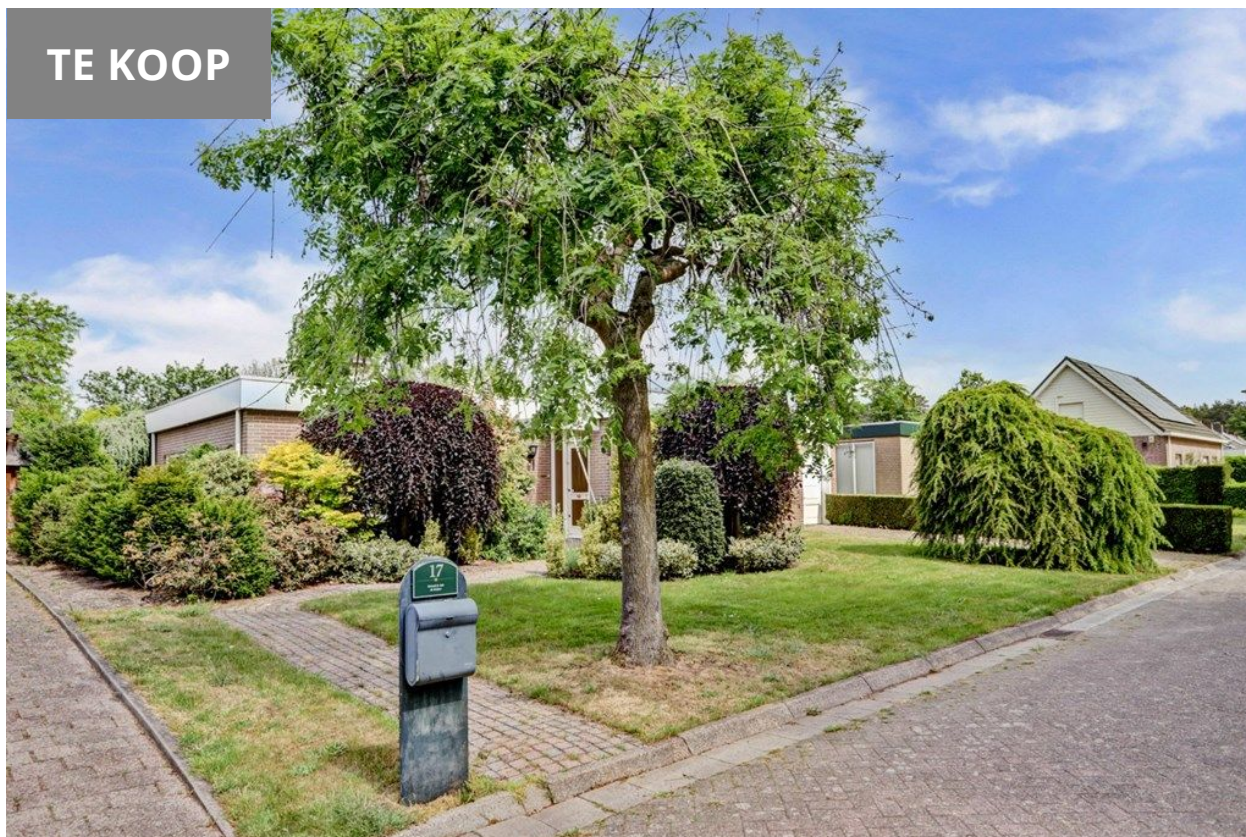


Geers Makelaardij en Taxatiebureau bv

Antwerpsestraat 62
4645BK PUTTE
t 0164-616604
f 0164-615484
info@geersmakelaardij.nl

TE KOOP



**Meidoornstraat 17
4645 CK Putte
Vraagprijs: € 535.000 k.k.**



erkend lid van
vastgoedpro 

Omschrijving

Levensloopbestendige bungalow met royale tuin en garage
Rustig wonen in het groen – alles gelijkvloers!

Aan een rustige straat in een groene woonwijk van Putte staat deze goed onderhouden bungalow op een ruim perceel van 528 m². De woning is volledig gelijkvloers, beschikt over twee slaapkamers, een grote garage en een heerlijke, privacy volle tuin. Hier woont u comfortabel én met alle voorzieningen dichtbij.

De pluspunten op een rij:

- ✓ Levensloopbestendig wonen op de begane grond
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Ruime garage (voor twee auto's) met lange oprit
- ✓ Fraai aangelegde tuin met veel groen en privacy
- ✓ Ruime overkapping
- ✓ Houten kozijnen met dubbel glas
- ✓ Gelegen in rustige, bosrijke omgeving
- ✓ Op korte afstand van winkels, scholen en horeca
- ✓ Energielabel: aangevraagd

Indeling

Entree en hal

Ruime hal met toegang tot de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, apart toilet en meterkast.

Woonkamer

Lichte, gezellige living met natuurstenen vloer, granol wandafwerking en grote ramen met dubbel glas.

Keuken

Afgesloten keuken voorzien van inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap en oven. De koelkast staat los. Vanuit de keuken is er toegang tot het overdekte terras en de garage, waar zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden.

Slaapkamers en badkamer

De twee slaapkamers zijn voorzien van natuurstenen vloeren, behangwanden, houten kozijnen



Geers Makelaardij en Taxatiebureau bv

Antwerpsestraat 62
4645BK PUTTE
t 0164-616604
f 0164-615484
info@geersmakelaardij.nl

met dubbelglas- ideaal voor comfortabel, gelijkvloers wonen.

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een inloopdouche en wastafel. Het toilet met fonteintje bevindt zich apart in de hal.

Garage en oprit

De ruime garage met sectionaaldeur biedt plaats aan twee auto's en veel bergruimte voor fietsen, kasten of gereedschap. De lange oprit voor de garage biedt eveneens plek voor meerdere auto's.

In de berging achter de garage is de Vaillant cv-ketel uit 2023 geplaatst.

Tuin rondom de woning

De tuin voor en achter is fraai aangelegd met volwassen beplanting, gazon, borders en een royaal overdekt terras. Dankzij de ligging en begroeiing geniet u hier volop van rust en privacy.

Locatie en bereikbaarheid

Deze woning ligt op loop- en fietsafstand van het dorpscentrum van Putte, met onder meer winkels, basisschool, kinderopvang, huisarts, sportclubs en horeca.

Putte staat bekend om de zondag openstelling van winkels en de groene omgeving:

Moretusbos en Kalmthoutse Heide liggen op enkele minuten afstand

Antwerpen en Bergen op Zoom bevinden zich op ca. 20 km afstand

Station Heide (BE) op ca. 6 km voor een snelle verbinding richting Brussel/Zaventem

Goede busverbindingen en snelle route naar de A4 richting Rotterdam (ca. 60 min)

Bij verkoop zal een niet-zelfbewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen;

Interesse?

Deze bungalow biedt de ideale combinatie van rust, comfort en bereikbaarheid. Een unieke kans voor wie gelijkvloers wil wonen met zowel voorzieningen als natuur om de hoek.

Neem contact op voor een bezichtiging – we laten u deze woning graag persoonlijk zien!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Details

Type:	Woning Bungalow Vrijstaand
Bouwjaar:	1973
Inhoud object:	473 m ³
Totale woonoppervlakte:	90 m ²
Overige inpandige ruimte:	36 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m ²
Totaal aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Verdiepingen:	1
Parkeerplaatsen:	2
Aanvaarding:	In overleg

Bijzonderheden

Ligging:	Aan rustige weg, Bosrijke omgeving
Kelder:	Nee
Bijkeuken:	Nee
Balkon:	Nee
Zolder:	Nee
Garage:	Ja
Verwarming:	CV-ketel, Vaillant 2023
Type warm water:	CV-Ketel
Type kozijnen:	Hout
Type beglazing:	Dubbel
Type isolatie:	Dakisolatie
Type tuin:	Voor- en achtertuin
Tuin met toegang achterom:	Ja
Oriëntatie tuin:	Zuid-West
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed

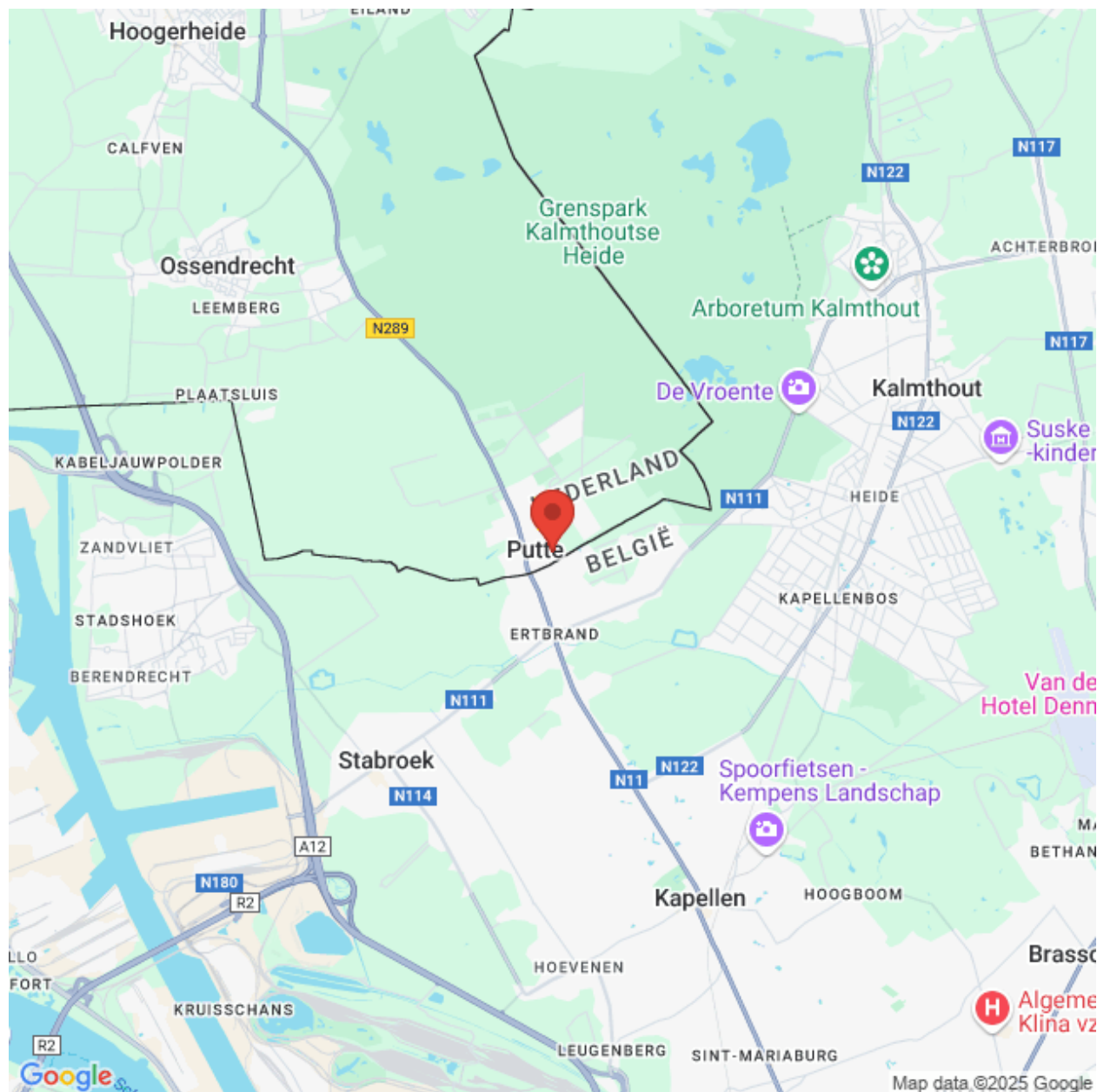


Geers Makelaardij en Taxatiebureau bv

Antwerpsestraat 62
4645BK PUTTE
t 0164-616604
f 0164-615484
info@geersmakelaardij.nl

Locatie

Meidoornstraat 17
4645 CK Putte



erkend lid van
vastgoedpro

Geers Makelaardij en Taxatiebureau bv

Antwerpsestraat 62
4645BK PUTTE
t 0164-616604
f 0164-615484
info@geersmakelaardij.nl

Afbeeldingen



erkend lid van
vastgoedpro 

Geers Makelaardij en Taxatiebureau bv

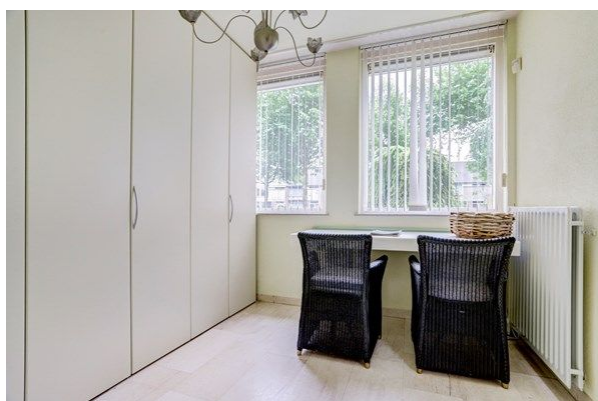
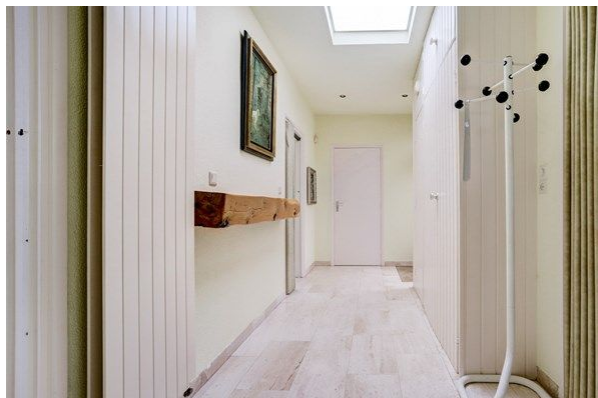
Antwerpsestraat 62
4645BK PUTTE
t 0164-616604
f 0164-615484
info@geersmakelaardij.nl

Afbeeldingen



erkend lid van
vastgoedpro 

Afbeeldingen



Afbeeldingen



Geers Makelaardij en Taxatiebureau bv

Antwerpsestraat 62
4645BK PUTTE
t 0164-616604
f 0164-615484
info@geersmakelaardij.nl

Afbeeldingen



erkend lid van
vastgoedpro 

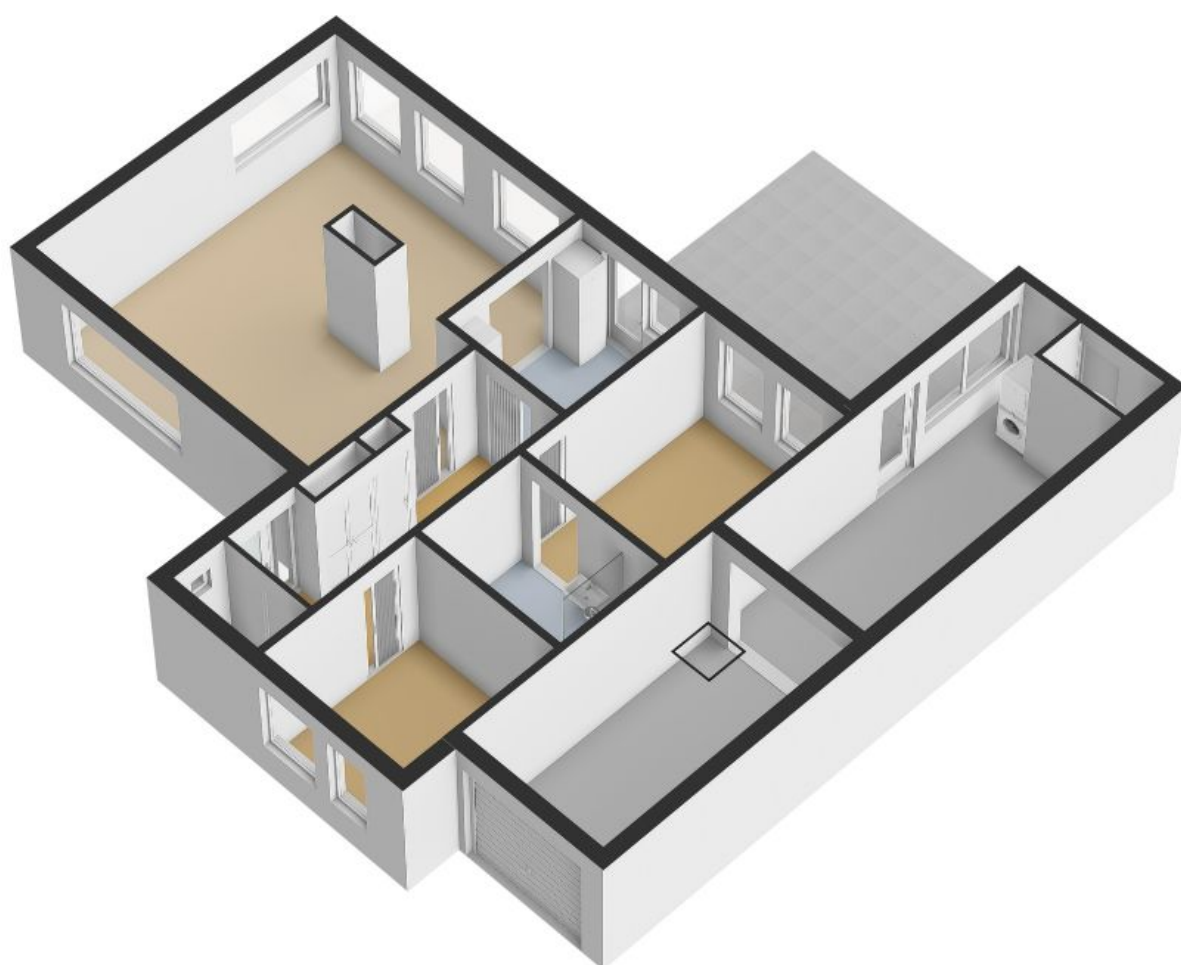
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Geers Makelaardij en Taxatiebureau bv

Lijst van zaken

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen	0	0	●	0
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	0	0	●	0
tuinhuisje, buitenberging	0	●	0	0
plantenkas	0	●	0	0
bewateringssysteem	0	●	0	0
vlaggenmast	0	●	0	0
(schotel)antenne	0	●	0	0
brievenbus	0	0	●	0
bel en trafo	0	0	●	0
(veiligheids)sloten	0	0	●	0
alle sleutels	0	0	●	0
overig hang- en sluitwerk	0	0	●	0
alarminstallatie	0	●	0	0
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	0	0	●	0
(klok)thermostaat	0	0	●	0
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	0	●	0	0
Houtkachel / gashaard	0	●	0	0
warmwatertoestellen	0	0	●	0
mechanische afzuiginstallatie	0	●	0	0
airco-installatie	0	●	0	0
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	0	●	0	0
(rol)luiken	0	●	0	0
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	0	●	0	0
schakelmateriaal	0	0	●	0
(licht)dimmers	0	0	●	0
inbouwverlichting	0	0	●	0
gordijnrails	0	0	●	0
bekabeling en leidingen	0	0	●	0
tuinverlichting	0	0	●	0
tap- en stopkranen	0	●	0	0
wasmachinekraan (met beluchter)	0	0	●	0
thermostaatkranen	0	0	●	0
badkameraccessoires , planchets, spiegels	0	0	●	0
douche/badscherm	0	0	●	0
wastafels(s) met accessoires	0	0	●	0
wastafelverlichting	0	0	●	0
toilet met accessoires	0	0	●	0
keukenblok met onder- en bovenkasten, inc. verlichting	0	0	●	0



Antwerpsestraat 62
4645BK PUTTE
t 0164-616604
f 0164-615484
info@geersmakelaardij.nl

Geers Makelaardij en Taxatiebureau bv

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
parketvloer	☐	☒	☐	☐
PVC vloer	☐	☒	☐	☐
Natuurstenenvloer	☐	☐	☒	☐
Plavuizen vloer, betonvloer	☐	☒	☐	☐
gietvloeren	☐	☐	☐	☐
kurkvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Vinyl	☐	☒	☐	☐
vensterbanken	☐	☐	☒	☐
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	☐	☒	☐	☐
vuilcontainer(s)	☐	☐	☒	☐
buitenbrievenbus	☐	☐	☒	☐



Over VastgoedPRO

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, VastgoedPRO. Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een VastgoedPRO aankoopmakelaar in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar www.vastgoedpro.nl voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.



erkend lid van
vastgoedpro 