

Den Burg Sluyscoog 59



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Sluyscoog 59 — Den Burg



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie N nummer 1550

Ligging: Woonwijk DE MARS

Bestemming: Permanente bewoning

Perceeloppervlak: 120 m²

Bouwjaar: 1991

Inhoud woning: ca. 294 m³

Woonoppervlakte: ca. 90 m²

Aantal slaapkamers: 3/ (4 mogelijk)
Oplevering: in goed overleg

Vraagprijs: € 395.000,— k.k.

Sluyscoog 59 — Den Burg



Gelegen in woonwijk DE MARS treft u deze comfortabele en sfeervolle tussenwoning aan op een perceel eigen grond van 120 m².

Indeling: Hal/entree met meterkast. Doorloop naar de woonkamer met open keuken.



Sluyscoog 59 — Den Burg



Sluyscoog 59 — Den Burg



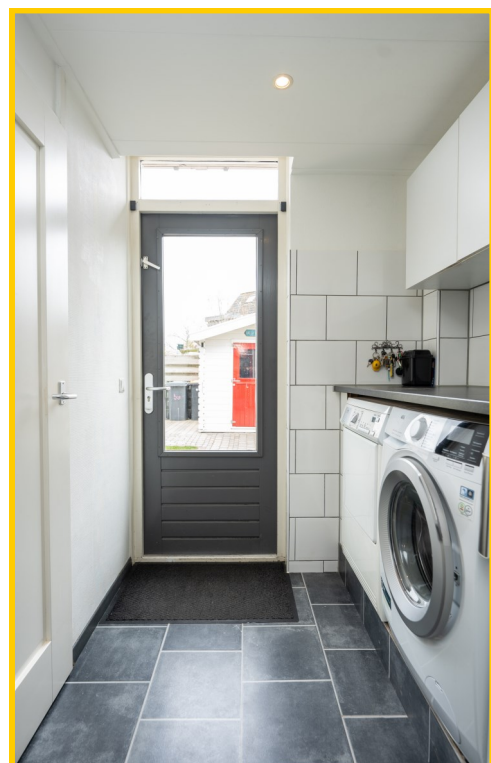
Aan de achterzijde van de woning is de moderne keuken gesitueerd welke is voorzien van gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine en een combi-oven.



Sluyscoog 59 — Den Burg



Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken met doorloop naar de tuin. De bijkeuken is voorzien van een royale kastenwand en de opstelplaats voor wasmachine, droger, koelkast en vriezer.



Sluyscoog 59 — Den Burg



Via de hal met toilet en trapopgang bereikt u de eerste verdieping waar zich de badkamer en 3 slaapkamers bevinden.



Sluyscoog 59 — Den Burg



Sluyscoog 59 — Den Burg





Sluyscoog 59 — Den Burg



De nette badkamer is in zwart wit uitgevoerd en is voorzien van een zwevend toilet, douche en wastafel meubel.

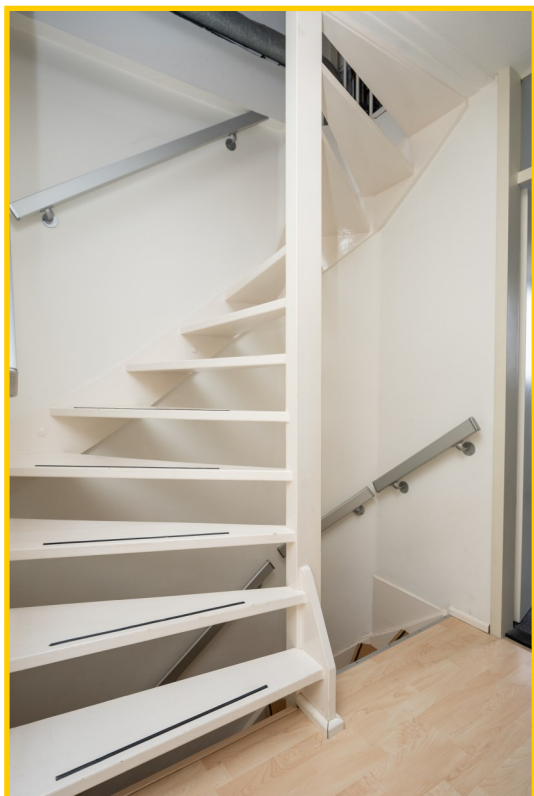
Sluyscoog 59 — Den Burg



Sluyscoog 59 — Den Burg



Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping; hier bevindt zich een royale zolder met veel bergruimte maar u kunt deze ruimte ook gebruiken om een 4e slaapkamer te realiseren.



Sluyscoog 59 — Den Burg



Sluyscoog 59 — Den Burg



In de omsloten achtertuin staat een schuurtje voor het opbergen van uw tuinmeubelen en het stallen van uw fietsen. De tuin is via een poort achterom bereikbaar.



Sluyscoog 59, 1791 WV te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 395.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm
Soort object : Tussenwoning
Soort woning : Permanente woning
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1991
Bouwworm : Bestaande bouw
Dakkapel : Dakkapel geplaatst 2011
Ligging : Woonwijk DE MARS
Recreatiewoning : Nee

Indeling
Woonoppervlakte : 90 m²
Perceeloppervlakte : 120 m²
Inhoud : 294 m³
Aantal kamers : 3
Externe bergruimte : Ja tuinhuis ca 6 m²

Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Duurzaamheid
Energielabel : A. tot 10-04-2035
Isolatie : Geïsoleerd
HR CV ketel : Nefit 2016

Buitenruimte
Tuin : Ja
Hoofdtuin : Voor- en achter
Kwaliteit tuin : Netjes bestraat met poort voor achterom

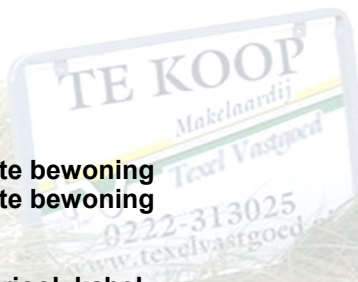
Bergruimte
Schuur / Berging : vrijstaande houten schuur

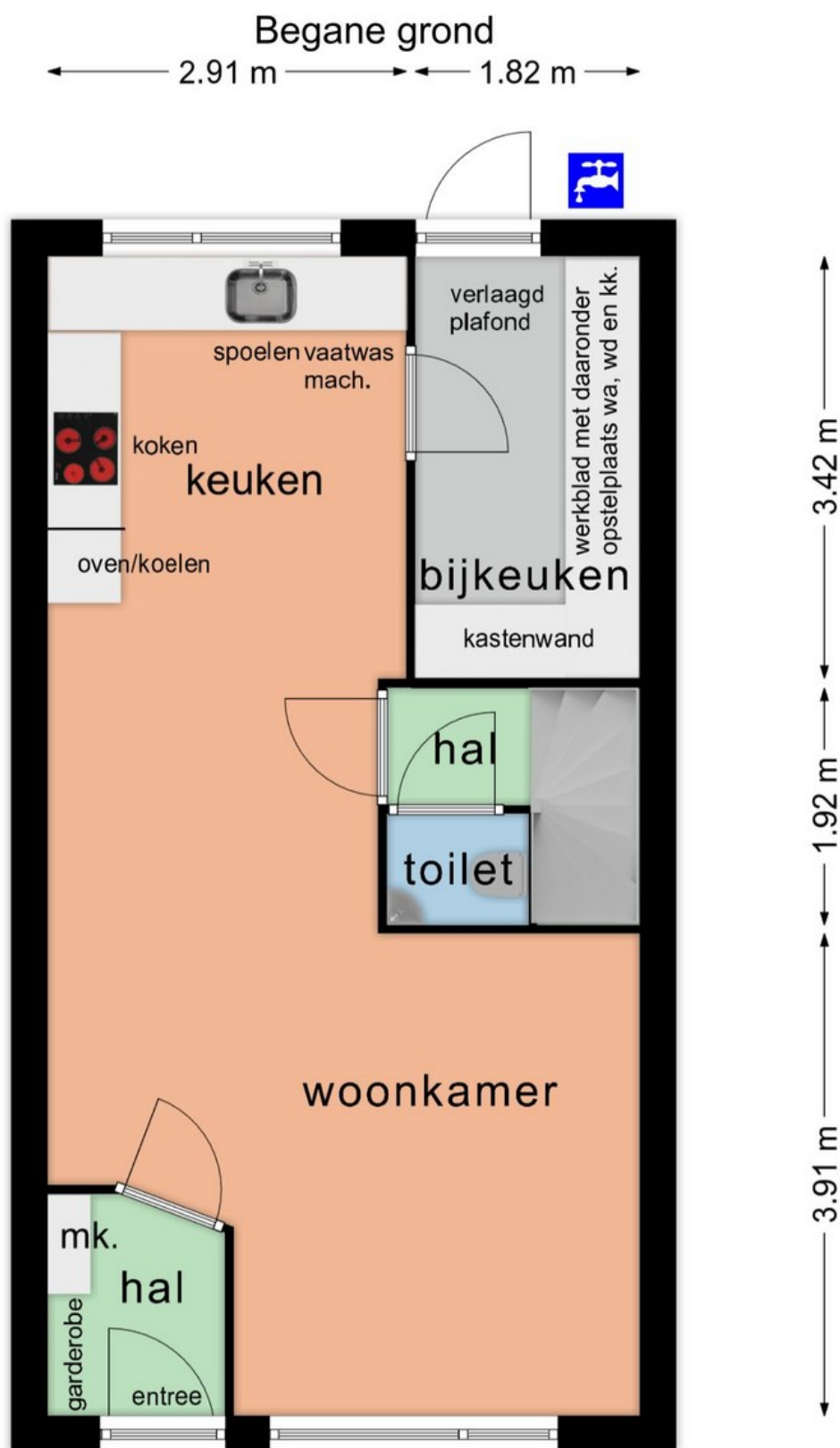
Dak
Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : geen
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen
Voorzieningen : Openbaar riool, kabel.

Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : Sectie N
Perceelnummer : 1550
Eigendomssituatie : Volle eigendom



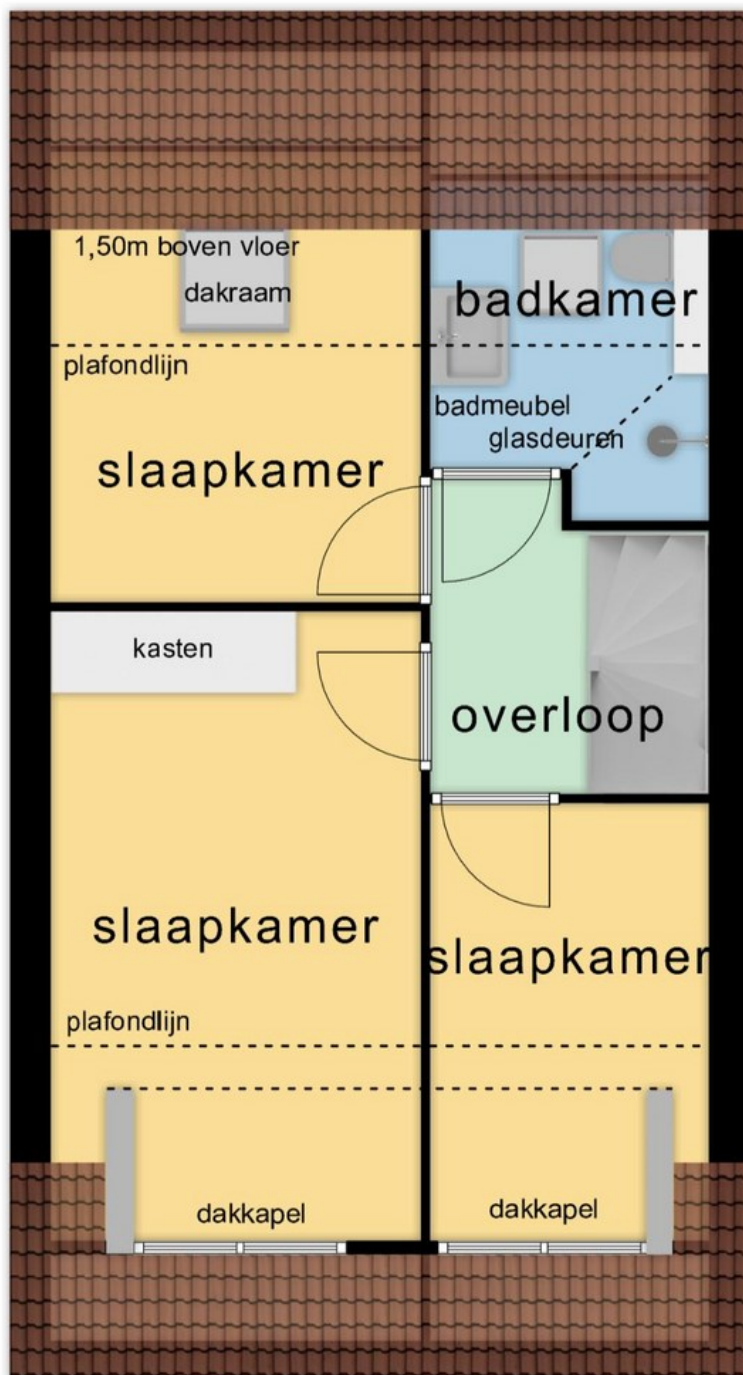


Hoewel de woning (volledig) is ingemeten
 zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen
 hier geen rechten aan worden ontleend.



Verdieping

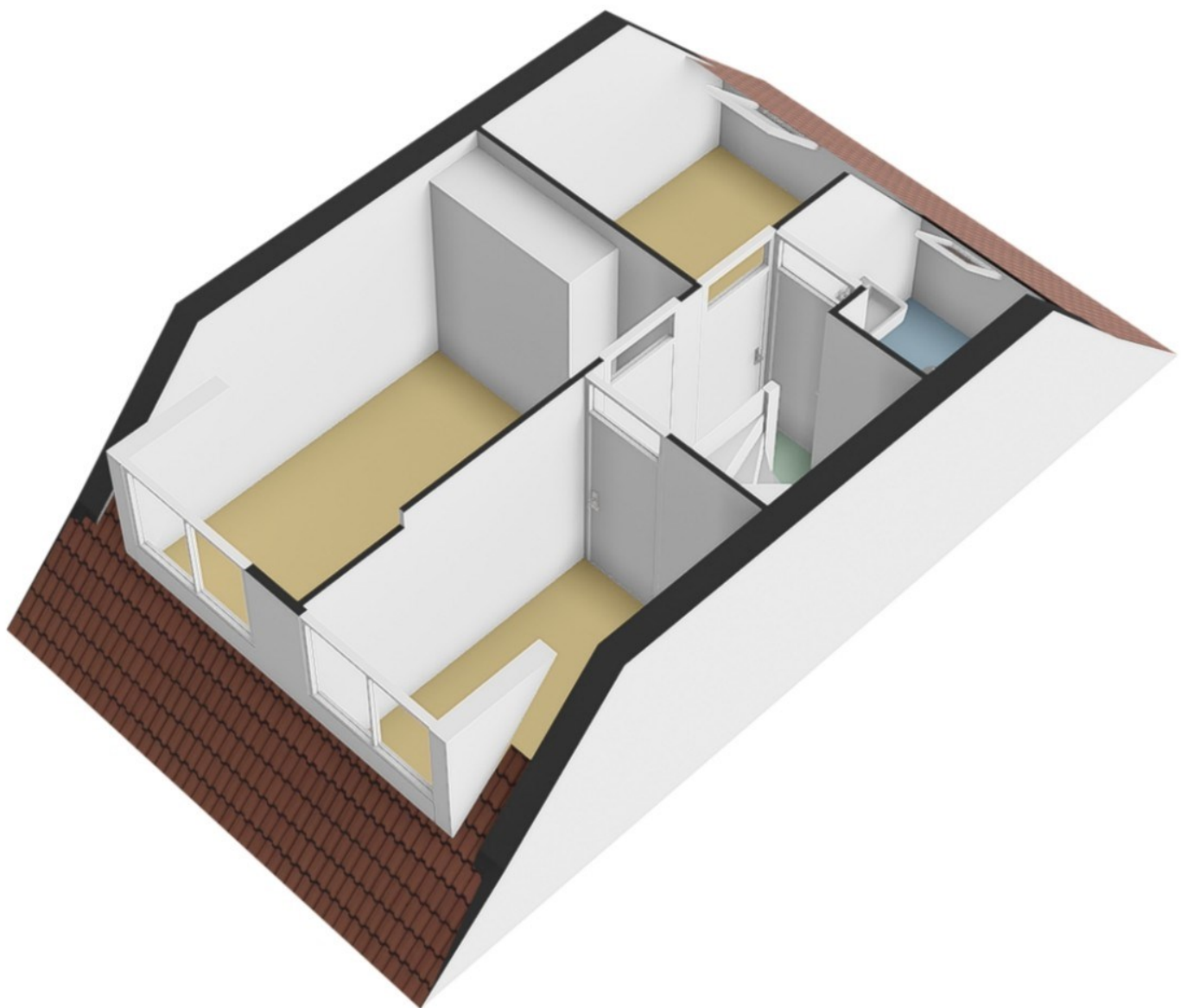
← 2.70 m → ← 2.03 m →



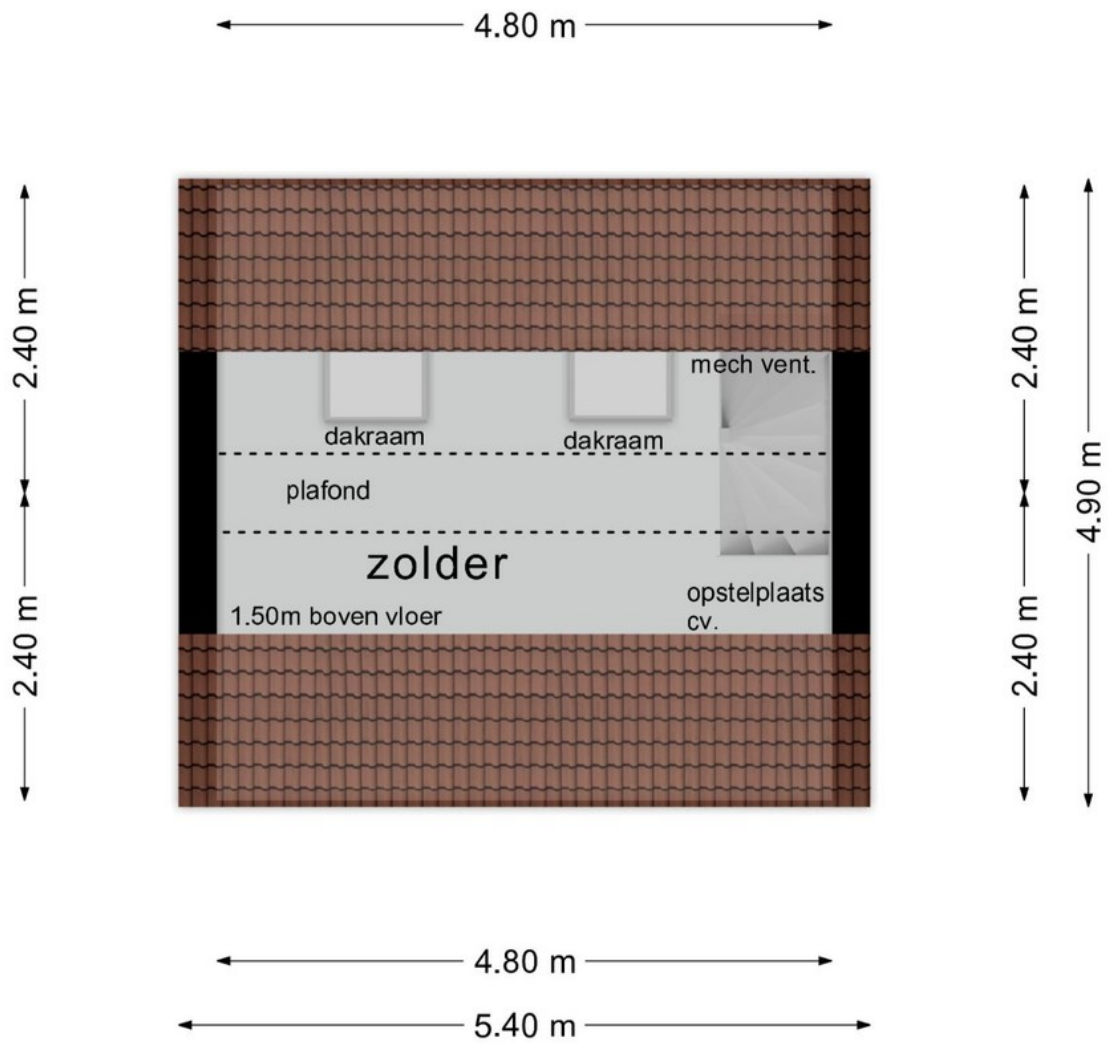
0.63 m ← 1.29 m → 1.90 m → 1.92 m → 1.31 m → 1.17 m → 0.89 m

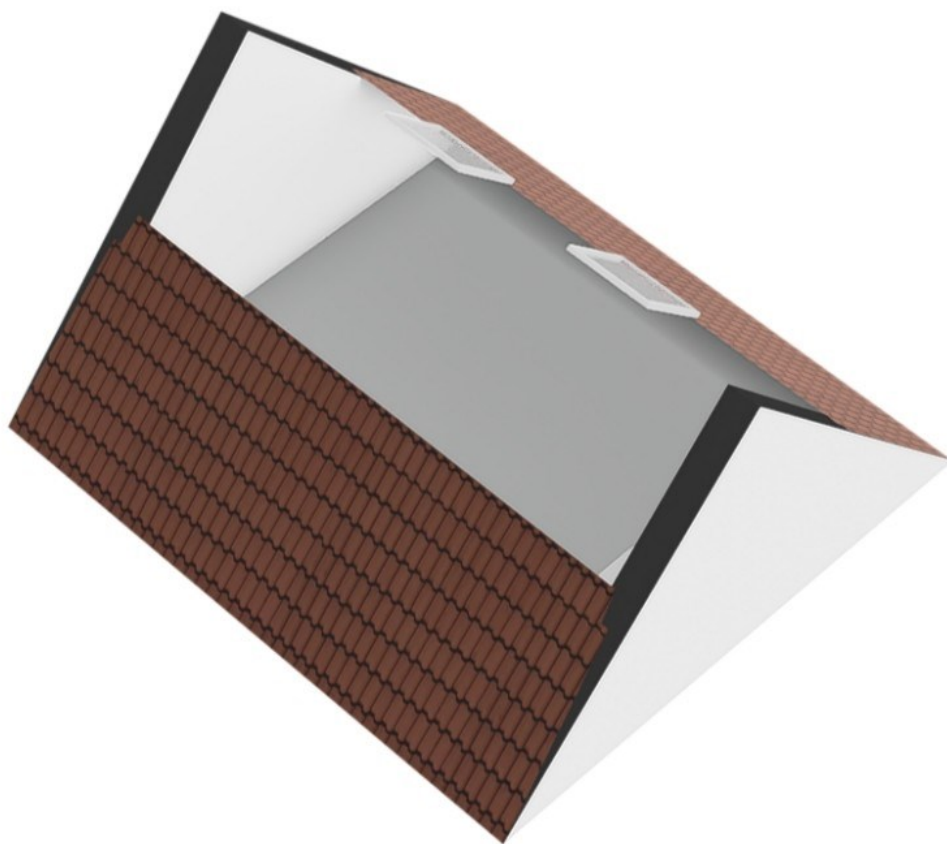
← 2.70 m → ← 2.03 m →

← 5.40 m →



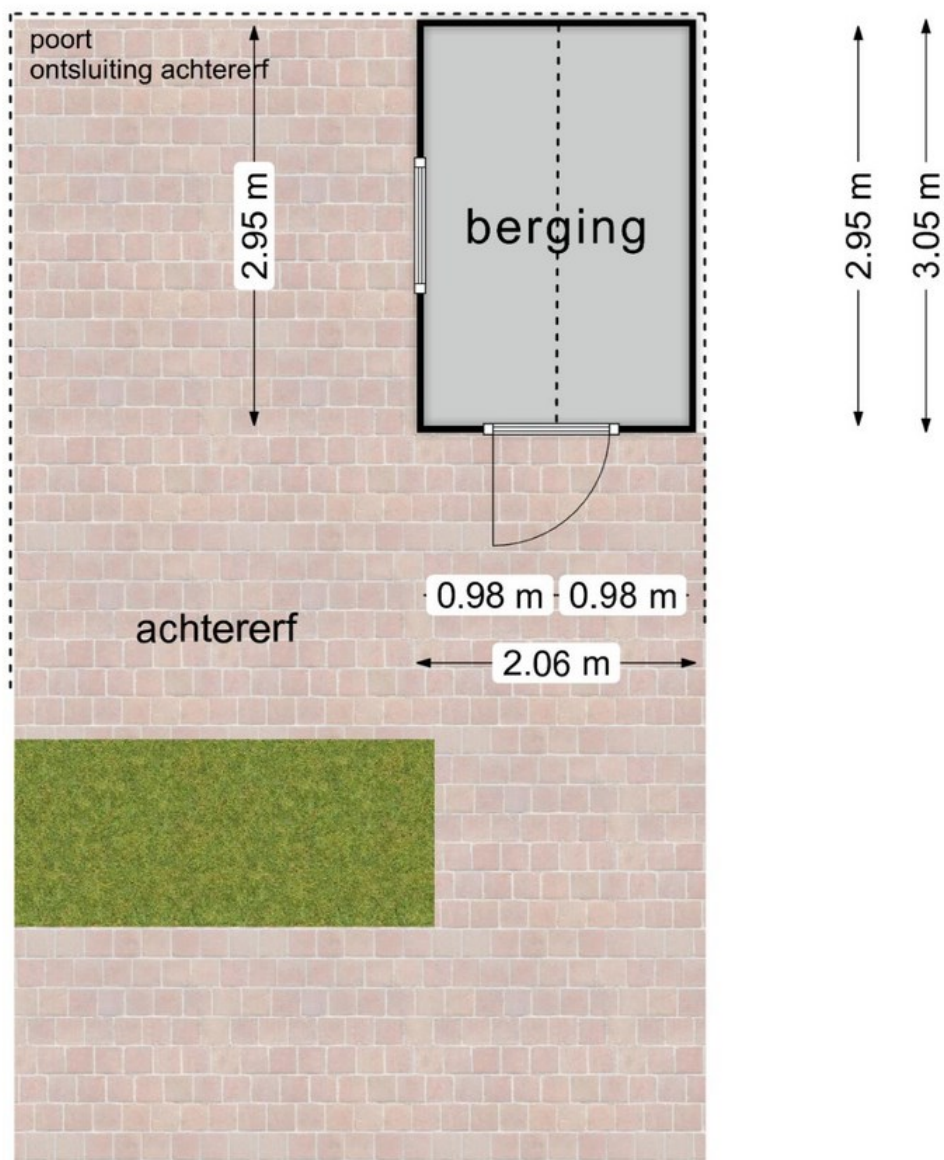
Zolder

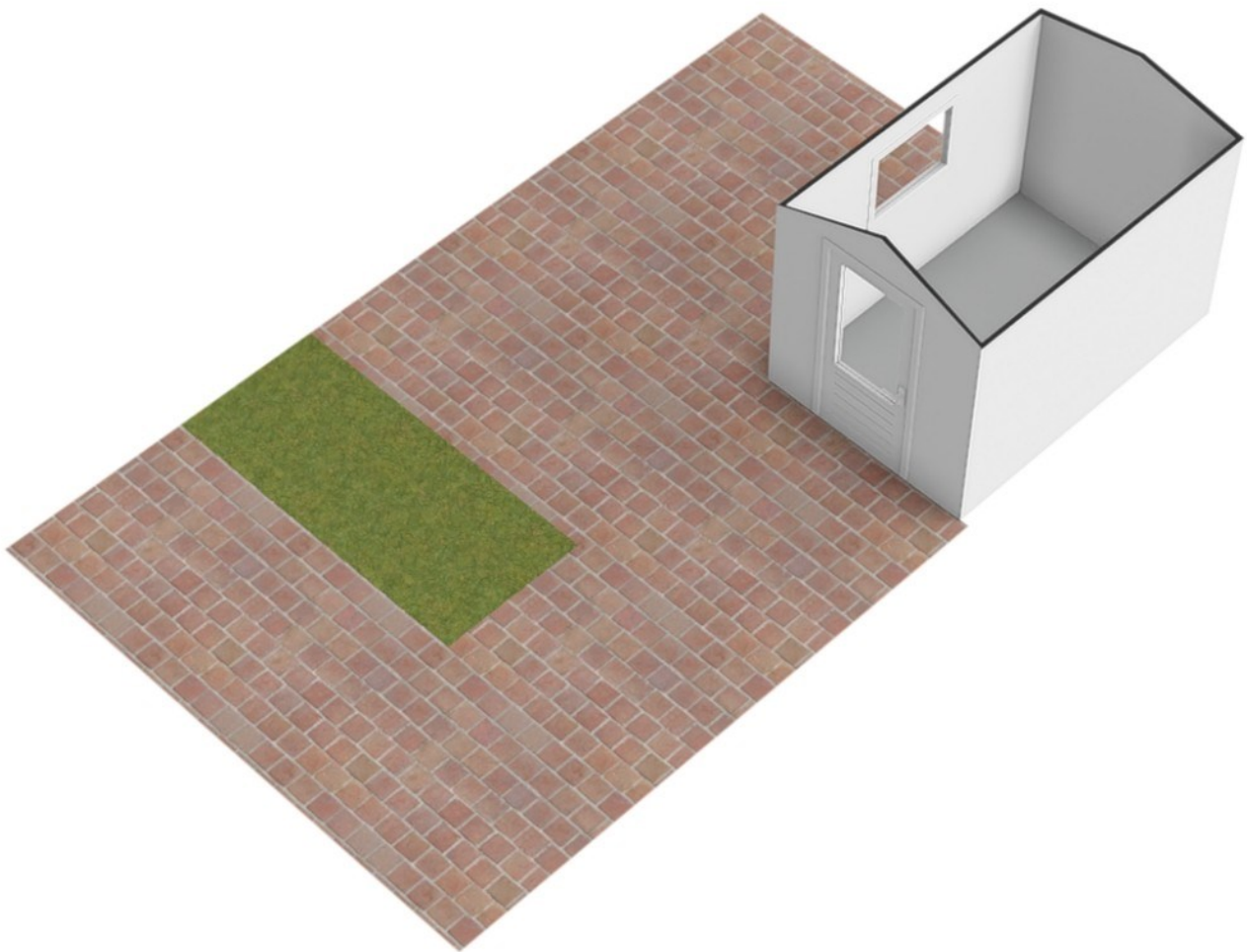




Berging

· 0.98 m · 0.98 m ·





Kadastrale kaart

Uw referentie: sluyscoog 59



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Texel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1550	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			