



TE KOOP

Wegastraat 21
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Authentieke dertiger jaren middenwoning met heerlijke diepe en zonnige achtertuin van maar liefst 27 meter diep, gelegen in de prettige en gewilde astronomische buurt in Hilversum. De woning is gebouwd in 1931 en ligt in de kindvriendelijke omgeving op loopafstand van de heide en winkelcentrum Seinhorst. Het centrum van Hilversum met NS-station, is eenvoudig per fiets bereikbaar. Via de snelwegen A1 en A27 bereik je in twintig minuten het centrum van Amsterdam, Utrecht of Amersfoort.

BEGANE GROND

Vestibule met garderobe, hal, woonkamer met voor- en achterkamer. Aan de voorzijde is een leuke erker, openslaande deuren aan de achterzijde naar de super diepe achtertuin! In het midden van de tuin is een berging gesitueerd. Eenvoudige keuken met toegang tot de badkamer, voorzien van douche en toilet.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 2 goede slaapkamers, 3e kleinere slaapkamer, waar goed een badkamer geplaatst kan worden.

TWEEDE VERDIEPING

Via losse trap te bereiken zeer ruime zolderverdieping voorzien van klein dakraampje.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Totaal te renoveren middenwoning
- > Super diepe achtertuin van 27 meter diep
- > Typisch jaren 30 woning
- > Perceel 203 m²
- > Woonoppervlakte 82 m² (zonder zolderverdieping)
- > Beschermd stads-dorpsgezicht

Het transport dient plaats te vinden bij projectnotaris JABRI te Hilversum.

Koper dient rekening te houden met een aantal aanvullende artikelen, o.a. ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule en aanvullende asbestclausule.

Aanvaarding: in overleg.



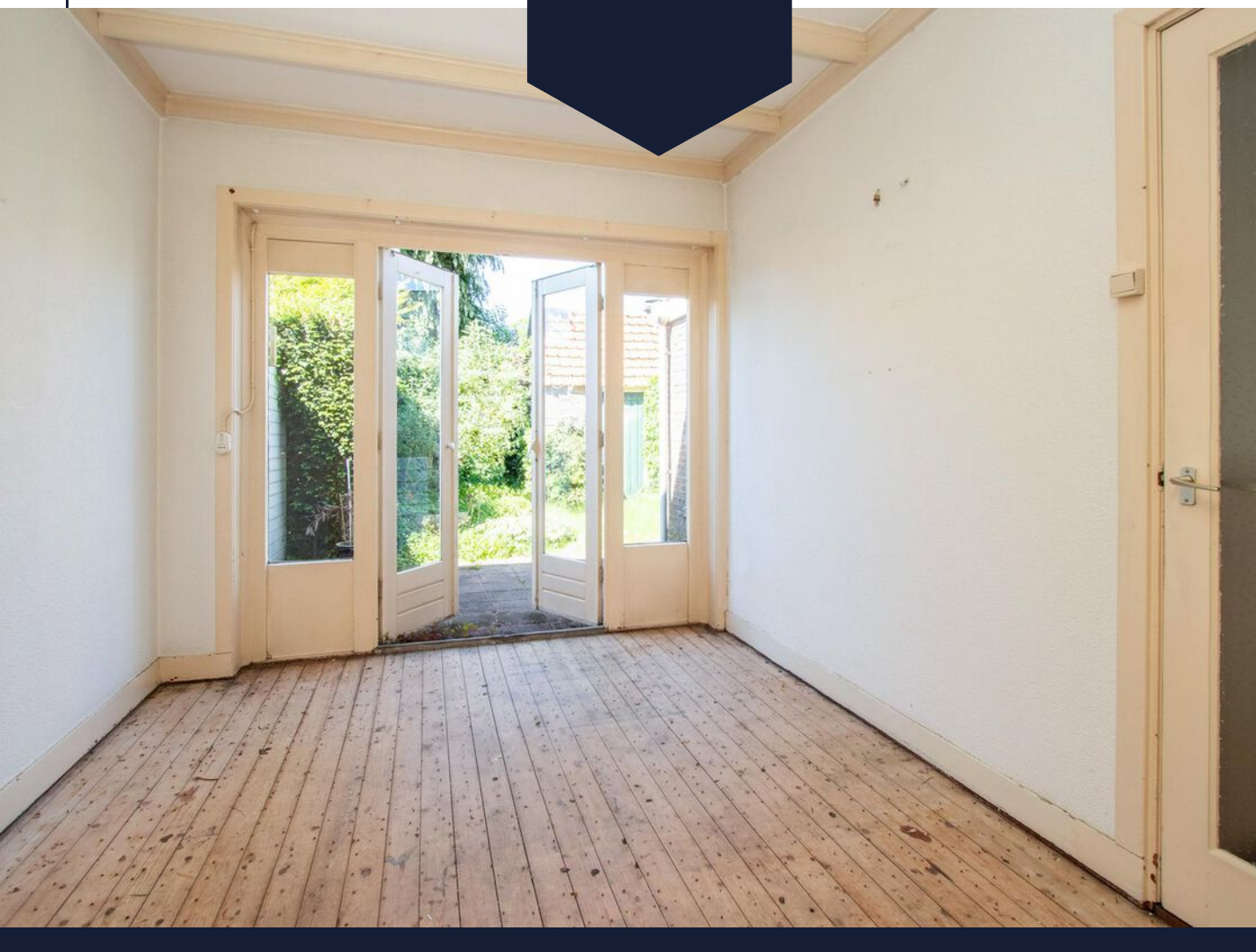
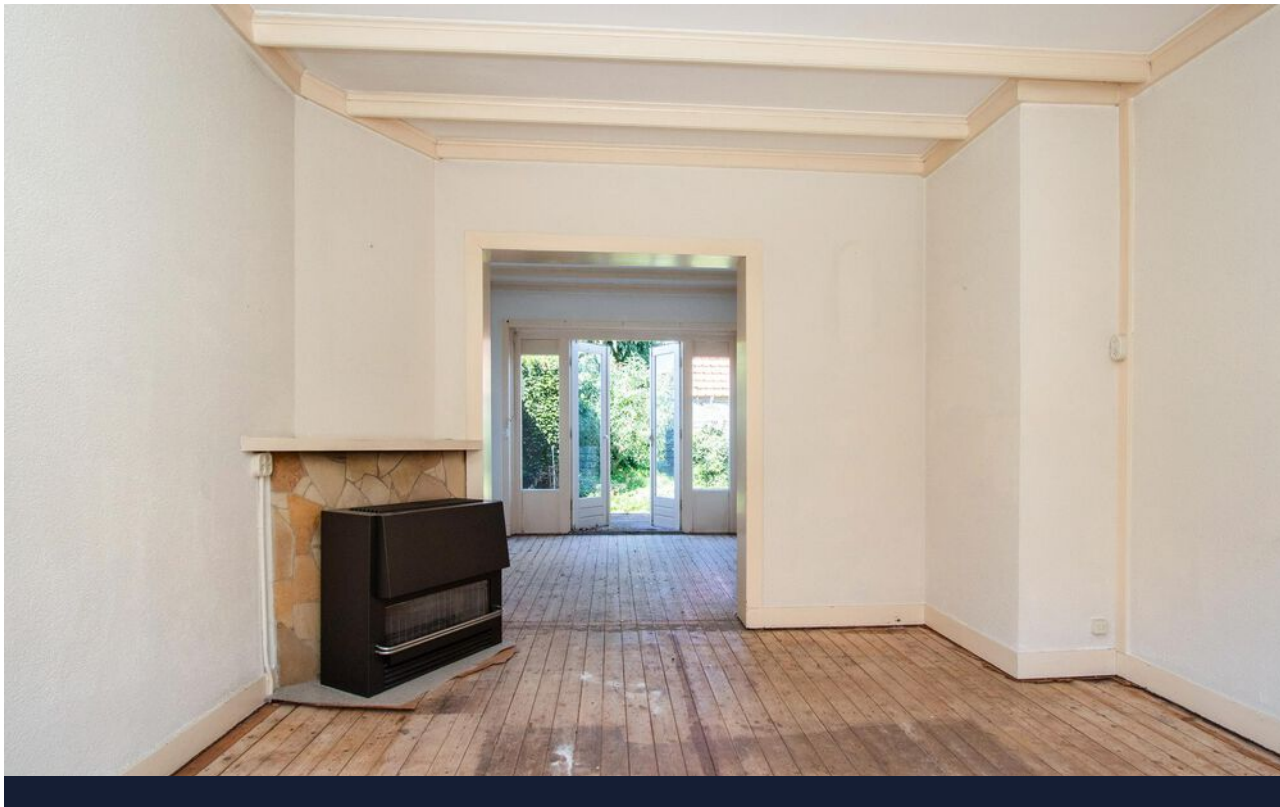


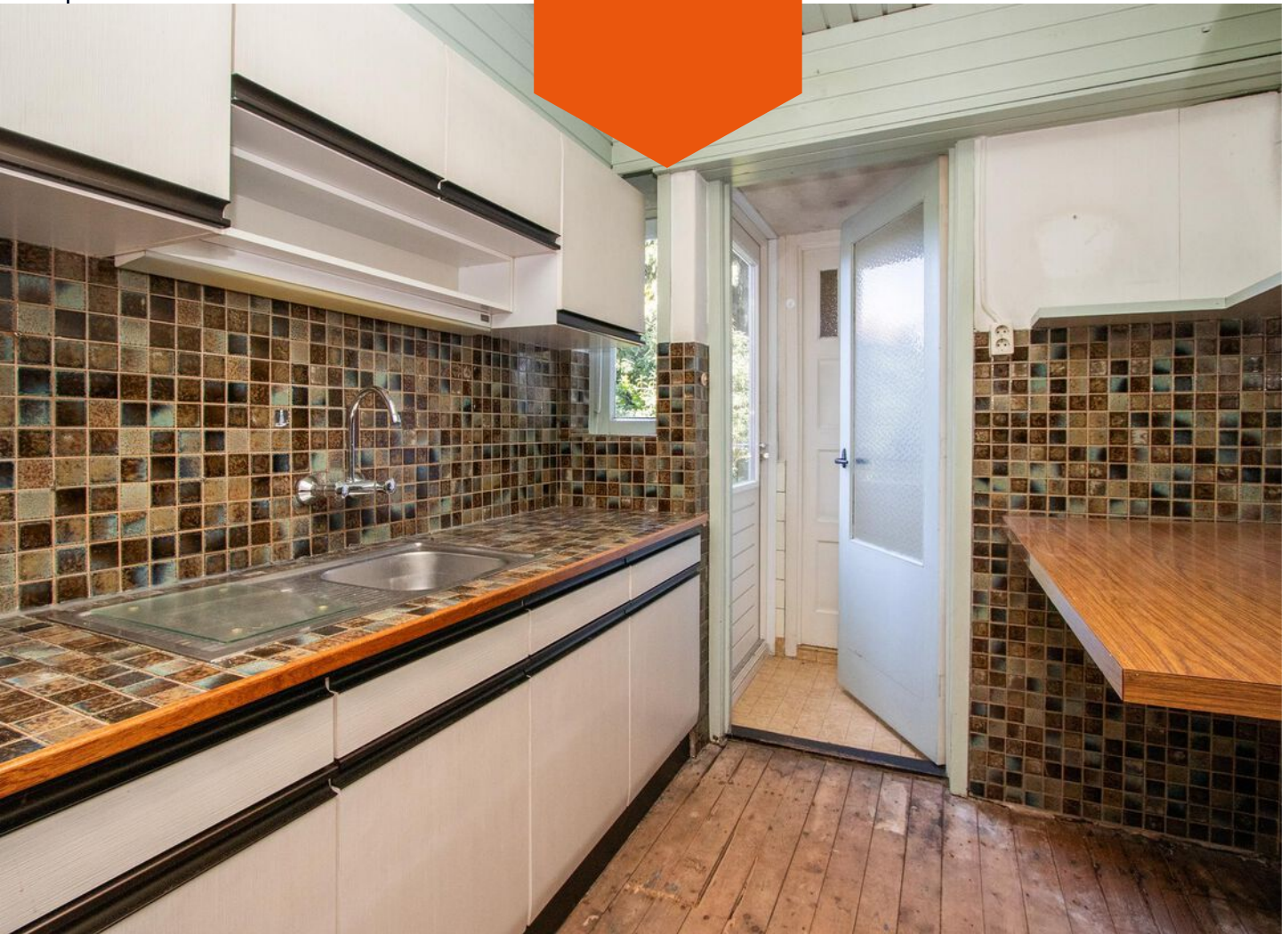
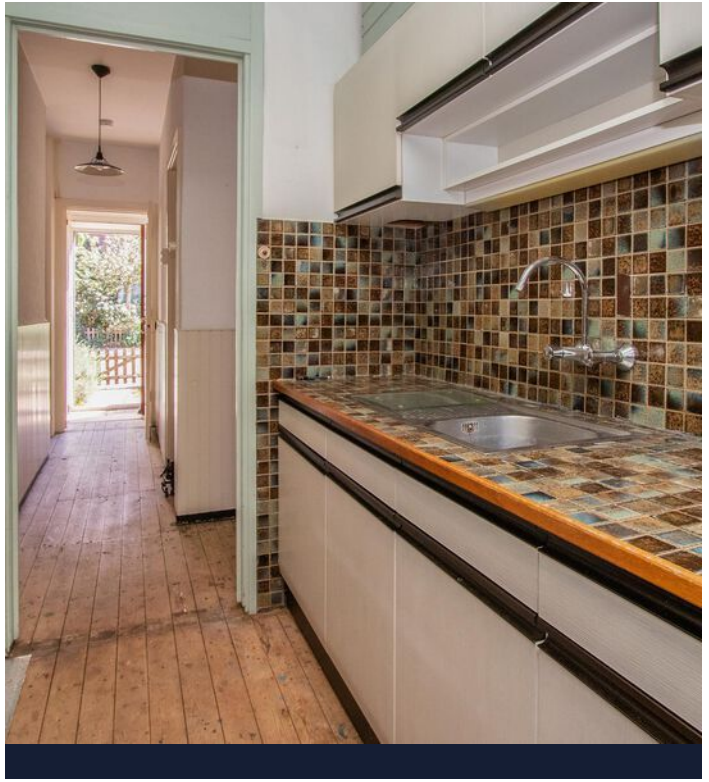
Kenmerken

Bouwjaar	1931
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	276 m ³
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	203 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	4 m ²
Verwarming	gaskachels
Isolatie	geen isolatie



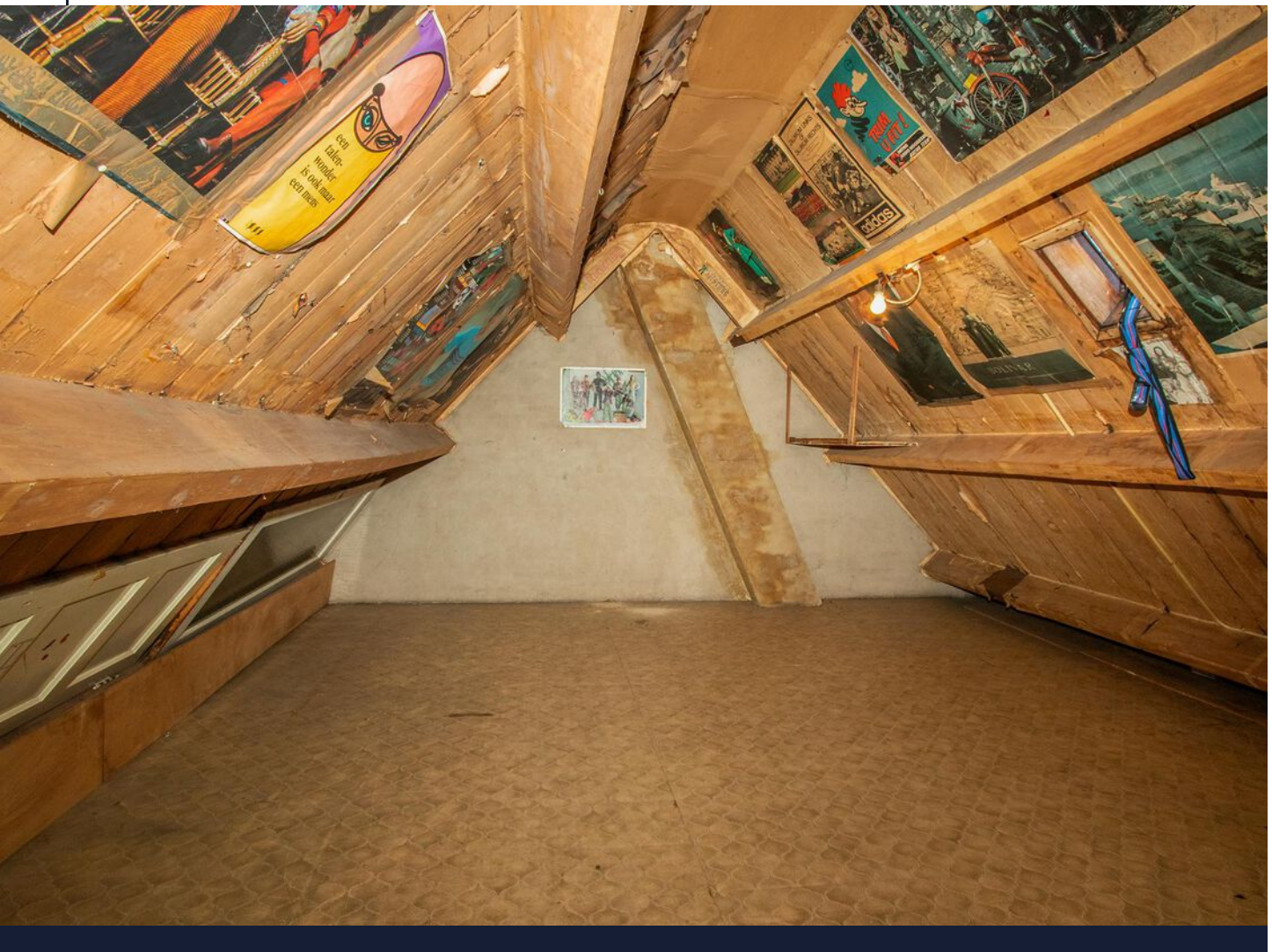


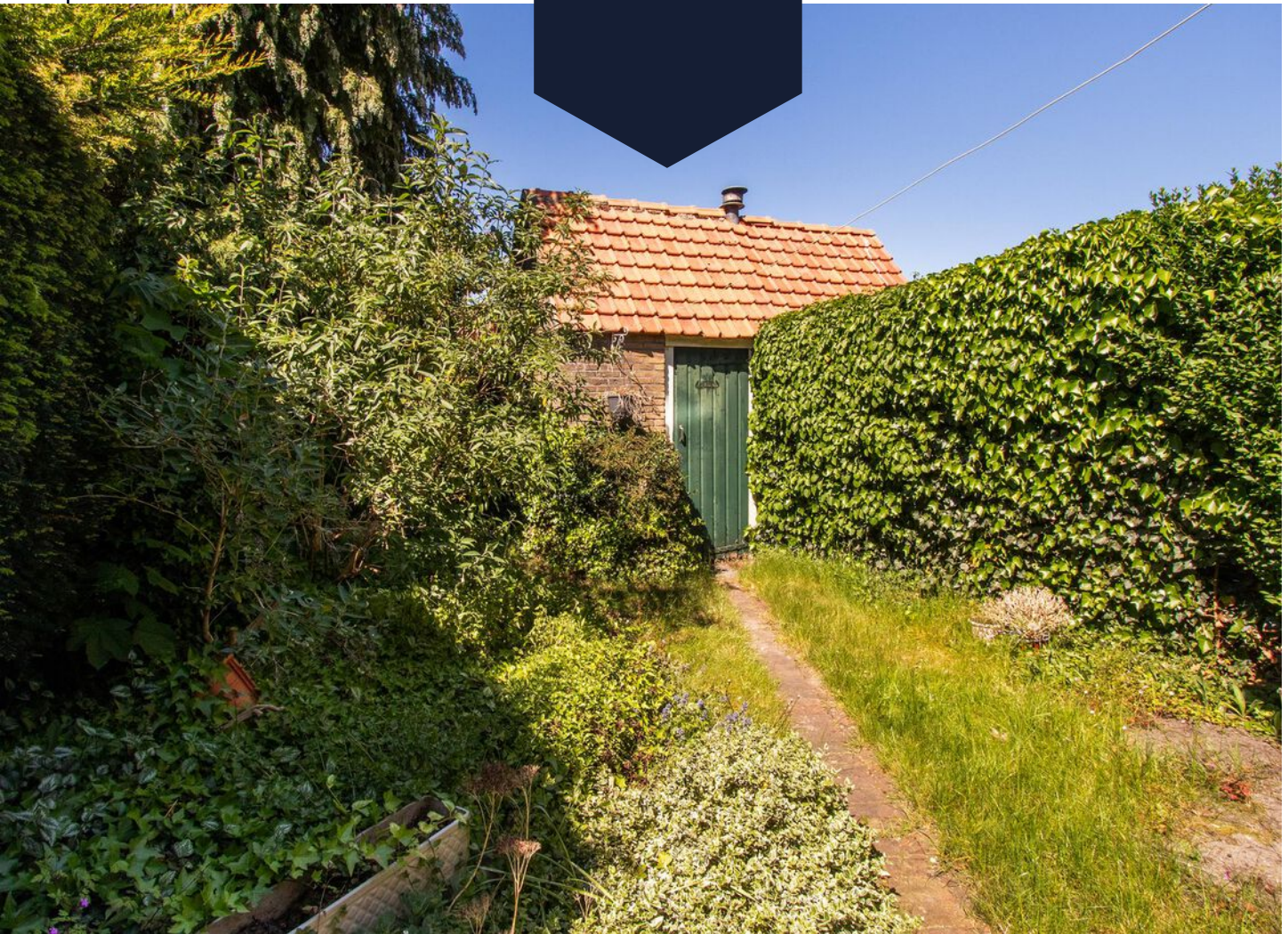
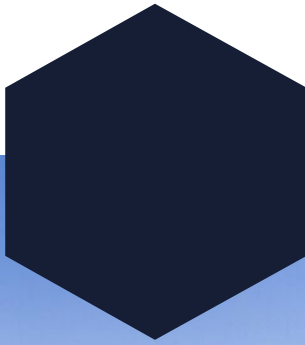


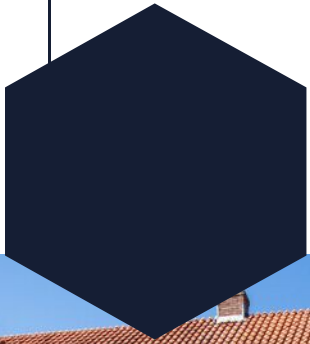






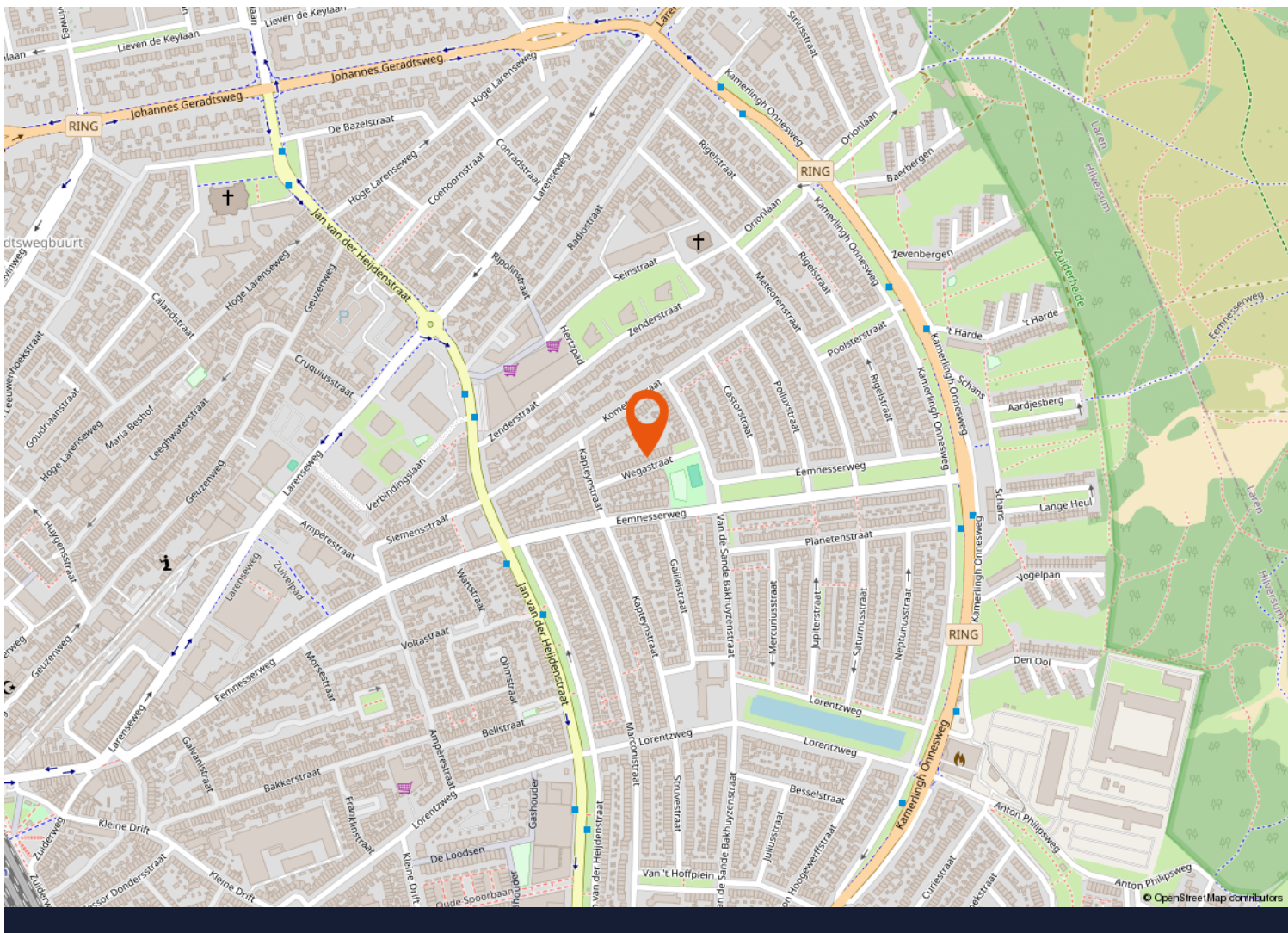
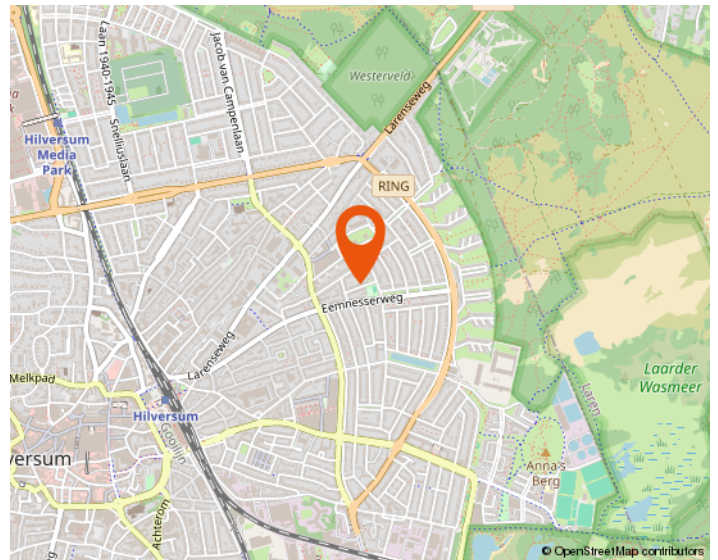
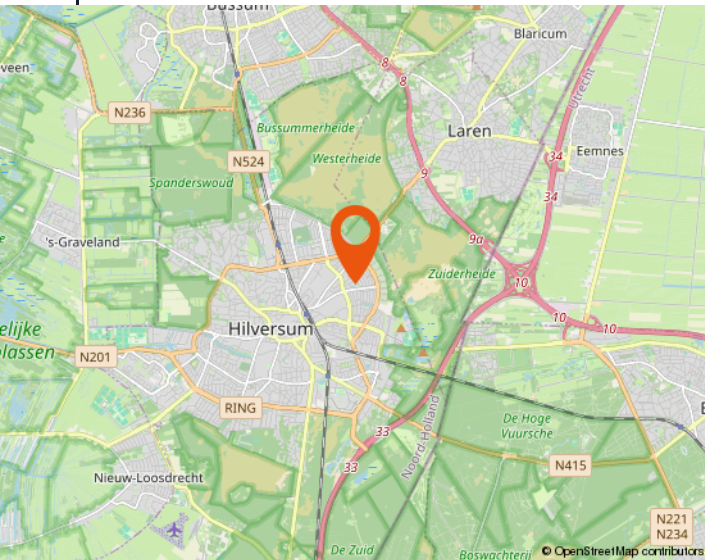


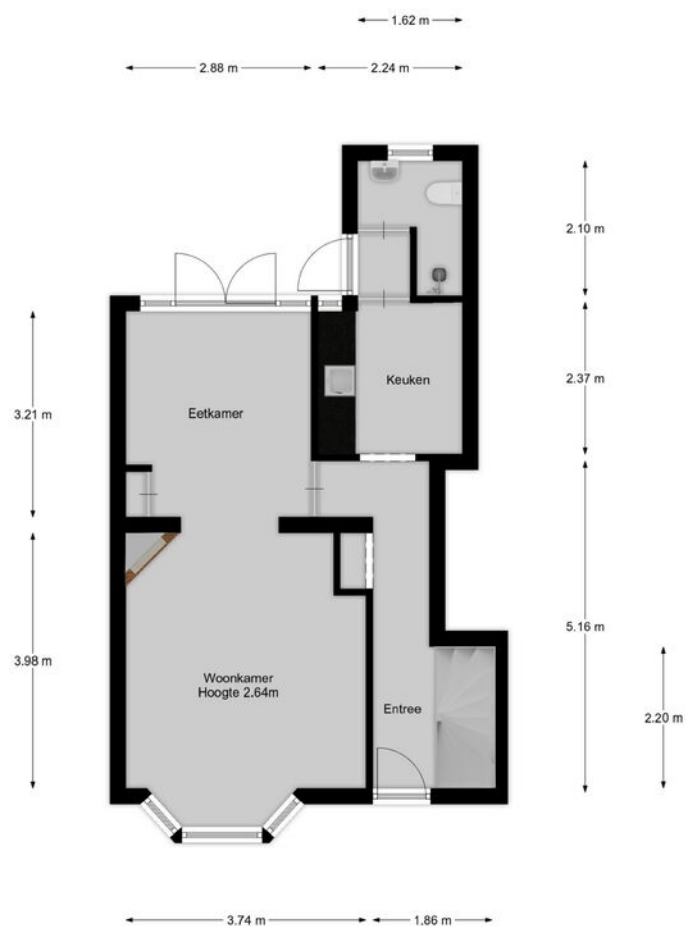


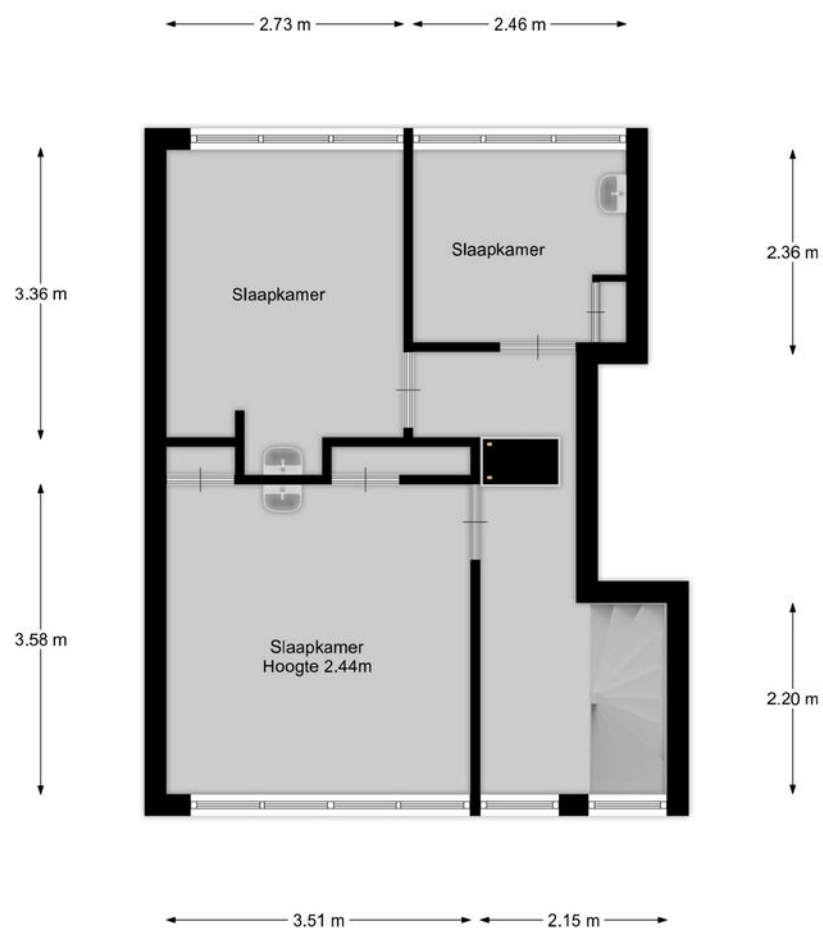




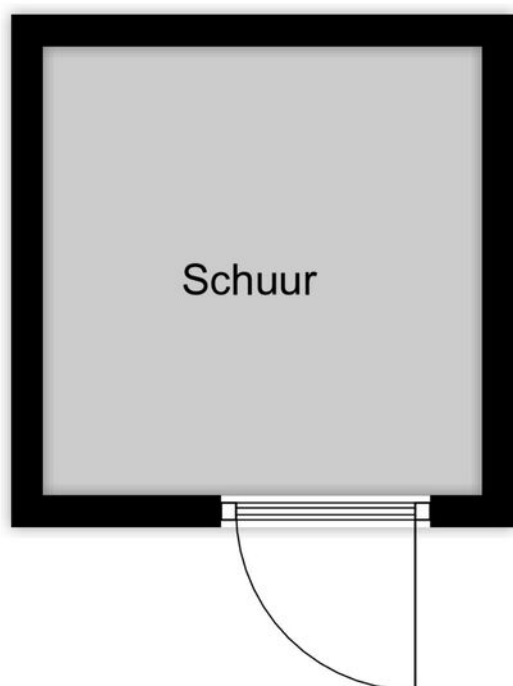
Locatie op de kaart





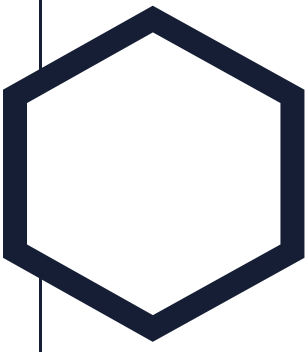


← 2.05 m →



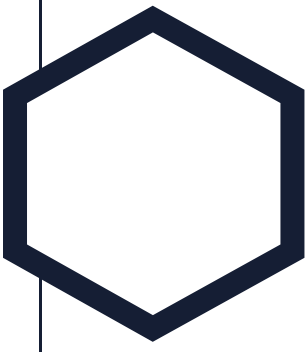
↑
2.10 m
↓





Aantekeningen

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical margin lines, text, or other markings on the page.



Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

