

Huizen *van Thijssen*

Zuideinde 55 , 1551 EB Westzaan

Vrijstaande woning

Parkeren op eigen terrein

Energielabel B

Zonnige achtertuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	3
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	426 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Een heerlijke plek om te wonen. Rustig en toch dicht bij het centrum van Zaandam en het NS-station van Zaandam. Hopelijk genieten de nieuwe eigenaren hier ook van.



Ruime woonkamer



veel licht inval

plek voor het hele gezin

Stap binnen in deze prachtige vrijstaande woning en laat je verwelkomen door de warme atmosfeer die deze plek uitstraalt. Met een woonoppervlakte van 119 vierkante meter biedt deze woning alle ruimte die je nodig hebt om te wonen, werken en ontspannen. De indeling is doordacht en praktisch, met een lichte woonkamer die uitnodigt tot gezellige avonden met familie en vrienden.





Complete keuken

ruime keuken

modern

De moderne keuken, uitgerust met alle benodigde apparatuur, inspireert tot culinaire hoogstandjes.



netjes afgewerkt

ruim

De twee ruime slaapkamers bieden flexibiliteit voor uiteenlopende woonwensen. Creëer de perfecte ouderlijke suite, een kinderkamer vol avontuur, of een stijlvolle thuiswerkplek waar creativiteit kan floreren. De mogelijkheden zijn eindeloos!



2 slaapkamers



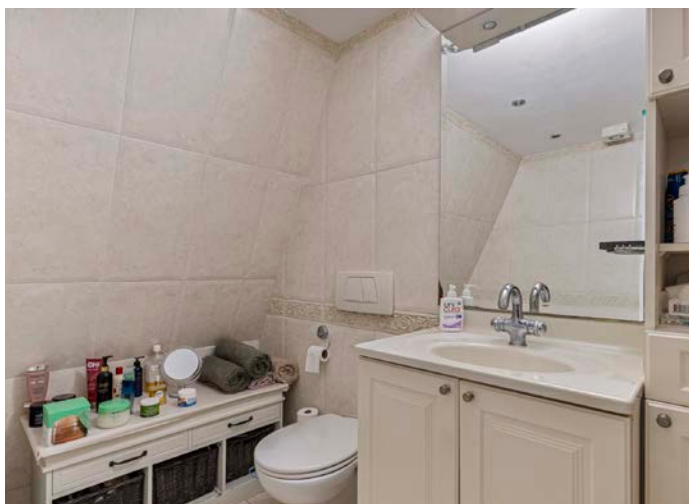


Zeer ruime badkamer

ontspannen

van alle gemakken voorzien

In deze woning vind je een moderne badkamer die zowel stijl als functionaliteit biedt. Ontspan na een lange dag in het comfortabele ligbad of kies voor een verkwikkende douche om je dag fris te beginnen. De badkamer is ontworpen met oog voor detail en biedt een serene ruimte waar je helemaal tot rust kunt komen.



zonnige tuin

netjes afgewerkt

Buiten wacht een zonnige tuin op het westen, waar je kunt genieten van lange zomerse avonden, omgeven door groen en rust. Het perceel van 165 vierkante meter biedt voldoende ruimte voor kinderen om te spelen of voor het realiseren van je eigen groene oase. En laten we het gemak van parkeren op eigen terrein niet vergeten – een luxe die je dagelijks leven nog aangenamer maakt.



Fijne buitenruimte





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Westzaan

Westzaan is een dorp binnen de gemeente Zaanstad. Het dorp bestaat uit een bolkern met korte en lange lintbebouwing richting het zuiden (Zaandam, Amsterdam), het westen (Beverwijk, Haarlem en Schiphol) en het noorden (Wormerveer, het Alkmaardermeer en het verdere buitengebied). De A8 verbindt de Amsterdamse Ring A10 met de provinciale toegangsweg naar Westzaan, waarbij de Wateroren (die aan de overkant van de Nauernasche Vaart op Assendelfts grondgebied staat) een markant ijkpunt vormt.

Automobilisten vinden meerdere mogelijkheden om snel op hun bestemming te komen omdat vanuit Westzaan het complete Rijkssnelwegennet en nog omvangrijker provinciale wegennet ontsloten worden. Een actieradius van zo'n twintig minuten brengt u naar alle omliggende steden.

In de bolkern van Westzaan zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden. Basisschool, kinderopvang, huisartsenpost, supermarkt en versinkels, restaurant en andere gezinsvoorzieningen zijn allemaal voorhanden. Wie een wat ruimer winkel-, cultureel- of culinair aanbod zoekt, vindt dat in één van de andere kernen van de gemeente. De fiets is daarbij een geliefd vervoermiddel in deze contreien, zeker omdat de ritten, waar ze ook naartoe leiden, altijd langs prachtige plaatjes voeren.

Kinderen groeien in Westzaan op met de avonturen en verlokkingen van de vrije natuur. Hebben in en om het huis volop de ruimte om te spelen. Het woonerf garandeert een veilige verkeerssituatie waardoor ook de kleinsten vrij baan kunnen krijgen. Bootje varen, hengeltje uitgooien en kikkervisjes vangen. Maar, we vermelden het nog even: weer vrijlaten voor ze gaan kwaken...

heerlijk wonen in Westzaan



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren



**TE
KOOP**

(075)

16 86 69

ALLES IN HUIS VOOR JOUW IDEALE THUIS

WETEN WAT JOUW HUIS WAARD IS?

Scan en plan een waardebeoordeling in,
direct in de agenda van de makelaar! >>>



IEDERE DAG STAAT 'HET VERSCHIL MAKEN' CENTRAAL. WIJ VAN THIJSSSEN MAKELAARDIJ ZETTEN ONS ALTIJD 100% IN ALS MAKELAAR. WIJ HEBBEN KENNIS VAN DE LOKALE WONINGMARKT EN WETEN ZO EEN VERKOOPPLAN OP TE STELLEN DAT HET BESTE PAST BIJ JOUW WONING. JIJ ALS VERKOPER OF KOPER STAAT ALTIJD VOOROP. WIJ ONTZORGEN JOU VAN A TOT Z, OOK OP HET GEBIED VAN HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN. MET ALLE EXPERTISES ONDER ÉÉN DAK, KUNNEN WE ALTIJD SUPERSNEL SCHAKELN.

OOK VERKOPEN?

Thijssen Makelaardij is onderdeel van Vivantus, de grootste NVM-makelaar van Nederland. Hierdoor ben je verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heb jij de voordelen van een groot landelijk netwerk met kantoren door het hele land.

Ben jij op zoek naar jouw droomhuis of wil je juist verkopen? Neem contact met ons op, wij helpen je graag verder!

**BEL 075 616 86 69 OF MAIL NAAR
ZAANDAM@THIJSSSENMAKELAARDIJ.NL**