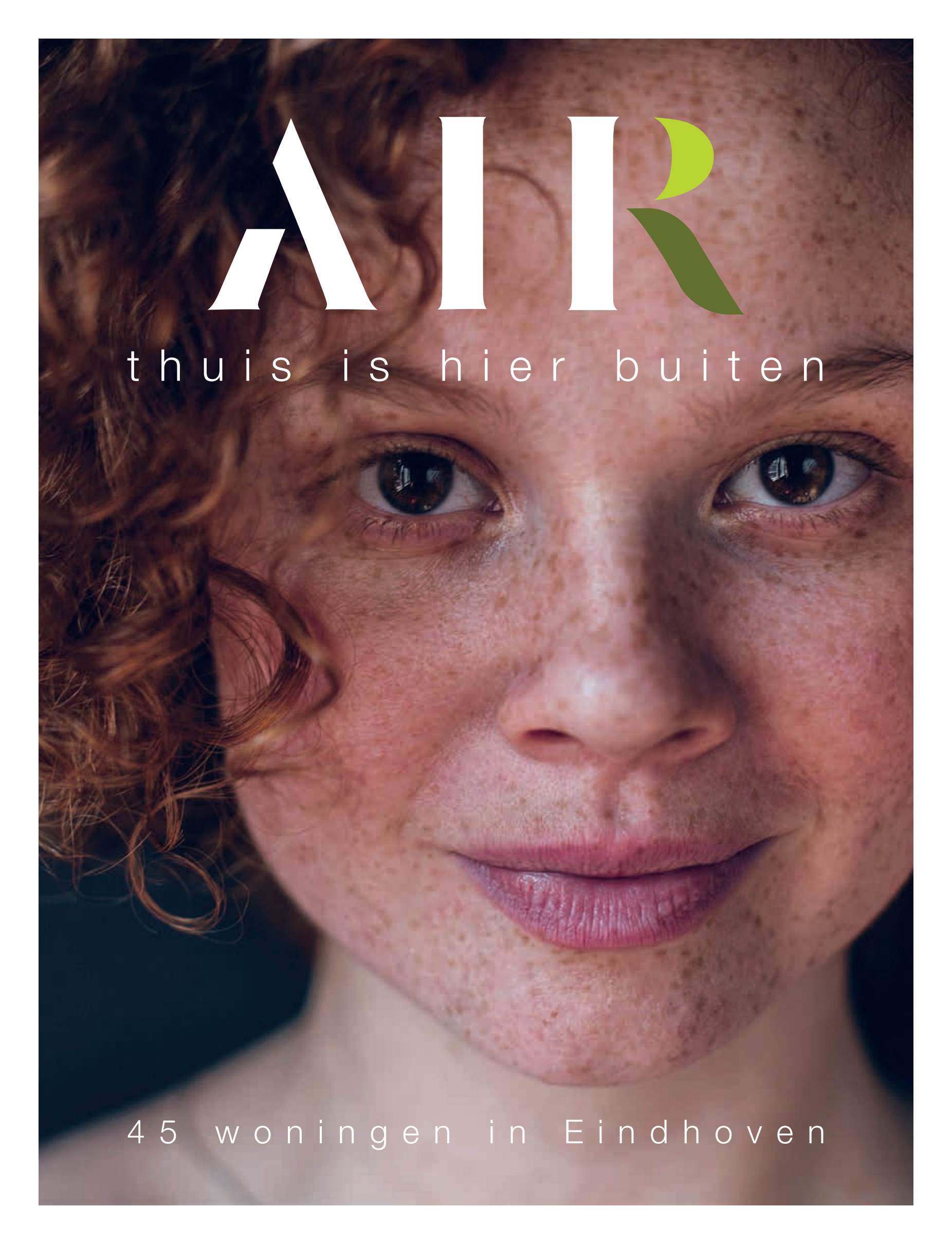




AIR

thuis is hier buiten

45 woningen in Eindhoven



AIR

Een buitenkans...

Welkom bij AIR! Een unieke en duurzame buurt. Waar je geniet van de rust van buiten wonen, mét alle voordelen van het stadse leven. Hier, in één van de laatste nieuwbouwwijken van de populaire wijk Meerhoven, realiseren we 45 comfortabele houtbouw-woningen. Elk met een eigen gezicht en stuk voor stuk verbonden met het landschap. Een buitenkans voor wie bewust en vernieuwend wil wonen, met hart voor de toekomst.

In dit bos- en waterrijke stukje Eindhoven ervaar je het rijke buitenleven met al je zintuigen.

AIR geeft je de frisse lucht, het groen en de ruimte om het leven met volle teugen te leven!

De opzet van de buurt is ruim en nodigt uit tot contact maken met burens en omgeving.

Thuis is hier buiten!

t h u i s i s h i e r b u i t e n

Bosrijk, dat is Eindhoven op z'n best

AIR ligt aan de natuurlijke rand van Bosrijk, één van de vijf nieuwbouwbuurtten in de wijk Meerhoven. Dat deze Eindhovense wijk enorm in trek is, is geen wonder. De ligging is namelijk perfect: ultiem rustig, omringd door groen en water en tóch dicht bij het centrum.

In Bosrijk ken je je burens en geniet je van de kleinschalige buurtsfeer. Alles wat je nodig hebt is hier dichtbij huis: een groot winkelcentrum, horeca, sportfaciliteiten, onderwijs, kinderopvang en medische zorg.

Moet je in het centrum zijn? Er zijn vanaf AIR prettige fietsroutes, of je pakt de bus om binnen 20 minuten uit te stappen in hartje Eindhoven. Tevens ligt de HOV-lijn, met verbindingen naar het centrum en Eindhoven Airport, nabij AIR. Ook Eindhoven Airport, Brainport Eindhoven en het Philips Stadion liggen op korte fiets- of busafstand.

AIR is één van de laatste nieuwbouwprojecten in het populaire Meerhoven, dus grijp je kans!





Een unieke locatie.

Een gedreven team met daarin ontwikkelaar, architect, landbouw-architect, bouwer, duurzaamheidsadviseur en makelaar werkte vanaf het allereerste begin nauw samen aan het project AIR. Het doel: het best passende woningplan maken voor deze unieke locatie in de Eindhovense wijk Meerhoven. Het werd een plan als geen ander: mooi, comfortabel, gezond, groen, gevarieerd en met het oog op de toekomst.

“We hebben AIR zo ontworpen dat de 45 woningen straks logische elementen in het landschap worden. Het vele groen tussen de woningen is er voor iedereen.

Elke woning heeft daarnaast een eigen buitenruimte, die - afgescheiden met lage steenkorven en rekken met klimplanten - direct aan de natuurlijke omgeving grenst,” aldus Geert-Jan Stoop van FAAM architects.

Het natuurlijke decor van AIR

Het bestaande landschap wordt het bindmiddel tussen de twee clusters van woningen. Het vloeit natuurlijk door de buurt en tussen de woningen.

De majestueuze eik, de groepjes bomen en struiken, de vele ruige grassoorten, de wilde bloemen, de watertjes en dwaalpaadjes: al die elementen vormen samen het natuurlijke decor van AIR. De twee

woningclusters staan als stoere houten nederzettingen tussen al het groen.

Elke woning grenst direct aan de natuurlijke omgeving.

“De locatie is altijd dé bron van inspiratie voor onze ontwerpen. Wat krijg je cadeau van de plek? Hier was dat in de eerste plaats de prachtige

oude eik; die is bepalend voor het landschap en dus ook voor het ontwerp. Maar ook het cirkelvormige woonblok aan de noordkant, het kanaal met de natuurlijke houtwallen en de statige bomenlaan aan de andere zijde vormden onze inspiratie. Door het landschap de ruimte te geven, komen die bestaande elementen volledig tot hun recht en versterken zij het concept van AIR,” Bram Breedveld, LANDLAB landschapsarchitecten.



DE
WONINGEN
VAN AIR



A

Leven in de
natuur met
alle ruimte
om te wonen.

*Impressie van
bouwnummers 01 t/m 07*

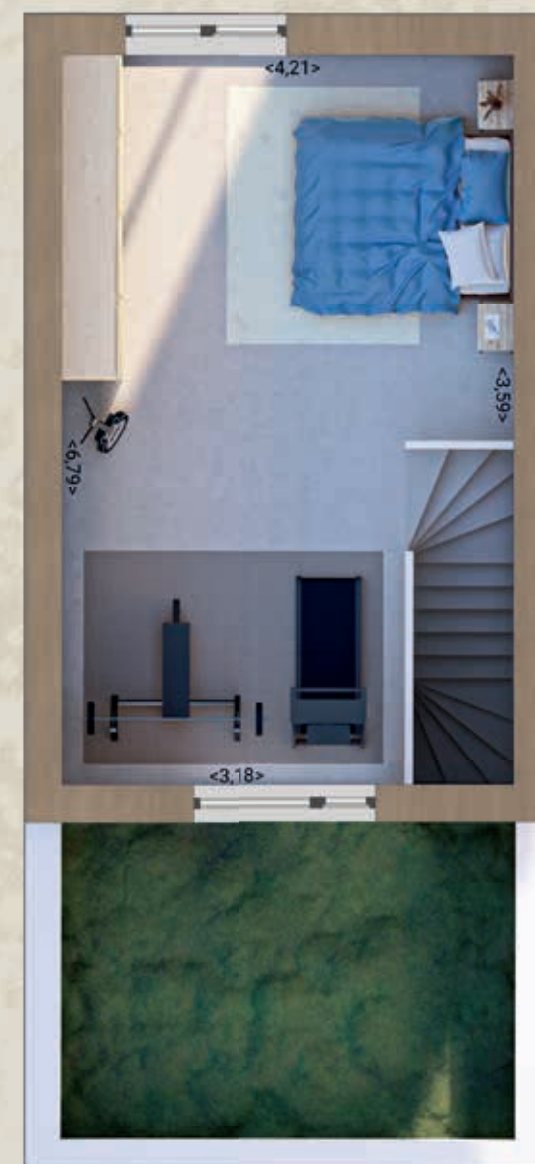
Woningtype A

Wat denk je van energieneutrale en comfortabele gezinswoningen? Met fijne buitenruimtes die naadloos overlopen in het landschap van Bosrijk? De 17 woningen van woningtype A hebben een lichte woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers; heb je die (nog) niet nodig, dan is hier genoeg ruimte voor een fijne werk- of hobbykamer.

Enkele woningen met type A hebben een extra aanbouw op de begane grond en/of een volwaardige opbouw. Ideaal als extra speel- of puberkamer, relaxlounge of werk-/yogaplek.



eerste verdieping



extra opbouw - tweede verdieping

SPECIFICATIES - WONINGTYPE A

- Bouwnummers 01 t/m 07 & 19 t/m 28
- Woonoppervlaktes van ca. 85 tot 133 m²
- Perceeloppervlaktes van ca. 70 tot 101 m²
- 3 of 4 slaapkamers
- Tuinoppervlaktes van ca. 20 tot 30 m²
- Tuinligging op het NO, ZO of ZW
- Voorzien van een eigen parkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeergarage

OPTIES - WONINGTYPE A

- Bouwnummer 01 is voorzien van een op- en aanbouw
- Bouwnummer 26 is voorzien van een aanbouw
- Bouwnummers 02, 03, 19 & 20 zijn voorzien van een opbouw



Woningen van dit type met extra verblijfsruimte?

Kijk voor alle varianten van woningtype A in de uitgebreide woningzoeker op de website.



Scan de qr-code!



B

Natuurlijke
buitenrand
met uitzicht
op het groen.

*Impressie van
bouwnummers 08 t/m 13*

Woningtype B

Op zoek naar nog meer ruimte? Maak dan kennis met woningtype B! De 21 woningen van dit type zijn verdeeld over de twee woningclusters van AIR. Je hebt qua ligging dan ook volop keuze: aan de natuurlijke buitenrand met uitzicht op het groen, aan de levendige straatzijde of aan het rustige binnenterrein rond de oude eik. De woningen zijn prettig breed en hebben een lichte woonkamer en een ruime keuken met eetgedeelte. Op de verdieping vind je drie slaapkamers, die je natuurlijk ook als hobby- of werkkamer kunt gebruiken.

Eén woning van dit type heeft een extra aanbouw op de begane grond.

Zeven type B-woningen hebben een (mogelijkheid tot een) tweede verdieping;

een opbouw met een extra kamer. Ideaal als speel-, muziek-, fitness-,

puber- of meditatiekamer!

begane grond

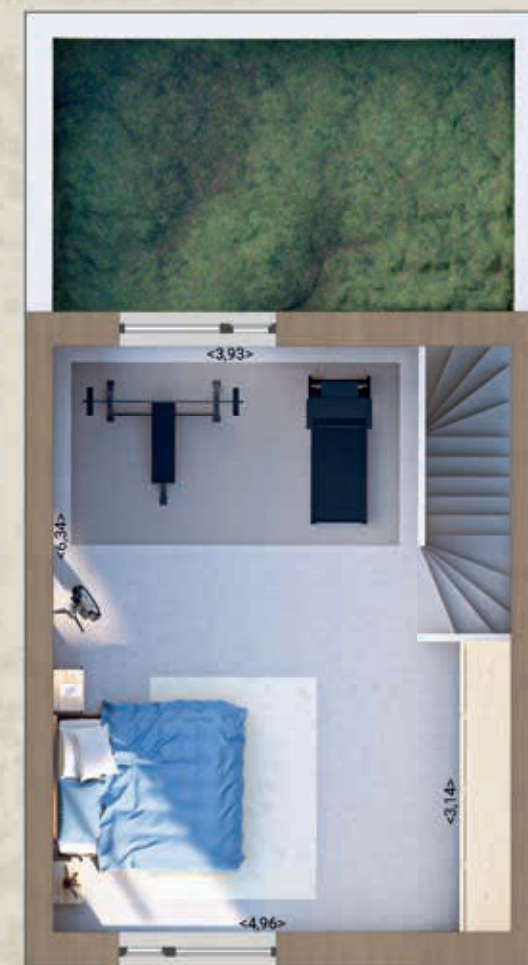


entree

eerste verdieping



extra opbouw - tweede verdieping



Woningen van dit type met extra verblijfsruimte?

Kijk voor alle varianten van woningtype B in de uitgebreide woningzoeker op de website.



Scan de qr-code!

SPECIFICATIES - WONINGTYPE B

- Bouwnummers 08 t/m 18, 31 t/m 33 & 39 t/m 45
- Woonoppervlaktes van ca. 100 tot 133 m²
- Perceeloppervlaktes van ca. 86 tot 154 m²
- 3 of 4 slaapkamers
- Tuinoppervlaktes van ca. 28 tot 50 m²
- Tuinligging op het NO, NW, ZO of ZW
- Voorzien van een eigen parkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeergarage
- Bouwnummer 18 is voorzien van een aanbouw

OPTIES - WONINGTYPE B

- Bouwnummers 09, 10, 32, 33, 44 & 45 zijn voorzien van een opbouw
- Bouwnummer 31 kan optioneel worden voorzien van een opbouw



C

B u i t e n r u i m t e s
l o p e n n a a d l o o s
o v e r i n h e t
l a n d s c h a p .

*Impressie van
bouwnummers 36 t/m 38*

Woningtype C

Hou jij van een woning met een karakteristieke L-vorm? Kijk dan eens naar woningtype C. Dit zijn zeven grote en lichte woningen, met uitzicht op de tuin vanuit de keuken en woonkamer. De natuur is hier altijd dichtbij: ook vanuit de andere ruimtes in deze woningen kijk je op de bos- en waterrijke omgeving.

De L-vormige woningen geven oneindig veel mogelijkheden voor een speelse indeling. Boven zijn er drie slaapkamers, maar je kunt er natuurlijk voor kiezen een werk- of hobbykamer te maken. Eén van de woningen heeft een opbouw (tweede verdieping) met veel extra ruimte, bij vier andere woningen bestaat de optie om uit te breiden met een dergelijke opbouw. Ideaal voor hobby, sport of logés!



begane grond

SPECIFICATIES - WONINGTYPE C

- Bouwnummers 29, 30, 34 t/m 38
- Woonoppervlaktes van ca. 122 tot 156 m²
- Perceeloppervlaktes van ca. 111 tot 148 m²
- 3 of 4 slaapkamers
- Tuinoppervlaktes van ca. 24 tot 35 m²
- Tuinligging op het NO, NW of ZO
- Voorzien van een eigen parkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeergarage

eerste verdieping



OPTIES - WONINGTYPE C

- Bouwnummer 37 is voorzien van een opbouw
- Bouwnummers 29, 34, 35 & 38 kunnen optioneel voorzien worden van een opbouw



Woningen van dit type met extra verblijfsruimte?

Kijk voor alle varianten van woningtype C in de uitgebreide woningzoeker op de website.



Scan de qr-code!

extra opbouw
tweede verdieping



De getoonde plattegronden geven een indicatie van de maatvoering en indeling van dit type. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





AIR is qua duurzaamheid en circulariteit echt een voorbeeldproject.

Wonen in AIR betekent wonen met hart voor de toekomst. Het ontwerp- en bouwteam hoefde dan ook niet lang te zoeken voor zij uitkwamen bij modulaire houtbouw als basis voor de 45 woningen. Hout als basismateriaal is niet alleen een duurzame en kostenvriendelijke keuze; het woont ook nog eens heel comfortabel. De modules worden volledig in de fabriek gemaakt. Stormt het buiten een week

lang? De bouw van jouw huis gaat in vlot tempo door.

“Er zitten zoveel voordelen aan modulaire houtbouw... De bouw in de fabriek verloopt snel en heel precies, er zijn veel minder mensen voor nodig, er is aanzienlijk minder transport van en naar de bouwplaats, de overlast voor omwonenden is minimaal... Zo kan ik nog wel even doorgaan.

Maar het belangrijkste is natuurlijk dat modulair bouwen met hernieuwbare materialen de beste keuze is voor de toekomst van de aarde,” Mark Sigmans, Barli.

De keuze voor modulaire houtbouw is een belangrijk onderdeel van het duurzaamheidsconcept achter AIR. Maar er is veel meer. In het ontwerp- en bouwteam werkt

duurzaamheidsadviseur Merosch nauw samen met architect FAAM, landschapsarchitect LANDLAB en bouwer Barli, om van AIR op alle vlakken een buurt met minimale milieu-impact te maken.

“AIR is qua duurzaamheid en circulariteit echt een voorbeeldproject: over de volle breedte van het plan zijn de ambities heel hoog. En dat

is niet alleen goed nieuws voor het milieu en de natuur, maar ook voor de bewoners. Zij hebben straks dankzij het slimme energieconcept minimale energiekosten en genieten van een gezond en aangenaam binnenklimaat. De omgeving is supergroen, ingericht op biodiversiteit en aangepast aan de klimaatverandering. Het is een plek om trots op te zijn,” Menno Schokker, Merosch.

FACT 01



EEN 100% NATUURLIJKE GEVEL IS PRACHTIG

De gevelpanelen aan de buitenkant van de woningen zijn gemaakt van ‘thermisch verduurzaamd’ Fraké-hout. Een Afrikaanse houtsoort met een warme kleur en een bijzondere uitstraling door de vlamachtige, levendige tekeningen op het hout.

FACT 02



LAAG SCOREN = GOED PRESTEREN

Bij de bouw gebruiken we minimaal 70% circulaire materialen: hout en andere materialen die hergebruikt zijn en/of kunnen worden. Hierdoor hebben de woningen een milieubelastingscore (MPG) die met 0,5 ruim onder de norm van het Rijk ligt.

FACT 03



JOUW HUIS SLURPT CO₂ OP

Beton, bakstenen, staal en kunststoffen hebben als bouw materiaal een negatieve impact op het milieu omdat ze broeikasgassen uitstoten. Hout niet - integendeel! Een houten woning slaat ongeveer de jaarlijkse CO₂-uitstoot op van de cv-ketels van acht huishoudens.

FACT 04



DE EIK ZAL JE BETOVEREN

Hij is groot, dik, ruw en oud, en tóch (of juist daarom!) is iedereen die ‘m ziet op slag verliefd. De imposante eik vormt het stralende middelpunt van de buurt. De ideale plek voor een romantische ontmoeting, een zomeravond-buurtbarbecue, of een ouderwets potje verstoppertje.

FACT 05



NOG MEER VIERKANTE METERS

Vraagt jouw tienerkind, je schoenencollectie, je hobby of je werk om extra ruimte? Een aantal AIR-woningen heeft standaard een extra opbouw: een (halve) verdieping met een ruime kamer. Bij vijf woningen is uitbreiding met een dergelijke opbouw optioneel. Drie woningen zijn tevens voorzien van een aanbouw voor nog meer ruimte!

FACT 06



ENERGIENEUTRAAL WONEN IS DE TOEKOMST

Bij AIR woon je vanaf dag één 100% energieneutraal. Door alle slimigheden in de woning gebruik je nog maar heel weinig energie. Je huis is gasloos, de stroom die je nodig hebt komt deels van de eigen zonnepanelen en verwarming gaat via het lokale warmtenet (biomassa).

FACT 07



EEN LUCHTDICHT HUIS IS WÉL GEZOND

Om jouw supergeïsoleerde woning gezond te houden, gebruiken we balansventilatie: een slim mechanisch systeem dat 24/7 precies evenveel verse lucht aanvoert als het vervuilde lucht afvoert. Dat is genoeg frisse lucht en altijd een perfecte binnentemperatuur.

FACT 08



MODULAIRE HOUTBOUW HEEFT DE TOEKOMST

Jouw woning wordt voor 95% in de fabriek gebouwd; razendsnel en heel secuur. We bouwen jouw huis daar in losse modules, compleet met afwerking, badkamer en technische installaties. Op de locatie is het daarna een kwestie van aanschuiven, opstapelen en gebruiksklaar maken.



**100% energieneutraal,
verbonden met de
natuur, voorbereid op
klimaatveranderingen, in
een circulair en modulair
gebouwde woning:
duurzamer en gezonder
dan in dit stukje Bosrijk
kun je niet wonen.**

AIR is een project van Blink en Revolve Concepts

Een woning biedt een plek van veiligheid en comfort, waar herinneringen ontstaan en waar je actief kunt zijn. Een fijne woonomgeving ademt groen, nodigt uit tot ontmoeten en bewegen. Daarom kiezen we bij Blink voor oplossingen die innovatief en toekomstbestendig zijn – woningen voor nu én later. Revolve staat voor 100% geluk en 0% CO₂. Dat is precies waar de toekomst om vraagt: duurzame plekken met een hoge geluksfactor en een zo laag mogelijk impact op het klimaat. Paris Proof bouwen is daarbij de norm.

Duurzaamheid zie je terug in alles wat we doen: we bouwen circulaire, natuurinclusieve woningen en creëren wijken waarin de omgeving en bewoners centraal staan. Zo gebruiken we bijvoorbeeld materiaalpaspoorten, zodat bouwers van morgen alles kunnen hergebruiken. Elke buurt krijgt een eigen karakter dat voortkomt uit lokale cultuur en natuur.

Door bewoners nauw te betrekken bij onze projecten, ontdekken we wat echt belangrijk is in hun leefwereld. Vanaf het begin werken we samen met onze partners, zodat alle kennis samenkomt en oplossingen ontstaan die echt aansluiten bij de gemeenschap. Zo brengen we wooncomfort, een gezonde omgeving, sociale verbondenheid en circulariteit samen. Dat is wat je noemt; woongeluk.

PARIS PROOF BOUWEN

In het klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde te beperken tot maximaal 2 of liever nog tot 1,5 graden. Hoe warmer het wordt, hoe groter de schade door extreem weer. Menselijke en natuurlijke systemen bereiken hun aanpassingsgrens. Revolve wil de generatie na ons een aarde bieden die de moeite waard is om op te leven. Daarmee is het ontwikkelen van Paris Proof nieuwbouwprojecten een belangrijk doel geworden. Om deze ambities kracht bij te zetten is het Paris Proof Commitment van DGBC (Dutch Green Building Council) ondertekend. Meer weten? Kijk op www.revolve-concepts.nl of www.dgbc.nl.



VERKOOPINFORMATIE

EEN PROJECT VAN:

REVOLVE^{co}

Blink,

MAKELAAR:



Van Santvoort Makelaars
Tel: 040 - 26 92 530
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

GUNSTIGERE AANKOOP MET EEN GROENE HYPOTHEEK

Wist je dat de Rabobank energiezuinig en duurzaam wonen stimuleert? Zij belonen de aankoop van een milieuvriendelijke en duurzame woning in project AIR met extra duurzaamheidskorting. Vraag bij de makelaar naar de mogelijkheden.

DISCLAIMER

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht 'artist impressions' genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekkingen kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. De plattegronden, alsmede de afmetingen van sanitair en keuken van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Mei 2025.

Vastgoedcommunicatie: MASC Company

