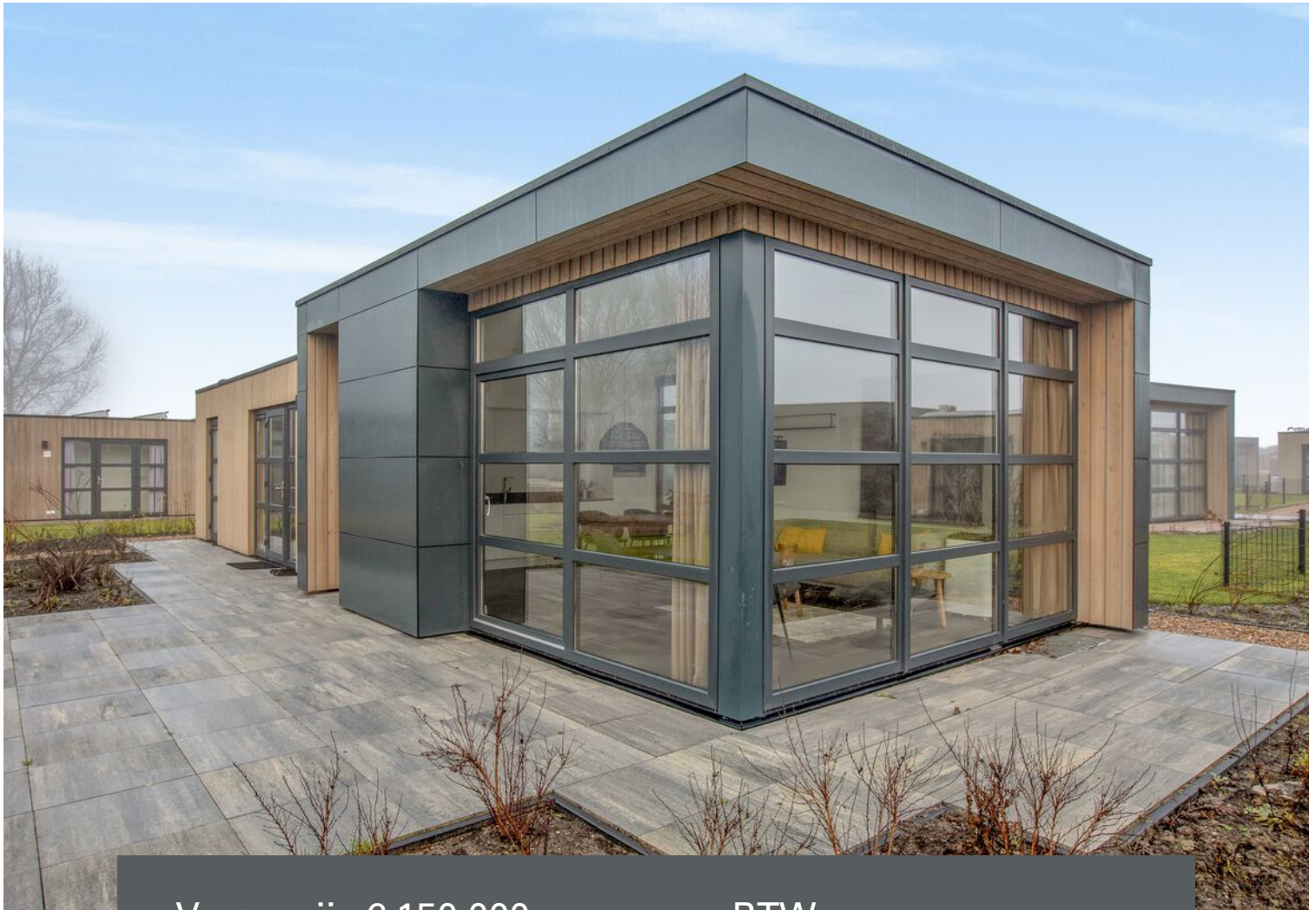


Immerhornweg 15-239

Enkhuizen



Vraagprijs € 150.000,- v.o.n. ex. BTW



0228-564600 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	Vrijstaande bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	236m ³
Woonoppervlakte:	60m ²
Perceeloppervlakte:	411m ² (ca. € 8.000 per jaar huur)
Verwarming:	airconditioning, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd, dubbelglas
Energie label:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000,- v.o.n.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	411 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	236 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Airconditioning Warmtepomp
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



Omschrijving

In de wolken op Europarcs!

De dagelijkse hectiek ontvluchten en genieten van de rust op het vakantiepark van Europarcs. Enkhuizen, de oude VOC stad heeft u veel te bieden. Het gezellige oude centrum met haar haven, restaurants en NS station.

Het park grenst direct aan het IJsselmeer en aan het alom bekende Sprookjeswonderland, het overdekte zwembad en het Zuiderzeemuseum met het buitenmuseum. Het jachtige leven gaat compleet aan u voorbij als u in de tuin geniet van zingende vogels en het kabbelend water. Bovendien is er een hippe strandtent geopend!

Het bouwjaar is 2020 – 2021 en daarmee voldoet het aan alle wooneisen van deze tijd. De woning is licht, behaaglijk en door de zonnepanelen en warmtepomp nagenoeg energieneutraal. De woning is tevens voorzien van airconditioning.

Indeling:

Entree/hal, toilet met fontein, twee slaapkamers, middels badkamer verbonden, badkamer voorzien van douche, wastafel met meubel, woonkamer voorzien van veel daglichttoetreding middels de grote raampartijen, open keuken voorzien van inductiekookplaat, combioven, vaatwasser en spoelbak. Rondom zijn de ramen voorzien van horren en aan de zonkant zijn screens aanwezig.

Frontberging met de warmtepompinstallatie en ruimte voor fietsen.

De woning is inclusief:

- Tuinaanleg;
- Parkeerplaats;
- Volledig gestoffeerd en gemeubileerd

Verhuurregels:

- Je mag de woning zelf verhuren (20% van de huuropbrengsten is dan voor Droomparken);
- Droomparken verhuurt de woning (25% van de huuropbrengsten is dan voor Droomparken);
- Een derde partij verhuurt de woning (30% van de huuropbrengsten is dan voor Droomparken);
- Zelf kunt u de woning gratis bewonen, dit dient u wel af te blokken bij de receptie.
- Het park is voorzien van "hotelservice" d.w.z., een linnenpakket, bedden opmaakservice en schoonmaak.
- Huuropbrengsten op jaarbasis circa € 20.000,=. Met de KOR (Kleine Ondernemers Regeling) kunt u bij omzetten tot EURO 20.000,- vrijstelling van BTW krijgen (vraag uw belastingadviseur om advies indien u hier gebruik van wenst te maken).

Good-to-know:

Er is alleen sprake van een overdracht van de opstal;
De vraagprijs is een prijs exclusief BTW;
De kavel wordt gehuurd (ca. 8.000 per jaar);
De kavel is separaat te koop (koopsom € 100.000,- exclusief BTW) ;
Parkkosten ca. 2.200 per jaar (exclusief tuinonderhoud).

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd;
- Bouwjaar 2020 - 2021;
- Woonoppervlakte circa 60m²;
- Inhoud circa 236m³;
- Warm water en verwarming middels warmtepomp;











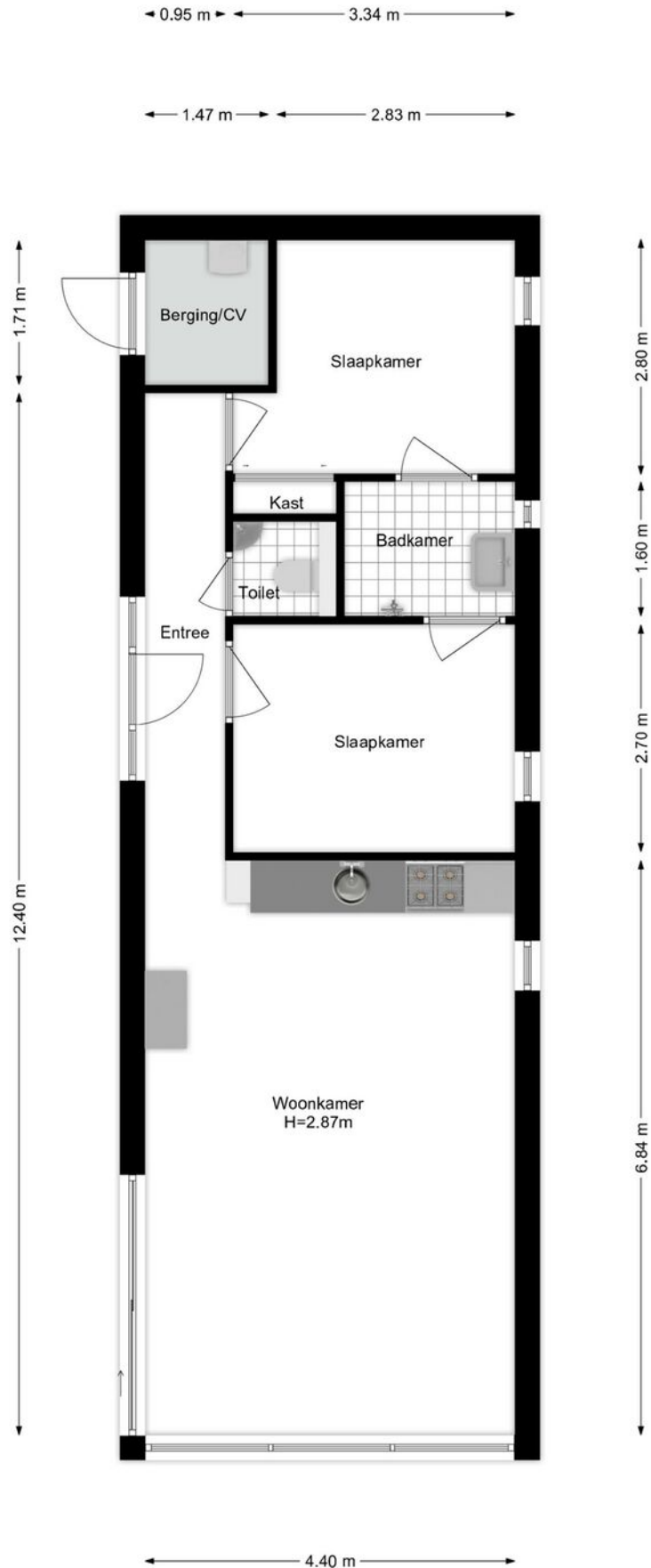








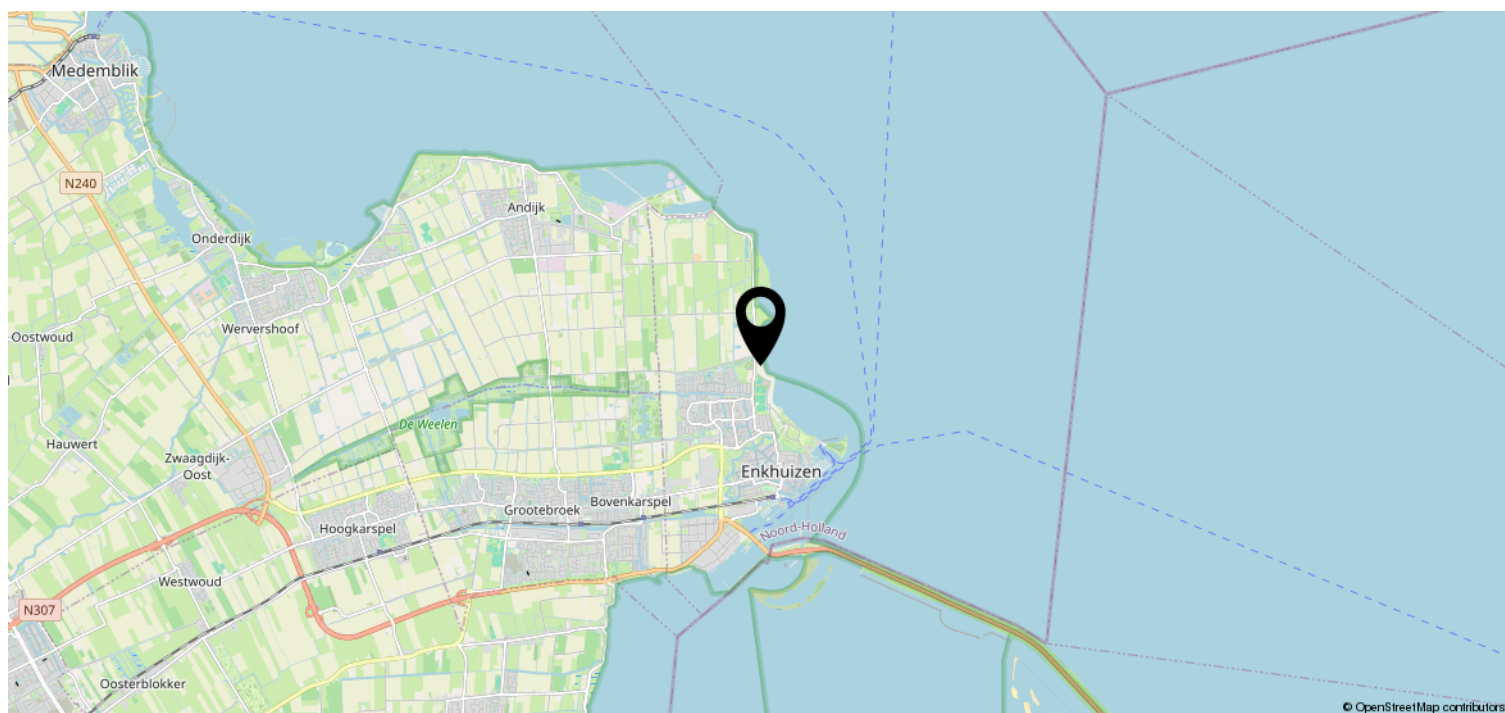
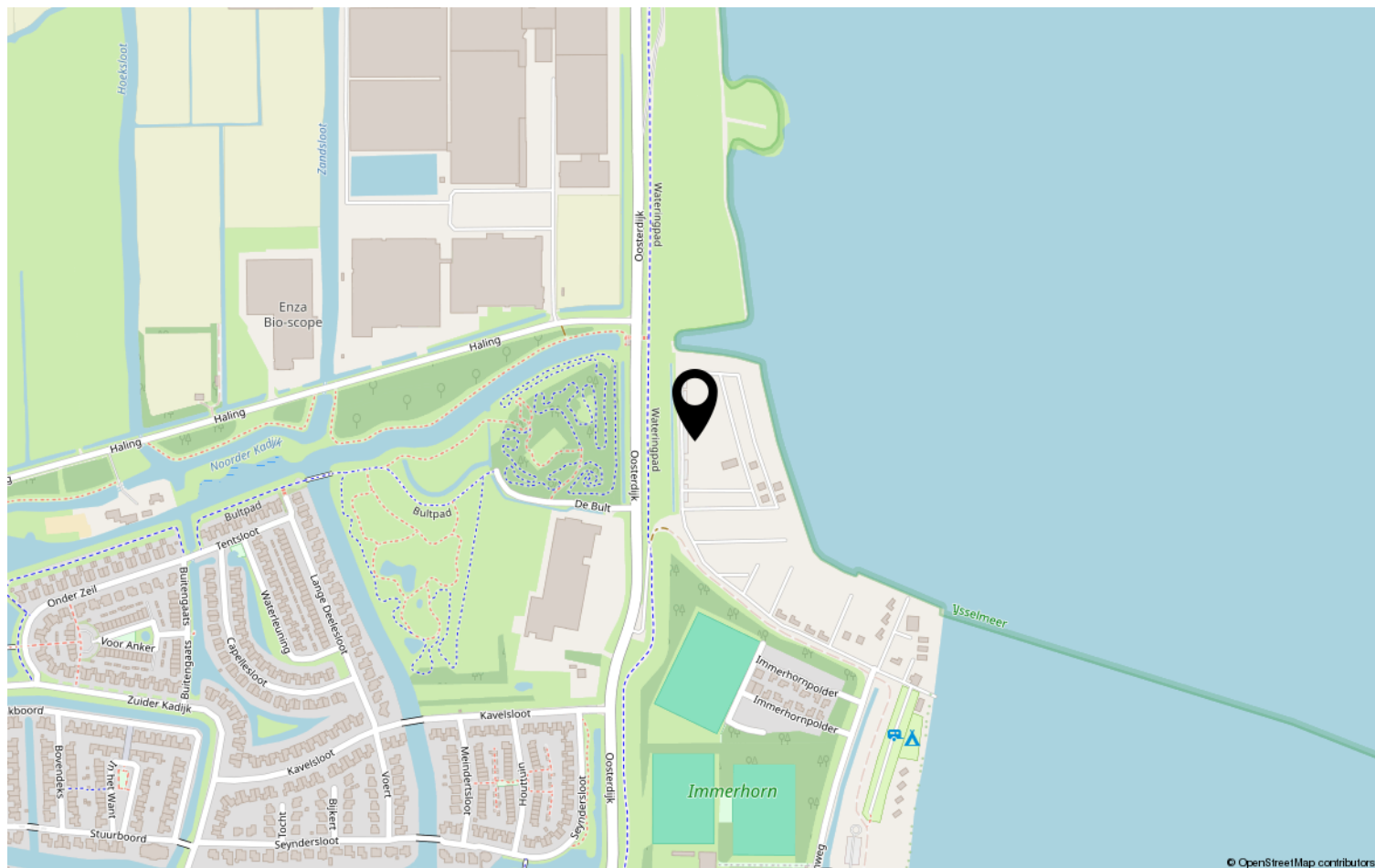
Plattegrond



Plattegrond park



Locatie op de kaart



Bekijk de woning online!



Immerhornweg 15 239, Enkhuizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

