

Van Dijkstraat 11, 3117 WT Schiedam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Van Dijkstraat 11, 3117 WT Schiedam

Ruime KLUSWONING met achtertuin op het westen gelegen in de wijk Schiedam-West, de Schrijversbuurt is een rustige en kindvriendelijke wijk met een mix van koop- en huurwoningen. De wijk biedt een goede balans tussen stedelijke voorzieningen en een rustige woonomgeving, met het centrum van Schiedam op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toegang tot toilet Doorzonwoonkamer met aan de achterzijde een dichte keuken, standaard keukenblok en toegang tot de achtertuin, welke is gelegen op het westen.

1e verdieping

Overloop. slaapkamer aan de voor en achterzijde, tevens toegang tot loggia op het westen.

2e verdieping

Overloop met 2 slaapkamers en badkamer, slaapkamer achterzijde geeft toegang tot balkon, badkamer voorzien van bad en meubel.

Tuin:

gelegen op het westen, geen achterom.



Bijzonderheden

- Let op! deze woning dient intern volledige te worden gerenoveerd.
- Bouwjaar 1928
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel D
- Verwarming & warm water middels CV combiketel, welke is verwijderd.
- voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Opkoopbescherming van toepassing
- Oplevering in overleg, kan spoedig
- MarkVliet Netwerk Notarissen zal als notaris optreden.

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

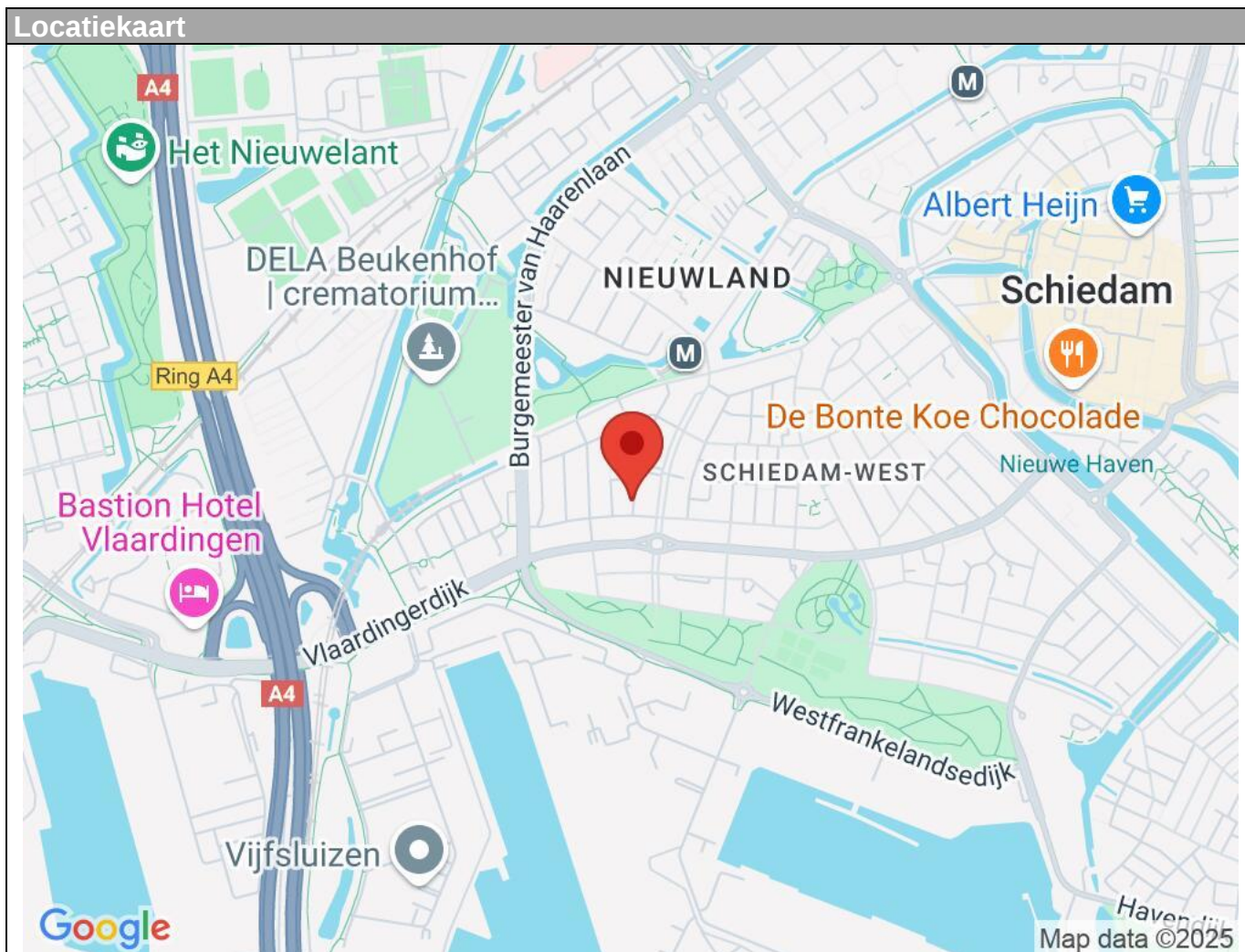


Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 480 m ³
Perceel oppervlakte	: 106 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Geen spouw

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Dijkstraat 11
Postcode / plaats	3117 WT Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's





Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheek

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal