



## Irenestraat 97 A, 4711 SB St. Willebrord

€ 279.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV  
Dorpsstraat 80  
4711 NJ, ST. WILLEBRORD  
Tel: 0165-38 32 51  
E-mail: [info@bk-makelaars.nl](mailto:info@bk-makelaars.nl)  
[www.bk-makelaars.nl](http://www.bk-makelaars.nl)

## Omschrijving

Bouw jouw droomhuis op een unieke locatie in Sint Willebrord!

Altijd al zelf je ideale woning willen ontwerpen en realiseren? Dan is dit jouw moment! Aan de Irenestraat in Sint Willebrord ligt een exclusief bouwkvael te koop, prachtig gelegen aan de rand van het dorp. Tussen huisnummer 97 en 99 vind je dit royale perceel van maar liefst 1.135 m<sup>2</sup>, met bestemming bouwgrond. Je kunt dus direct aan de slag!

Hier heb je alle ruimte om een vrijstaande woning te bouwen, geheel naar eigen smaak en met voldoende plek voor bijvoorbeeld een garage of een riante tuin. Bouwtekeningen van een mogelijk te bouwen woning, zijn aanwezig. Het perceel valt binnen de kadastrale gemeente Rucphen, sectie T, nummer 80.

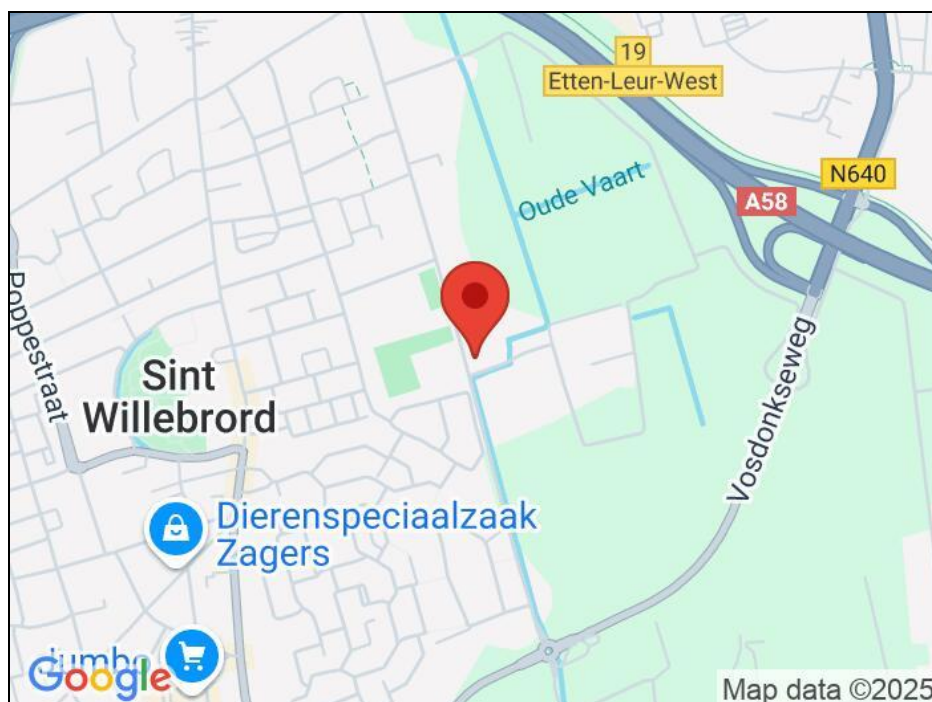
De ligging is ideaal: rustig en groen, maar toch dicht bij voorzieningen. Een kans als deze komt zelden voorbij. Dus: zie jij jezelf hier al wonen? Grijp dan nu je kans en zet de eerste stap naar jouw droomwoning!

## Kenmerken

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
|                     | € 279.000,00         |
| Soort               | Bouwgrond            |
| Perceel oppervlakte | 1.135 m <sup>2</sup> |

## Locatie

Irenestraat 97 A  
4711 SB ST. WILLEBRORD

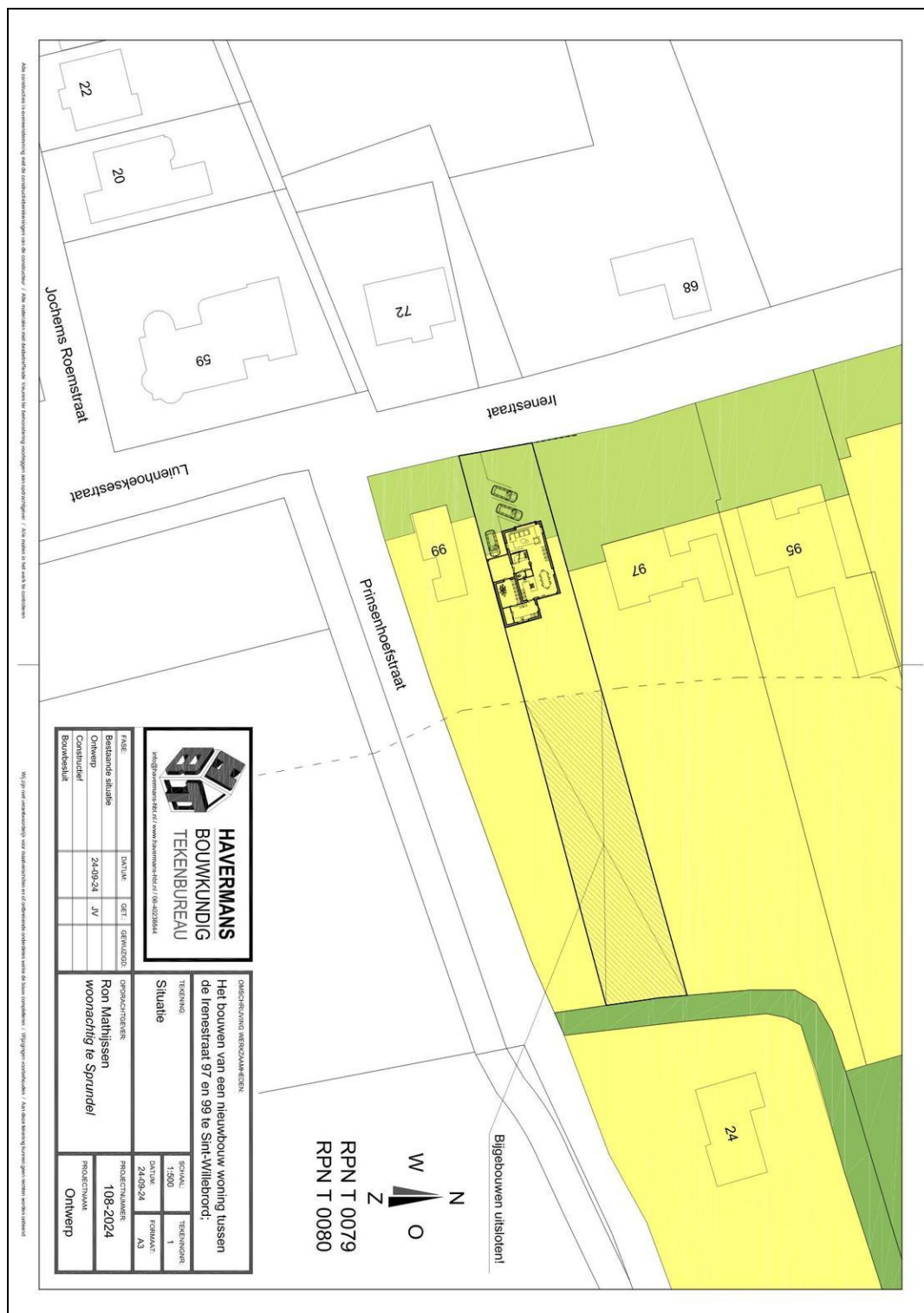


## Foto's

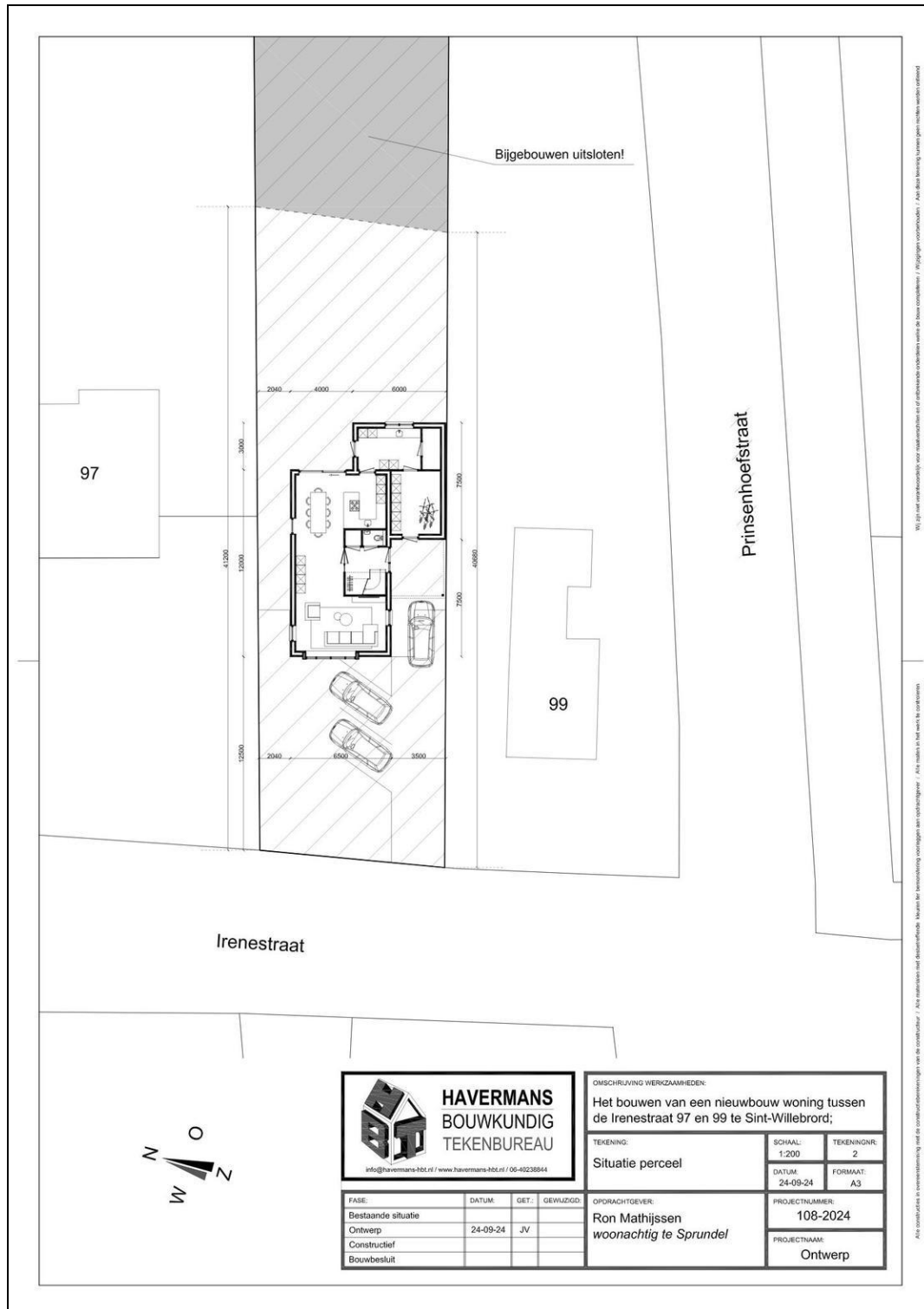




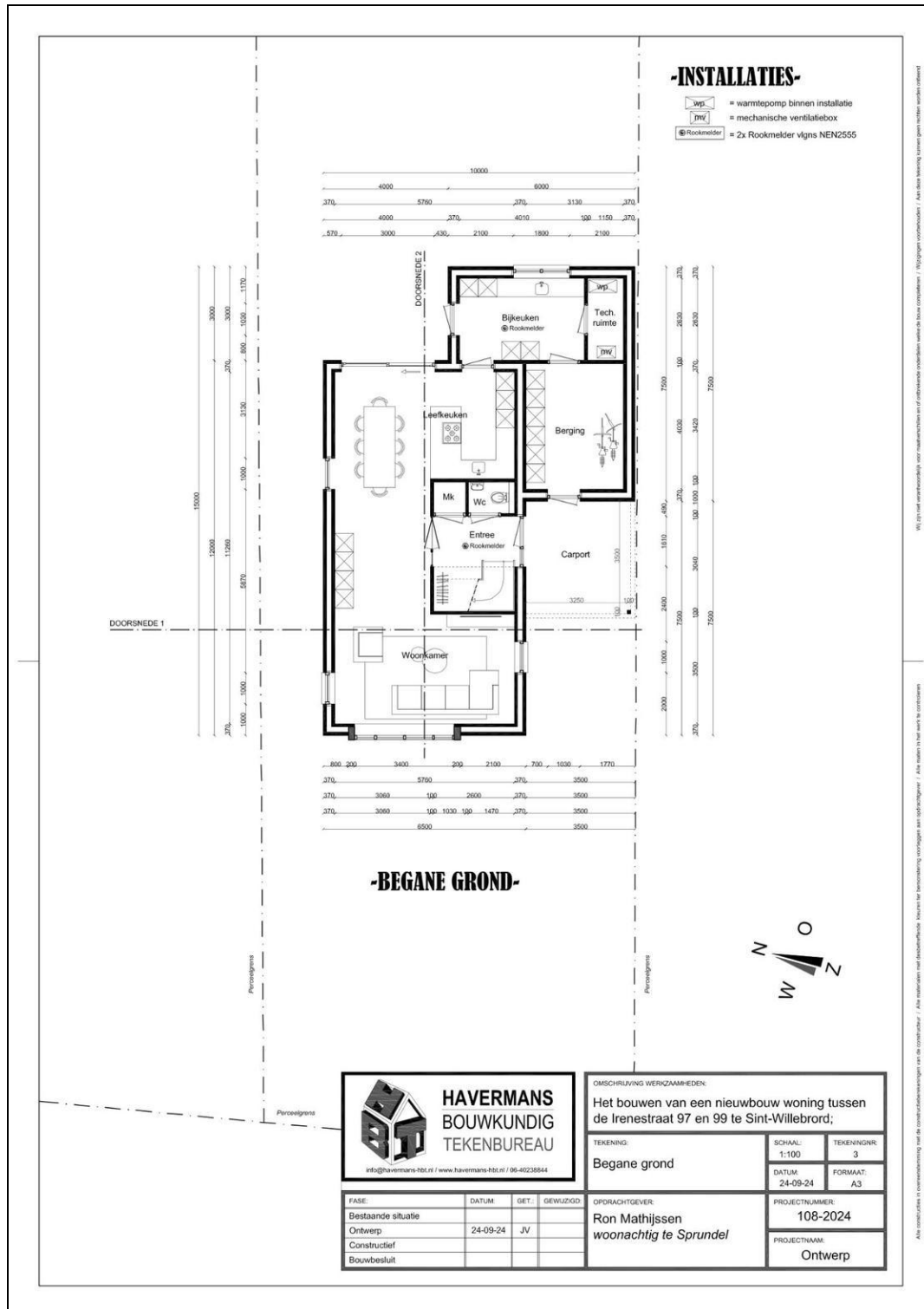
# Plattegrond



# Plattegrond



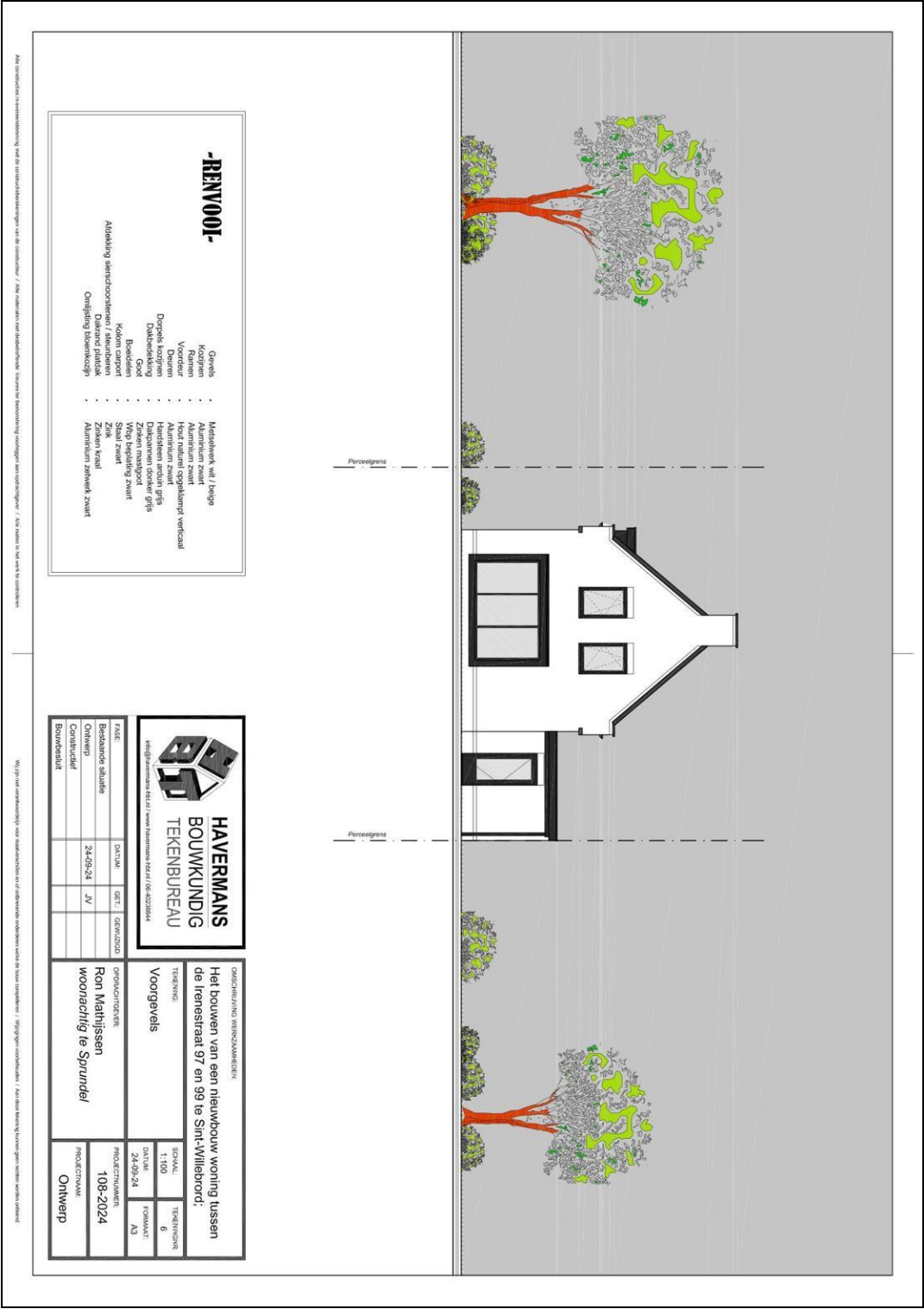
# Plattegrond



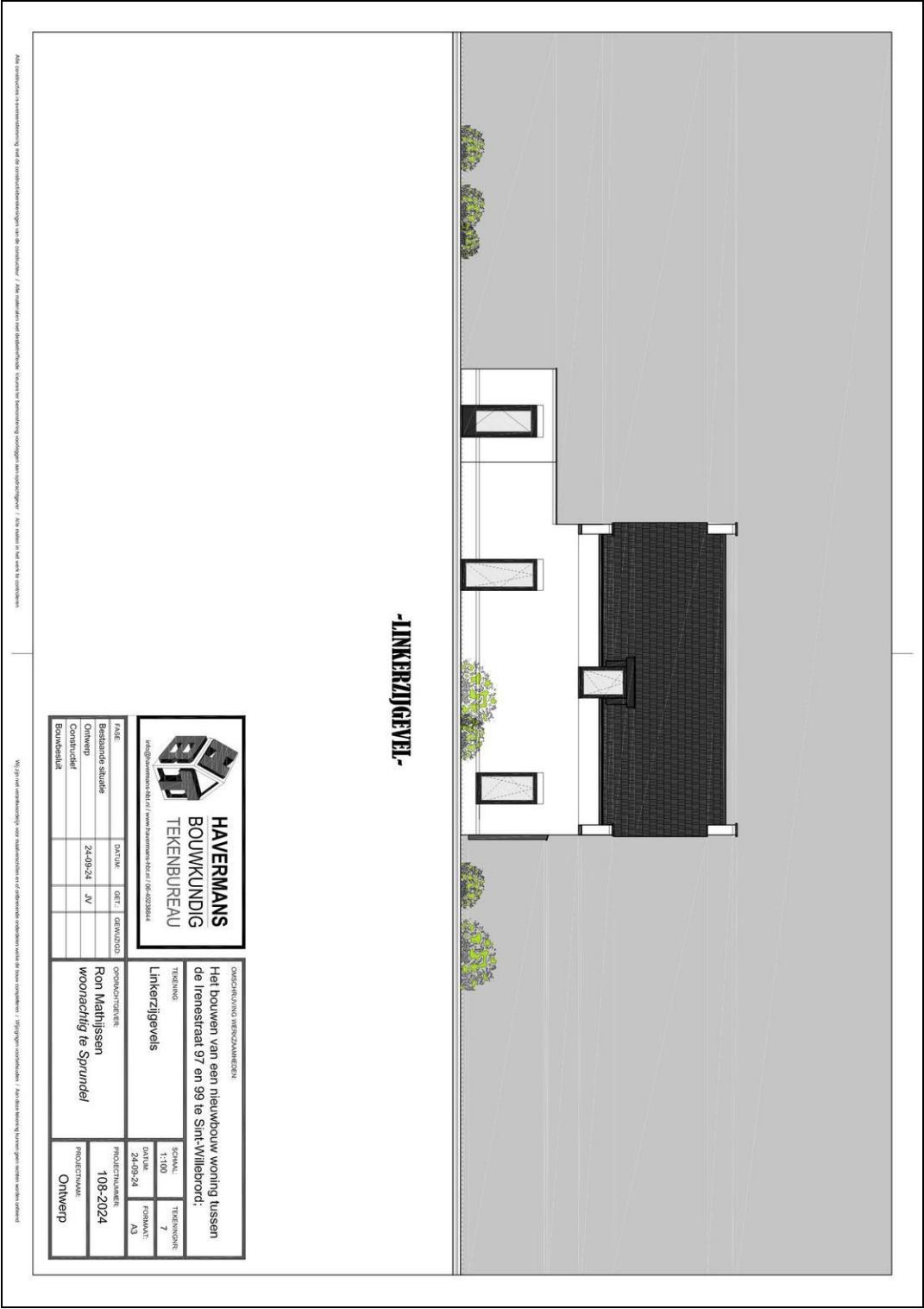




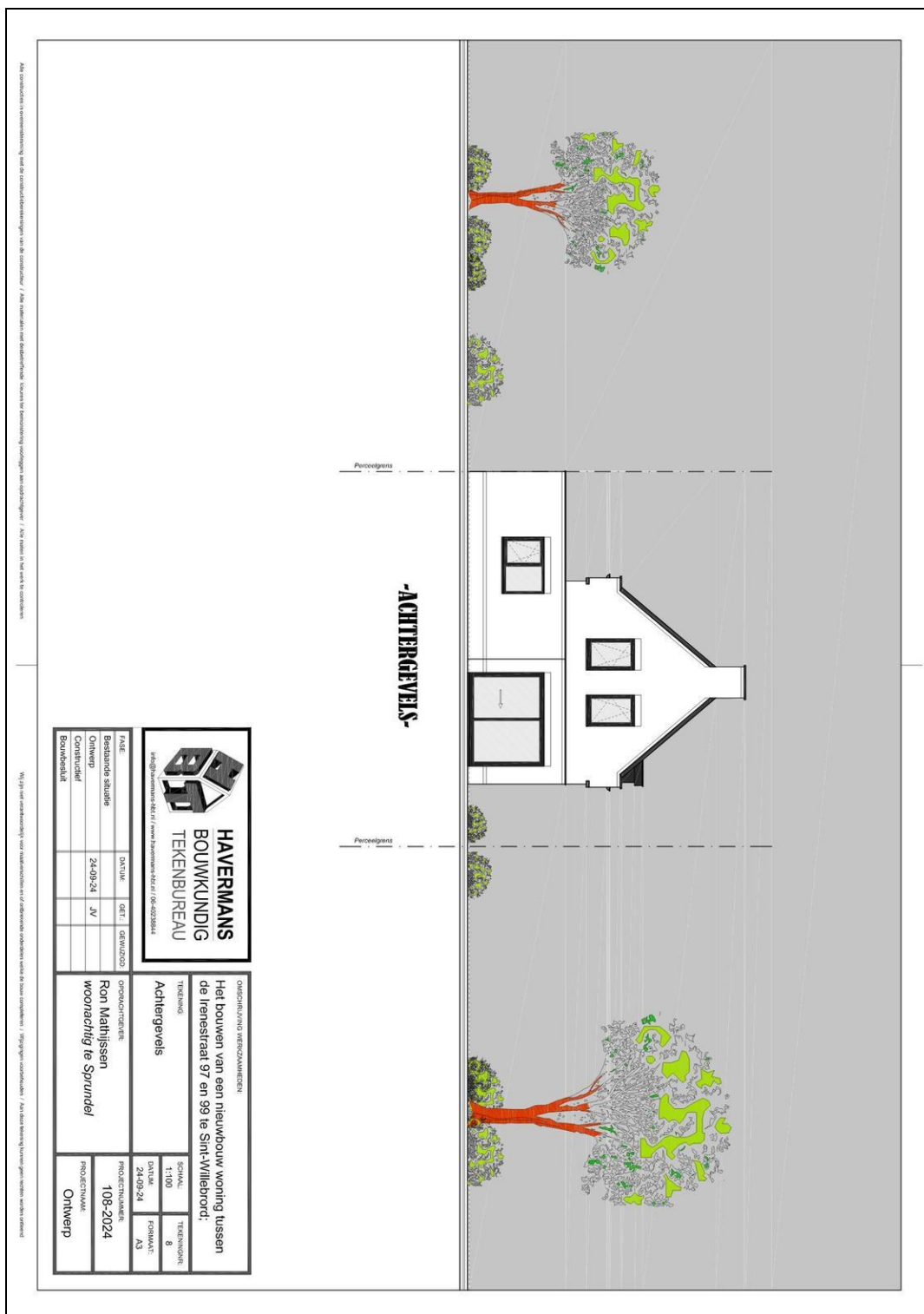
# Plattegrond



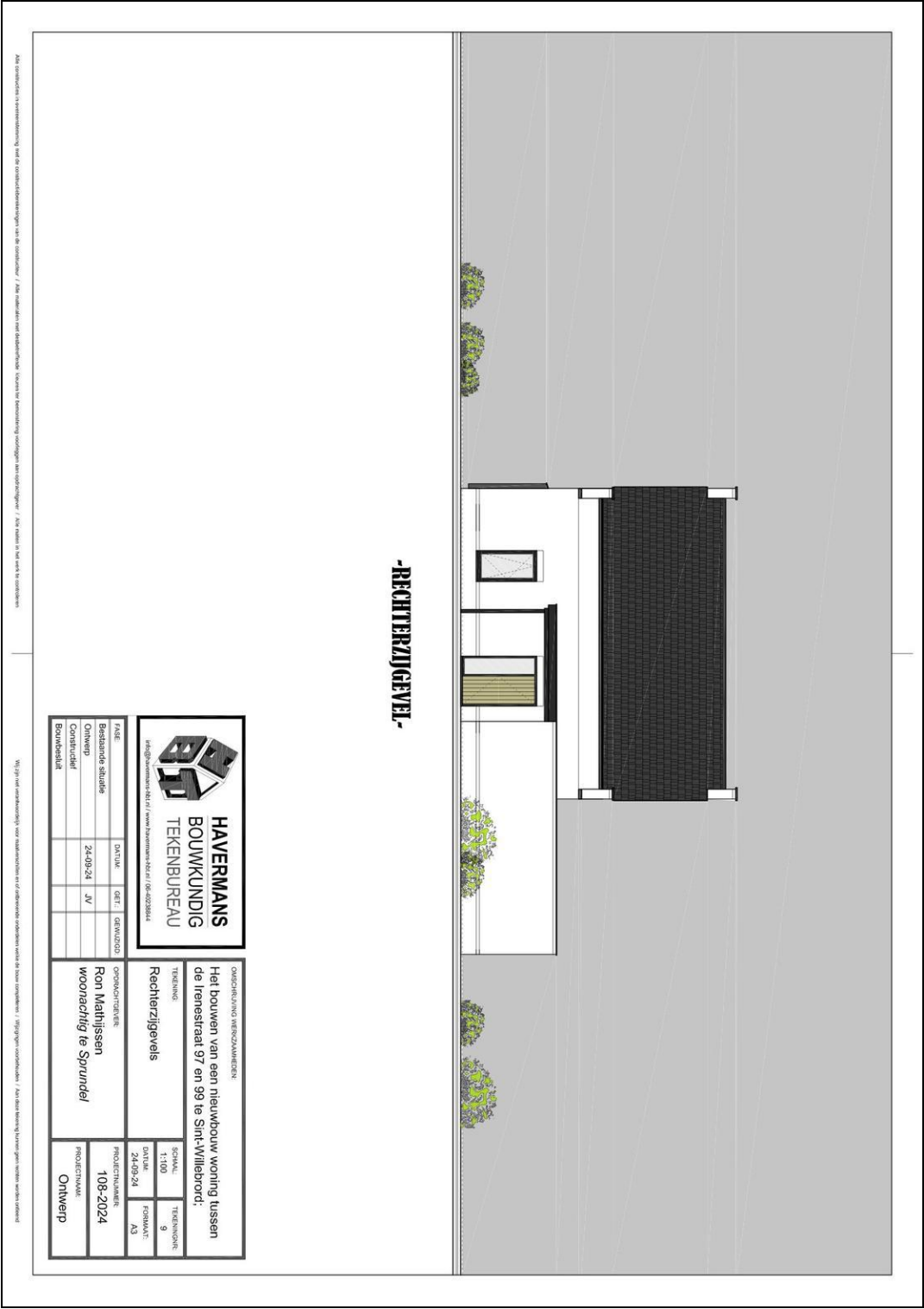
Plattegrond



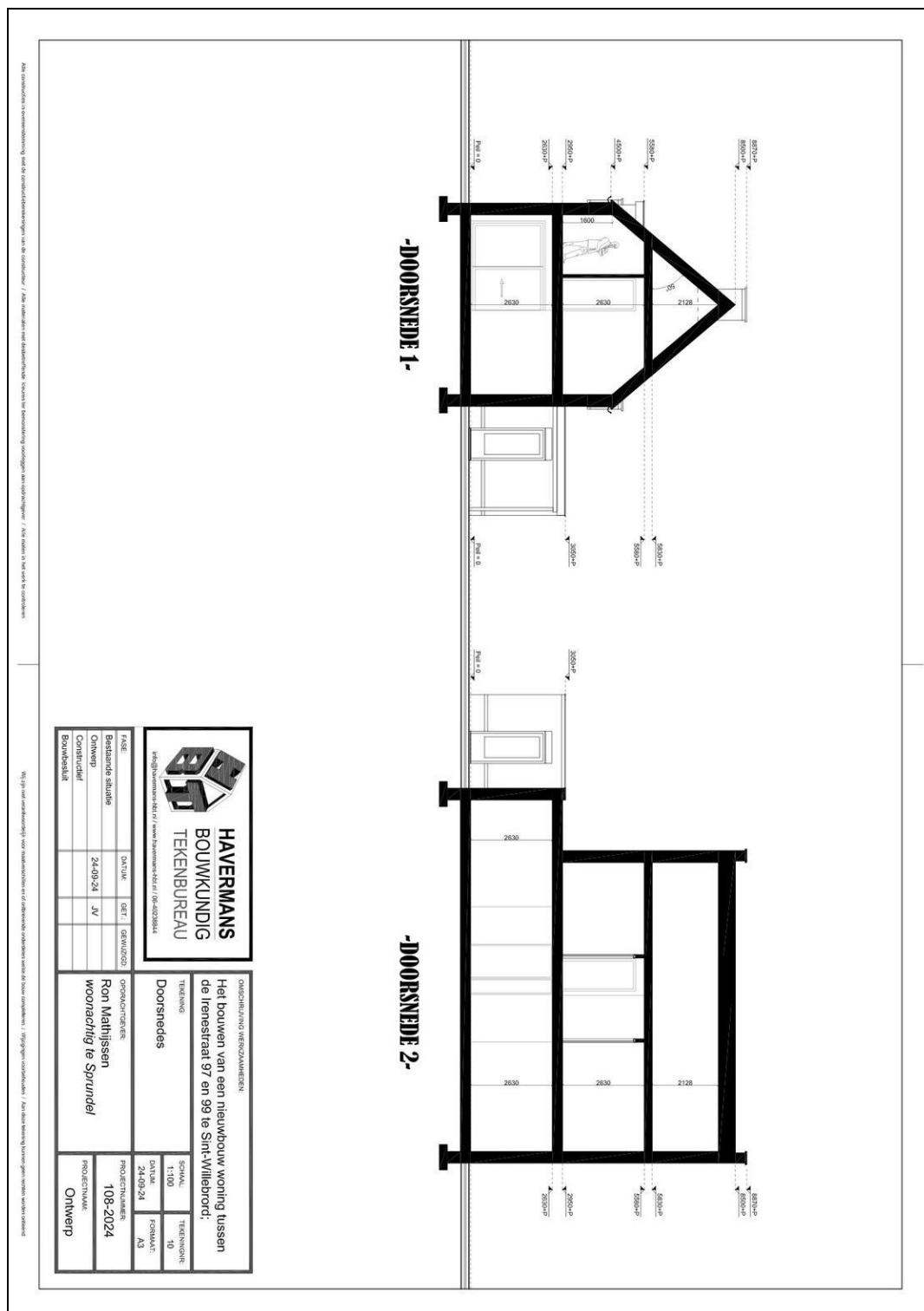
# Plattegrond



Plattegrond



# Plattegrond



# Kadaster

| Kadastrale gegevens |                        |
|---------------------|------------------------|
| Adres               | Irenestraat 97 A       |
| Postcode / Plaats   | 4711 SB St. Willebrord |
| Gemeente            | Rucphen                |
| Sectie / Perceel    | T / 80                 |
| Oppervlakte         | 1.135 m <sup>2</sup>   |
| Soort               | Volle eigendom         |