

TE KOOP

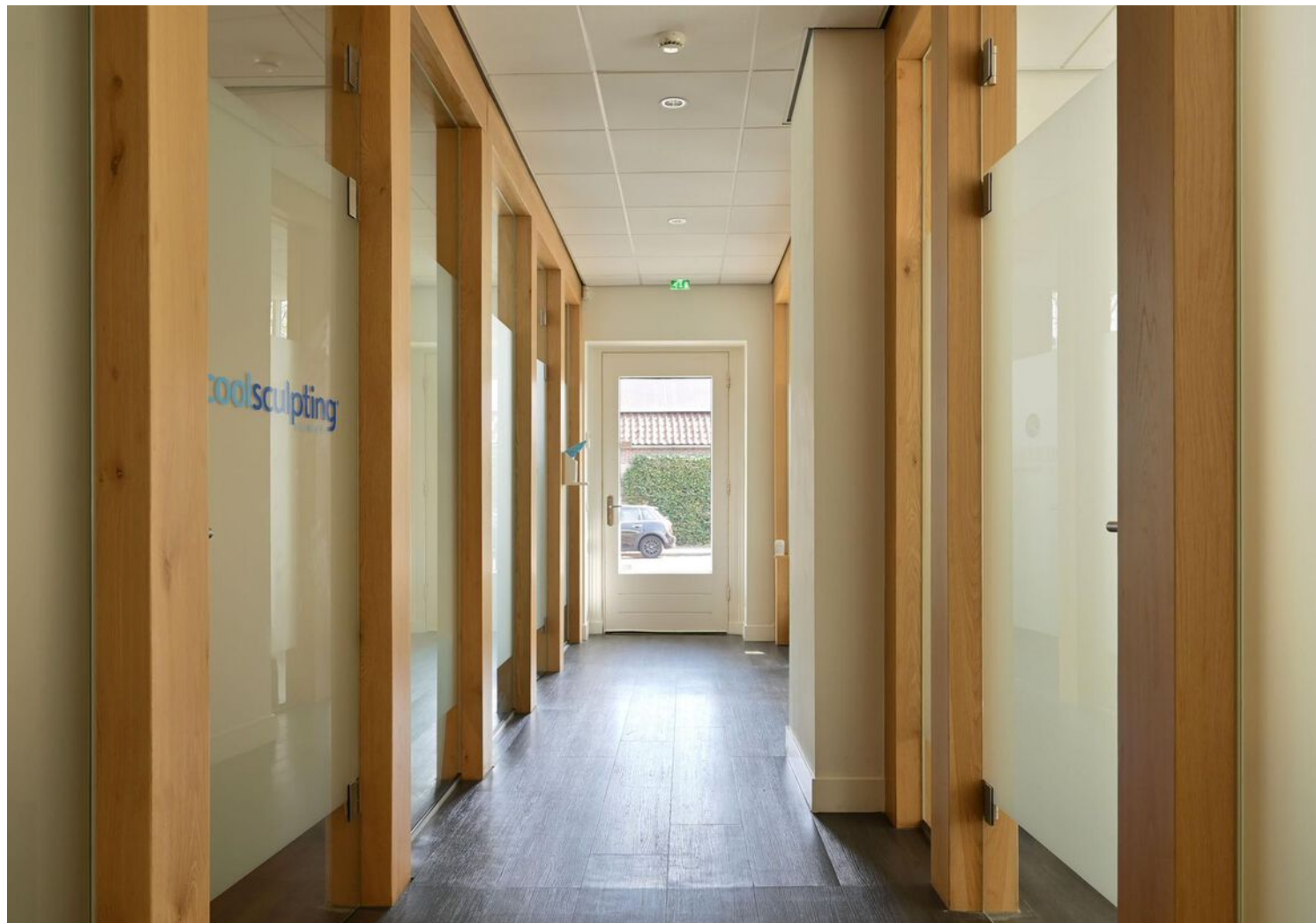


Lindenlaan 42

Huizen

Vraagprijs

€ 1.295.000 k.k.



Lindenlaan 42 Huizen

Wonen én Werken in het Hart van het Oude
Dorp van Huizen

Vrijstaand karakteristiek pand | 261 m²
gebruiksoppervlakte | 774 m² perceel |
Gemengde bestemming

In het charmante oude dorp van Huizen, op
steenworp afstand van winkels, gezellige
restaurants en prachtige natuur, staat dit unieke
vrijstaande pand met ongekende mogelijkheden.
Of u nu op zoek bent naar een combinatie van
wonen en werken, een kantoor aan huis,
praktijkruimte of een investering met potentie –
dit pand biedt het allemaal.

Multifunctioneel en karaktervol

Op een royaal perceel van 774 m² bevindt zich
dit uitstekend onderhouden gebouw met een
totale gebruiksoppervlakte van 261 m². De
begane grond is momenteel ingericht als
praktijkruimte, met vijf behandelkamers, een

pantry, keuken, twee toiletten, een bijkeuken en
een berging. Ideaal voor een praktijk, kantoor,
atelier of zelfs detailhandel of wonen, dankzij de
gemengde bestemming zijn er volop
gebruiksmogelijkheden.

Comfortabel wonen op de eerste verdieping
De bovenverdieping beschikt over een licht en
ruim 4-kamerappartement van circa 125 m², met
een eigen opgang. De royale woonkamer (ca. 42
m²) met balkon, drie slaapkamers, een moderne
keuken met inbouwapparatuur en een nette
badkamer zorgen voor een comfortabel
woongenot. Ook hier laat de bestemming toe
dat u deze etage kunt gebruiken als o.a.
woonruimte en kantoorruimte – de keuze is aan
u.

Buitenleven en parkeren

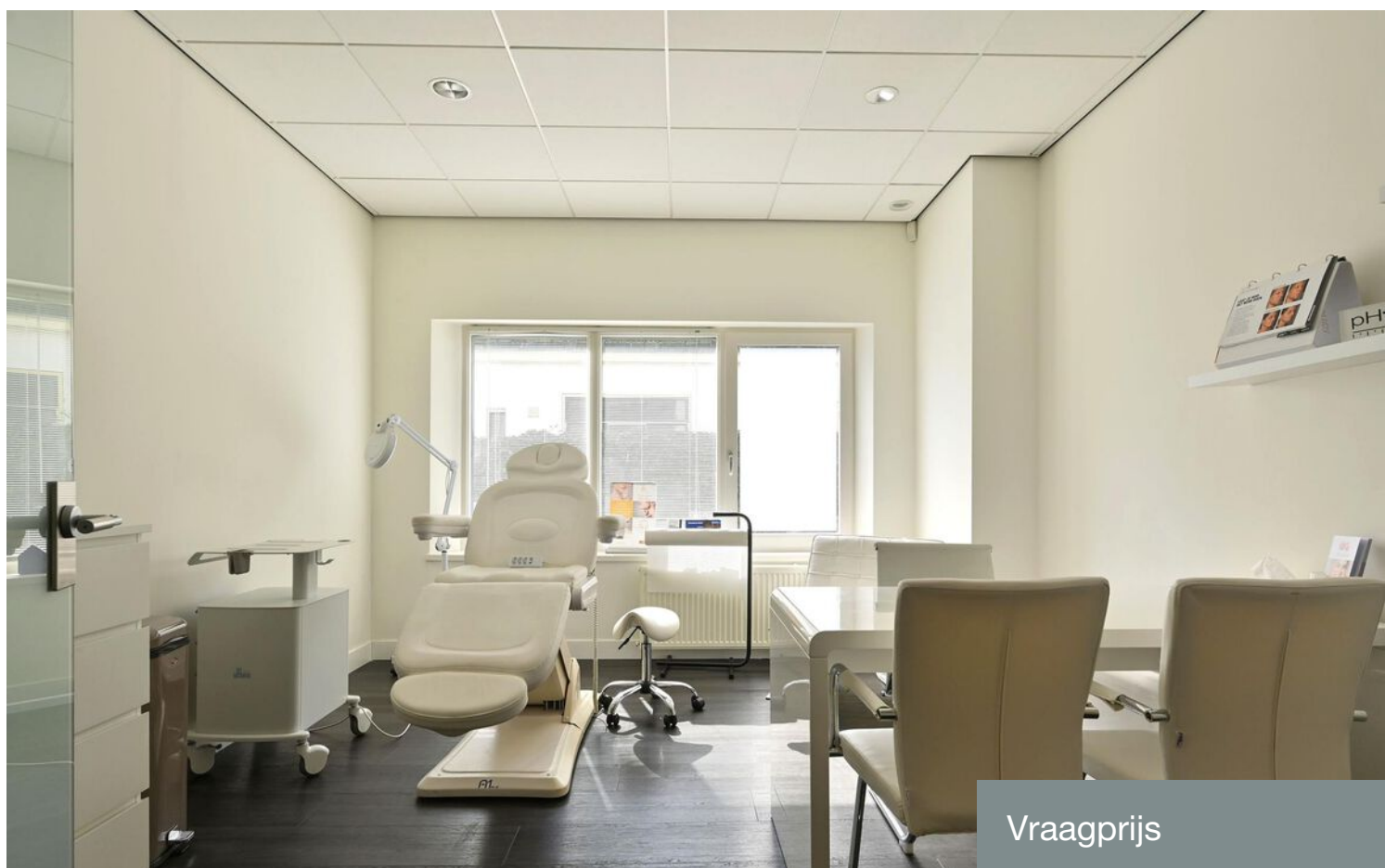
Geniet van de grote tuin, het multifunctionele
houten tuinhuis, en de riante parkeergelegenheid
op eigen terrein – met een afsluitbaar

toegangshek. Een zeldzaam voordeel op deze centrale locatie!

Toplocatie met uitstekende bereikbaarheid
Het pand ligt op loopafstand van het oude dorpscentrum, natuurgebieden, de haven van Huizen en het Gooimeer. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort binnen ca. 25 minuten bereikbaar. Het station Naarden-Bussum ligt op slechts 6 kilometer afstand, en ook met het openbaar vervoer bent u uitstekend verbonden.

Belangrijke aandachtspunten:

De asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule zijn van toepassing.



Vraagprijs

€ 1.295.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	261 m ²
Perceeloppervlakte	774 m ²
Inhoud	1014 m ³
Bouwjaar	1908















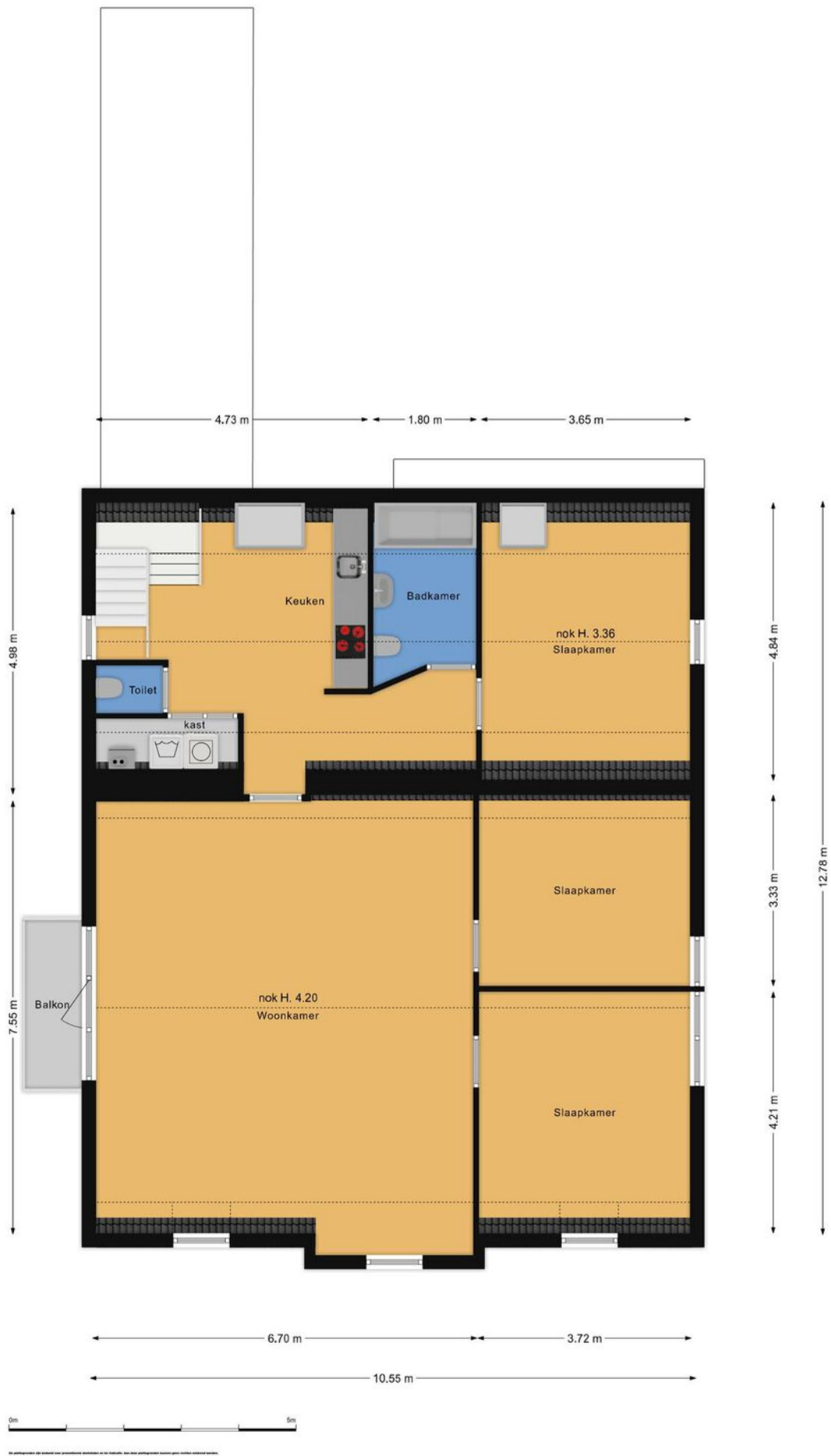








Plattegrond



Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Huizen

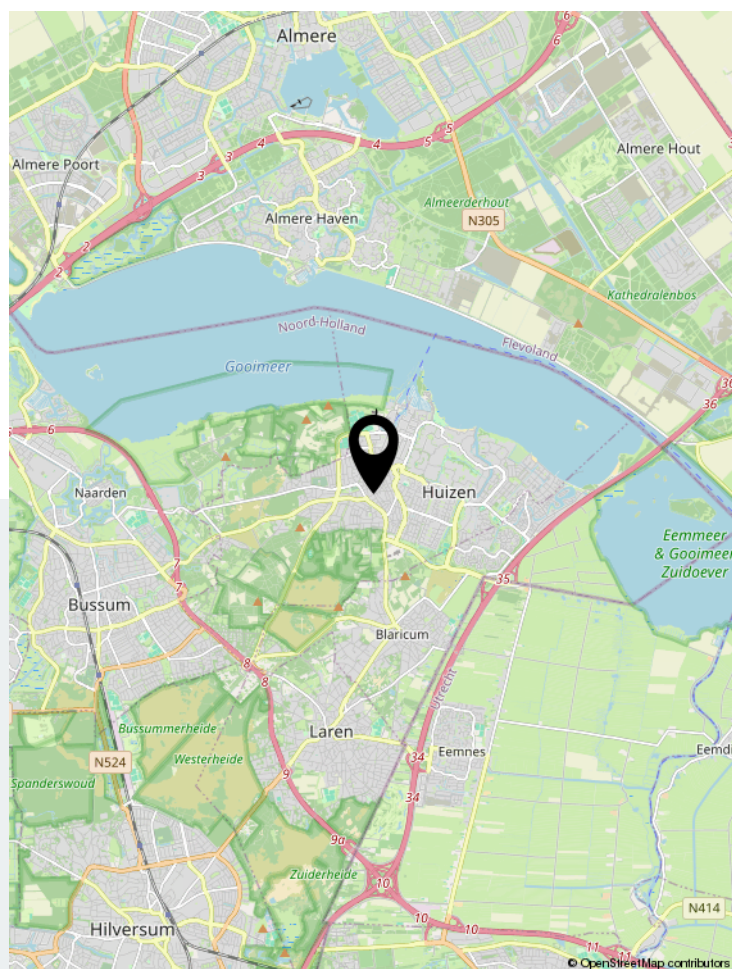
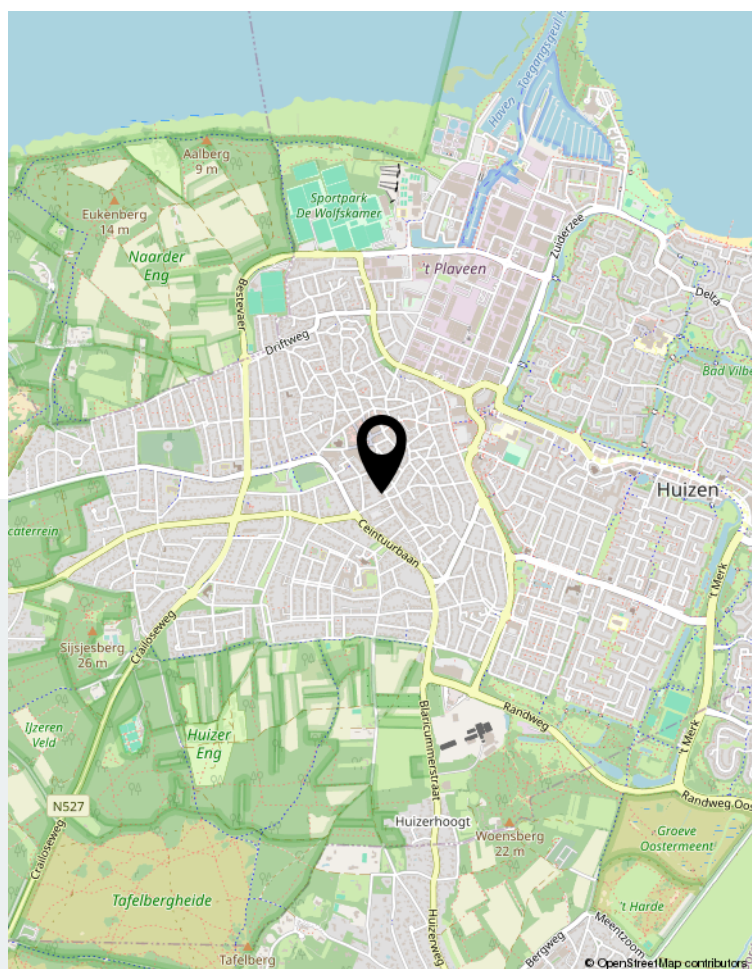
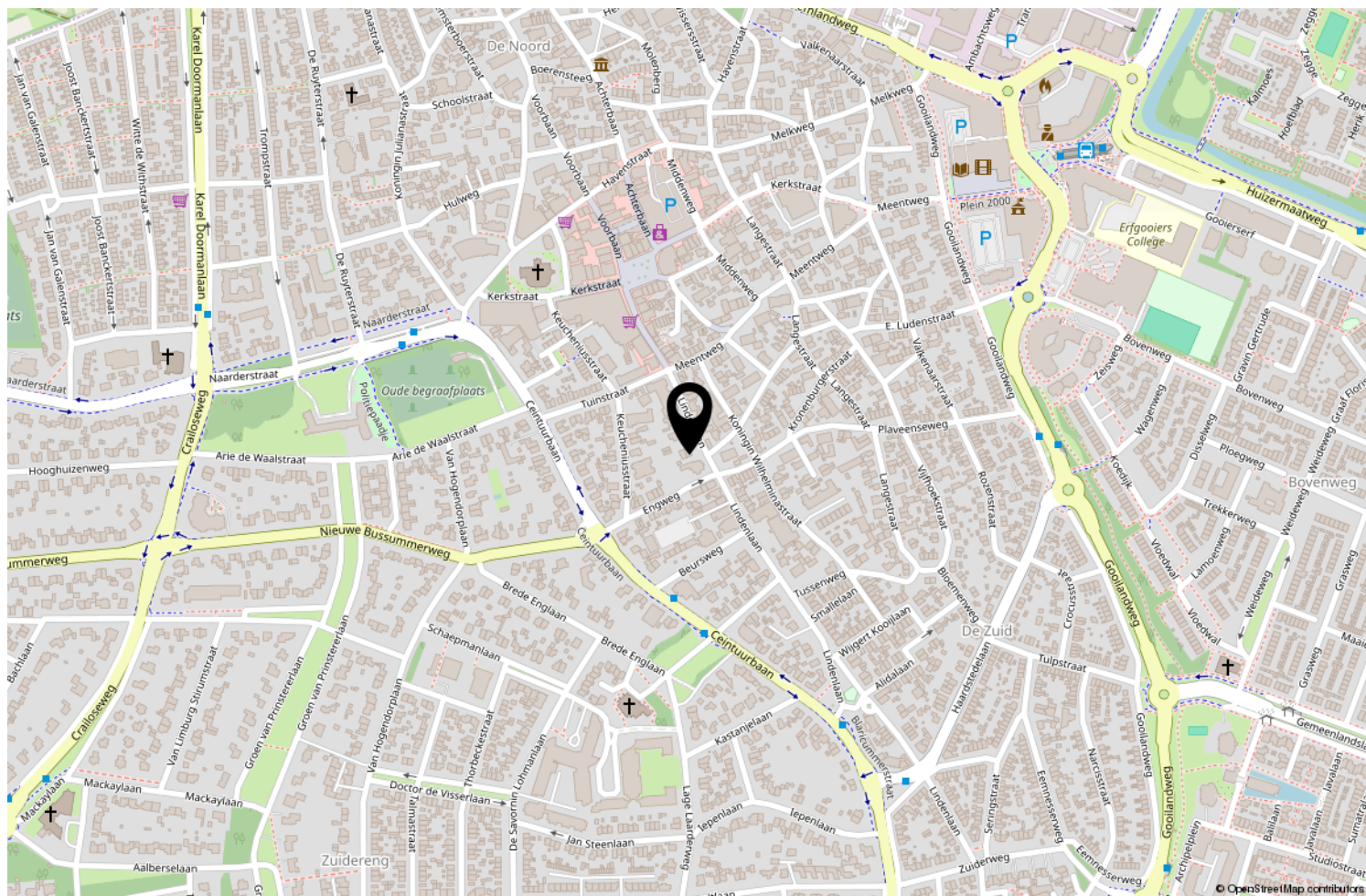
Sectie D

Perceel 1731

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |