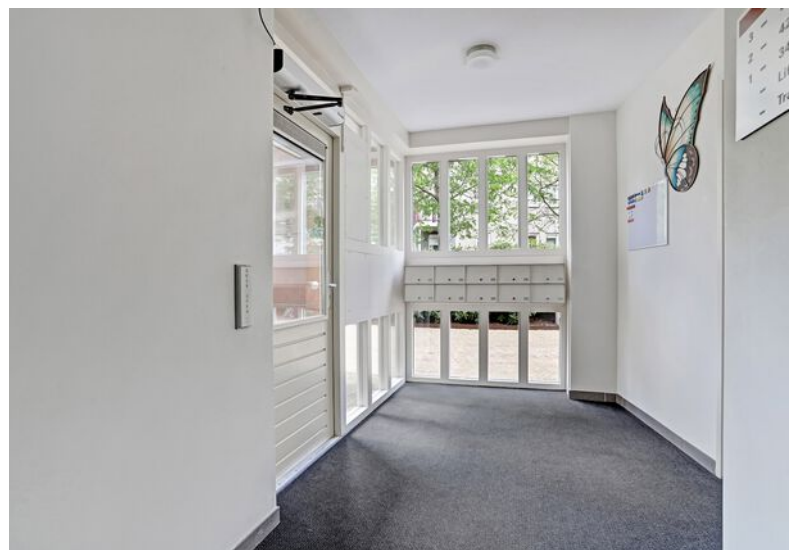
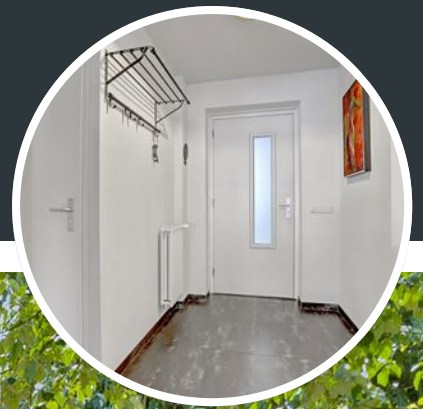




40

VICTOR DE BUCKLAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Instapklaar appartement op toplocatie in Bladel met 2 slaapkamers, 2 balkons én eigen parkeerplek!

Ben jij op zoek naar een prachtig, recent gemoderniseerd appartement op een toplocatie? Dan hoef je niet verder te kijken! Dit sfeervolle en goed afgewerkte appartement ligt op de eerste verdieping van het kleinschalige

complex Xaverius State. Het beschikt over twee slaapkamers, twee balkons, een eigen berging én een parkeerplek in de ondergrondse garage. Op slechts twee minuten loopafstand ligt het bruisende centrum van Bladel. Hier woon je letterlijk om de hoek van gezellige winkels, supermarkten en horecagelegenheden. De Jumbo ligt recht tegenover het complex, ideaal voor de dagelijkse boodschappen.

SOORT WONING:
APPARTEMENT PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2004

WOONOPPERVLAKTE:
96m²

INHOUD:
301m³

PERCEELOPPERVLAKE:



Bij aankomst tref je een centrale entreehal welke is voorzien van intercom met camera. Hierdoor kun je vanuit het appartement dan ook zien wie er bij je aanbelt en de entreedeur ontgrendelen. De brievenbus bevindt zich ook bij de centrale entreehal en is vanuit de binnenkant van het gebouw te openen. Om naar de eerste bouwlaag te gaan is er zowel een trap als een lift aanwezig.

Welkom in deze prachtige gemoderniseerd appartement. Eenmaal binnen wordt je ontvangen door een royale entreehal met donkere tegelvloer, spachtelputz wanden en een strak spuitwerk plafond. Vanuit hier heb je toegang tot alle belangrijke vertrekken, zoals de badkamer, slaapkamer, sepeeraat toilet en de woonkamer.

Lees snel verder en ontdek wat dit appartement nog allemaal te bieden heeft!



WOONKAMER



De woonkamer is heerlijk ruim en vormt het hart van het appartement. De nieuwe donkere PVC-vloer geeft de ruimte een warme en moderne uitstraling. De wanden zijn strak afgewerkt met spachtelputz en het plafond met spuitwerk. Er is volop plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel voor 6 tot 8 personen. Dankzij de royale raampartijen aan de voorzijde is het hier prettig licht. Aan beide zijden van de woonkamer zijn deuren naar een balkon: rechts een kleiner balkon voor een rustig moment in de ochtendzon, links een ruimer balkon waar je een leuk zitje kunt plaatsen.



BIJKEUKEN

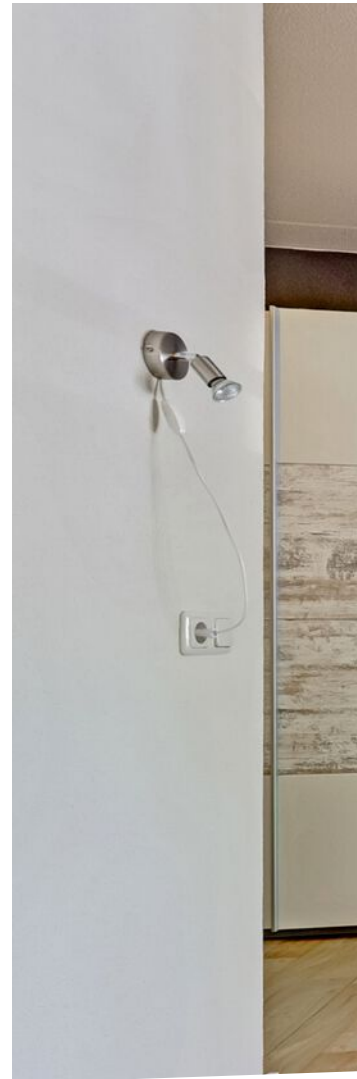
Aansluitend is er een praktische bijkeuken met plek voor de wasmachine en droger. Ook vind je hier de meterkast en de Intergas cv-ketel uit 2021. De ruimte is netjes afgewerkt met een vinylvloer, strakke wanden en een spuitwerk plafond.







De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is vernieuwd in 2024. Een moderne hoekopstelling met donkergrijze kastjes en een bijpassend werkblad. Verder compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, koelkast en vaatwasser. Er is voldoende kastruimte, ook in de bovenkasten. De vloer is voorzien van linoleum tegels en tegen de wand zitten speelse tegeltjes. Vanuit de keuken kijk je uit op het groen aan de zijkant en het balkon aan de rechterzijde.



SLAAPKAMERS



Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer ligt aan de halzijde en biedt genoeg ruimte voor een één- of tweepersoonsbed met een kast. De vloer is afgewerkt met linoleum, de wanden met spachtelputz en het plafond met spuitwerk.

De masterbedroom is royaal van opzet en bereikbaar vanuit de woonkamer. Hier past met gemak een tweepersoonsbed, een grote kledingkast én zelfs een kaptafel. De kamer beschikt over hardhouten kozijnen met HR++-glas, draaikielpramen en horren. Je kijkt vanuit hier uit op het balkon aan de linkerzijde.



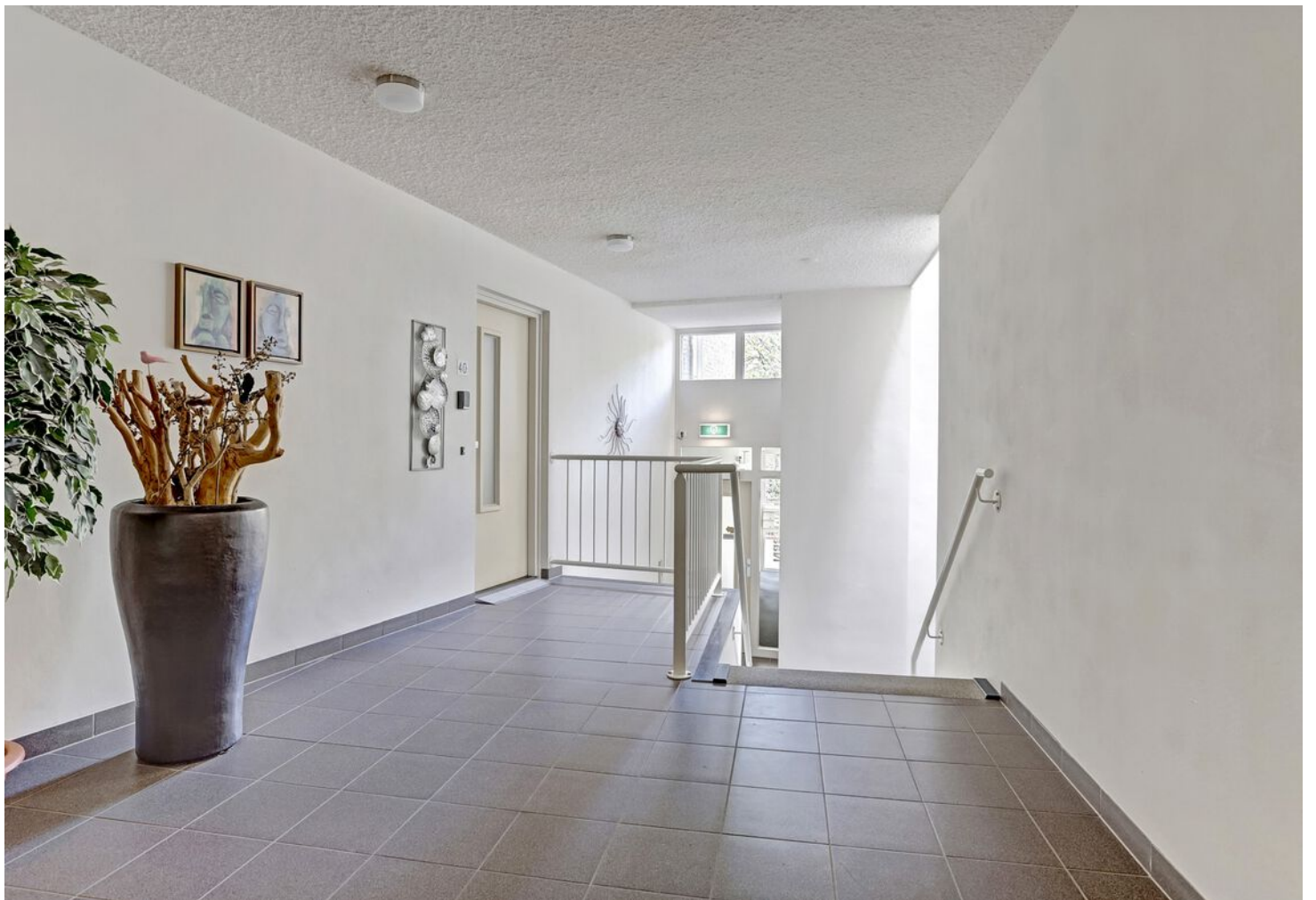


De badkamer is in 2022 vernieuwd en stijlvol uitgevoerd met een lichtgrijze tegelvloer en moderne witte wandtegels. Er is een royale inloopdouche met lage rand, een hangcloset, designradiator en een dubbele wastafel met twee kranen, opbergglades en een extra kast. Aan het plafond hangt een verwarmingspaneel voor extra comfort.

Naast de badkamer bevindt zich een separaat toilet, welke voorzien is van een hangcloset en een fonteintje.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt het appartement ook over een praktische kelderruimte met een eigen berging én een privéparkeerplaats.









