

Betrokken en dichtbij



Slagveldstraat 1 | Kruiningen

**Vraagprijs
€ 400.000,- K.K.**



Makelaardij De Groot

— VAST EN GOED —

makelaardijdegroot.nl

Welkom

Makelaardij de Groot de makelaar met vele voordelen en persoonlijke aandacht!

Een huis kopen of verkopen? Daarbij draait het natuurlijk niet alleen om geld, maar ook om uw (nieuwe) thuis. Makelaardij de Groot voelt dat als geen ander aan en staat garant voor persoonlijke begeleiding van een goede (ver)koop in een woningmarkt die continue in beweging is. Een aanpak die kopers en verkopers, gezien de positieve recensies, waarderen.

Persoonlijk betrokken makelaar

Bij Makelaardij de Groot vinden (ver)kopers – van kennismaking tot en met sleuteloeverdracht – één vast aanspreekpunt: persoonlijk betrokken en optimaal bereikbaar, ook buiten kantooruren. Met actuele kennis van de woningmarkt weet makelaar Aart de Groot bij zowel koop als verkoop altijd in te zetten op een goede prijs, maar als gezegd draait het niet alleen om geld.

Aantrekkelijk woningaanbod

Het woningaanbod is divers, wie snel en goed wil verkopen moet echt alles uit de kast halen om op te vallen. Met de juiste zorg uw woning presenteren zorg ik dat uw woning er echt uitspringt. De eerste indruk moet goed zijn en potentiële kopers het gevoel geven dat uw woning hun droomhuis kan zijn. Makelaardij de Groot gaat altijd voor het goede gevoel bij zowel kopers als verkopers.

De voordelen van Makelaardij de Groot

- Persoonlijke begeleiding, van kennismaking tot en met sleuteloeverdracht
- Een vast aanspreekpunt
- Scherpe tarieven
- Aangesloten bij branche-organisatie VBO
- Betrokken en dichtbij

Kenmerken

Woonoppervlakte
103 m²

Perceeloppervlakte
290 m²

Inhoud
367 m³

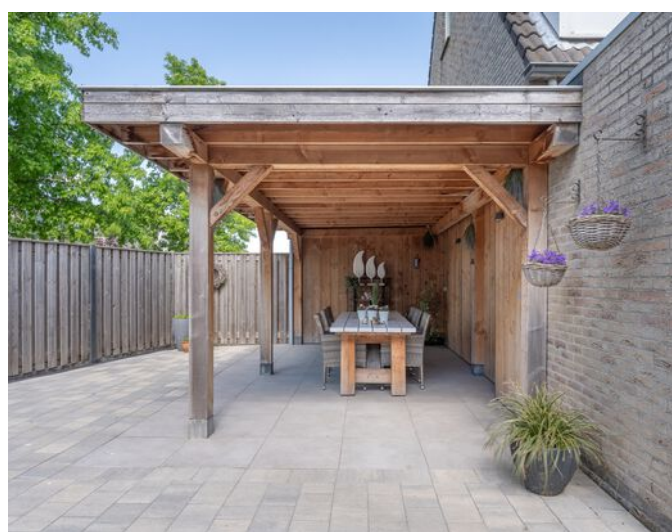
Bouwjaar
1990

Aantal kamers
5 waarvan 4 slaapkamers

Energielabel
C







Omschrijving

Ruime 2-onder-1-kapwoning met zonnige tuin, garage en overkapping – Slagveldstraat 1, Kruiningen

Welkom aan de Slagveldstraat 1 in Kruiningen! Deze verzorgde en ruime 2-onder-1-kapwoning staat op een mooi hoekperceel van 290 m² en biedt een comfortabele woonomgeving voor gezinnen en ruimtezoekers. Met een zonnige tuin, stenen garage, brede oprit, grote houten overkapping en 6 zonnepanelen (geplaatst in 2022) op het dak is dit een woning waar je direct in kunt. De woning is gebouwd in 1990 en heeft een praktische ligging ten opzichte van dagelijkse voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Je betreedt de woning via de nette voortuin. In de hal vind je de meterkast, trapopgang en een toiletruimte. De woonkamer is ruim en licht dankzij brede raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een zithoek en eethoek. Aan de achterzijde is de halfopen keuken gesitueerd. Deze is strak afgewerkt en voorzien van inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van verschillende formaten, elk met prettig daglicht. De badkamer is functioneel ingericht met een douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping: een royale open ruimte met dakraam en knieschotten voor bergruimte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer.

Buitenruimte

De tuin is fraai aangelegd met sierbestrating, groene hagen en een ruime houten overkapping aan huis. Hier zit je heerlijk beschut en privé, ideaal voor zomeravonden. Via de tuin heb je toegang tot de vrijstaande stenen garage, perfect voor fietsen, opslag of als werkruimte. De oprit en garage samen bieden plaats aan 2 parkeerplaatsen.

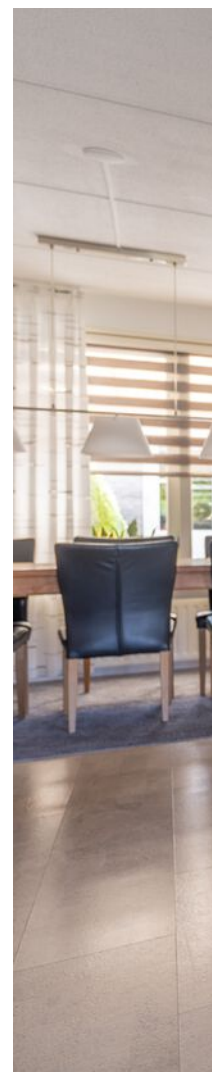
Omschrijving

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1990
- Woonoppervlakte: ca. 103 m²
- Perceeloppervlakte: 290 m²
- 6 zonnepanelen (2022)
- Moderne keuken en nette badkamer
- Zolder met vaste trap en daglichttoetreding
- Vrijstaande stenen garage
- Grote houten overkapping in de achtertuin
- Rolluiken en zonwering aanwezig
- Praktische ligging ten opzichte van voorzieningen

Ligging

De woning ligt in een woonwijk van Kruiningen, op korte afstand van diverse voorzieningen zoals een supermarkt, bakker, basisschool, sportclubs, een zwembad en het NS-station. Ook de op- en afrit van de A58 is snel bereikbaar, met een goede verbinding richting Goes, Middelburg, Bergen op Zoom en Antwerpen.























WIJ DOEN NÉT DAT STAPJE EXTRA VOOR U

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kantoor



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kruiningen

G

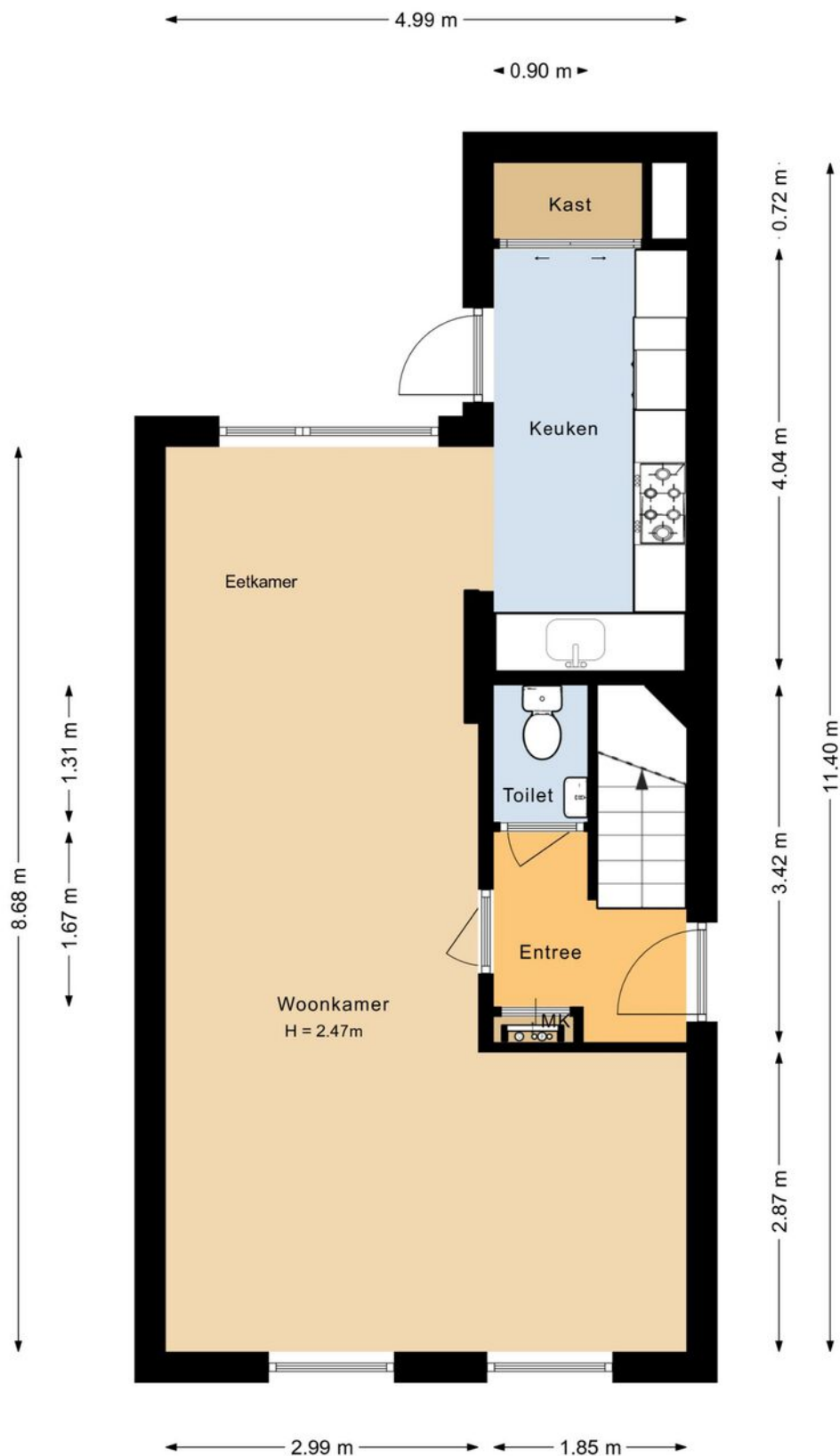
2832

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

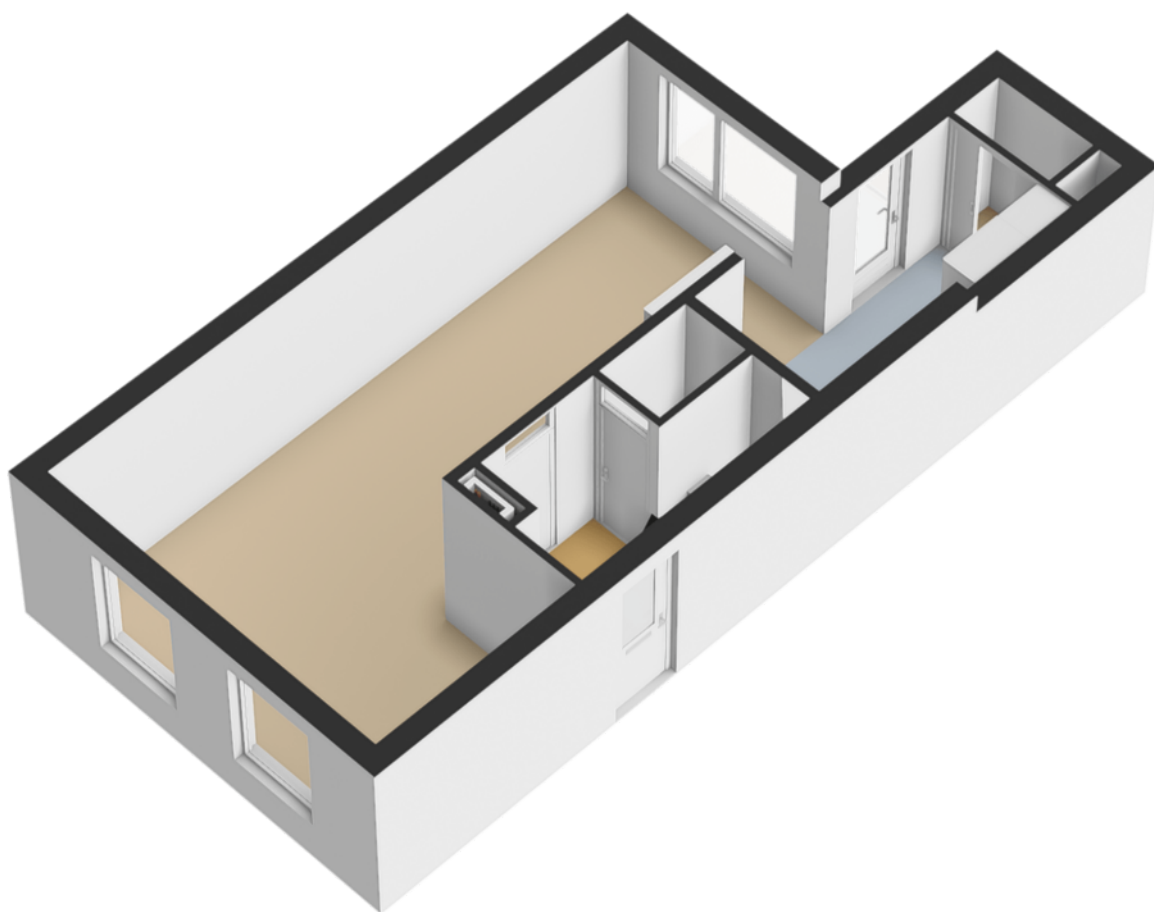
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

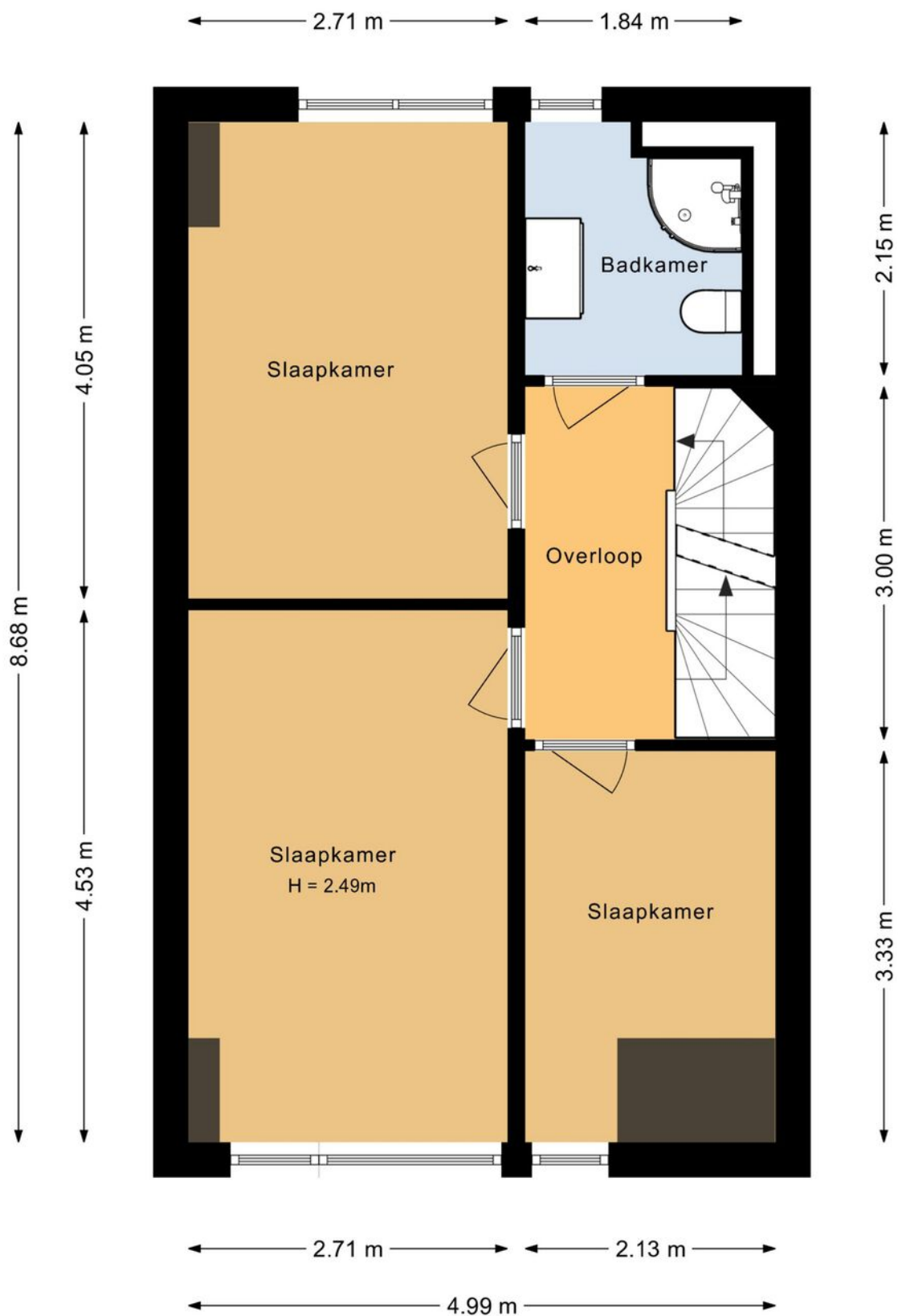
Plattegrond



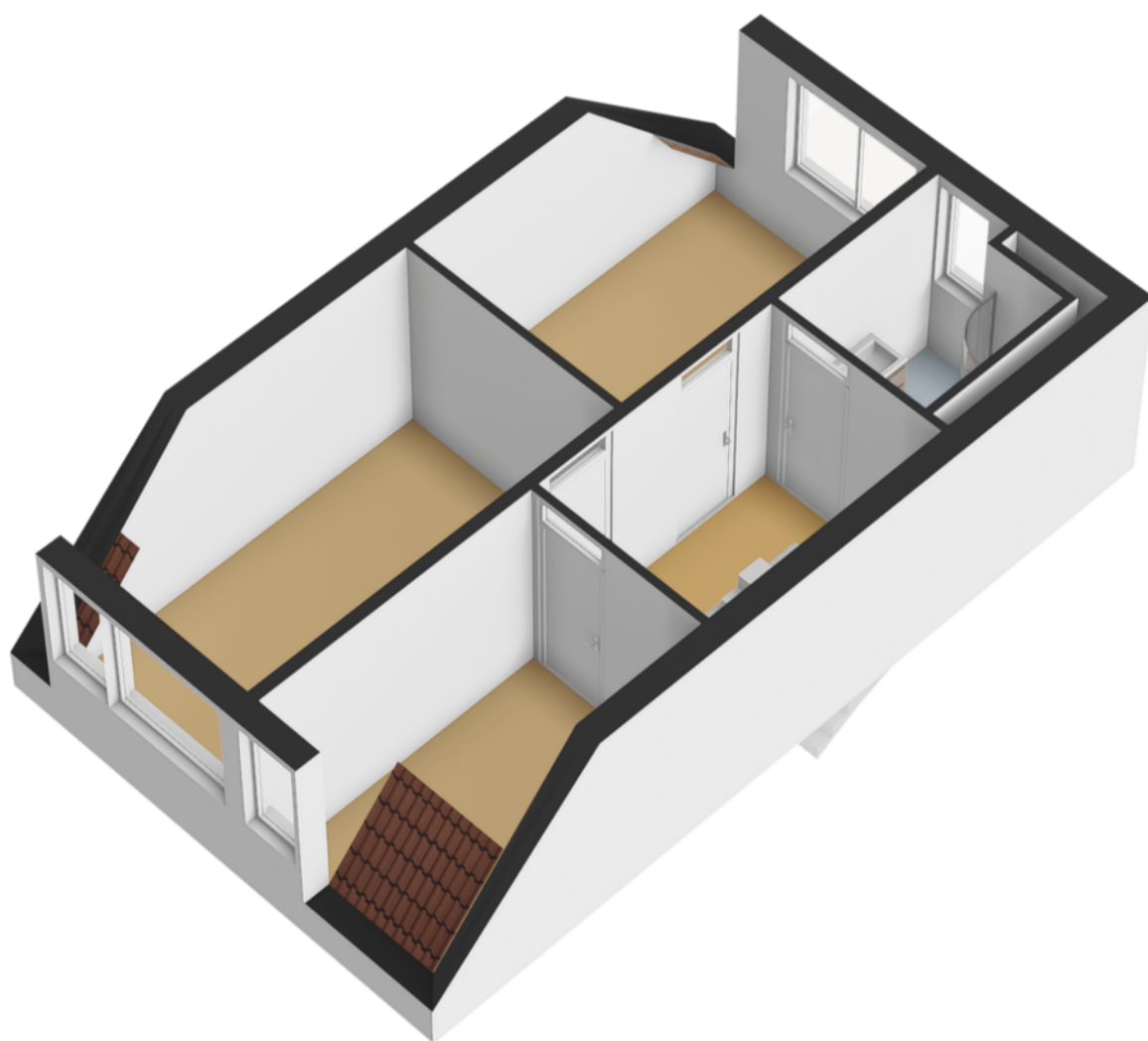
Plattegrond



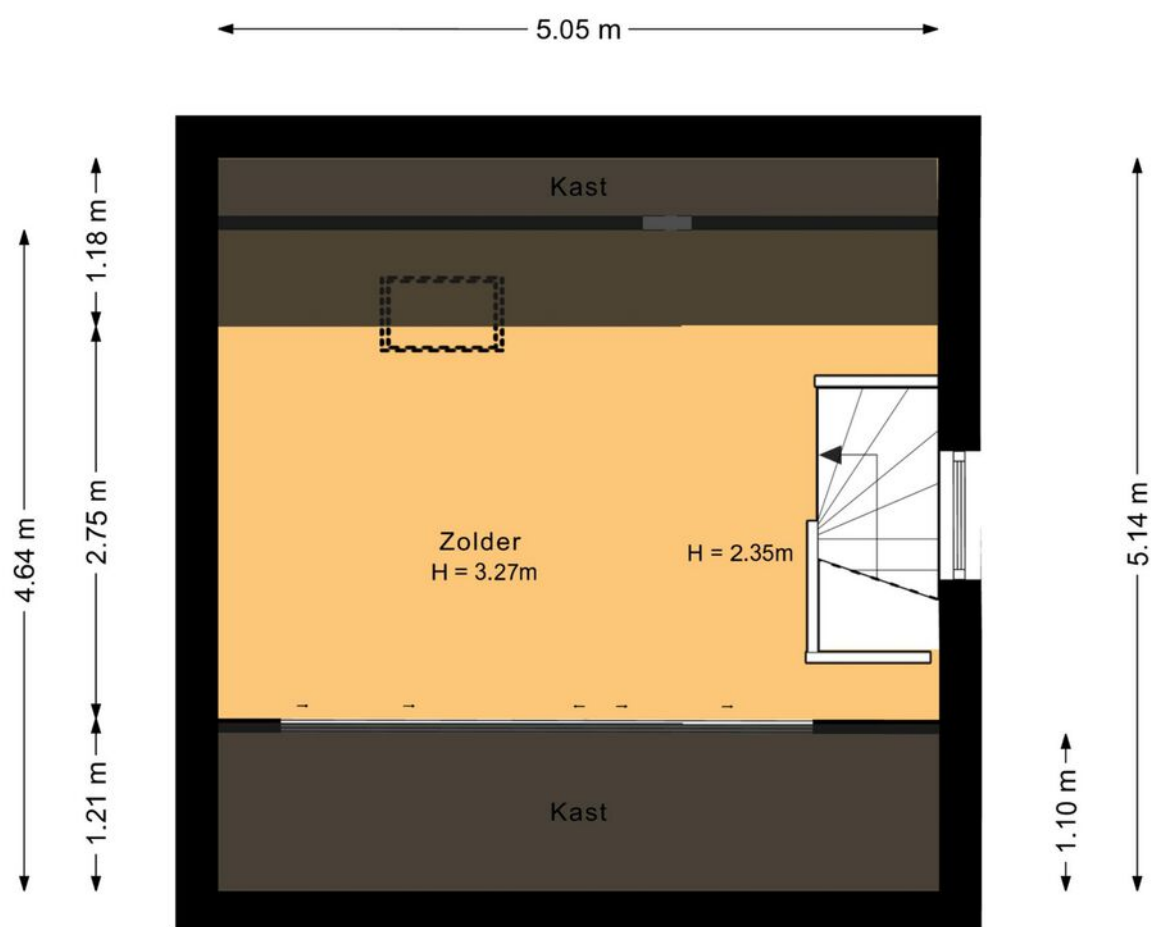
Plattegrond



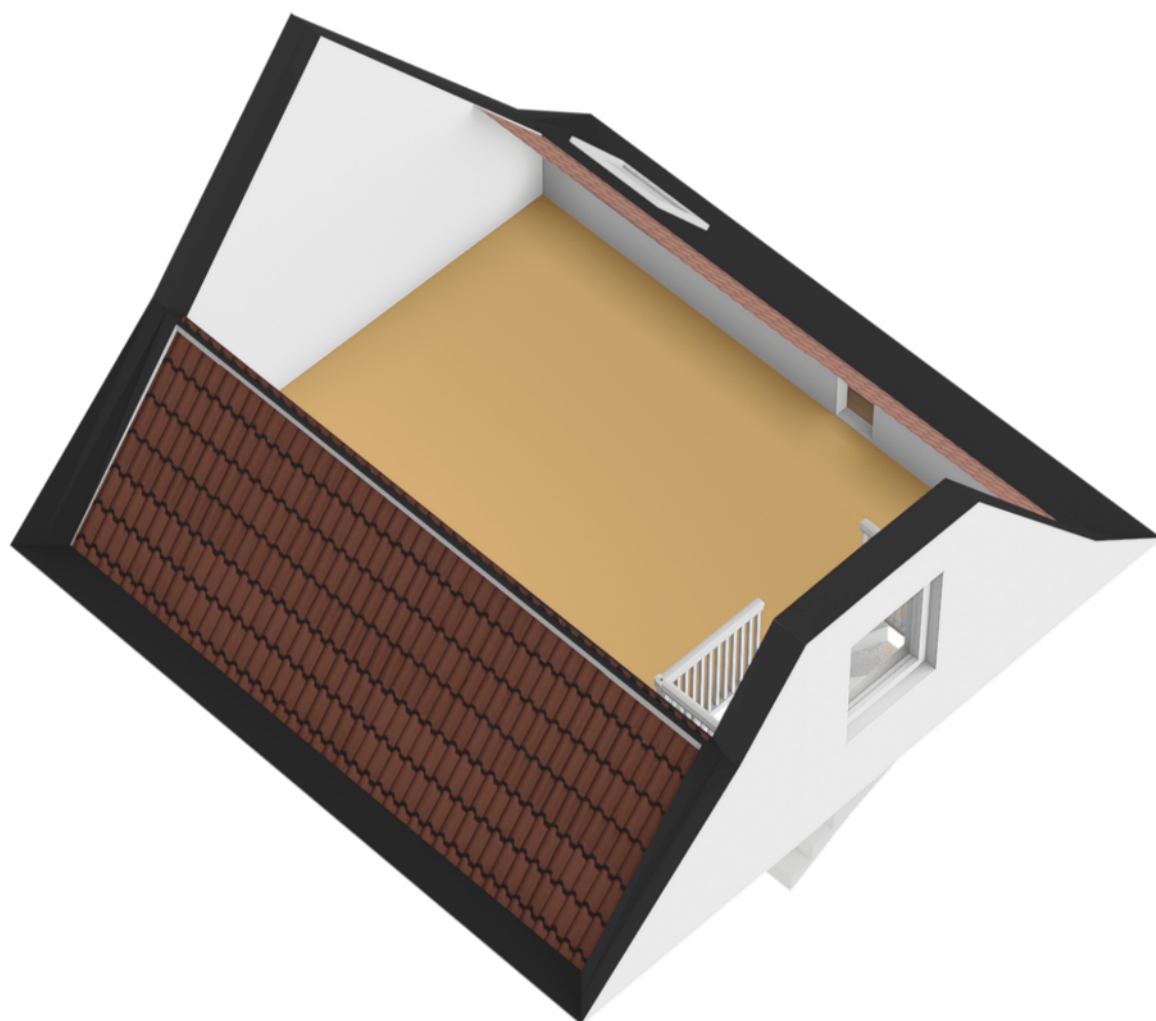
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Eerlijk Bieden

Per 1 januari 2023 moeten makelaars verplicht gebruik maken van een biedlogboek. Dit houdt in dat u als koper inzicht krijgt in de eerdere biedingen. Met als doel meer transparantie te bieden gedurende het gehele koopproces en het vertrouwen in het koopproces te verhogen. Dat is in de eerste plaats voor u als koper een fijn idee. Lees hier alles wat u verder moet weten over het biedlogboek.

Wat staat er in een biedlogboek?

In het logboek zijn er altijd een aantal standaardpunten terug te vinden. Om te beginnen worden alle biedingen (geanonimiseerd) getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond.

Wat is een biedlogboek?

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. Dankzij dit logboek kunnen alle kandidaten inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren.

Hoe werkt het biedlogboek?

De data voor het logboek wordt automatisch verzameld in een onafhankelijk biedsysteem. Wanneer een bod ingezonden is, worden de persoonsgegevens geanonimiseerd en krijgen alle kandidaten een unieke Gebruikers-ID. Naast de contactgegevens worden alle details van het bod en de acties van een makelaar gelogd.

Na afloop wordt dit overzicht gedeeld met alle betrokkenen. Doordat alle acties binnen het verkoopsysteem automatisch gelogd worden, is er geen ruimte meer voor aanpassingen door derden. Op deze manier verhinderen wij dat er door partijen gesjoemeld kan worden met de data.

Om het logboek echt sluitend te krijgen worden er audits uitgevoerd per dossier. Mochten er ondanks de automatisering toch problemen voordoen, dan worden deze automatisch of handmatig gedetecteerd tijdens de audits. Heb je zelf als consument vragen over het verloop van een proces, dan kan je uiteraard ook altijd bij Eerlijk Bieden terecht.

Wanneer wordt het biedlogboek gedeeld?

Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'finaal' is. Dit kan zijn na de drie dagen wettelijke bedenktijd, of na het verstrijken van de voorbehouden als deze zijn opgenomen in het winnende bod.

Vragen? Neem gerust contact met ons op via support@eerlijkbieden.nl of via telefoonnummer 085-0805525.



**Eerlijk
Bieden**

— Interesse in deze woning? —



Onze diensten: Verkoop • Aankoop • Taxatie



Makelaardij De Groot

VAST EN GOED

Volg ons op



makelaardijdegroot.nl