

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westfriesedijk 166 , 1767 CV Kolhorn

Voorste deel stolpboerderij

Fraaie "Zaanse" halsgevel

Sfeervol wonen

Groot perceel

Monumentaal pand

Kenmerken

Soort	woonboerderij
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	188 m ²
Perceeloppervlakte	2720 m ²
Inhoud	774 m ³
Bouwjaar	1860
Tuin	voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Zevenenveertig jaar geleden trokken wij met twee jonge gezinnen in deze boerderij waar toen de laatste boer zijn bedrijf stopte. Vol enthousiasme begonnen wij, onder leiding van een architect, aan een bijzonder project, de renovatie van deze prachtige, krachtig gelijkende, monumentale stolp, die wij voorzagen van twee wooneenheden, zonder afbreuk te doen aan de oorspronkelijke staat.

Tegelijkertijd plantten wij toen 1750 bomen naar ontwerp van Staatsbosbeheer, die een gevarieerde windsingel zijn gaan vormen. Deze heeft in de loop der jaren voor veel luwte gezorgd. Zo zijn inmiddels veel plekken in de tuin te vinden waar het goed toeven is,

Bijna vijftig jaar hebben wij genoten van de ruimte en de rust, van wat er groeit en bloeit, het gezang van de vele vogels en van de onbeperkte mogelijkheden (spelen, boomklimmen, speurtochten, vuurtjes stoken, bbq's, schoolkampen, een bruiloft, feesten etc.) en de vrijheid die de boerderij op deze

plek geboden heeft aan ons en onze kinderen én aan al diegenen die er van mee genoten.

Met liefde hebben wij boerderij en erf verzorgd en onderhouden. Nu is het tijd om dit prachtige huis en bijzondere erfgoed over te dragen aan een nieuwe generatie!



Kom binnen!

welkom thuis

goed ingedeeld

Deze kapitale stolpboerderij uit ca. 1860 is een in het oog springend Rijksmonument met een imposante uitstraling. De statige symmetrische voorgevel met het karakteristieke 'Zaanse' halsgevelschot en de met riet- en pannen gedekte kap, de twee karakteristieke, voor deze stolp zo typerende, voordeuren ademen geschiedenis. Een uniek stukje erfgoed waar je kunt wonen in een omgeving die verleden en heden naadloos verbindt.

Wanneer je aan de Westfriesedijk dit deel (appartement) van de statige stolpboerderij binnenwandelt, voel je direct de warmte en de unieke sfeer van een plek die vele verhalen herbergt. De entree verwelkomt je met een ruime hal die desgewenst met een ingenieuze deurconstructie samengevoegd kan worden tot een nog riantere leefruimte.





Mooie details

ontspannen

aangenaam licht

Denk je in hoe de zon door de grote ramen valt terwijl je in de woonkamer heerlijk tot rust komt of hoe je ontspannen een boek leest bij de open haard of bij de kachel in de voorkamer.



authentiek

complete keuken

Dankzij een hoogwaardige verbouwing onder leiding van Ir. Gunnar Daan tussen 1978-1986 (en deels in 2002/2003) is de woning gemoderniseerd, zonder afbreuk te doen aan de historische charme. Authentieke details en eigentijds comfort gaan hand in hand, zoals twee stookmogelijkheden (kachel en open haard), een modern gelijkvloers toilet/douche en een warme, authentieke sfeer.



Ga zitten





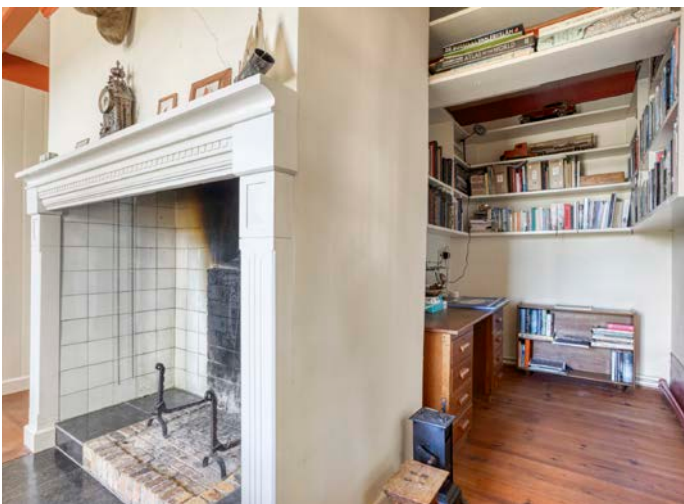
Hoe richt jij het in?



mogelijkheden

mooie haard

De woning heeft een slimme en veelzijdige indeling. Naast een ruime woonkeuken en multifunctionele voorkamer vind je beneden ook een werk-/studeerkamer met eigen ingang en open haard.



netjes en compleet

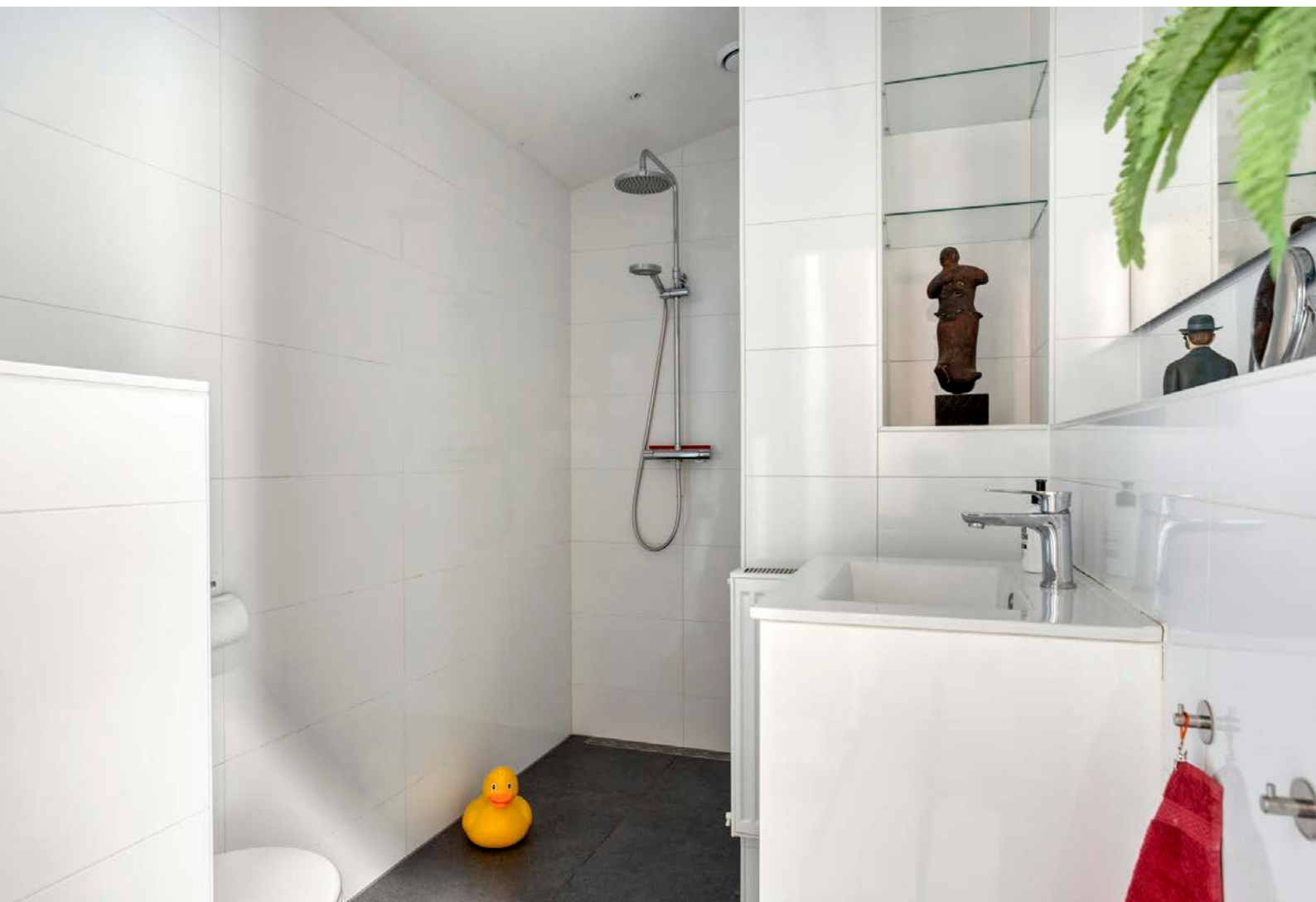
even afspoelen

Met zowel beneden als boven een nette badkamer beschik je hier over een luxe positie van altijd een plek hebben om je op te frissen.

Beide badkamers hebben een neutrale afwerking en zijn voorzien van een toilet, wastafelmeubel en een douche.



Twee badkamers





Ruime overloop

keurig afgewerkt

prachtige details

De aansluitende droge berging geeft je nóg meer mogelijkheden: bv. als opslag of misschien wel hobbyruimte. En, alsof dat nog niet genoeg is, biedt het huis ook een open opslagzolder voor grote niet direct noodzakelijke zaken.

En dan is er beneden nog een ruim vierkant, te gebruiken als schuur waar plek genoeg is voor het opbergen van bv. fietsen, tuingereedschap of andere zaken.





3 slaapkamers



welterusten

mooi uitzicht

Deze woning heeft een ziel, dat merk je aan alles. Loop naar boven, waar op een ruime overloop, die leidt naar de drie slaapkamers, en moderne badkamer, een vierkantstijl en sparren, schoren voor het dak, zichtbaar zijn. Treedt binnen in de master bedroom met praktische inloopkast.





Zonovergoten



riante tuin

prachtig aangelegd

De woning staat op een royaal perceel van 2720 m² met een prachtige parkachtige tuin. Omringd door een windsingel, met vijf hoogstamvruchtbomen en twee statige notenbomen, is dit een oase van rust en privacy. Geniet van zonnige terrassen, sfeervolle zitjes en uitzicht op het omliggende landschap: jouw ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.



Met een knipoog naar de geschiedenis en een stevige knuffel van het moderne comfort biedt deze boerderij alles wat je hart begeert. Je eigen kleine paradijsje, midden in een monumentaal en schilderachtig decor.



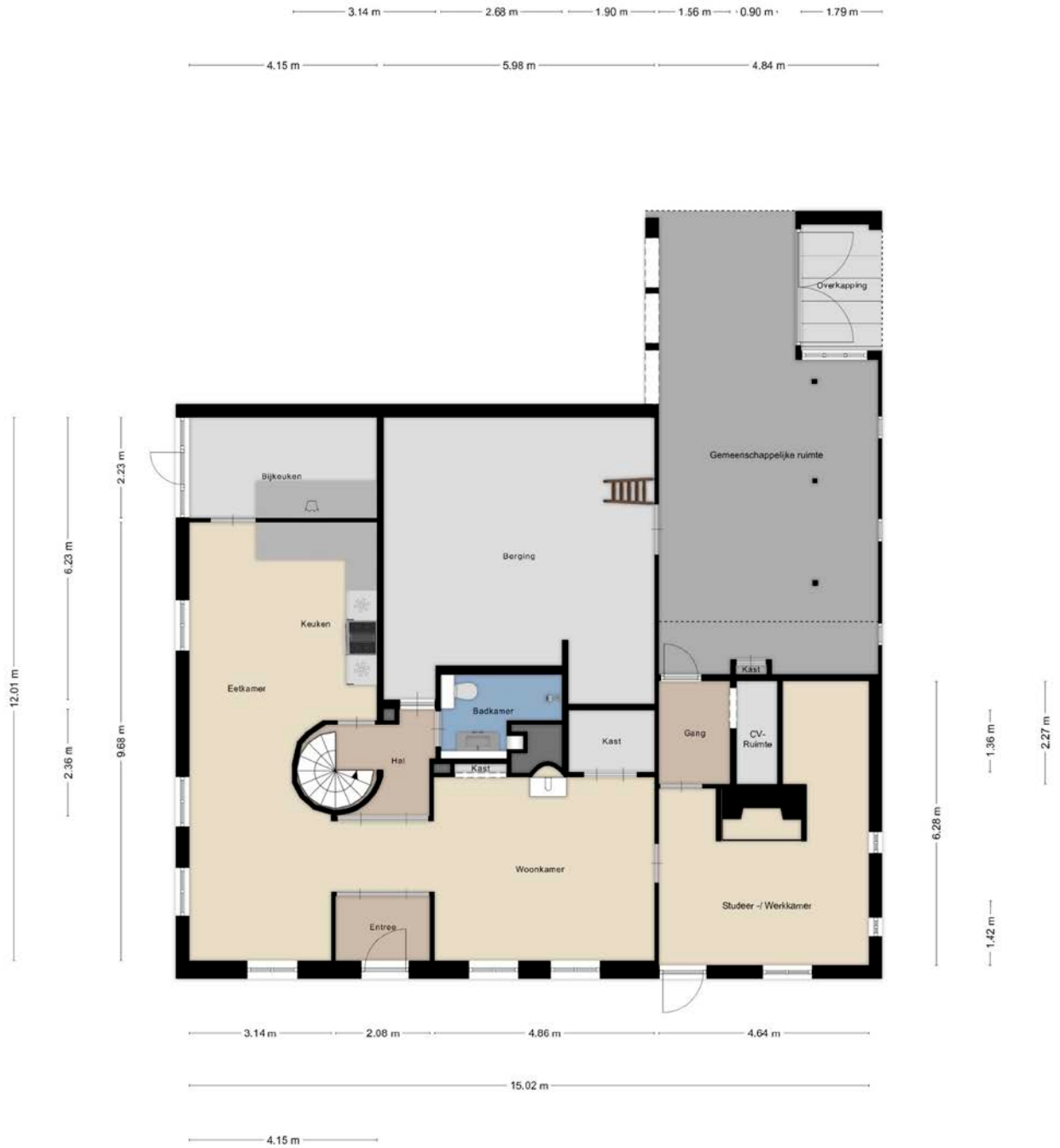
pittoresk dorp

nabij voorzieningen

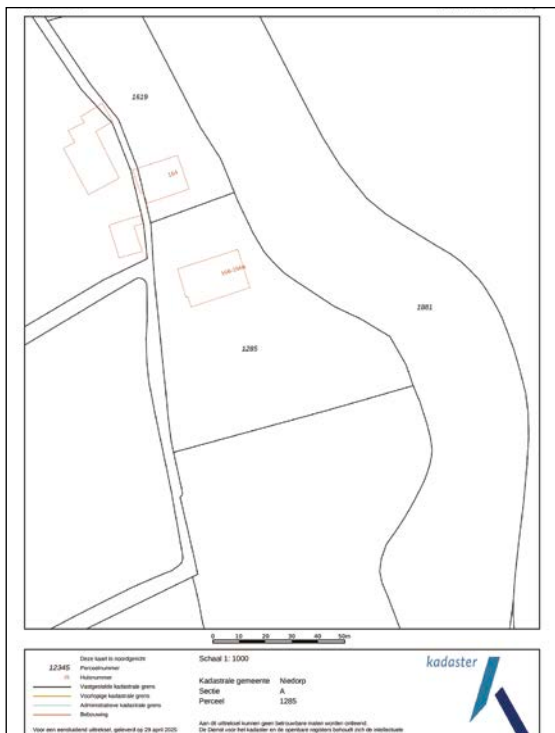
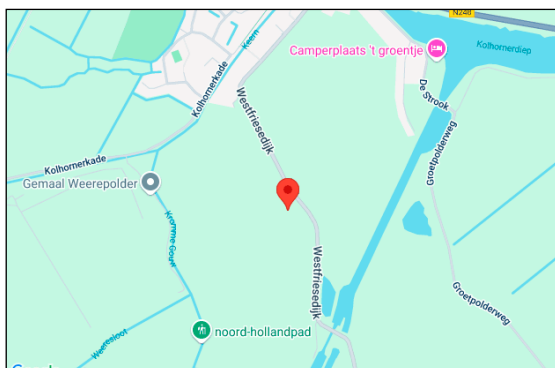
Gelegen aan de iconische Westfriesedijk (zelf een provinciaal monument) in de groene Braakpolder, woon je hier midden in een historisch landschap. Met het schilderachtige voormalige vissersdorp Kolhorn slechts een steenworp verderop, vind je de perfecte combinatie van natuurschoon en de flair van een karakteristiek Noord-Hollands dorp.

Het charmante dorp Kolhorn, met zijn pittoreske straatjes, markten, kermis, turfschuren en historische haven, biedt alle voorzieningen die je nodig hebt. Van een actieve dorpsgemeenschap tot een school en restaurants: het is hier levendig én intiem. Bovendien is de ligging perfect voor uitstapjes naar Schagen, Alkmaar, Hoorn en ook Amsterdam, alsook naar strand, bos en duinen. Dit is een plek die wonen echt bijzonder maakt.









Kolhorn

In de gemeente Hollands Kroon ligt het schilderachtige dorp Kolhorn. Voor een groot deel is dit dorp gebouwd op en de tegen de Westfriese Omringdijk, de oudste voormalige zeedijk van Nederland. In de 18e eeuw ontwikkelde Kolhorn zich tot een overslaghaven van turf. Deze werd aangevoerd vanaf de noordelijke provincies en de turf werd opgeslagen in zogenaamde turfschuren. Een aantal van deze schuren is nog aanwezig en in één van de schuren is een historisch museum gevestigd.

Het dorp is bij toeristen veelal bekend door de jaarlijkse nachtmarkten en ook uit het feit dat er nog veel boten in het seizoen aanleggen en het dorpje bezoeken, blijkt dat het dorp nog altijd een fijne plek is voor toeristen.

Kolhorn is een fijn dorp om te wonen. Hier vind je nog die ouderwetse gemoedelijkheid en saamhorigheid! In het dorp zelf beschik je over een basisschool, voetbal- en handbalvereniging, voldoende horecagelegenheden en een restaurant.

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in het nabij gelegen Nieuwe Niedorp en voor een volledig winkelaanbod is Schagen binnen 10 autominuten bereikbaar.

heerlijk wonen in Kolhorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl