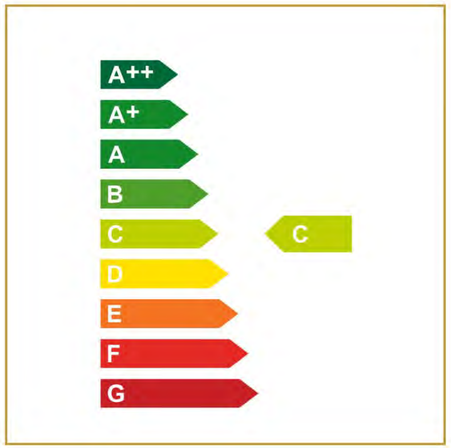
TE KOOP

Woningbrochure
Loudelsweg 12
1861 TG BERGEN (NH)

Q-BUS MAKELAARS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtyp	: Vrijstaande woning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1998
Woon oppervlakte	: 149m²
Perceel oppervlakte	: 193m²
Inhoud van de woning	: 621 m3
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend
Berging	: Ja
Ligging	: Op loopafstand van centrum

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 1998
Energielabel	: C
Aantal verdiepingen	: 1

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!

Wonen op een levendige, centrale plek én genieten van rust en privacy in huis en tuin? Aan de charmante hoek van de Loudelsweg en Geestweg staat deze vrijstaande woning die je dat allemaal biedt. Op loopafstand vind je het bruisende centrum van Bergen, met fijne restaurants, boetiekjes, een supermarkt en gezellige terrassen. Tegelijk ervaar je in huis een gevoel van kwaliteit, rust en geborgenheid dankzij de degelijke bouw, de fijne lichtinval en de verzorgde afwerking.

De woning is gebouwd in 1998 en verkeert in een uitermate goede staat. Dankzij de ligging op de hoek en de grote raampartijen aan twee zijden komt het licht volop naar binnen en voelt de woning levendig en ruimtelijk aan. De algemene staat van onderhoud is uitstekend. Het perceel van 193 m² biedt een tuin rondom, met aan de zonnige zijde een besloten terras waar je heerlijk privé kunt zitten. Hier geniet je in alle rust van de zon terwijl het dorpsleven zich op een prettige afstand afspeelt.

INDELING:

Begane grond:

Via de voordeur betreed je de ruime hal van de woning. Hier bevinden zich de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een prettige leefruimte met veel lichtinval en vormt het centrale hart van het huis. Vanuit hier zijn de overige vertrekken op de begane grond te bereiken: een extra kamer die uitstekend kan dienen als werk- of slaapkamer, de halfopen keuken en de bijkeuken. Deze indeling biedt veel flexibiliteit voor wie gelijkvloers wil wonen of een kantoor aan huis wenst.

Eerste verdieping:

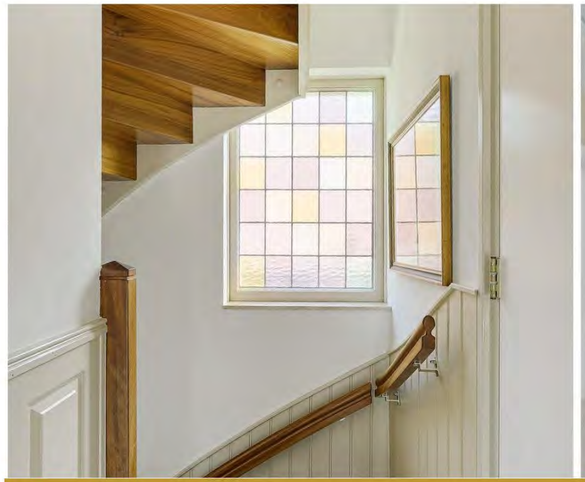
De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers en een lichte, verzorgde badkamer. Op de overloop zijn praktische inbouwkasten aanwezig voor extra bergruimte. Vanuit de grootste slaapkamer is er toegang tot een fijn balkon. De slaapkamer aan de zijde van de Loudelsweg beschikt over een vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

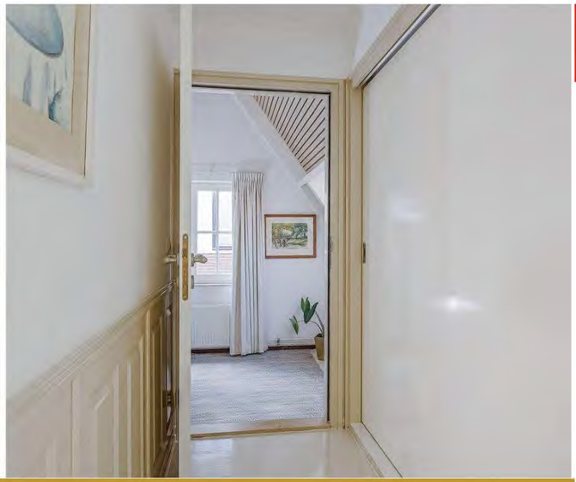
6-SGN-06

Tweede verdieping:
De tweede verdieping bestaat uit een grote open zolderruimte waar ook de cv-ketel is geplaatst. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als bergzolder, maar is eenvoudig af te werken tot een volwaardige slaapkamer of werkkamer.

Buitenruimte:
De tuin ligt grotendeels rondom de woning en biedt aan de zuidwestzijde een ruim terras. Dankzij de ligging op de zonzijde is dit een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten in alle rust en privacy.

Bijzonderheden:
- Vrijstaande woning met charmante uitstraling en uitstekende bouwkwaliteit
- Woonkamer met veel lichtinval en sfeervolle hoekligging
- Goed geïsoleerd (dak-, muur- en vloerisolatie, HR-glas)
- Energielabel C
- Verwarming via cv-ketel (Vaillant, 2009, eigendom) en gedeeltelijke vloerverwarming
- Zonnige tuin rondom met besloten terras
- Gelegen op een levendige en tegelijk rustige locatie, vlak bij het centrum van Bergen





PLATTEGROND

Loudelsweg 12 - Bergen
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Loudelsweg

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen Noord-Holland
Sectie A
Perceel 3811

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

“Nét dat beetje extra.”

Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl

NWWI vastgoedcert gecertificeerd funda NVM