



5

JOSEPH VAN DINGENENSTRAAT

HAPERT



OVER DE WONING

Op een werkelijke super locatie gelegen, midden in het groen en toch binnen enkele minuten in het centrum van Hapert tref je deze zeer ruime hoekwoning aan! De woning beschikt over maar liefst 167 m² woonoppervlakte door de royale aanbouw, vier slaapkamers en is altijd keurig onderhouden door de allereerste eigenaar. De woning is gelegen aan een doodlopende straat met een groot speelveld voor de deur,

een fraaie achtertuin op het zonnige zuiden en waar je van over optimale privacy geniet. Qua duurzaamheid is de woning ook sterk verbeterd, zo beschikt deze over 11 zonnepanelen en een hybride warmtepomp! Kortom, een ideale plek voor jou en het hele gezin!

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
167m²

INHOUD:
589m³

PERCEELOPPERVLAKE:
242m²



Middels fraaie oprit met veel groen bereik je de voordeur van de woning. De entreehal is ook via de berging aan de voorzijde van de woning te bereiken. De royale hal is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en beschikt over een meterkast, een garderobenis en betegeld toilet v.v. hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijg je toegang tot de woonkamer. De berging voor de woning is een fijne entreehal en biedt voldoende ruimte voor opslag, extra koelkast/diepvries of om je fietsen binnen te zetten.





Wat een heerlijke lichte ruimte om te verblijven dankzij de grote ramen en een grote schuifpui aan de achterzijde. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, gestuukte wanden en sierbalkenplafonds. De royale L-vormige woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige TV hoek en eethoek. Door de schuifpui lekker open te zetten creëer je dat heerlijke binnen- buiten gevoel, zo worden de zomeravonden nog mooier! Vanuit de woonkamer bereik je een praktische trapkast, een werkkamer en keuken.





WERKKAMER

Aan de voorzijde bevindt zich een praktische ruimte welke momenteel is ingedeeld als werkkamer/kantoor. Voorheen was hier de keuken gerealiseerd maar met de aanbouw is de keuken verplaatst. Deze praktische ruimte zou ook ideaal zijn als speelkamer voor de kinderen of hobbyruimte. Door de grote raampartij aan de voorzijde heb je hier meer dan voldoende daglicht en geeft dit een prachtig uitzicht over het groene speelveld.



Bijkeuken/wasruimte

Ruime praktische bijkeuken voorzien van de aansluitingen van het witgoed. Tevens biedt de ruimte voldoende plaats voor het plaatsen van een extra koelkast/vriezer of het opbergen van de spullen.





De royale inbouwkeuken is geplaatst in de aanbouw en beschikt over neutrale kleurtinten. Aan de voorzijde zit een grote raampartij wat zorgt voor een heerlijk uitzicht naar het groen buiten. De keuken is geplaatst in een U-opstelling en voorzien van een combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en meer dan voldoende bergruimte. Vanuit de keuken krijg je toegang tot de bijkeuken.

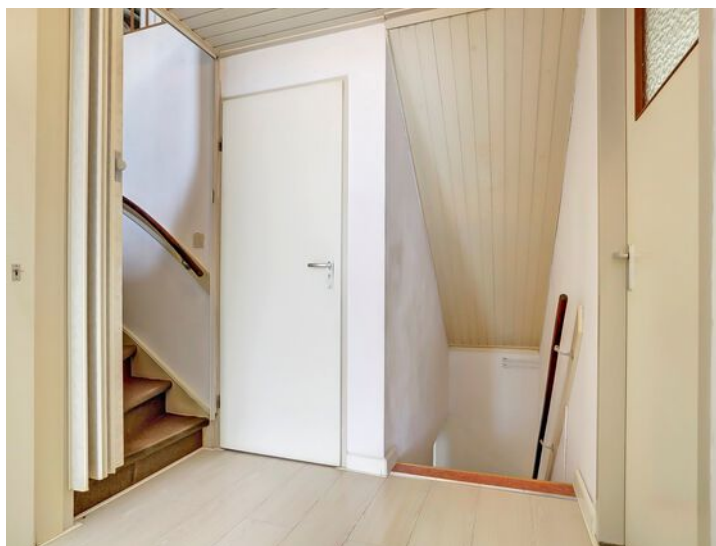


EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer, bergkast en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele verdieping beschikt over kunststof kozijnen (2015) met HR ++ glas.

Slaapkamers

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en vaste kledingkast. De tweede slaapkamer is wat smaller van opzet en ideaal als babykamer of thuiswerkplek. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer welke eveneens ruim is opgezet met fraai uitzicht over de groene woonomgeving.

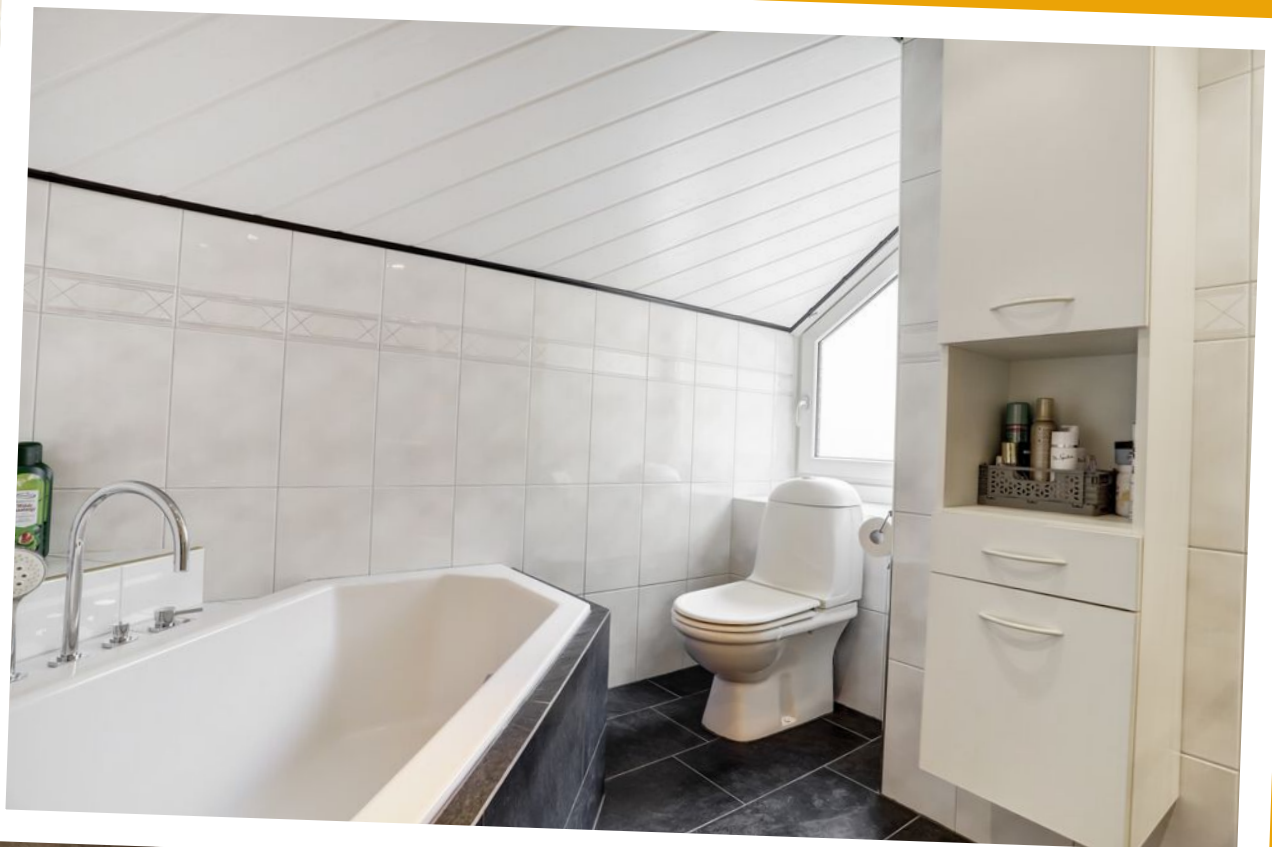








De badkamer is zeer royaal van opzet, beschikt over neutrale kleurtinten en ligt aan de voorzijde van de woning. De badkamer beschikt over een wastafel, inloofdouche (2017), ligbad en closet. Hier kun je na een lange dag lekker ontspannen en tot rust komen.





TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping welke opgedeeld is in een voor-en achterzolder. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer. De voorzolder beschikt over een dakraam en is de opstelling van de Nefit CV ketel gecombineerd met de hybride warmtepomp geïnstalleerd. De achterzolder is door de huidige eigenaar in gebruik genomen als opslagruimte maar kan prima als vierde slaapkamer functioneren. Het grote Velux dakraam zorgt voor meer dan voldoende daglicht.







TUIN



Loop naar buiten en geniet van deze fijne achtertuin die is gelegen op het zonnige zuiden en optimale privacy biedt. De achtertuin beschikt over diverse plantenborders met beplanting, sierbestrating en gras. Aan de woningzijde is nog een heerlijk terras gesitueerd en biedt een elektrische luifel de nodige schaduw. De voortuin is voorzien van een eigen oprit en diverse beplanting. Door de rustige ligging aan een doodlopende straat biedt de omgeving ook voldoende parkeerplaats voor een auto.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1978
- Zeer royale goed onderhouden hoekwoning
- 167 m² woonoppervlakte
- Energielabel B
- Begane grond voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing
- Eerste verdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR++
- Vloerverwarming (2019) woonkamer, keuken, werkkamer en gang bijkeuken
- 11 zonnepanelen
- Vier slaapkamers
- Nefit CV ketel 2016 + Hybride warmtepomp 2018
- Ruime oprit
- Privacy biedende achtertuin
- Rustig gelegen in een groene omgeving
- Fijne wijk in Hapert

Zoek je een royale hoekwoning in een kindvriendelijke groene woonomgeving dan is deze woning zeker het bezichtigen waard!

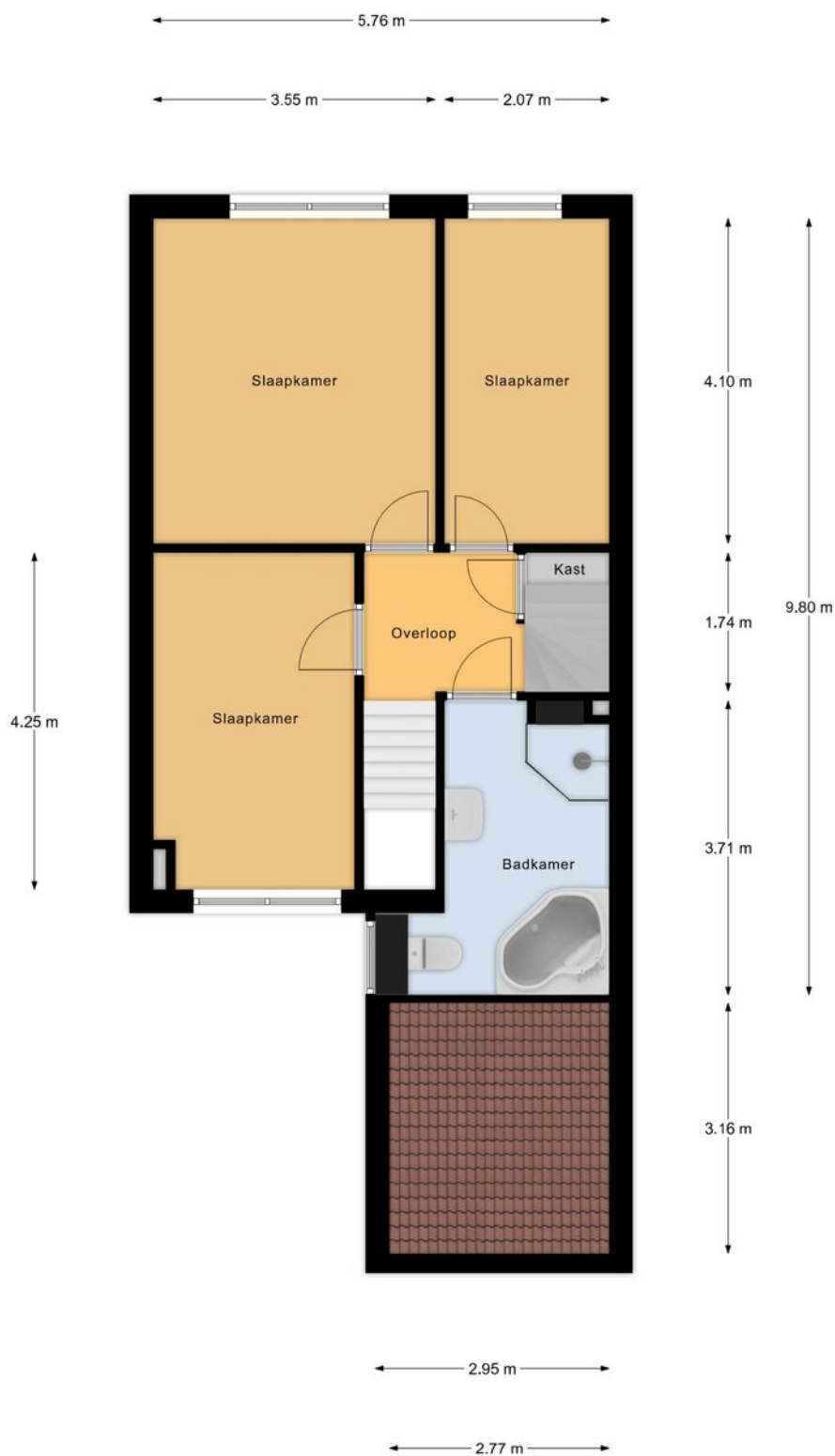
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

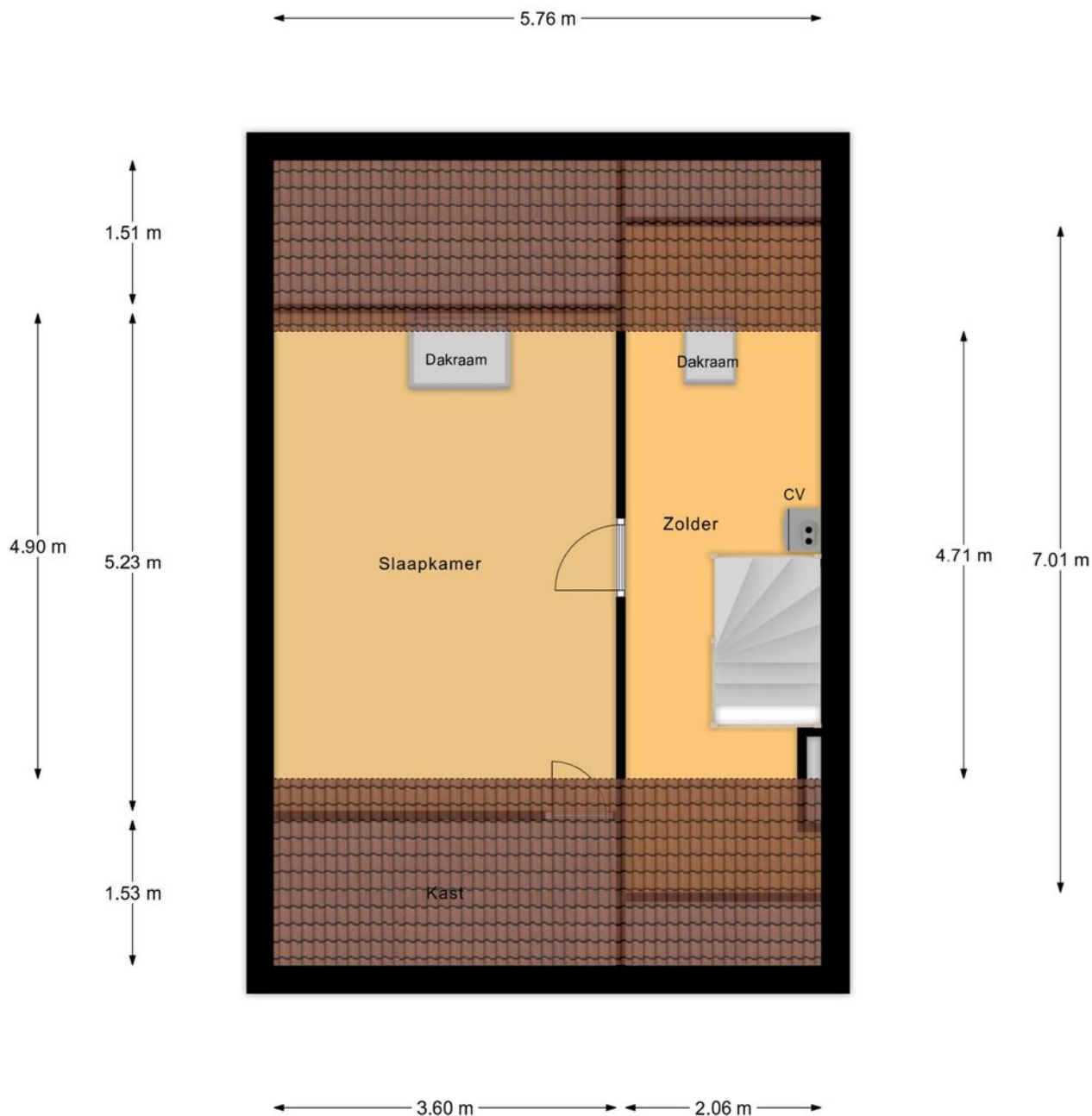
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Hoogeloon F 1105 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl