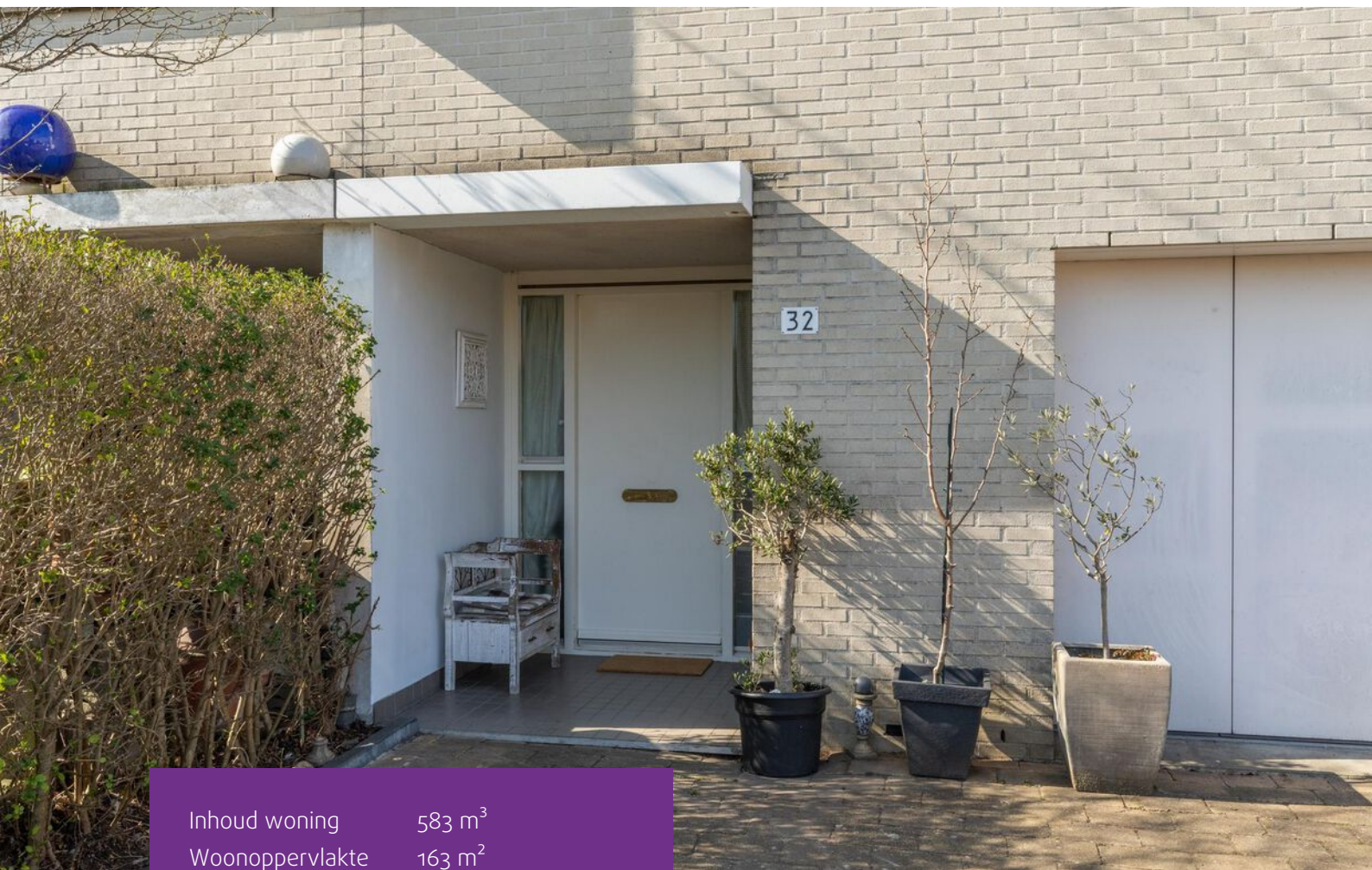




AMSTERDAM
Schotse Hooglanden 32

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	583 m ³
Woonoppervlakte	163 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Bouwjaar	1995

- ✓ Unieke locatie nabij de Ringvaart en uitvalswegen
- ✓ Totale woonoppervlakte ca. 163 m²
- ✓ Mogelijkheid om uit te bouwen op het dakterras
- ✓ Tuin op het westen
- ✓ Ruim en zonnig dakterras
- ✓ Uitermate geschikt voor kantoor/praktijk aan huis
- ✓ Inpandige garage van ca. 15 m²
- ✓ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ✓ Erfpacht, de canon is afgekocht tot en met 30 november 2043
- ✓ Oplevering in overleg

Deze verrassend ruime eengezinswoning van 163 m² met sauna en een eigen oprit en uitbreidingsmogelijkheden is nu te koop! Gelegen in een rustige en jonge woonwijk en biedt daarnaast prachtig uitzicht over water en groen! De woning heeft een inpandige garage, eigen oprit en een groot zonnig dakterras op de bovenste etage met werkelijk een prachtig uitzicht op de ecologische groenzone van de Ringvaart.

Woonwijk De Aker wordt gewaardeerd als een sociaal veilige en rustige buurt. De vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden maken het een populaire woonbestemming voor ouders met kinderen. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig.

De globale indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree zijn de inpandige garage, het toilet en de woonkeuken te bereiken. De inpandige garage kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden, denk aan opslagruimte, autostalling, fietsen of als een werkruimte aan huis. Naast de garage bevindt zich het eerste toilet. Aan de achterzijde van de woning treft u de woonkeuken aan. Het betreft een gezellige woonkeuken met schuifdeuren naar de tuin.

Middels de schuifpui bereikt u de achtertuin, die op het zonnige Westen is gesitueerd en bestaat uit twee hoogte niveaus. Vanuit de tuin heeft u een prachtig uitzicht op water en de ecologische zone!

Eerste verdieping:

De woonkamer is omgeven door grote raampartijen en kent een fijne en goede lichtinval. Vanuit de tweede woonkamer bereik je via de overloop de eerste slaapkamer en het tweede toilet afgewerkt met vierkante tegels en netjes afgewerkte wanden.

Tweede verdieping:

Hier treft u een ruime overloop aan met toegang tot de royale badkamer en de drie slaapkamers. De badkamer is netjes gestuukt en heeft een comfortabele uitstraling. Er is hier gekozen voor een lichte tegelkleur die gebruikt is door de gehele badkamer. Naast een ligbad vind u hier een douchecabine, derde toilet en twee wastafelmeubels met spiegels. Opvallend is de hoeveelheid ruimte en de praktische indeling. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Het gaat om een rechthoekige kamer en is ruim van formaat. De andere slaapkamers zijn aan de voorzijde van de woning gelegen en ook van goed formaat.

Derde verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich een sauna, een tweede badkamer en het zonnige terras op het westen. Het terras geeft een prachtig uitzicht op een oase van groen.























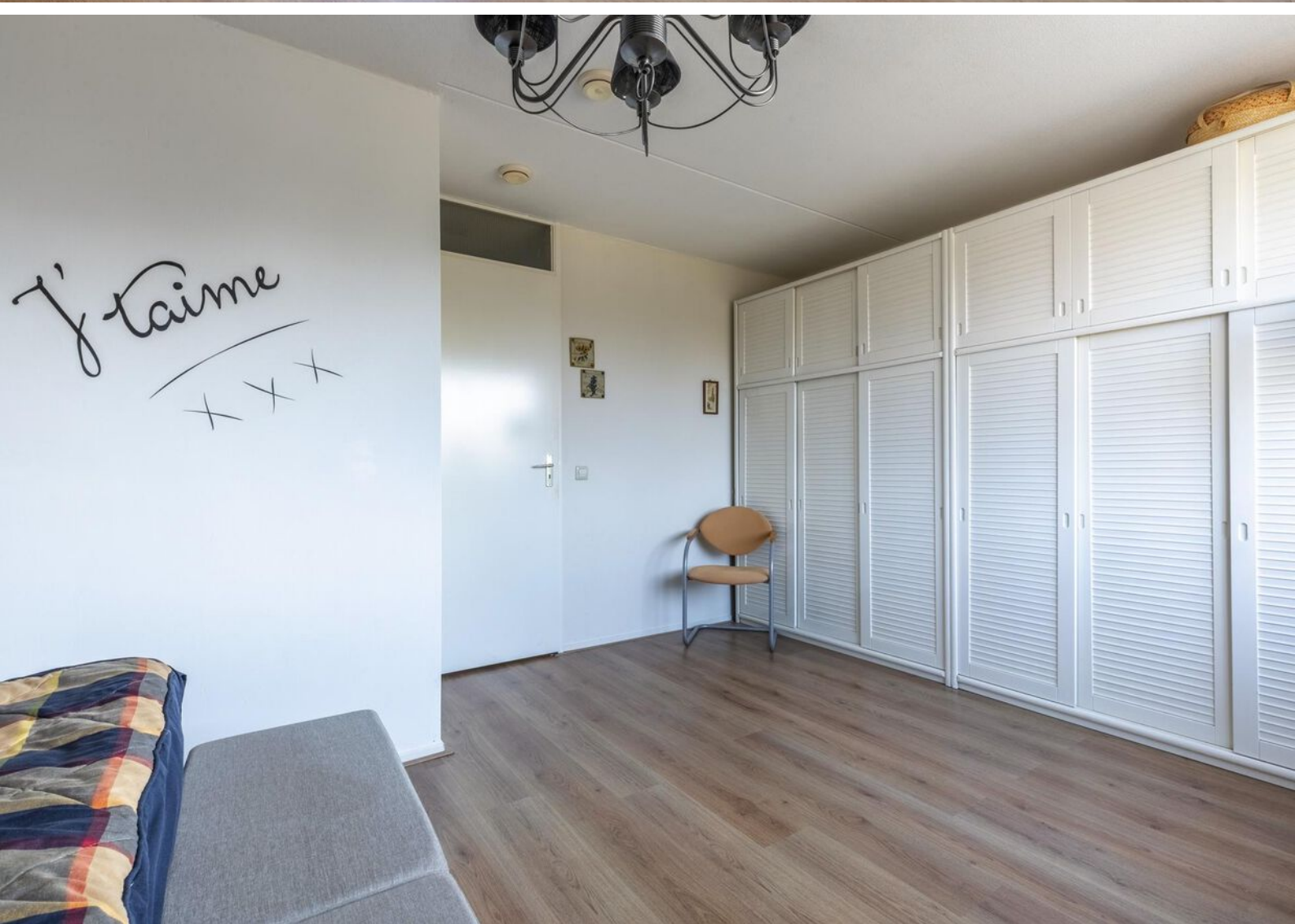






























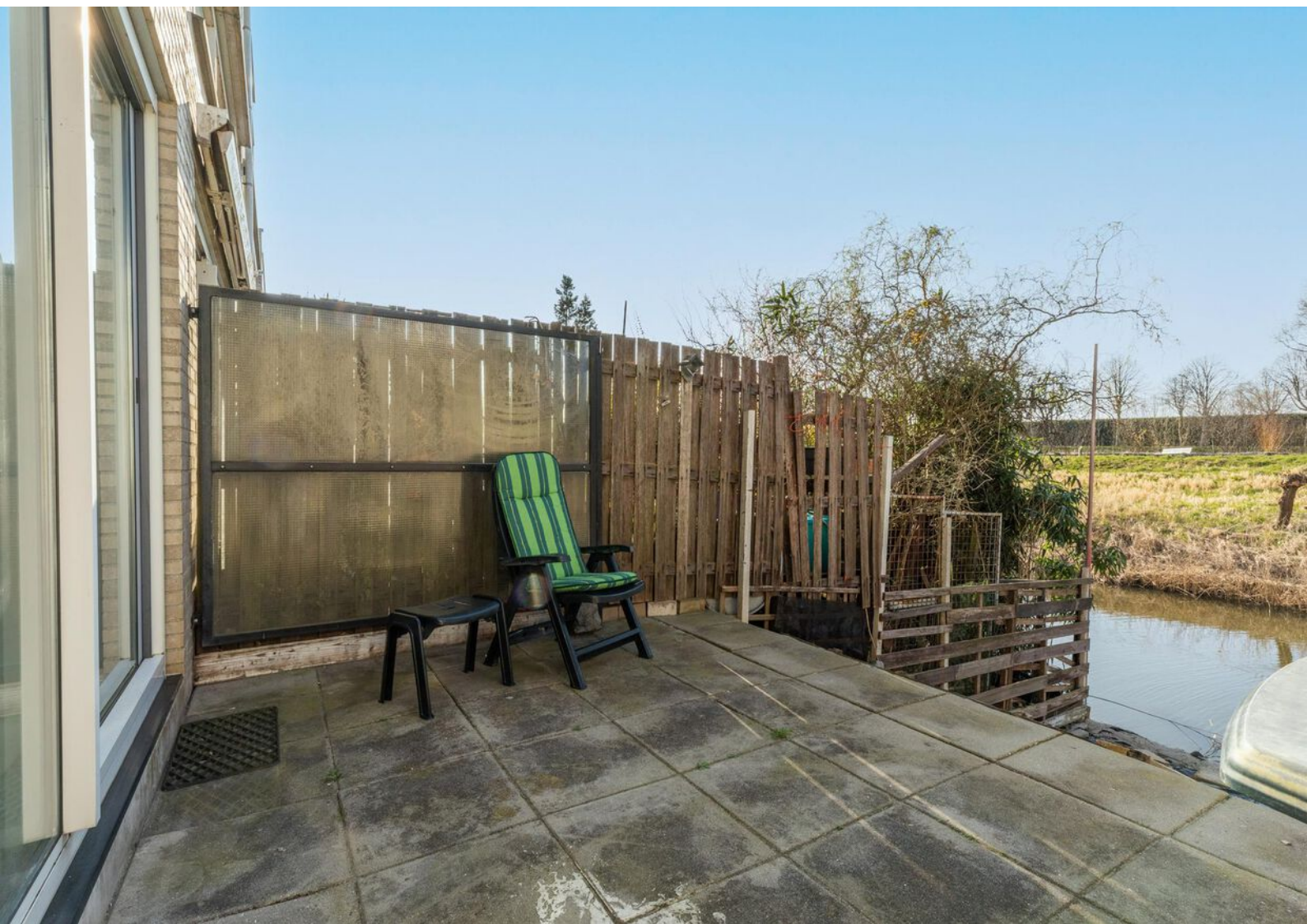














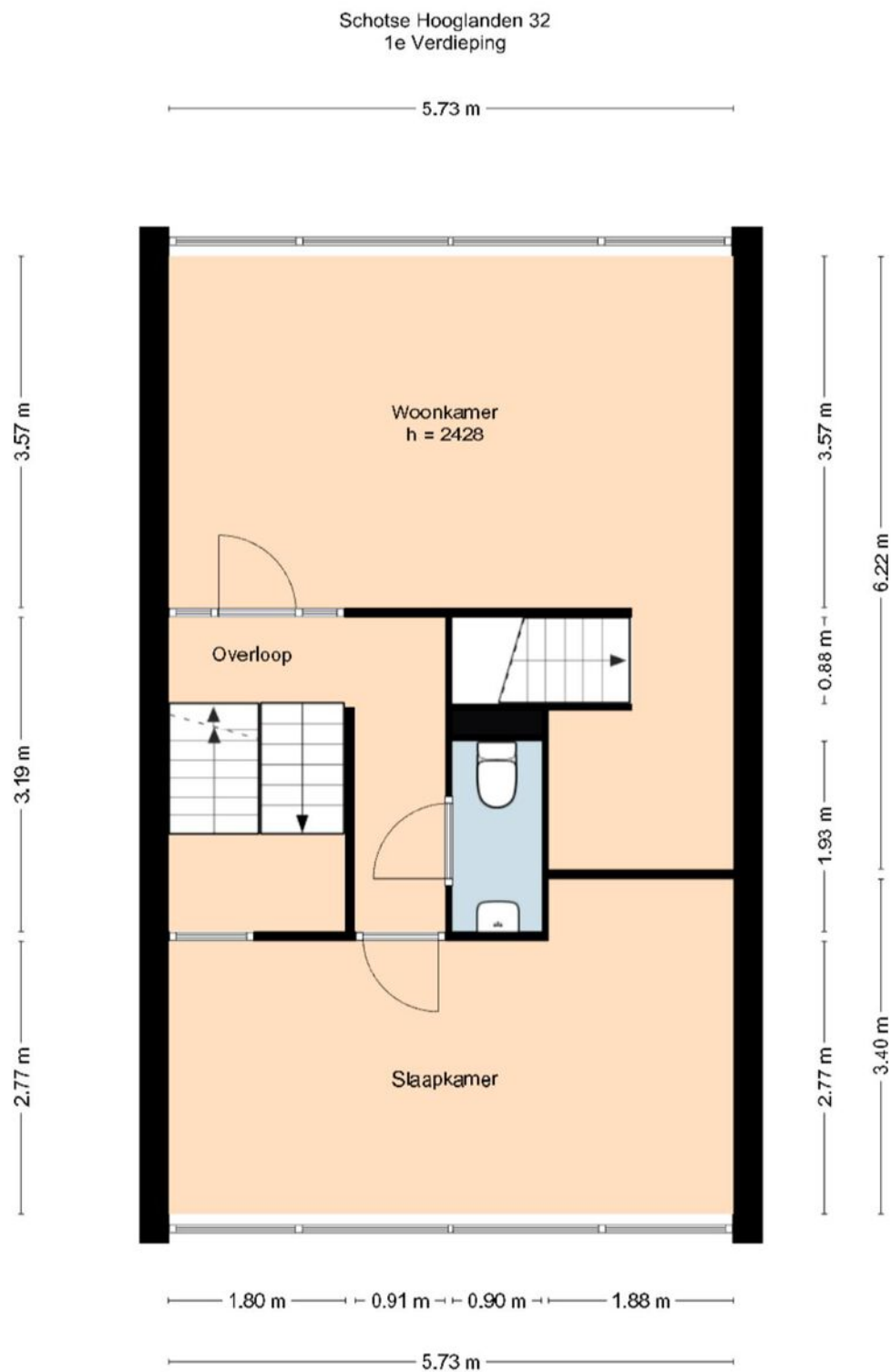








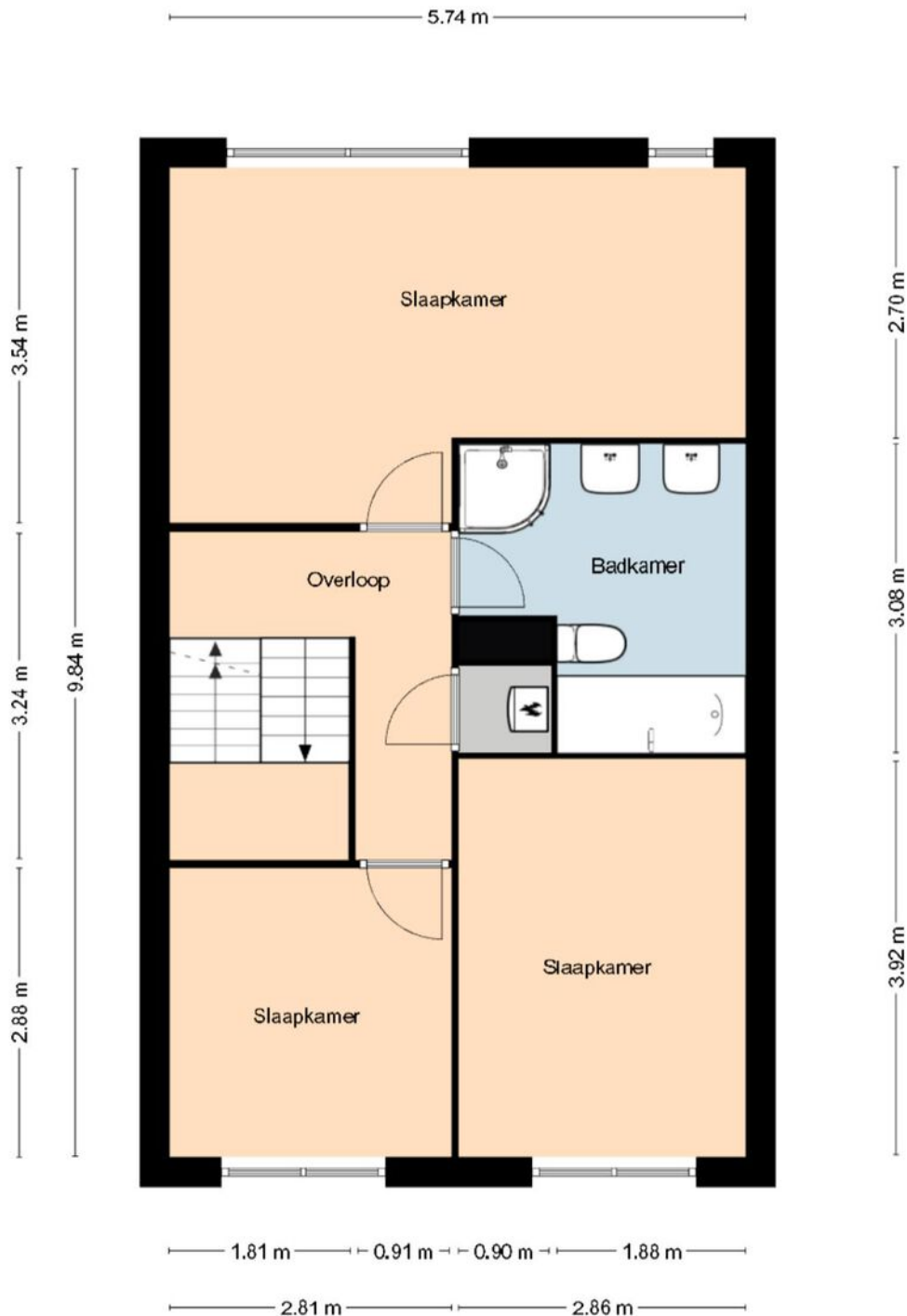
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

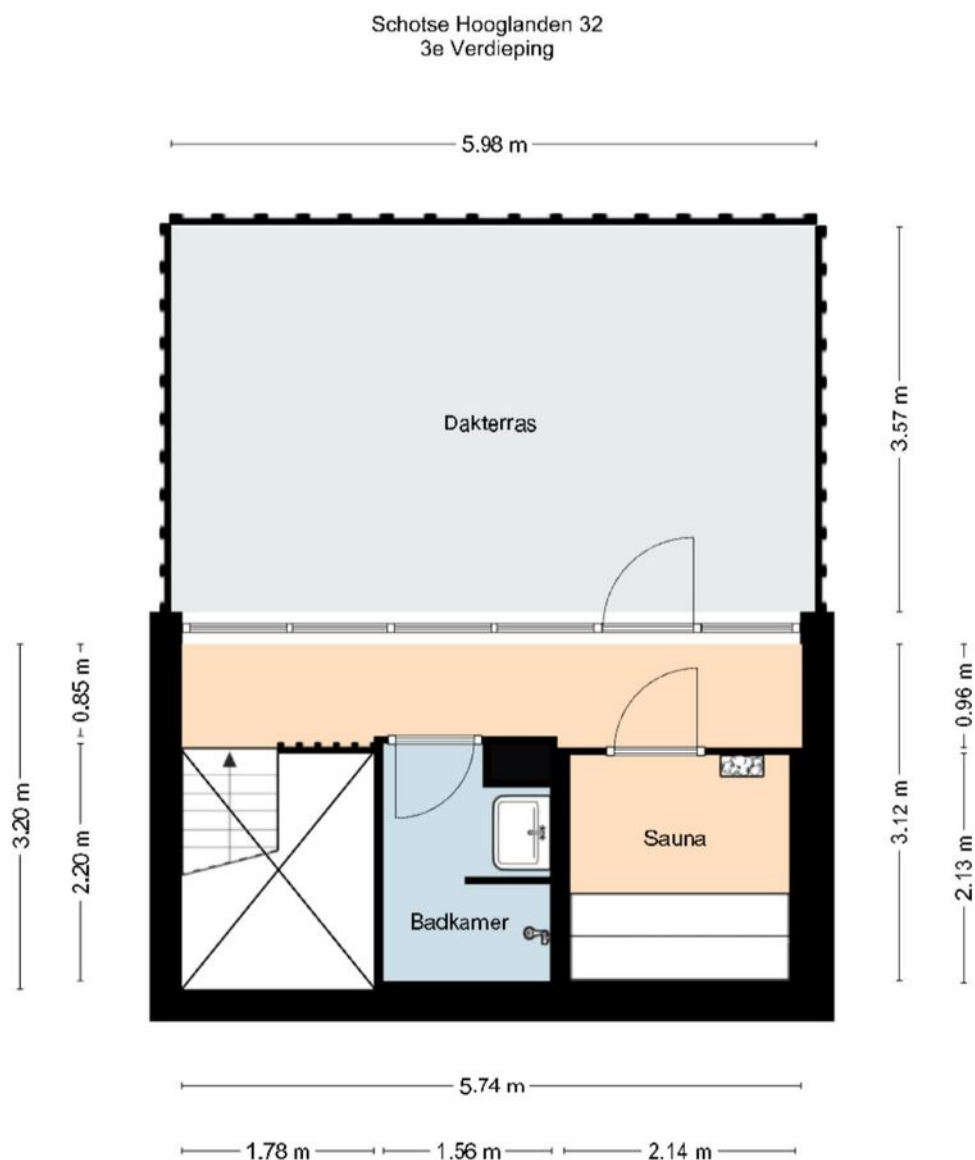
Plattegronden

Schotse Hooglanden 32
2e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

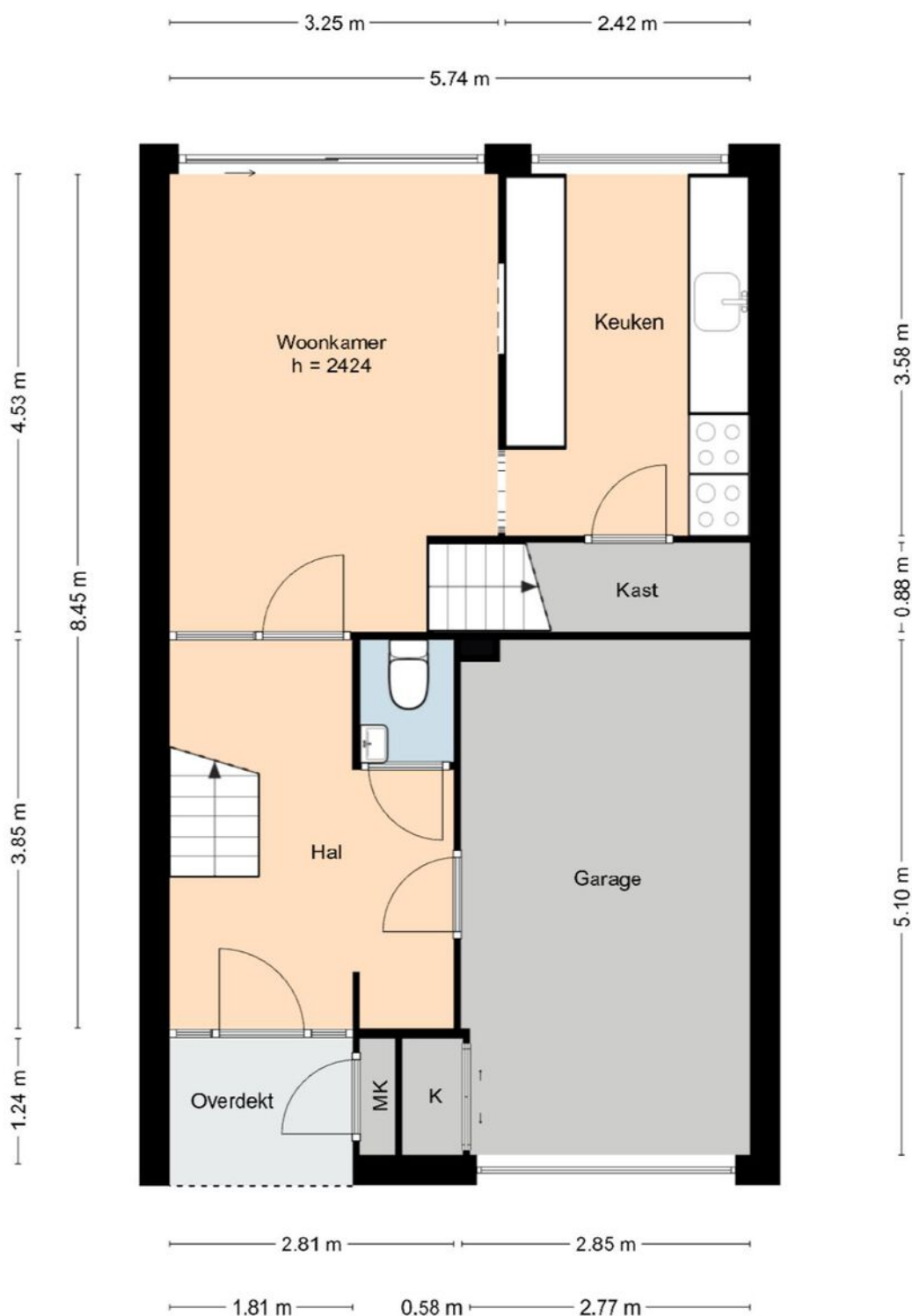
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

Schotse Hooglanden 32
Begane Grond



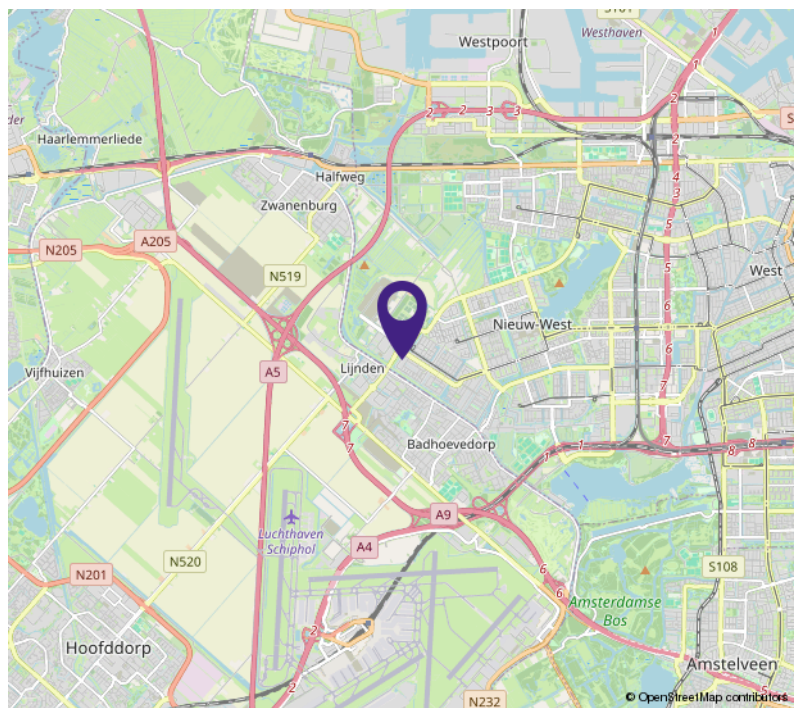
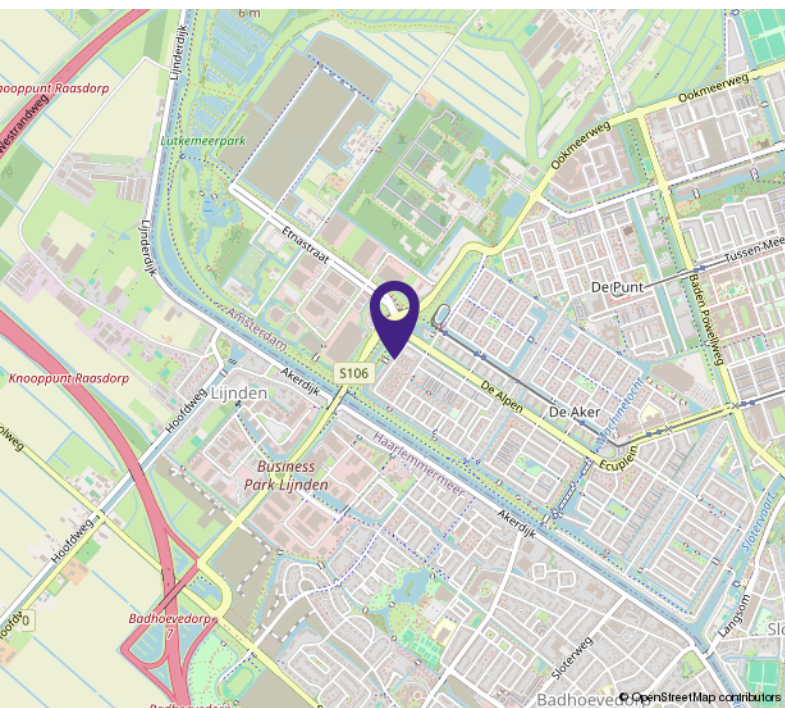
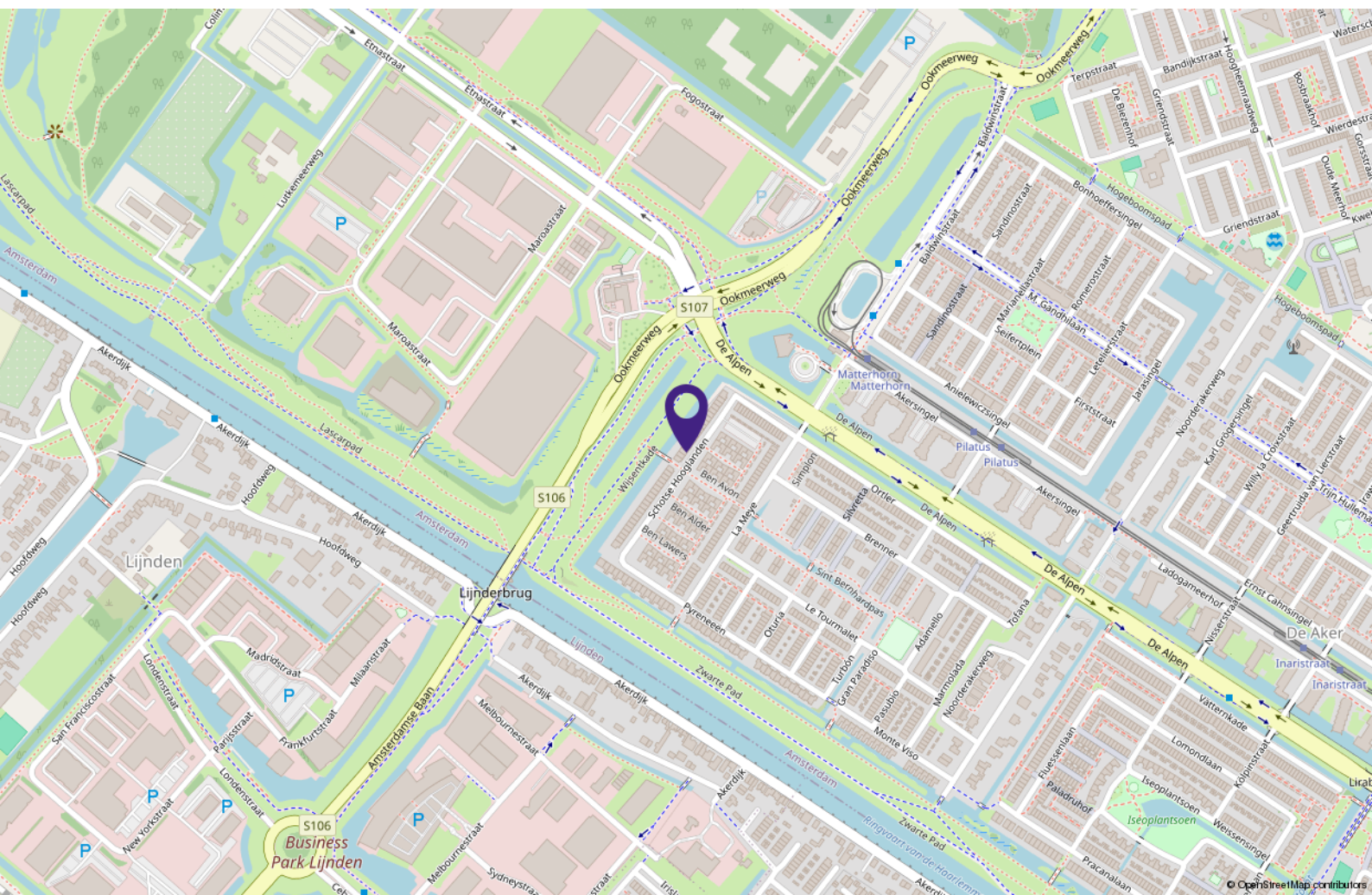
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzekerheid wordt echter geen ontslag van aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.



Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl