



Besterdplein 39, 5014 HP Tilburg

Vraagprijs € 440.000,00 kosten koper

Omschrijving

Besterdplein 39-39A, 5014 HP Tilburg

Winkelruimte met bovenwoning in gedeeltelijk verhuurde staat.

ALGEMEEN

Verhuurde winkelruimte op de begane grond met bovenwoning met eigen entree en ruim dakterras.

LIGGING

Dit beleggingsobject is gelegen aan Besterdplein. De Besterd is een authentieke dorpsstraat in het moderne centrum van Tilburg. Deze gezellige straat is door de gemeente aangewezen als een van de Linten van Tilburg oftewel, een van de belangrijkste toegangswegen naar het centrum. Het centrum van Tilburg is gelegen op loopafstand.

BEREIKBAARHEID

Zowel met eigen als met het openbaar vervoer is het Besterdplein uitstekend bereikbaar.

OPPERVLAKTE

Circa 92m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

Circa 63m² woonruimte gelegen op de eerste en tweede verdieping.

PARKEREN

Voor de deur is er riante (gedurende een deel van de dag betaalde) parkeergelegenheid.

BESTEMMING

De bestemming van het object is Centrum-Lint conform het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016 vastgesteld door de gemeente Tilburg op 17-01-2017.

VOORZIENINGEN WINKELRUIMTE

Separate centrale verwarming;

Systeemplafond met LED armaturen;

Kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas;

Pantry;

Toilet;

Linoleum vloerafwerking;

VOORZIENINGEN BOVENWONING

Separate centrale verwarming;

Eigen entree en trapopgang;

Kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas;

Ruim dakterras;

Keuken;

Badkamer;

Ingebouwde opbergkasten;

HUURSTROOM

Winkelruimte: Huidige huurstroom € 15.600,-

Bovenwoning: Potentiële huurstroom € 13.425,-

KERN GEGEVENS HUURCONTRACT

Huurovereenkomst conform het ROZ model.

Verdere informatie over de huidige huurvoorwaarden worden bij concrete interesse verstrekt.

KOOPPRIJS

€ 440.000,- k.k.

OVEREENKOMST

Koopakte conform NVM modelkoopovereenkomst met eventueel benodigde aanvullingen.

VOORBEHOUD EN VERGUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

Kenmerken

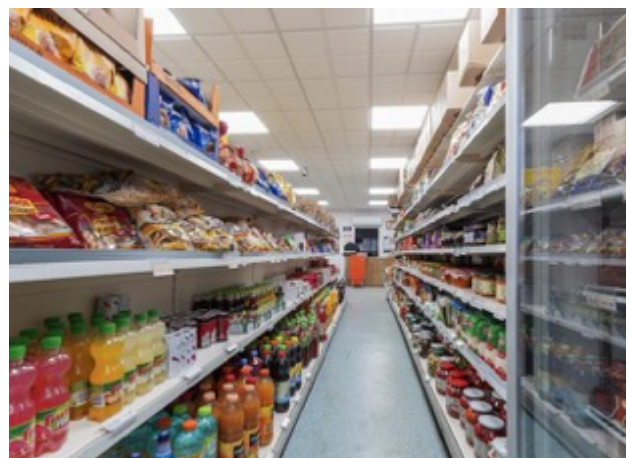
Vraagprijs	: € 440.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1905
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneteras 26 m ²
Hoofdtuin	: Zonneteras 26 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: F

Locatie

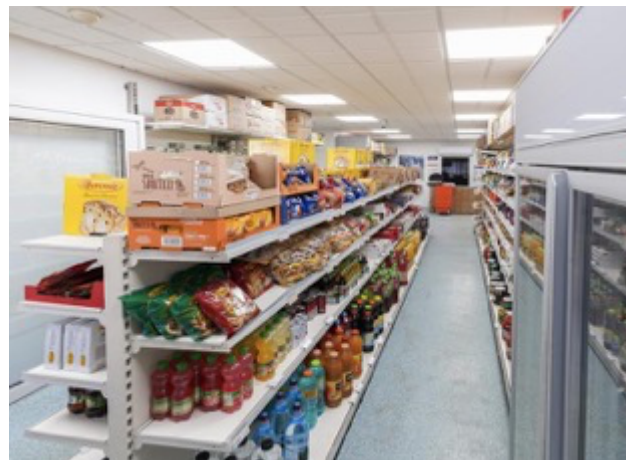
Besterdplein 39
5014 HP TILBURG



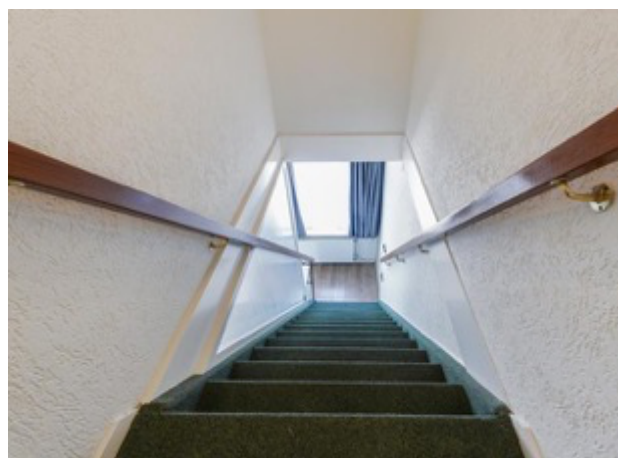
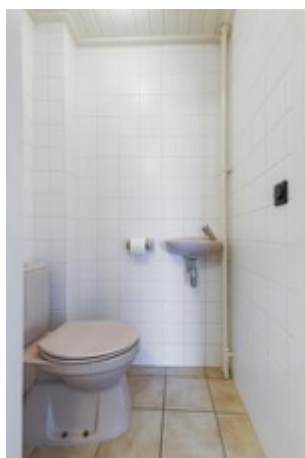
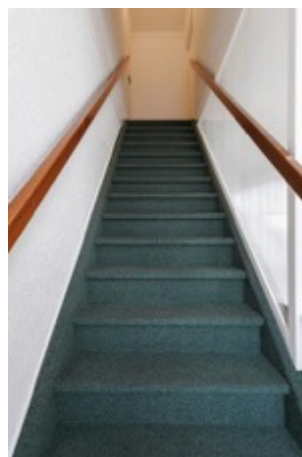
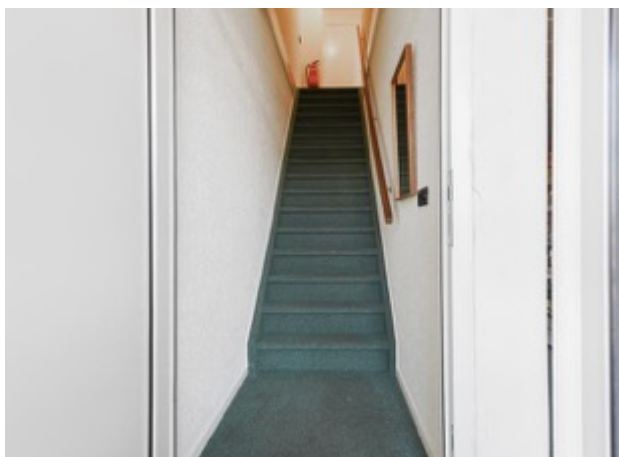
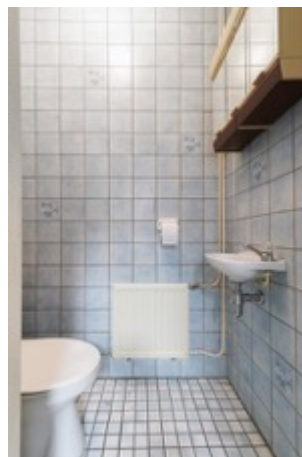
Foto's



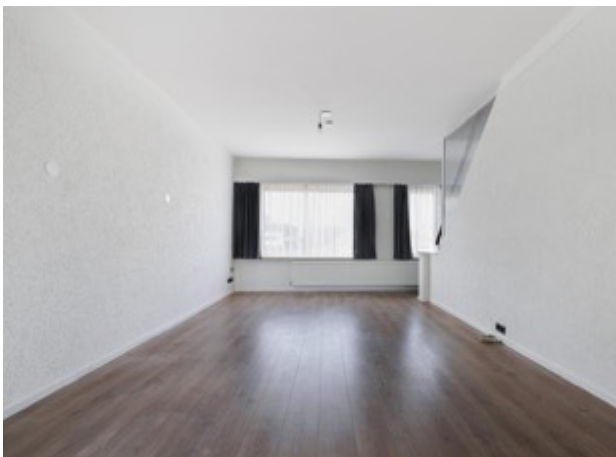
Foto's



Foto's



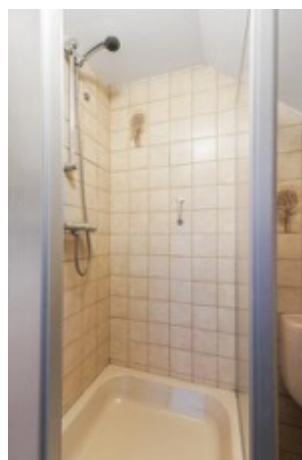
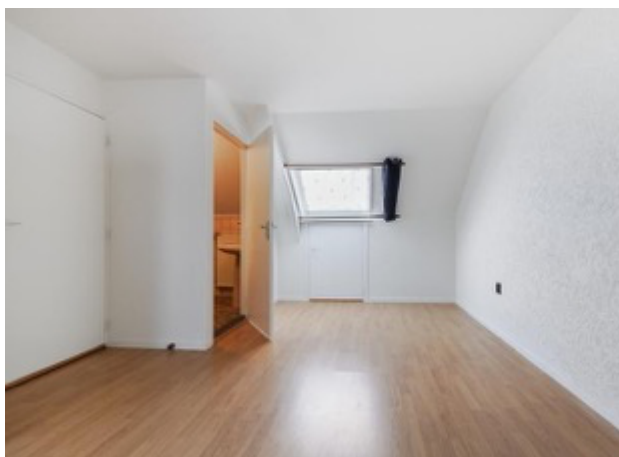
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Naber Makelaars
Spoorlaan 400
5038CG, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700

E-mail: info@naber.nl