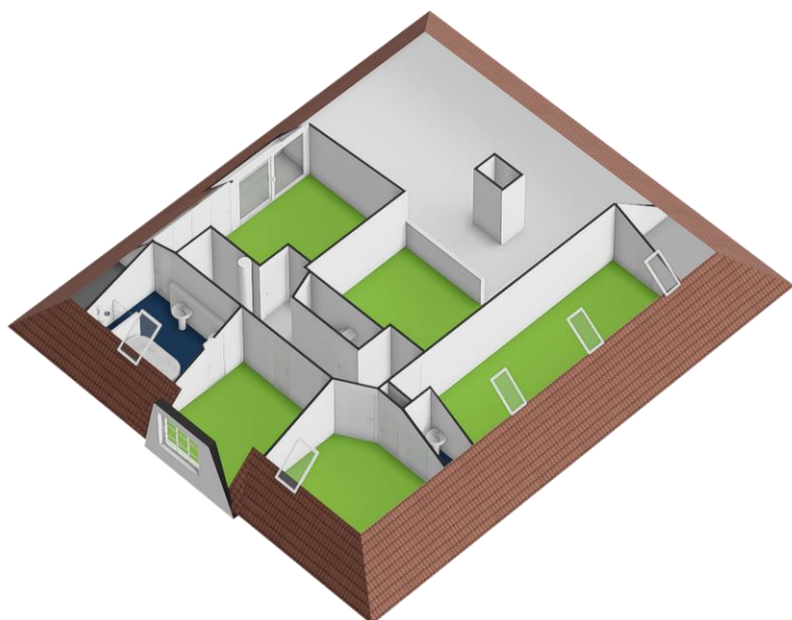


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

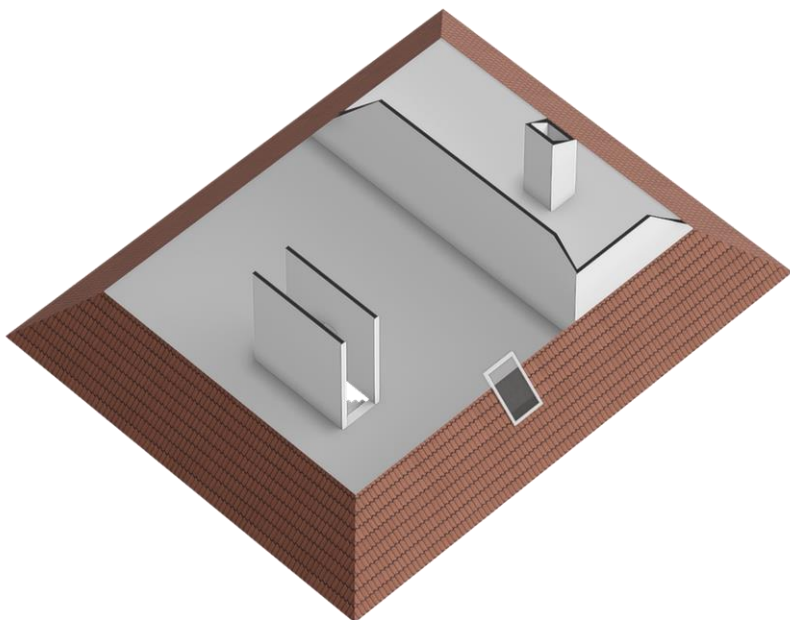
Plattegrond



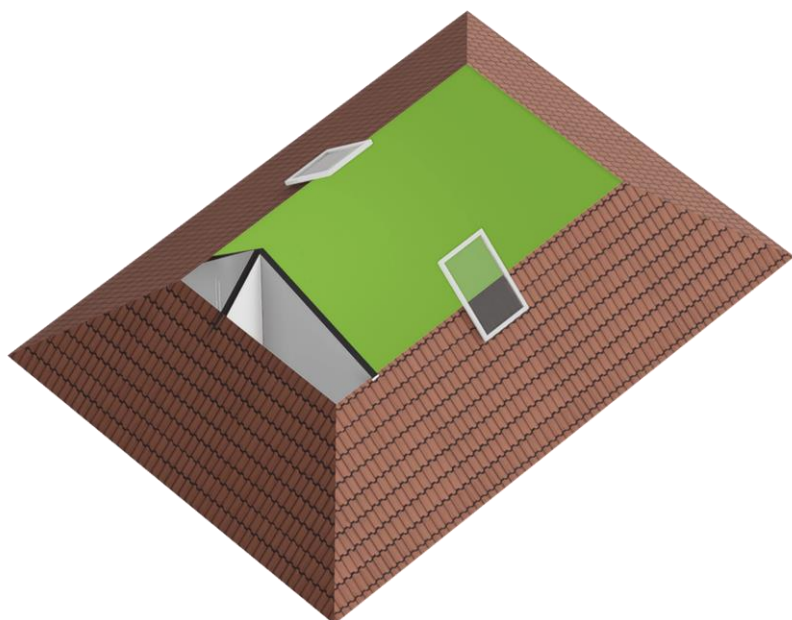
Plattegrond



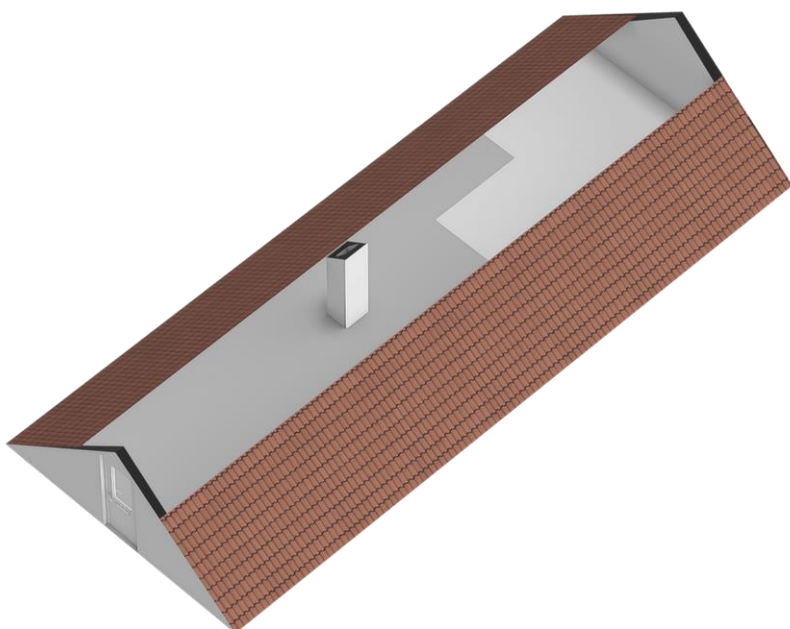
Plattegrond



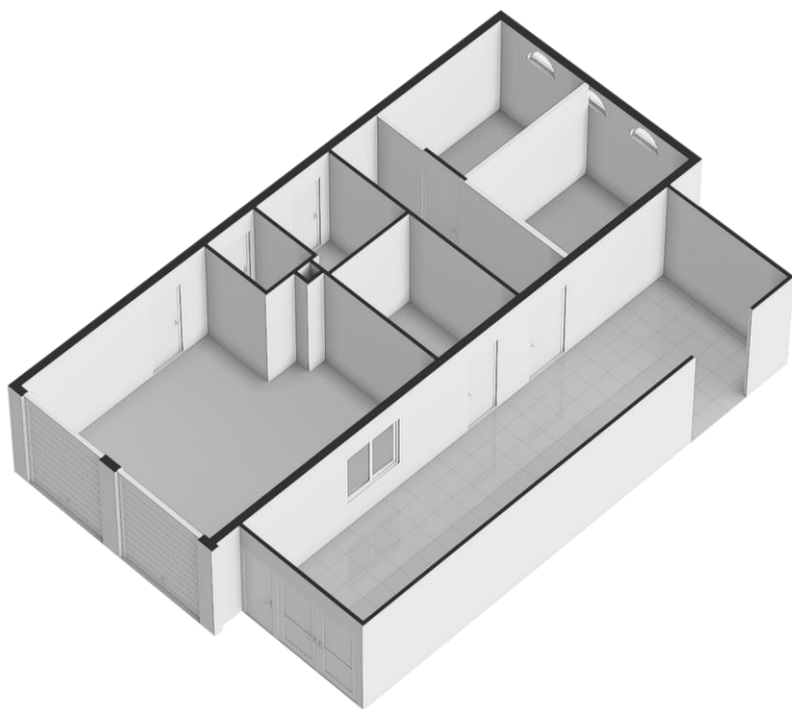
Plattegrond



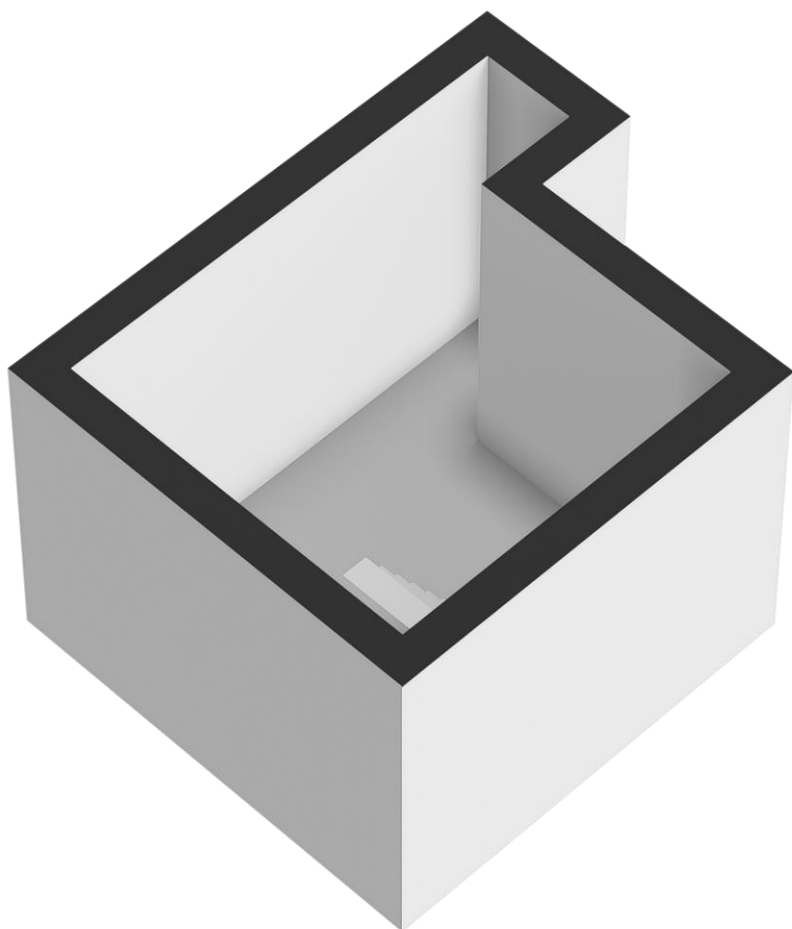
Plattegrond



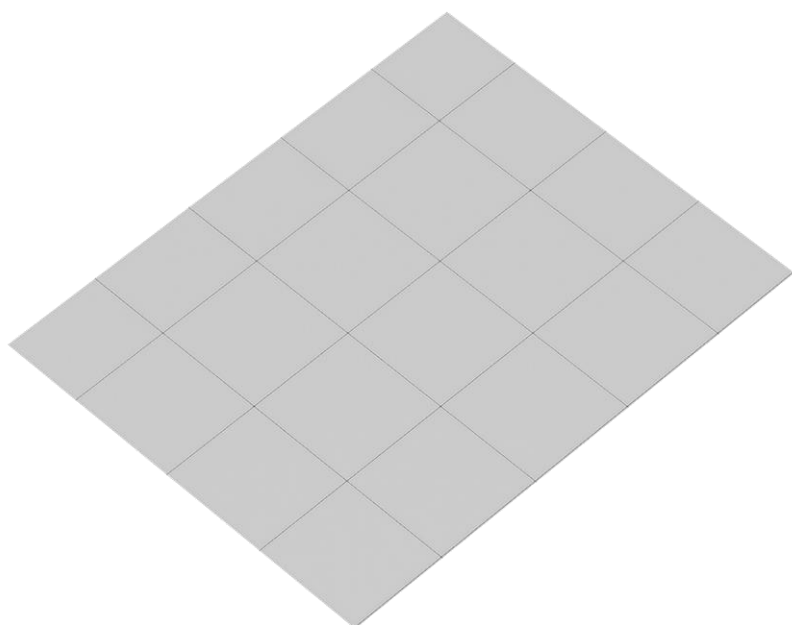
Plattegrond



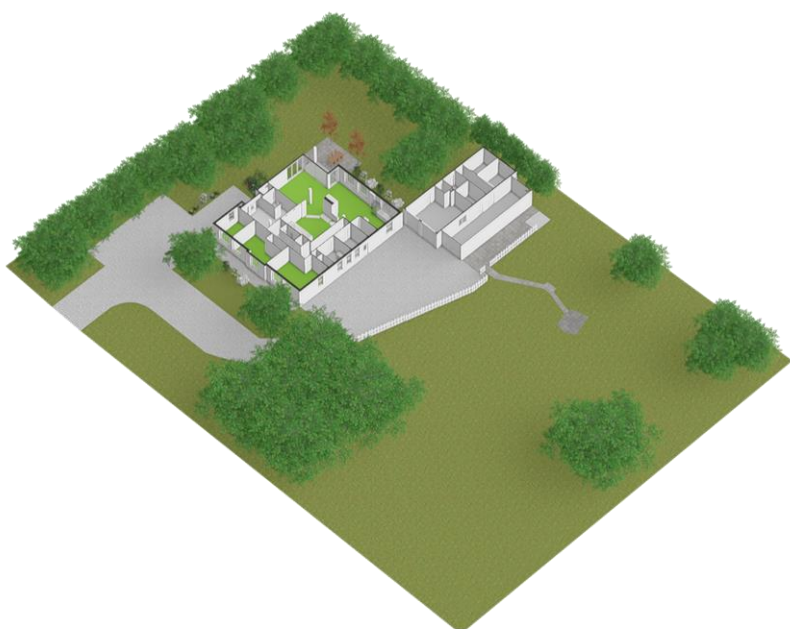
Plattegrond



Plattegrond

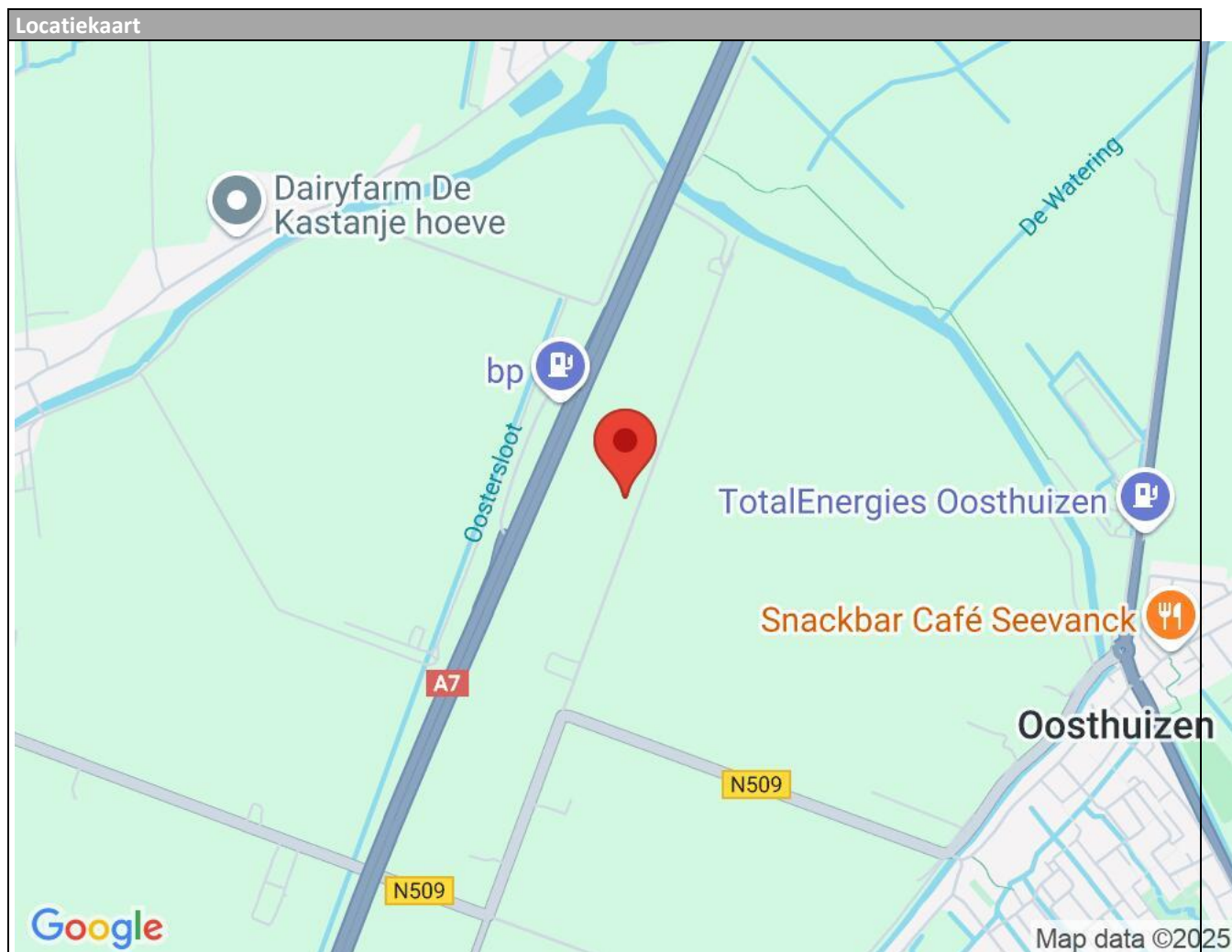


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Purmerenderweg 6
Postcode / plaats	1463 DA Noordbeemster
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl