

Verkoopbrochure



Krimpen aan de Lek

Steiger / aanlegwal - tegenover Molendijk 48

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97
K.v.K. 67653243
BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam
van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl



Krimpen aan de Lek
Molendijk (tegenover nr. 48)
Vraagprijs € 230.000,- k.k.

Waar vind je ze nog?! Een eigen ligplek aan groot vaarwater dicht bij Rotterdam, waar je met je eigen schip of jacht kunt afmeren. Deze locatie is in zijn soort echt uniek, met een geasfalteerde op-, en afrit kan je (op eigen terrein) tot bij je schip parkeren. De aanlegwal (breed ca. 27 meter) is uitgevoerd met een stalen damwand met diverse stalen meerpalen.

Bestemming:

In het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming "water" en de dubbelbestemming "waterschapsdoeleinden". Het plaatsen van opstallen op de locatie is derhalve niet mogelijk.

Kadastraal en eigendomssituatie:

Gemeente Krimpen aan de Lek, sectie A, nummer 8512, groot 2 are en 40 centiare (240 m²), eigendomsgrond.

Gemeente Krimpen aan de Lek, sectie A, nummer 9316 en 9317, deels, gebruiksrecht (eigendom van de staat) / geen eigendom.

Op kadastraal perceel, Krimpen aan de Lek, sectie A, nummer 8038 (deel van de geasfalteerde oprit zal ten behoeve van de ontsluiting op de openbare weg een erfdienstbaarheid worden gevestigd.

Overig:

Voor het gebruiksrecht zal koper zelf een aanvraag tot in de plaatstelling moeten doen bij het Rijksvastgoedbedrijf. Het tarief van de overdrachtsbelasting (wat ten laste van koper komt) bedraagt thans 10,4 % over de gerealiseerde koopsom.

Biedingen met voorbehouden worden niet in behandeling genomen. De oplevering kan indien gewenst spoedig plaatsvinden. Verkoop van plaats onder het de bepaling '**as is where is**' hetgeen het navolgende betekent:

Koper zal het verkochte op de transportdatum in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is where is" aanvaarden, waaronder onder meer wordt bedoeld de juridische, de (gemeentelijke) bestemming, technische, milieukundige en feitelijke toestand waarin het verkochte zich bevindt waarbij verkoper géén garanties verstrekt. Eventuele gebreken worden geacht in de koopprijs te zijn verdisconteerd.

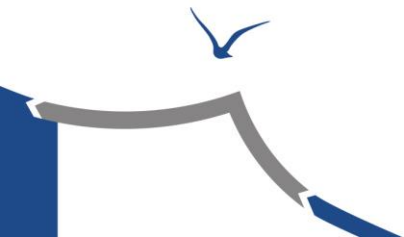
Disclaimer

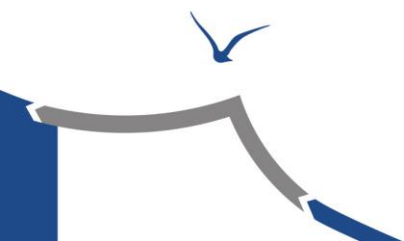
Deze verkoopinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Er is pas een koop tot stand gekomen bij een door koper en verkoper getekende koopovereenkomst.

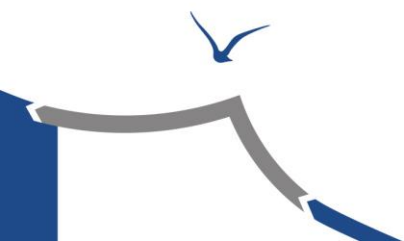
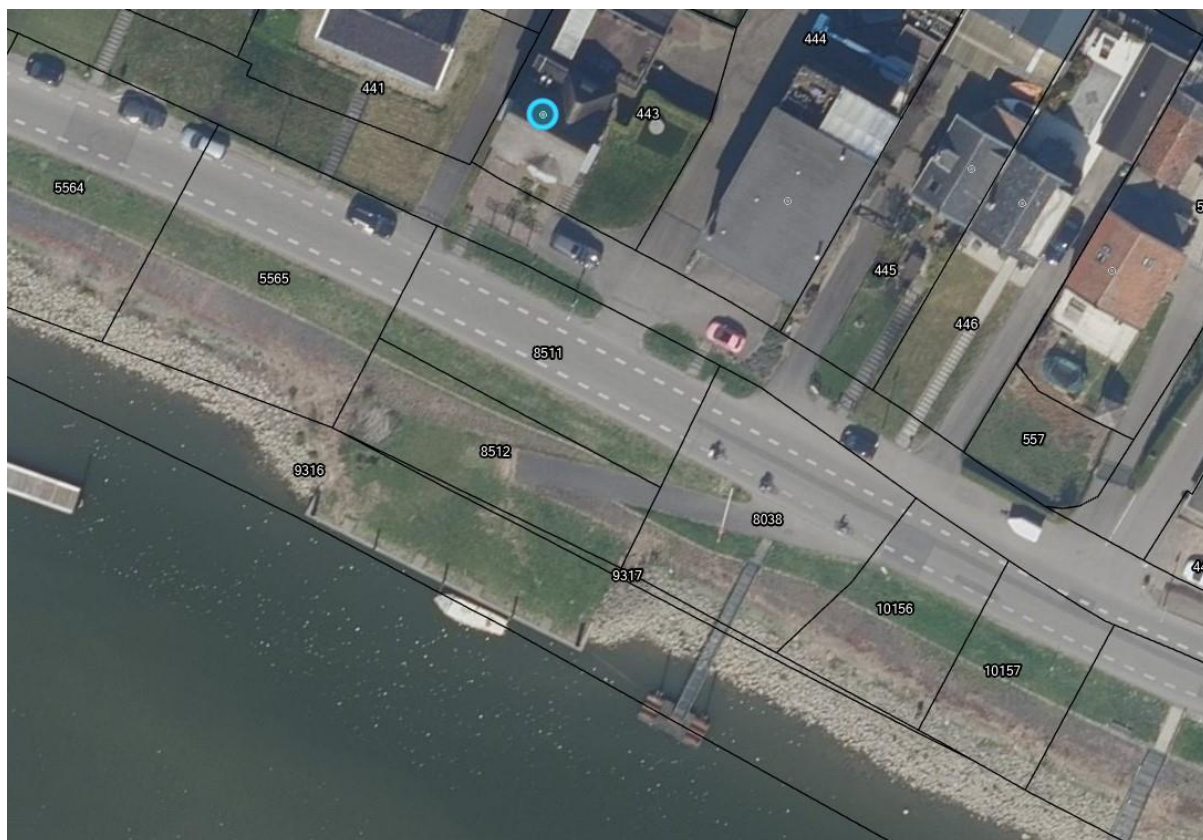


Steiger:

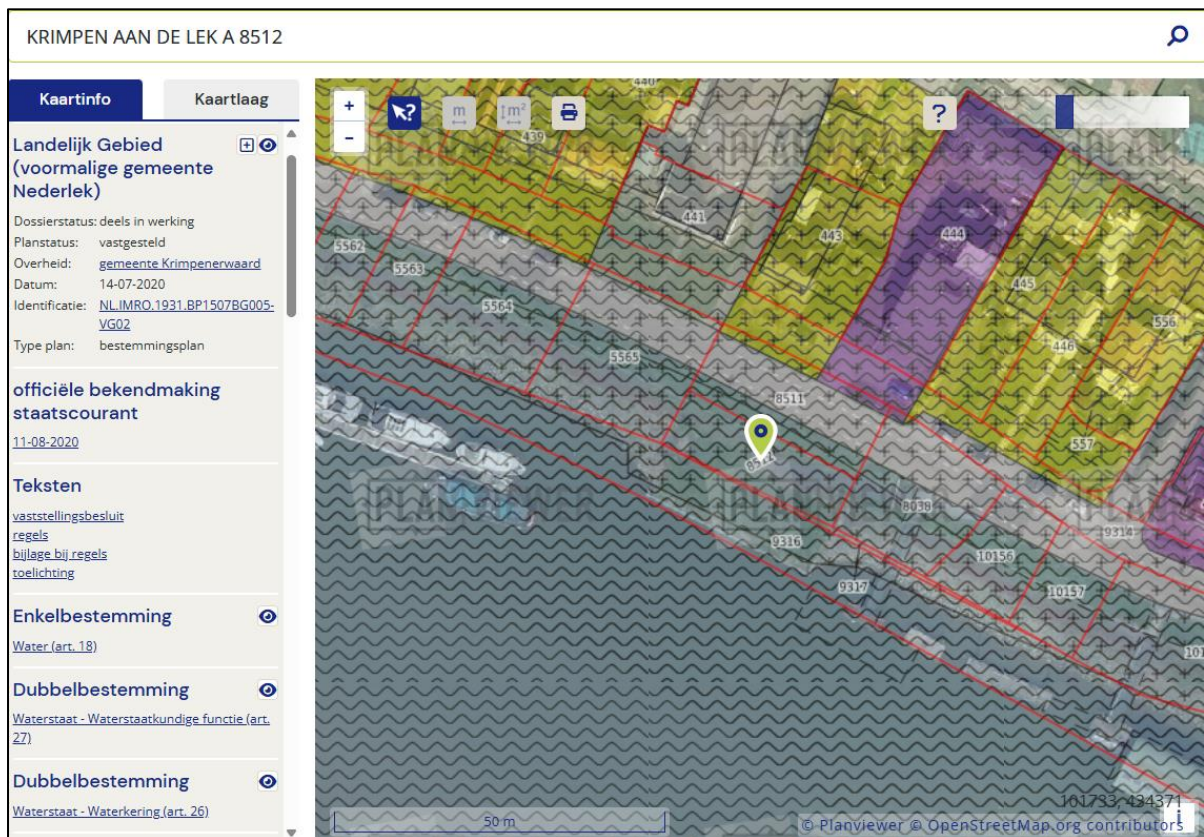




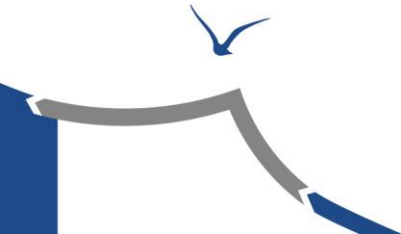




Bestemmingsplan (kaart):



Kadastrale gegevens:



 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING