

Eigentijdse bovenwoning

Te Koop



ZIJDSTRAAT 80 A
1431 EE AALSMEER



Omschrijving

Een modern en stijlvolle bovenwoning in de Zijdstaat van Aalsmeer.

Een verrassend ruime woning gelegen op de 1e en 2e verdieping, 3 slaapkamers, moderne keuken, comfortabele badkamer, royaal dakterras en een privé parkeerplaats. Deze woning heeft het beste van twee werelden, heel veel comfortabele woonruimte met daarnaast de centrale ligging in de winkelstraat.

In 2009 is de woning met oog voor detail geheel gerenoveerd en afgewerkt met glad gestucte wanden, een eikenhouten vloer, houten kozijnen en mooie paneeldeuren. In 2020 is er een nieuwe dakkapel geplaatst over de volle breedte aan de achterkant en zijn er 9 zonnepanelen geplaatst.

De entree van de woning bereikt u via een steeg in de Zijdstaat die doorloopt naar de achterzijde van de woning en via een trap toegang geeft tot het dakterras en de entree.

De hal is licht en ruim, heeft een garderobe en geeft toegang naar de woonkamer. De woonkamer heeft een eikenhouten vloer en er is een (gas)haard. Beide geven de woonkamer direct een warme uitstraling.

Door de vele ramen aan zowel de voor, zij- en achterkant is de hele ruimte heerlijk licht.

De open keuken is aan de straatzijde gesitueerd.

De keuken is vernieuwd in 2020 en voorzien van een inductiekookplaat met interne afzuiging, een hetelucht oven, een quooker, koelvries combinatie en een inbouwvaatwasser. Aan het schiereiland zijn twee barstoelen geplaatst waardoor je heerlijk kunt genieten van een drankje tijdens het kokerellen.

Daarnaast is er een separate wasruimte annex berging. Hier vindt u de aansluitingen van wasmachine en droger. Eveneens is hier een meterkast met 6 groepen en 1 aardlekschakelaar.



Omschrijving

Vanuit de woonkamer is er een kleine hal. Hier is het toilet en de trapopgang naar de verdieping.

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, 2 aan de voorzijde.

Thans is één van de slaapkamers ingericht als walk-in closet.

Aan de achterzijde is een dakkapel geplaatst (2020) over de volle breedte met daarin gedeeltelijk de badkamer en de master-bedroom.

De badkamer (2020) is comfortabel en voorzien van een ligbad, een wastafelmeubel, een toilet en een doucheruimte met rainshower.

Er is een ruime geïsoleerde vliering aanwezig welke te bereiken is middels een vlizotrap vanaf de overloop.

Dakterras: royaal, 71m² gelegen op het zuidwesten. Je kunt heerlijk vertoeven en door de plantenbakken is er privacy gecreëerd.

Onder de trap naar het dakterras is een fietsenberging (gedeeld met de burens).

Direct achter de woning bevindt zich de privé parkeerplaats aan de Grondelweg. Deze privé parkeerplaats beschikt over een oplaadpunt voor een elektrische auto.









Kenmerken

Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1943 , verbouwd in 2009 en 2020
Woonoppervlakte	128 m ²
Inhoud	498 m ³
Slaapkamers	3
Parkeerplaats	1 ad Grundel met laadpaal
Energie label	label C
CV ketel	Remeha 2016
Isolatie	Dak- en Gevelisolatie
Tuin type	Zonneterras op Westen 71m2.

Bijzonderheden

- Geheel gerenoveerd in 2009 en 2020;
- Privé parkeerplaats met oplaadpunt aan de Grundelweg;
- Fietsenberging (gedeeld met de burenen);
- Cv-ketel van het merk Remeha (2016);
- Schilderwerk zowel binnen- als buitenzijde in 2020 en 2024;
- Er zijn 9 zonnepanelen geplaatst in 2020;
- De servicekosten voor het appartement bedragen € 710,- per jaar en voor de parkeerplaats € 92,- per jaar.
- Midden in het centrum van Aalsmeer, op loopafstand van de winkels voor uw dagelijkse boodschappen;
- Centraal gelegen ten opzicht van de uitvalswegen richting Amsterdam, Amstelveen en Hoofddorp.





























LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Blijft achter Gaat mee Kan worden overgenomen N.v.t.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zijdstraat 80 a, 1431 EE Aalsmeer
Datum: 20-02-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Kledingkast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☒	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken

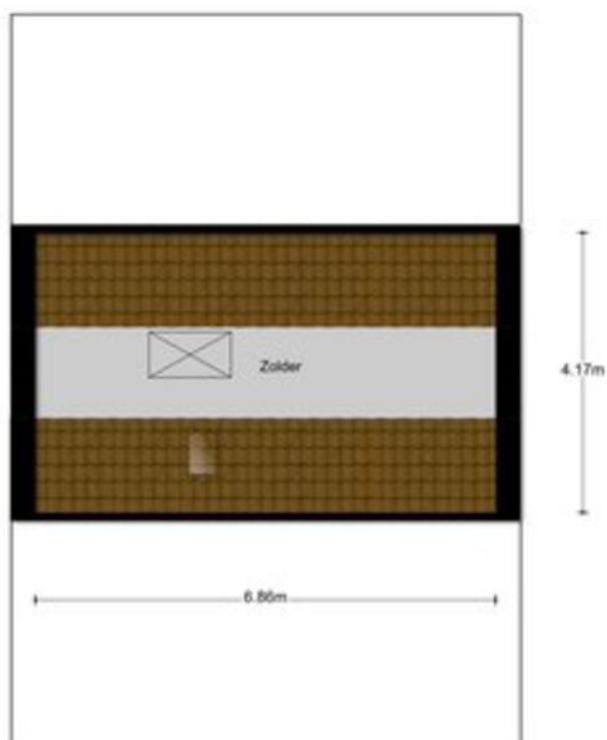


	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Voedselvermaler	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☒	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Waterontharder	☐	☐	☒	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuintafel en loungebank	☐	☐	☒	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

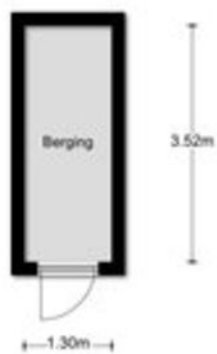




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

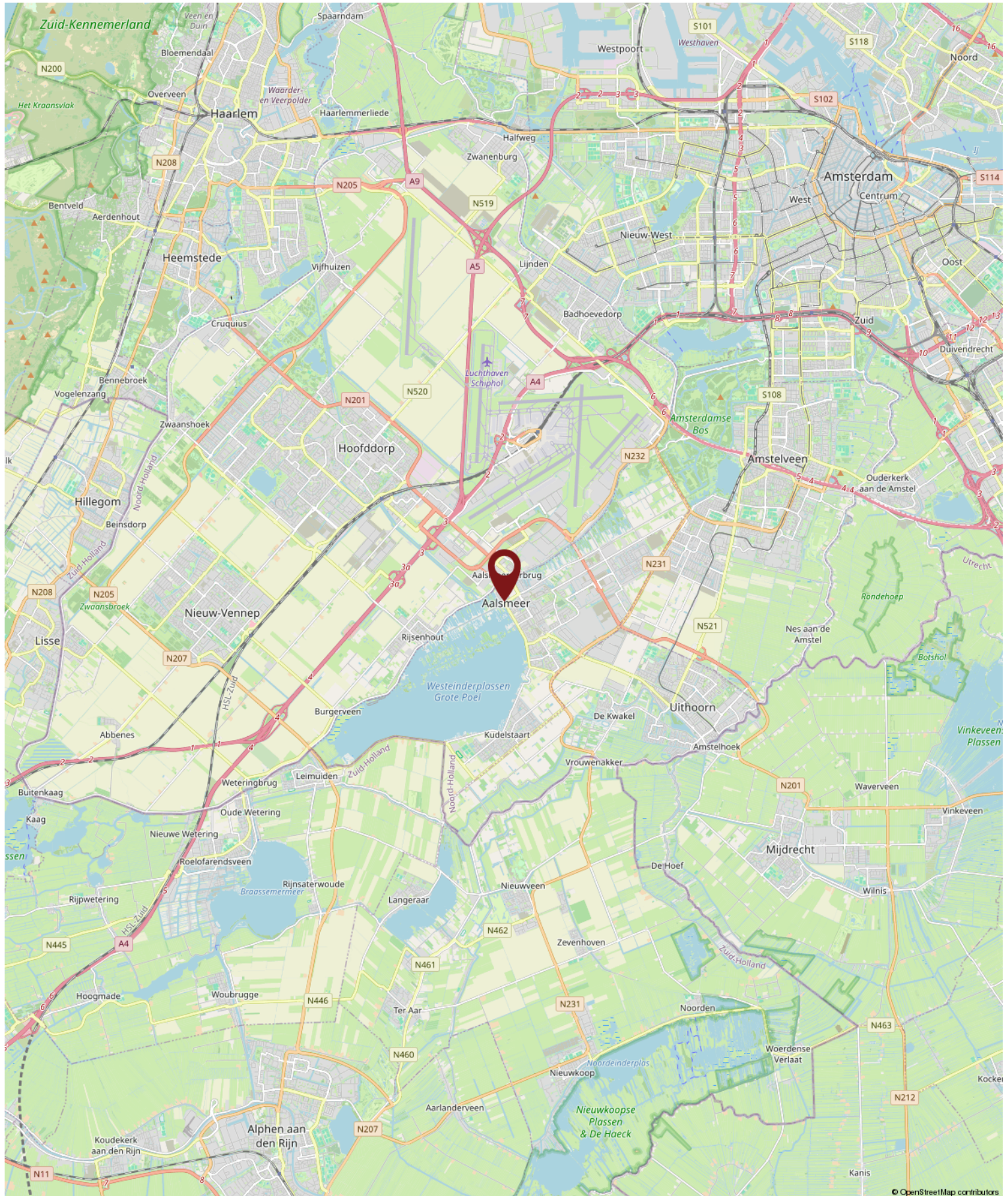


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zijdstaat 80A



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalsmeer
Sectie G
Perceel 5966

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

AANVULLENDE INFORMATIE

Deze brochure is een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Aan deze brochure en de opgenomen plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn geen bouwkundige tekeningen en de maten kunnen afwijken. De plattegrond is bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Deze brochure wordt aan meerdere personen verstrekt en moet als uitnodiging worden beschouwd tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Het is belangrijk om te weten dat de koper een eigen onderzoeksplicht heeft naar alle zaken die voor de koper van belang zijn. De koper kan zich dan ook nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of uit de openbare registers.

De koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Kosten koper zijn de kosten die bovenop de koopprijs van de woning komen. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. De kopende partij neemt de kosten hiervan voor zijn rekening.

Voor het schriftelijk vastleggen van de voorwaarden waaronder koper en verkoper tot zaken wensen te komen wordt door de notaris opgesteld. Het eigendomsbewijs en verder van belang zijnde documenten, zoals bestemmingsplan e.d., kunnen op ons kantoor worden ingezien.

Bij woningen van 25 jaar of ouder nemen wij standaard een ouderdoms- en/of asbestclausule in de koopakte op. Ook deze informatie kunt u bij ons op kantoor inzien.

Er is sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van de verkoper volgt. In deze fase wordt niet met een andere gegadigde onderhandeld. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt de eerste kandidaat-koper in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen.

Er worden over en weer geen gegevens verstrekt over de hoogte van de geboden bedragen. Uiteindelijk beslist de verkoper met wie hij de overeenkomst wenst aan te gaan. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

Een andere mogelijkheid is verkoop bij inschrijving. Bij uitzondering wordt een systeem van inschrijving toegepast. De verkopend makelaar bepaalt de sluitingsdatum. Tot dat tijdstip kan iedereen een bod, al dan niet schriftelijk, uitbrengen. Het voor de verkoper meest geschikte bod wordt geaccepteerd of er wordt met een bieder, naar de keuze van de verkoper, verder onderhandeld.

Als u een woning koopt, heeft u drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst ongedaan maken. De bedenktijd begint na de dag dat de particuliere koper de door beide partijen ondertekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd.

Een koper heeft de mogelijkheid een koopovereenkomst aan te gaan onder ontbindende voorwaarden. Dit kan betrekking hebben op het afsluiten van een financiering en/of het uitvoeren van een bouwkundige keuring. Indien een koper ontbindende voorwaarden wil opnemen in de koopakte dan dient dit tijdens de onderhandelingen duidelijk kenbaar te worden gemaakt.

Direct of kort voor het transport krijgt u de mogelijkheid het object te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of het object nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. Ook de meterstanden worden opgenomen. Het transport (levering) bij de notaris is de laatste schakel in het verkrijgen van de woning.

Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. Op dat moment bent u de eigenaar van het object.

Dit object wordt u namens de verkoper aangeboden door:

DAM Housing
Professor W.H. Keesomlaan 12
1183 DJ Amstelveen

AANTEKENINGEN

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal blue or grey lines across the entire width of the page. The lines are thin and consistent in color and thickness. There are no margins, text, or other markings present on the paper.

En.....Interesse?

Bel me!



020-8200159 of mail
info@DAMhousing.nl