

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



HOOGSTRAAT 46 STEENBERGEN

Koopsom € 1.425.000 k.k.



vastgoedpro







Omschrijving en kenmerken

Algemeen:

Aan de Hoogstraat 46 te Steenbergse treft u deze villa met een bijzonder hoogstaande allure qua afwerking en kwaliteit, omringd door een oase van rust en privacy. Een woonbeleving met alle denkbare luxe op een perceel eigen grond van 2.315 m² met optioneel 4.185 m² aan weidegrond direct aangrenzend. Dit alles in korte nabijheid van lokale voorzieningen met een perfecte verbinding naar prominente steden als Rotterdam, Breda en Antwerpen welke steden binnen ca. 30 tot 45 minuten bereikbaar zijn.

Het object is in het jaar 1997 zo goed als herbouwd waardoor de basis robuust is en beschikt over alle gewenste isolatie. Uiteraard heeft de tijd niet stil gestaan waarbij steeds nieuwe elementen zijn toegevoegd en bestaande onderdelen tot in perfectie zijn onderhouden, vernieuwd en gemoderniseerd. Hierdoor is de villa tijdloos van afwerking en is de kwaliteit gewaarborgd.

Kenmerken

Soort woning en bouwjaar	villa, vrijstaande woning, 1997
Inhoud	1.382 m ³
Woonoppervlakte	304 m ²
Overige inpandige ruimte	40 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	121 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Perceeloppervlakte	2315 m ²
Onderhoud binnen en buiten	goed tot uitstekend
Ligging	buiten de bebouwde kom, vrij uitzicht
Aantal slaapkamers	3 (evt. 4/5)
Isolatie	muur-, vloer-, dakisolatie, dubbel glas
Type verwarming	2-tal c.v.-ketels, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard, elektrische boiler aanwezig t.b.v. de westvleugel
Energie label	C (geldig tot 18-01-2031)
Aanvaarding	in overleg

Wonen en beleven

Direct bij binnenkomst via de ruime hal/entree valt uw blik op de met kristal uitgevoerde glazen toegangsdeuren naar de living. Een toonaangevende eerste indruk, een van de velen welke zullen volgen tijdens uw rondgang.

De living is comfortabel ruim en licht van opzet, beschikt over een Cinewall en een 3-tal schuifpuien richting de tuin rondom. Vanuit de eethoek loopt de sfeer vloeiend over richting de open woonkeuken met alle luxe van dien. Denk aan een royaal granieten werkblad, hoogwaardige inbouwapparatuur, granieten vloeren, inbouwverlichting en bovenal een zeer neutrale kleurstelling.

De stijl van de keuken is volledig doorgetrokken richting de bijkeuken alwaar zich o.a. de wasmachine-/drogeraansluiting bevindt, een extra toegang tot de tuin als ook een inpandige toegang tot de dubbel uitgevoerde garage met strakke coatingvloer en de gelegenheid voor het stallen van een 2-tal voertuigen.









Relaxen, genieten en nachtrust

De huidige bewoners hechten veel waarde aan kwaliteit van leven waarbij rust, comfort en privacy zeker gewenst zijn. Om reden hiervan is de volledige westvleugel ingericht als royale slaapgelegenheid met privé badkamer en wellness gedeelte. Uw eerste indruk bij binnenkomst zal u doen terugdenken aan uw laatste bezoek aan een professioneel wellness oord waarbij de slaapkamer meer luxe heeft dan een gemiddelde bruidssuite.

O.a. beschikt de wellness over een 4-persoons sauna, een separate stoomsauna met een 2-tal betegelde fauteuils, een vrijstaand ligbad, de douchegelegenheid voor 2 personen (vv. waterval, mistfunctie en afzonderlijke stuurbare tempratuur), een dubbel wastafelmeubel, bidet en een hangend toilet. De slaapkamer vervolgens is heerlijk ruim, beschikt over airco, een gashaard voor de sfeer en uiteraard over een inloopkast met voldoende ruimte voor uw complete collectie.

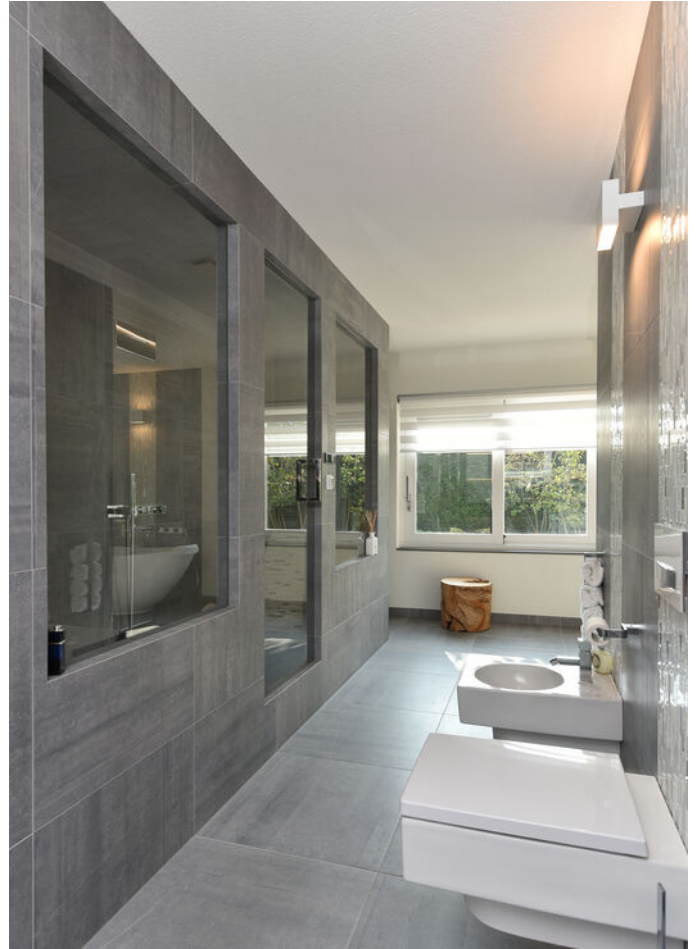
De verdieping van de westvleugel is bereikbaar per aluminium trap en is bij het geheel betrokken door middel van een open vide. Alhier treft u het verlengde van de wellness ruimte alwaar voorzien van een infrarood sauna. Mocht u toch andere plannen hebben en een andere indeling wensen dan is dat zeker mogelijk gezien de brede opzet van deze westvleugel met een oppervlakte van maar liefst ca. 91 m² (incl. vide).

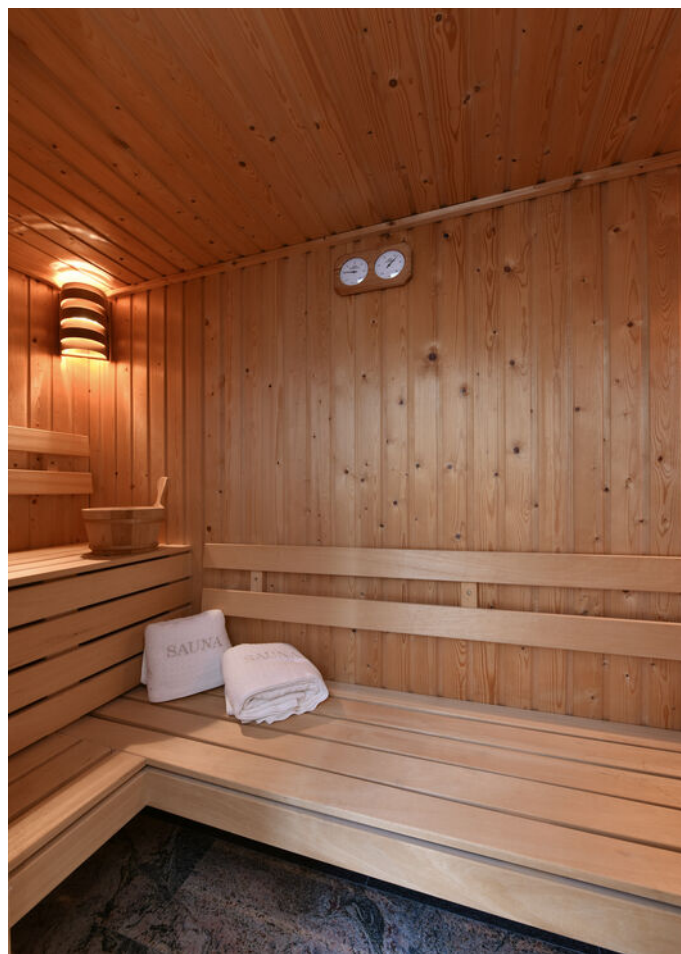
De 2e en 3e slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde, direct boven de living. De beide slaapkamers hebben een volwaardige indeling waarbij de grote kamer beschikt over een complete badkamer en-suite en beide slaapkamers toegang hebben tot het balkon met zicht over de tuin en het zwembad. Mocht u meer slaapkamers wensen dan is een andere indeling vrij eenvoudig te realiseren en blijven de afmetingen per kamer nog steeds volwaardig.













Het buitenleven, een waar vakantiegevoel

U betreedt het perceel van 2.315 m² via een elektrisch bedienbare poort waarachter ruimte is voor diverse voertuigen. De omheining is groen en hoog van uitvoering waardoor de tuin, welke volledig rondom in gebruik is, beschikt over alle gewenste privacy.

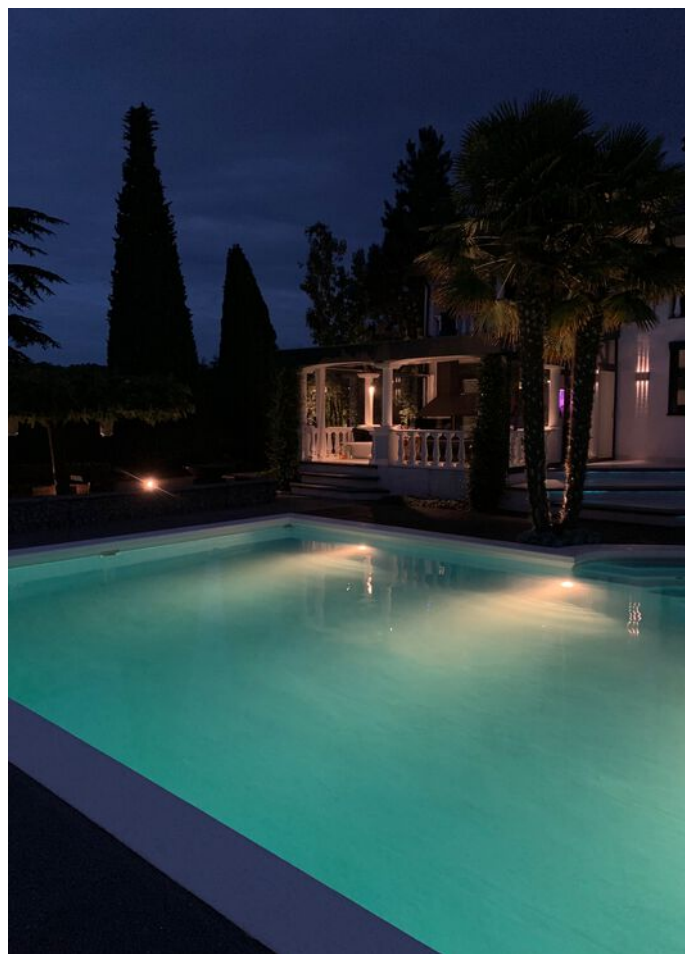
Ook buitenshuis is aan werkelijk ieder detail aandacht besteed en zijn vele luxes aanwezig. Denk hierbij aan het verwarmd zwembad, een jacuzzihoek met buitendouche en buitenhaard, de sfeervolle veranda aan de achterzijde met gastafelhaard, een 2e veranda aan de zonzijde met buitenkeuken, hoogwaardig groen rondom, grondpomp met beregeningsinstallatie (roestvrij water), keramisch straatwerk, een hout gestookte sauna, smakvolle tuinverlichting, etc.

Mocht u net iets meer tuin willen, een voetbalveld voor de kinderen of vooral ruimte voor uw eigen kleinvee of paarden? In dat geval is direct grenzend aan de woning een optioneel perceel weidegrond beschikbaar van 4.185 m².

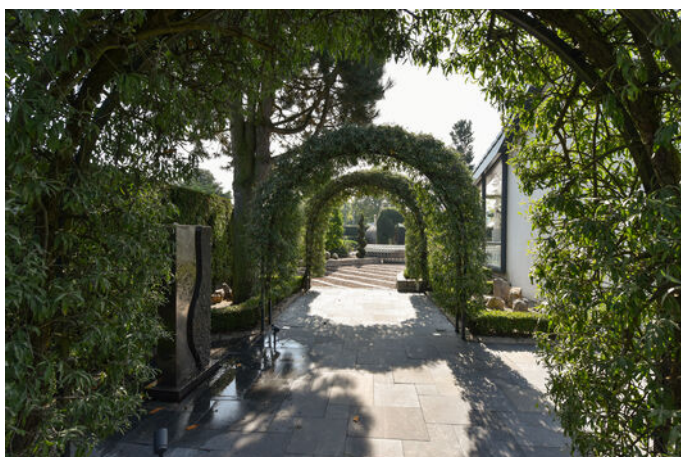
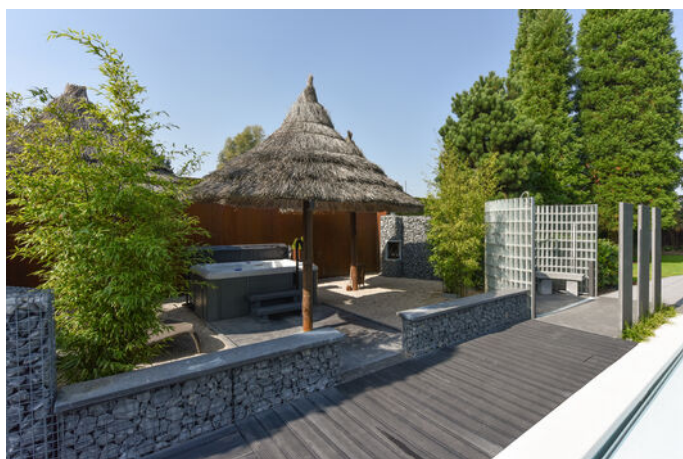














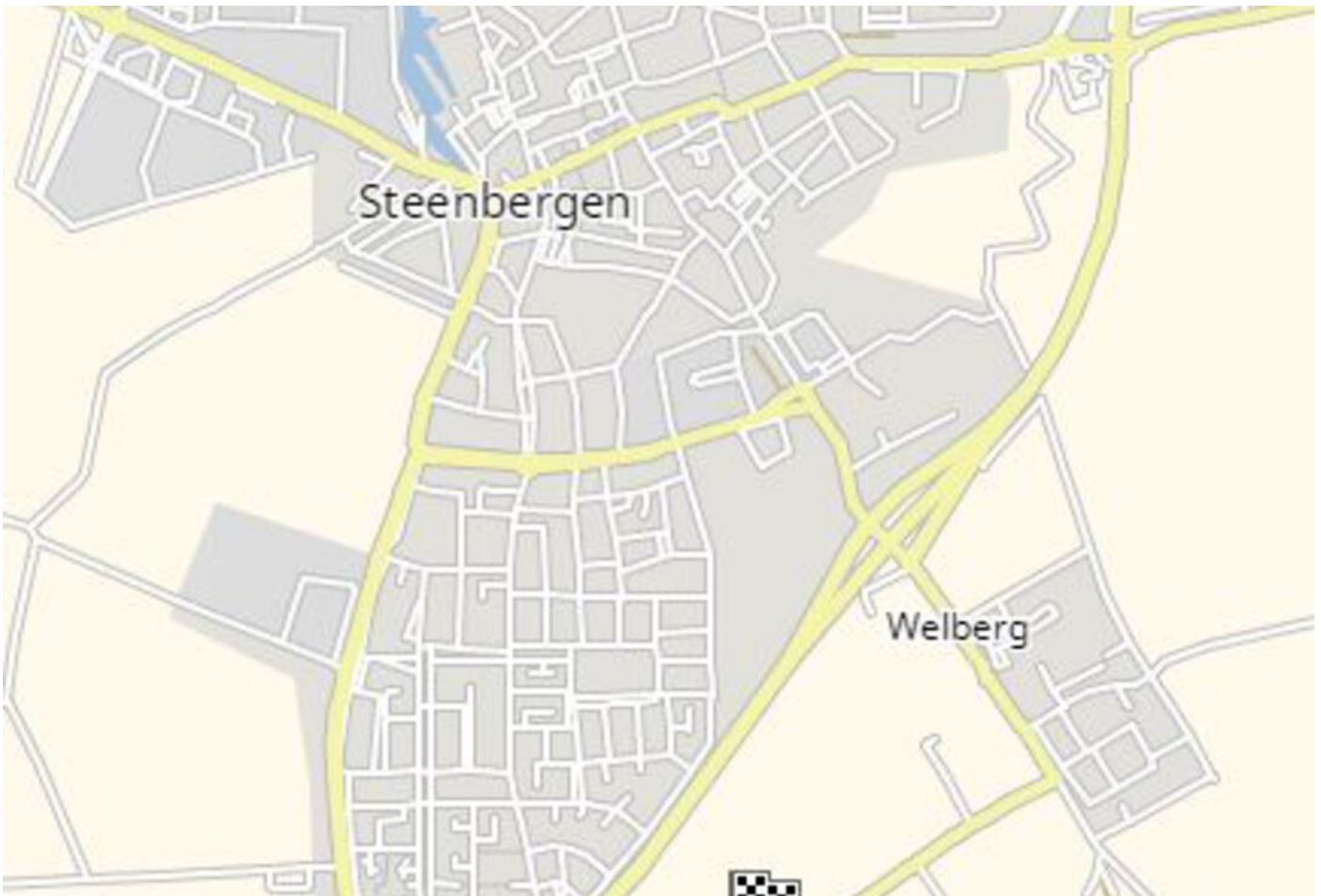


Beleven is meemaken

Hopelijk heeft dit object uw serieuze interesse mogen wekken. Wilt u graag eens ter plaatse kijken voor een nog betere indruk? We vernemen graag uw interesse waarbij we graag de tijd nemen om op voorhand de mogelijkheden persoonlijk met u door te nemen. Neemt u dan ook gerust contact op voor meer informatie!



Ligging



Technische specificaties

Bouwaard woonhuis: Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer uitgevoerd in beton, 1e verdiepingvloer uitgevoerd in beton en deels hout, onderschoten kap gedekt met keramische pannen en platdakconstructie gedekt met bitumineuze dakbedekking uit het jaar 2024.

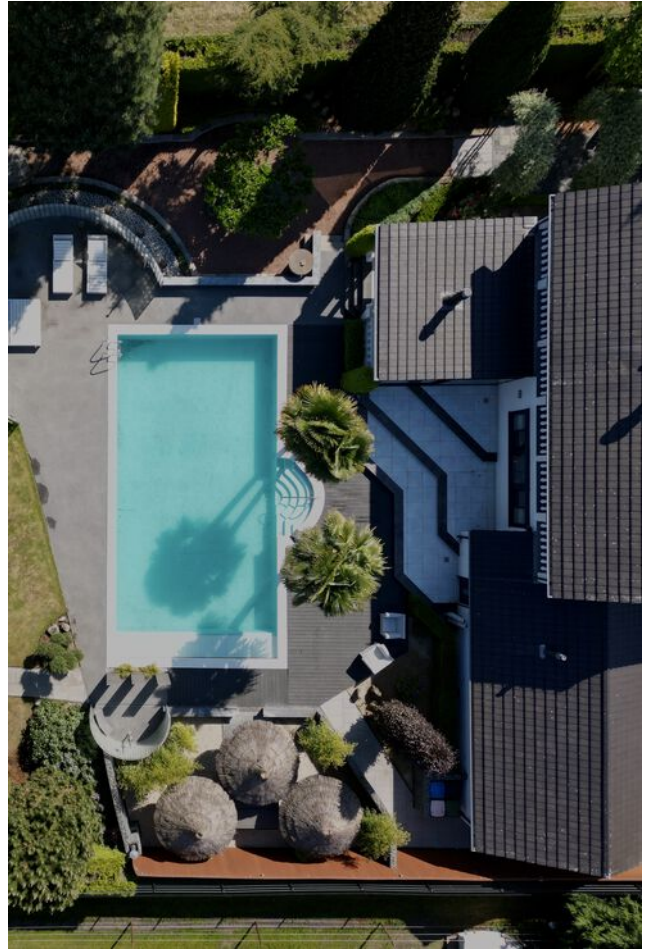
Isolatie en energie: Het object is voorzien van een groen energielabel C afkomstig van vloer-, spouwmuur- en dakisolatie alsmede van isolerende beglazing in deels aluminium en deels hardhouten kozijnen.

Verwarming en warmwatervoorziening: De woning is voorzien van centrale verwarming waarbij een 2-tal HR-combiketels voorzien in verwarming en de begane grondvloer is vv. vloerverwarming als zijnde hoofdverwarming. T.b.v. de westvleugel is een elektrische boiler aanwezig.

Diversen: Een unieke woonbeleving aan de rand van het buitengebied en het Brabantse Steenbergen, een kleine vestingstad met een breed scala aan voorzieningen als (sport)verenigingen, diverse scholen, horeca, supermarkten, jachthaven, lokale detailhandel, bedrijvenpark en overige voorzieningen. Net buiten de kom bevindt zich snelwegafrit A4 waardoor o.a. de Randstad, Breda en Antwerpen binnen no-time bereikbaar zijn. U woont dan ook zeer centraal en toch bijzonder rustig.







Optioneel perceel weidegrond



Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Woonkamer / Keuken			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vide slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vitrages luifel achterzijde	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Compleet	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Voorraad en kruiden potten		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Infrarood sauna, Finse sauna, houtgestookte sauna, stoom sauna	X		
Kleine accessoires in sauna's		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- Compleet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Compleet	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Wifi repeaters		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

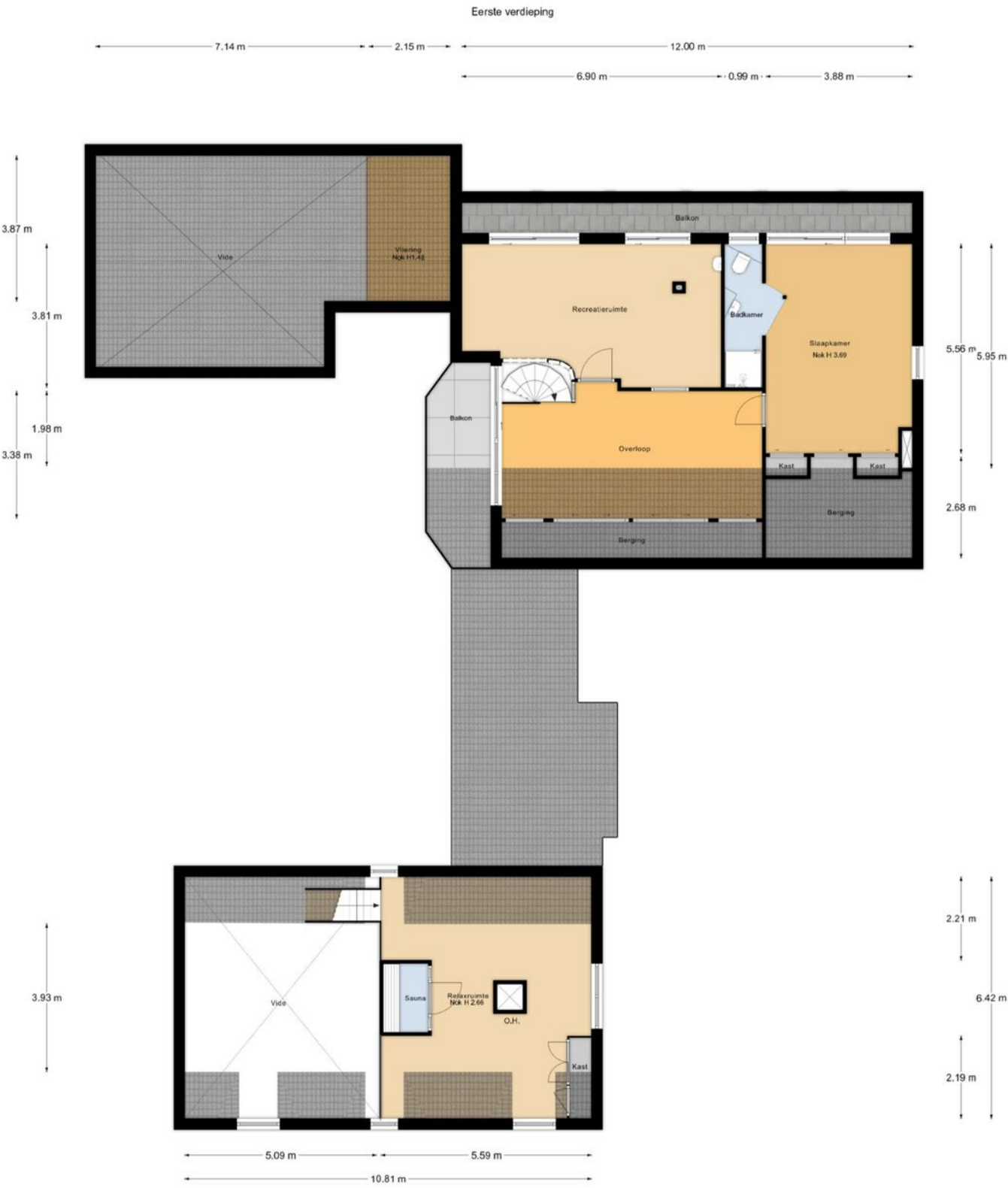
Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Jacuzzi	X		
- Cortenstaal BBQ/Basalt tafels en zitjes/ waterornament/Cocoon haard/beeld bij voordeur/vissen/witte rotspartijen totaal 3 sets, betonnen bollenset (totaal 3)		X	

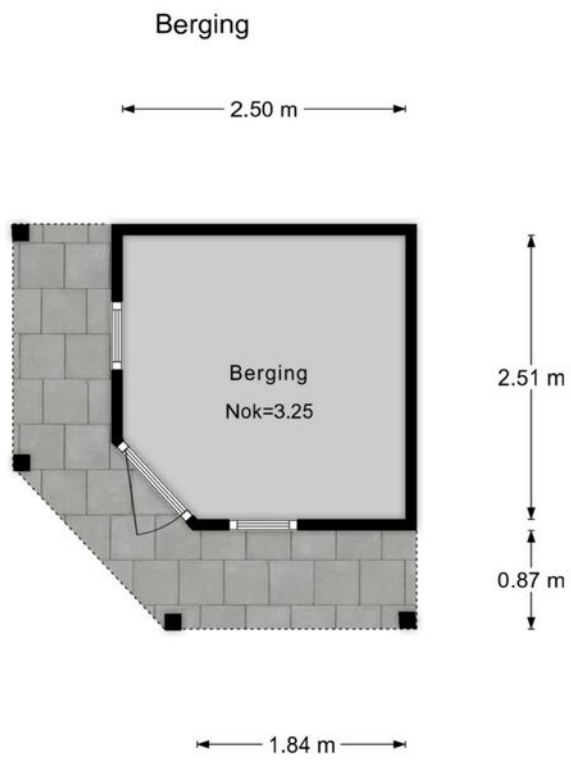
Plattegrond - begane grond



Plattegrond - 1e verdieping

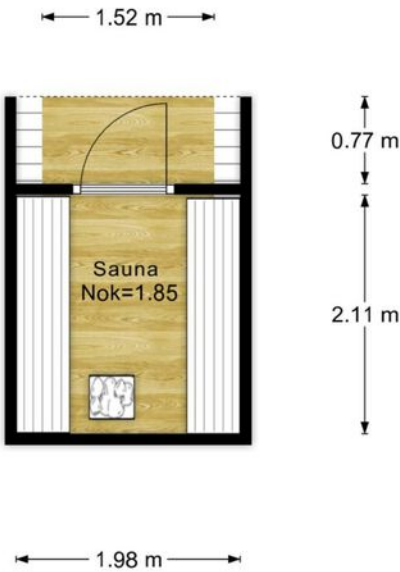


Plattegrond - berging

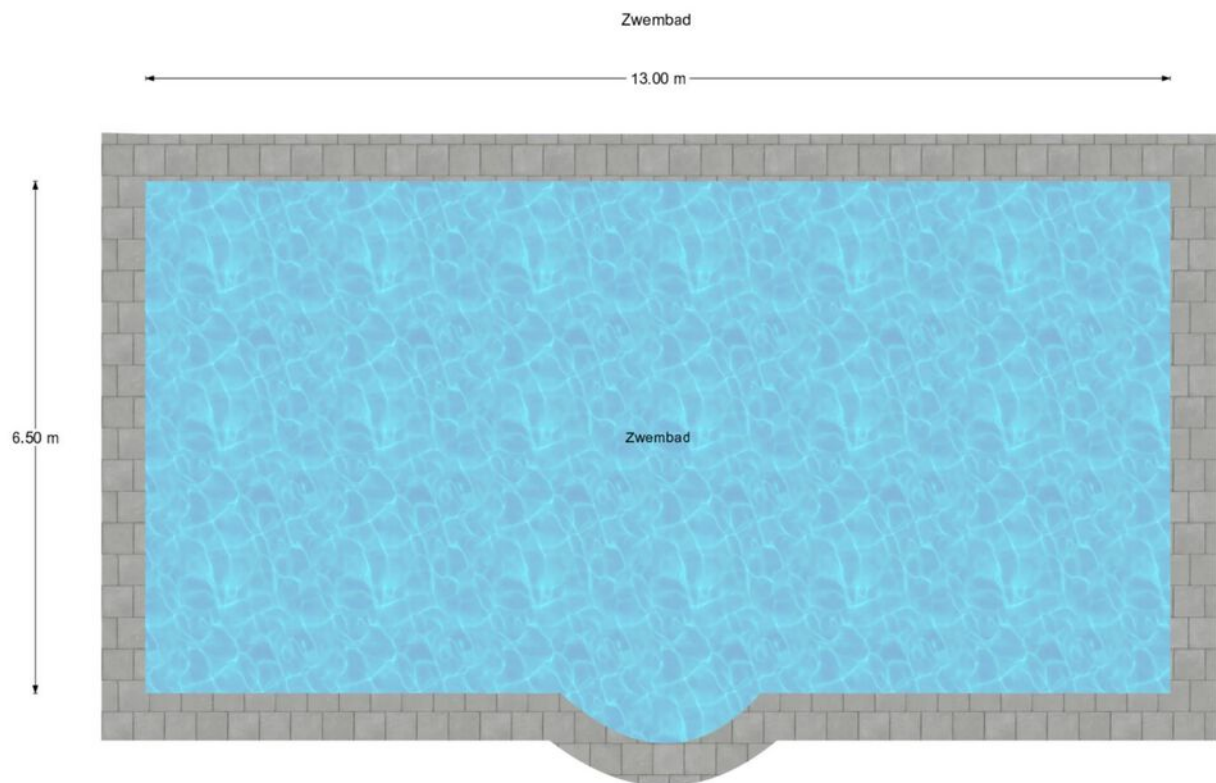


Plattegrond - sauna

Buiten sauna

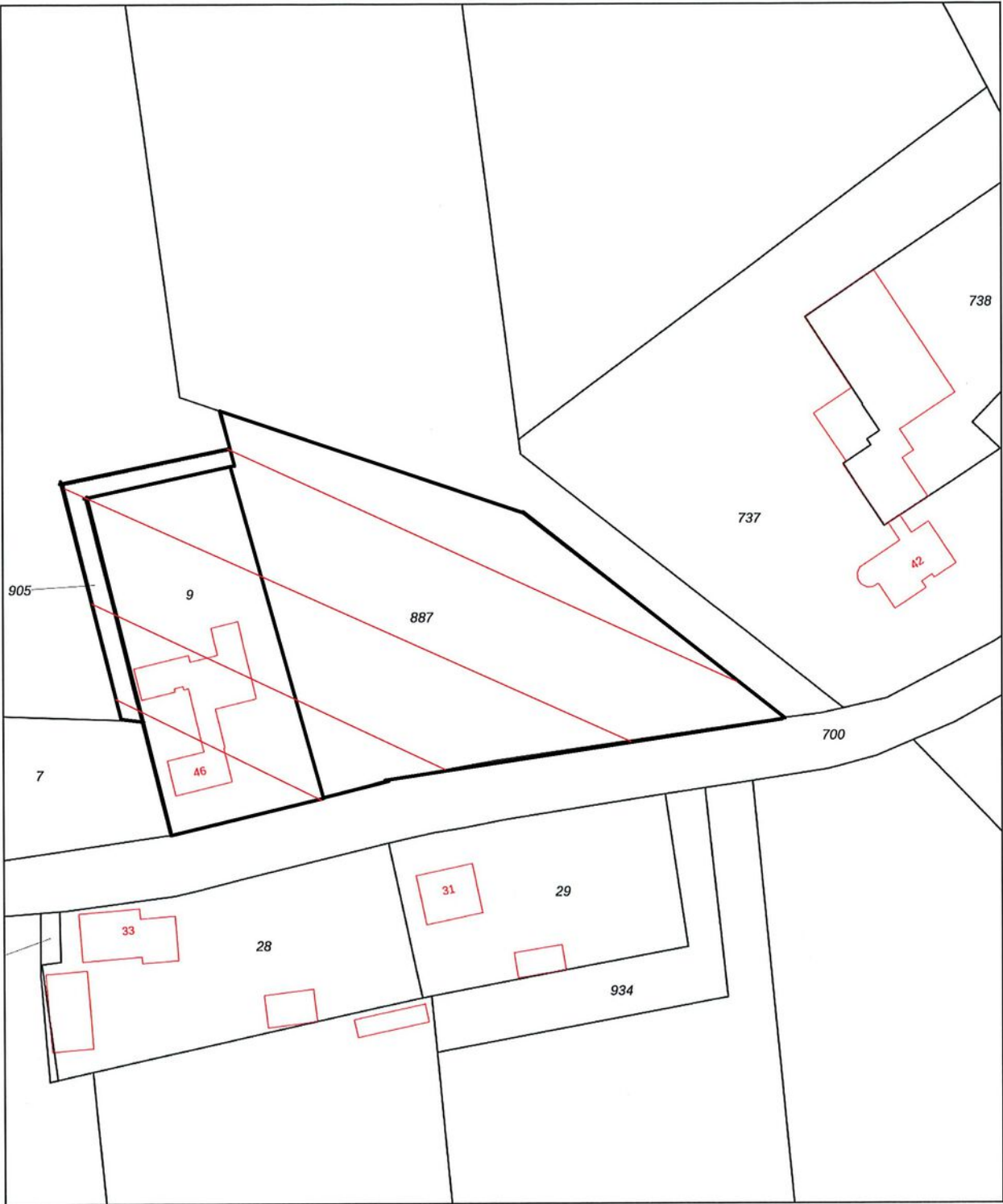


Plattegrond - zwembad



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Steenberghe

Sectie AB

Perceel 887

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

natuurlijk de vertrouwde service die u mag verwachten

Aantekeningen

[illegible]

Waterrijk Steenbergen

Zeg je water, dan zeg je Steenbergen. Deze gemeente kent een aantal mooie haventjes en vele prachtplekken aan het water. De haven van de stad Steenbergen is een pareltje, gelegen aan de knusse kade met enkele terrassen en op loopafstand van het centrum van de stad, met zijn sfeervolle winkeltjes, gezellige horeca. Niet te missen in de gemeente Steenbergen is het idyllische Benedensas nabij het dorp De Heen, waar men prachtige wandelingen kan maken richting bijvoorbeeld de Dintelse Gorzen. Op adem komen kan daarna bij het restaurant, huiskamercafé en theetuin Benedensas, ook weer gelegen aan het water.

Sterker nog: de kans is groot dat u even moet wachten voor het voetgangers-en fietsbruggetje voordat u bij het restaurant kunt komen. Behalve het voormalige vestingstadje Steenbergen behoren ook de dorpen Dinteloord, De Heen, Heense Molen, Nieuw-Vossemeer en Welberg tot deze uitgestrekte gemeente, allemaal met hun eigen karakter. Zo wordt Nieuw-Vossemeer gekenmerkt door karakteristieke panden en een hecht dorpsleven. In Dinteloord vindt men wederom veel water, een grote haven en gezellige winkeltjes. En wie liever de rust opzoekt, is in De Heen en Heense Molen meer dan welkom.



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPlicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopende makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl, featuring the word 'move' in a blue, lowercase, sans-serif font, followed by '.nl' in an orange, lowercase, sans-serif font.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



vastgoedpro 