BIJZONDERHEDEN

Over de VvE

Het appartement heeft een gezonde en actieve VvE. De maandelijkse servicekosten aan de vereniging bedragen 240 euro per maand. De VvE is gezond en heeft voldoende financiële middelen in kas voor de aankomende onderhoudsposten. Er zijn geen groot aandeelhouders in deze VvE aanwezig. VvE documentatie is beschikbaar.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2004
- Keuken 2024
- Badkamer 2022
- Op de 1e bouwlaag gelegen
- Woonoppervlakte 96 m2 excl. bergruimte, parkeerplaats en balkons
- Energielabel A+
- Externe bergruimte 11 m2
- Hardhouten kozijnen
- Isolerende beglazing
- 2 balkons bereikbaar via loopdeur met rolluik
- Recent gemoderniseerd
- 2 slaapkamers
- Ideale ligging; om de hoek van het centrum
- Na het verlopen van de ontbindende voorwaarden vragen wij een bankgarantie of waarborgsom van 10% bij de notaris te storten

Is Victor de Bucklaan het appartement dat je zoekt? Neem vandaag nog contact met ons op en plan een bezichtiging in!

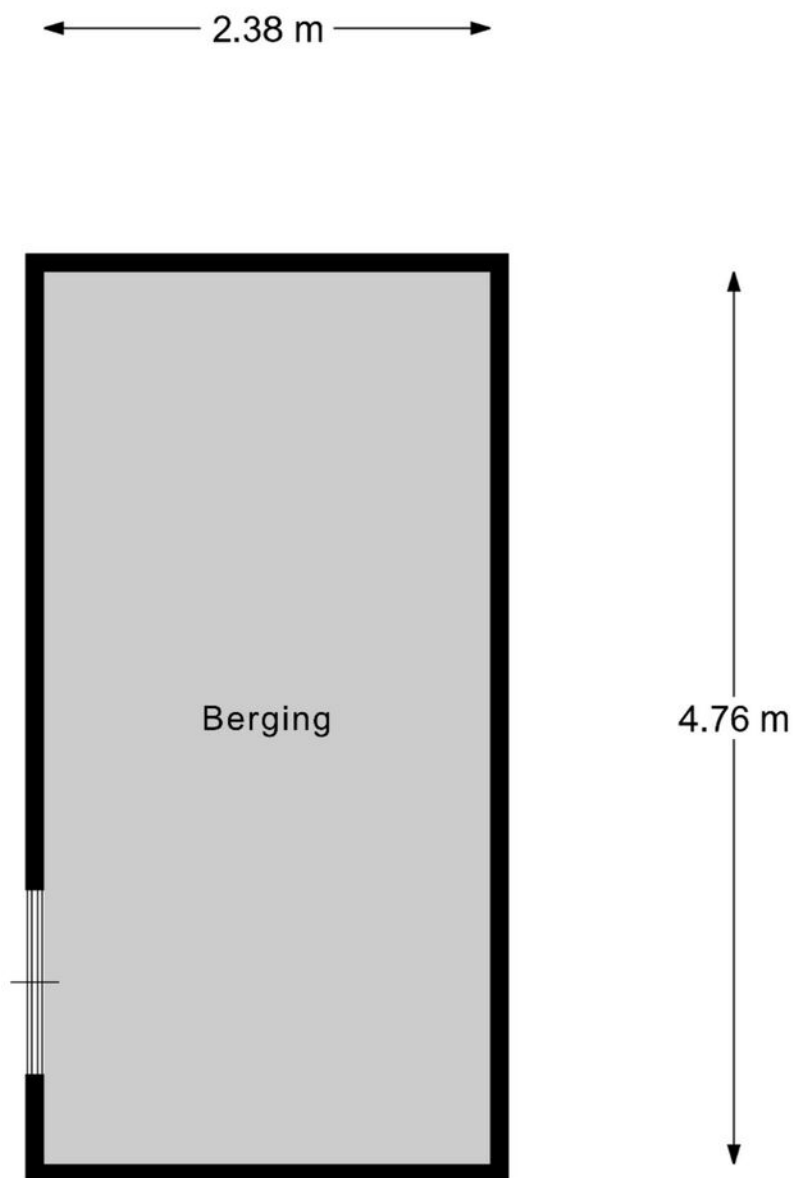
PLATTEGROND



Appartement

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND

← 2.80 m →



5.11 m

Parkeerplek

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Bladel Sectie G Perceel 5075 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	---

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl