

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bonairepier 15 , 1339 KG Almere

Kindvriendelijke buurt

Eigen oprit

5 slaapkamers

Wonen aan het water

Onder architectuur gebouwd

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	192 m ²
Perceeloppervlakte	208 m ²
Inhoud	713 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Wanneer we deze woning aan de Bonairepier 15 in Almere verkopen, is de locatie een groot pluspunt. De Eilandenbuurt is rustig, groen en ideaal voor gezinnen. Je vindt hier alles binnen handbereik: supermarkten, scholen en kinderdagverblijven. De bushalte ligt op loopafstand, en met de auto ben je binnen enkele minuten op de A6 richting Amsterdam of Lelystad. Voor wat ontspanning wandel je zo naar het nabijgelegen Hannie Schaftpark of geniet je van de prachtige natuur rond de Oostvaardersplassen. Ook winkelcentrum Almere Buiten en het trein- en busstation liggen op korte afstand. Een ideale plek om te wonen!



Voel de warmte van thuis



royale zit gedeelte

heerlijk samen ontbijten

Via de entree stap je binnen in een hal die direct een gevoel van welkom geeft. Hier vind je de trapopgang naar de woonetage en de trap naar het souterrain. Zodra je de woonkamer betreedt, voel je het warme thuisgevoel. Het royale zitgedeelte aan de tuinkant nodigt uit om knus samen te komen. Aansluitend aan de woonkamer tref je de eethoek, een perfecte plek voor een uitgebreid diner met vrienden of een gezellig ontbijt met het gezin.





Toegang naar de serre

een moderne keuken *diverse inbouwapparatuur*

De moderne keuken is compleet uitgerust met apparatuur als een Quooker, een 4-pits inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer en afwasmachine..



een frisse uitstraling

grote badkamer met bad

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers met een neutrale en frisse uitstraling. De grote badkamer helpt jouw ochtenden soepel te laten verlopen met een ligbad, douche én dubbele wastafel, geen gedoe meer wie er eerst mag. Ook is er een apart toilet op de overloop, wel zo praktisch in een huis met meerdere bewoners.



Grote ramen





Ideaal voor een tienerkamer



een vierde slaapkamer

ruime overloop

Op de bovenste verdieping wacht een echte verrassing. Een vierde slaapkamer met een charmant Velux-dakraam is ideaal voor een tienerkamer of logeerkamer. Daarnaast biedt de ruime overloop alle mogelijkheden voor een werkplek, atelier of hobbyruimte. Alles wat je inmiddels aan ruimte gewend bent in dit huis voel je ook hier weer.



gelegen op het z/o

toegang tot het water

De tuin is werkelijk uniek: gelegen op het zuidoosten biedt het ruime zonneterras niet alleen heerlijk veel zon, maar ook direct toegang tot het water. Hier geniet je van je koffie terwijl zwanen rustig voorbij dobberen of je kiest voor een middagje varen. Heb je altijd al gedroomd van een eigen bootplek? Dat kan hier! Daarnaast is er een ruime oprit voor je auto.

En dan die serre... Volledig van glas met veel licht en ingericht met zicht op de tuin: een pareltje waar je je direct kunt ontspannen!



Geniet van het uitzicht





Hoe richt jij de ruimte in?

ideaal als thuishkantoor

multifunctionele ruimte

En dan het souterrain. Deze verdieping biedt ultieme veelzijdigheid. Je kunt deze ruimte inrichten als luxe slaapkamer, thuishkantoor, bedrijfsruimte of misschien wel een speelkamer voor de kinderen. Dit niveau beschikt ook over een praktische ruimte voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Hier heb je bovendien de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren. Flexibel en multifunctioneel, precies wat je zoekt!



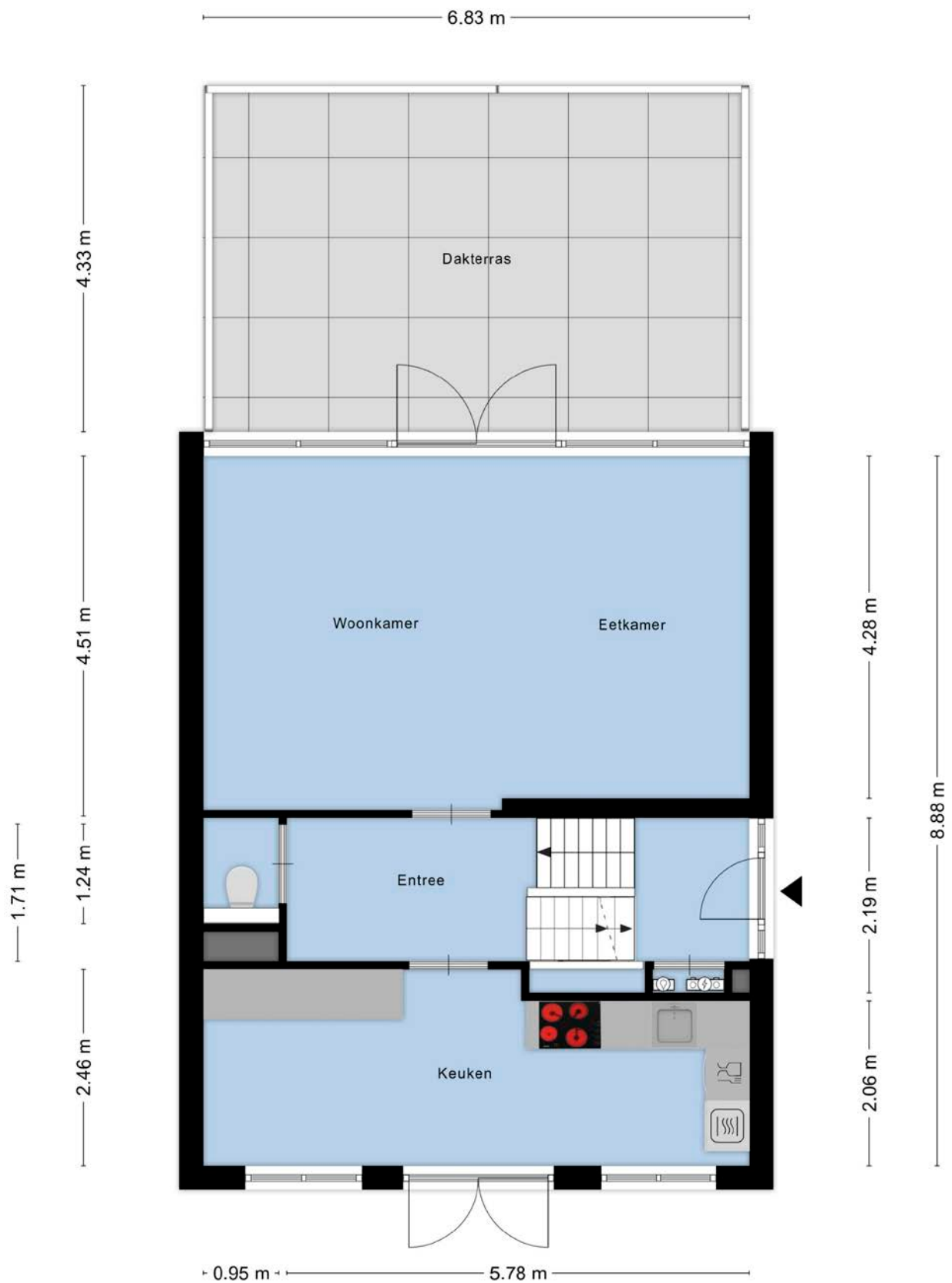


energielabel a

19 zonnepanelen

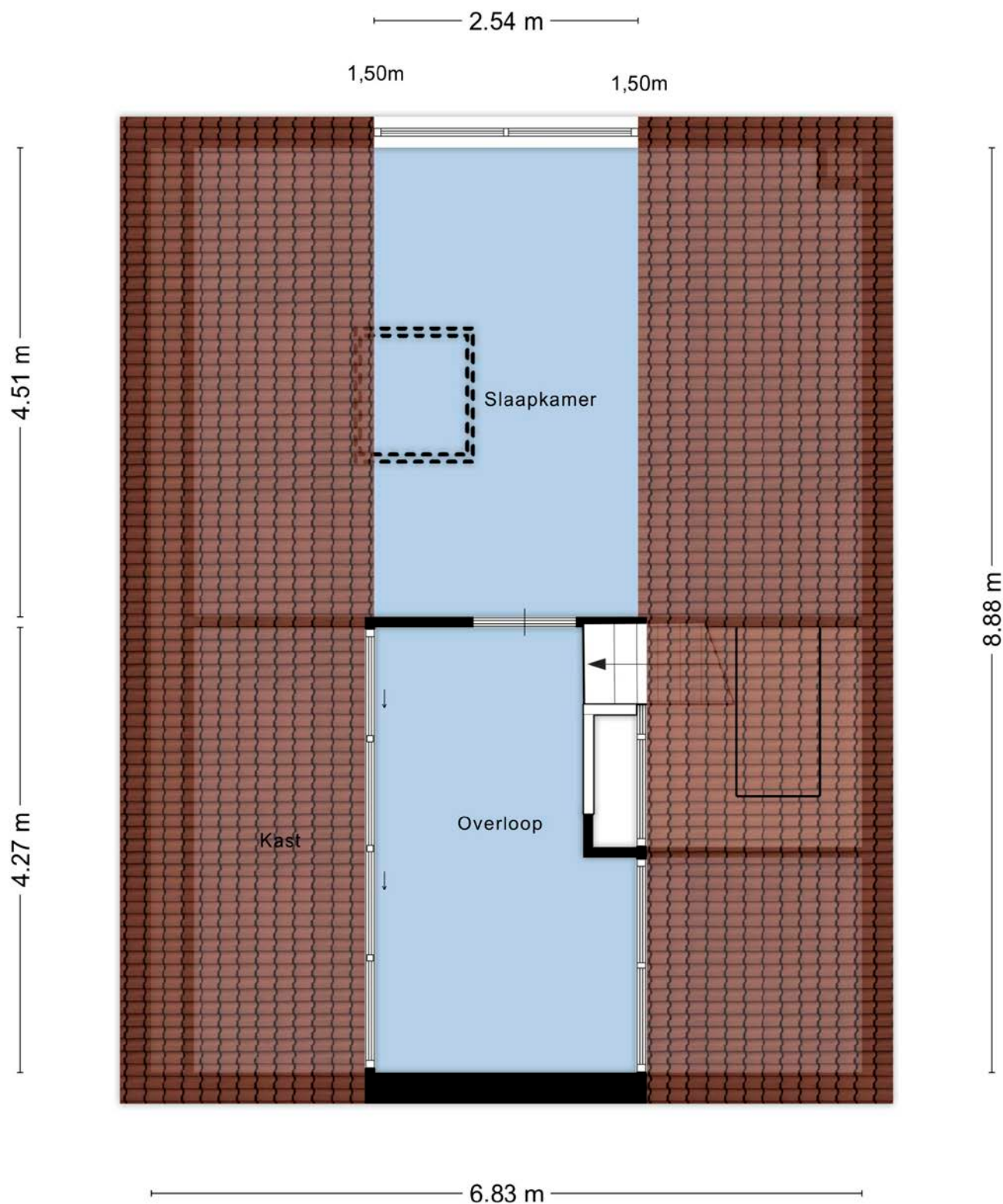
Dankzij de gunstige ligging vlak bij het Kotterbos, de Oostvaardersplassen, scholen, winkels en uitstekende verbindingswegen, heb je alles binnen handbereik. Extra pluspunt? Energielabel A én 19 zonnepanelen om duurzaam en voordelig te wonen.



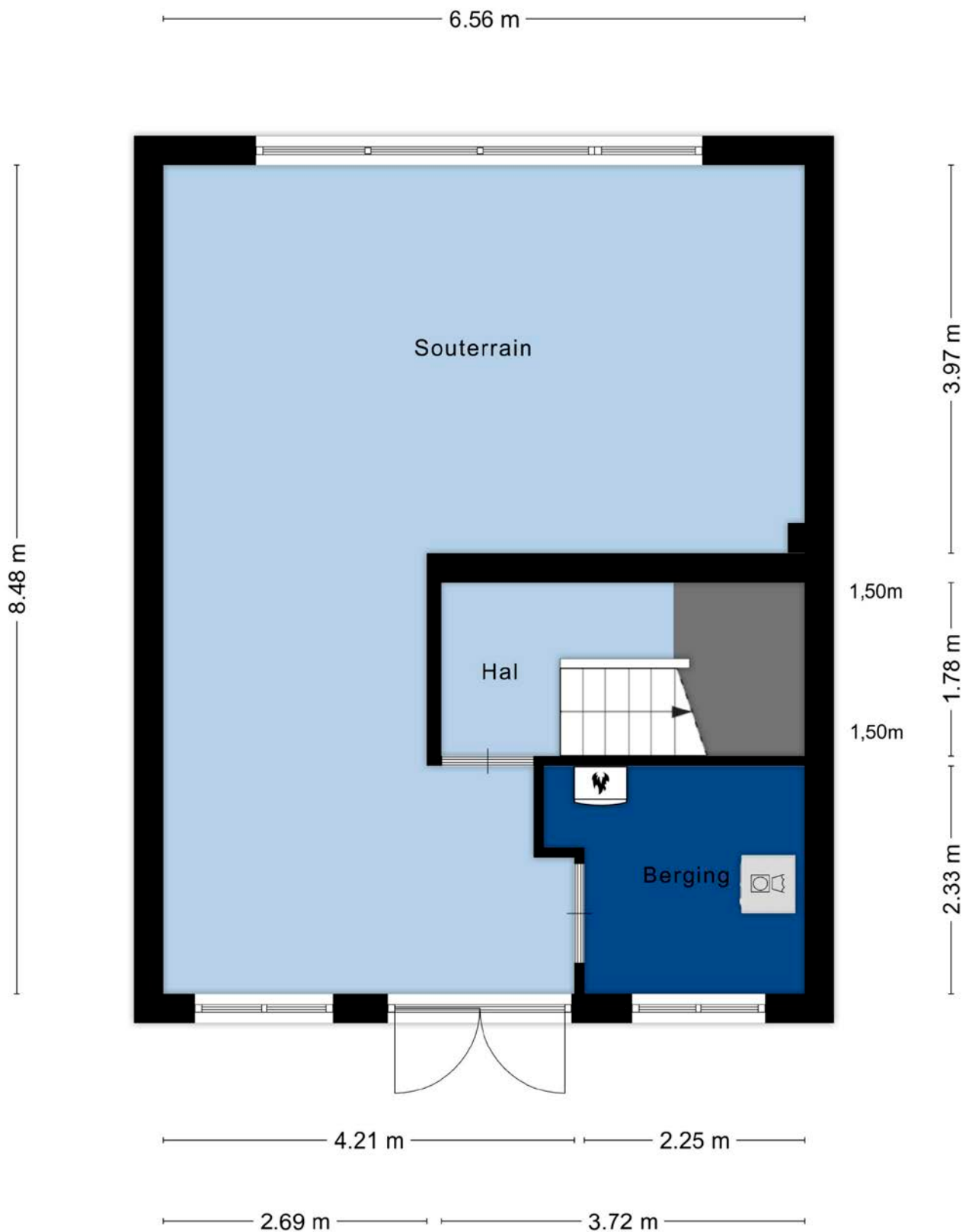




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





De Eilandenbuurt is een wijk in Almere-Buiten en grenst aan de Regenboogbuurt, Indische Buurt en de Stripheldenbuurt. De Eilandenbuurt kent straten die allemaal vernoemd zijn naar eilanden, zowel binnen als buiten Nederland. De straatnamen liggen geografisch gerangschikt per oceaan bij elkaar. De buurt wordt gekenmerkt door een veelvoud aan grachtjes, een grote diversiteit aan architectuur en veel groen. De eerste woningen werden opgeleverd in 2001. Een groot gedeelte van de wijk was onderdeel van de bouwexpositie Gewild Wonen. Een zelfstandig te bedienen sluis wordt gedeeld met de Stripheldenbuurt, waardoor veel bewoners een boot achter het huis hebben en via de sluis de Lage Vaart op kunnen. Tevens is de wijk groen en kun je heerlijk wandelen en fietsen.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl