



VRAAGPRIJS
€ 154.500,-
K.K.

OTTERLO

GENIETEN OP DE VELUWE

RUSTIGE
OMGEVING

4 PERSONEN

GESCHIKT VOOR
VERHUUR



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op De Wije Werelt in Otterlo. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op De Wije Werelt. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

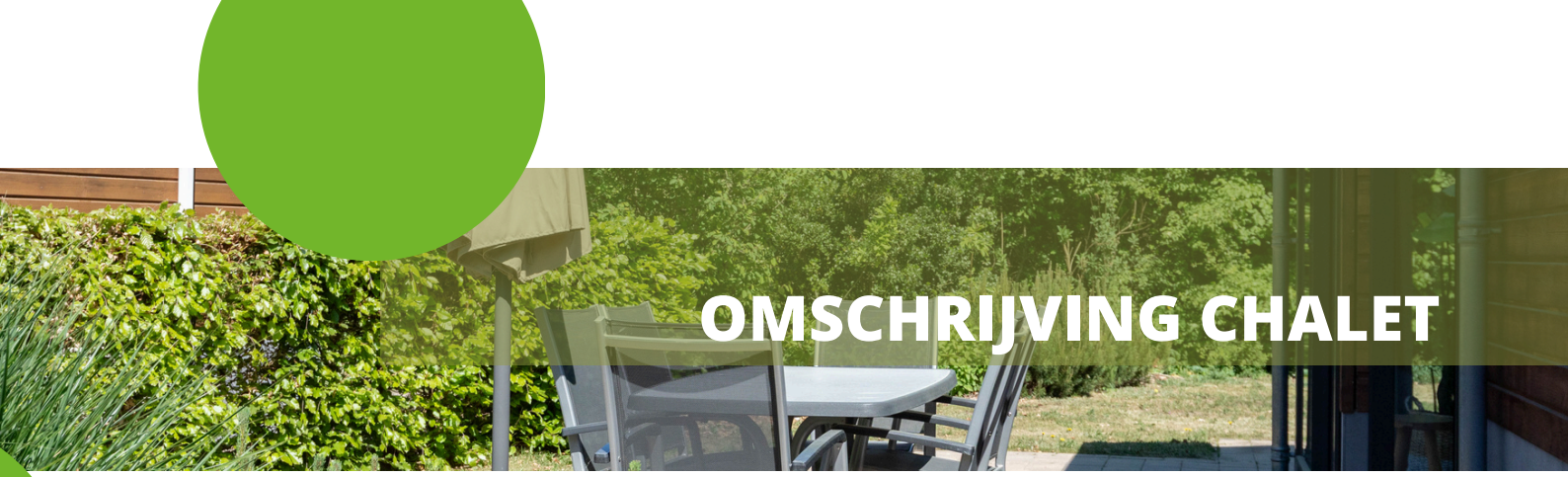
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Stijlvol chalet op eigen grond in Otterlo – Geniet van rust en natuur op de Veluwe

Op een prachtige locatie in Otterlo, midden in de natuur van de Veluwe, staat dit goed onderhouden chalet uit 2018 op eigen grond. Gelegen op het geliefde park De Wijde Wereld biedt deze recreatiewoning een ideale combinatie van comfort en ontspanning, met alle gemakken binnen handbereik.

De ruime woonkamer valt direct op door de grote raampartij, die zorgt voor een mooie lichtinval en een open sfeer. Via de schuifpui loopt u zo het terras op, waar u kunt genieten van de rust en de groene omgeving. De open keuken is modern en compleet ingericht met een koelvriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, gasfornuis en een afzuigkap, waardoor koken in deze woning een plezier is.

Het chalet beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed en een ruime kast, terwijl de tweede slaapkamer is ingericht met twee eenpersoonsbedden en bovenkasten. De nette badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator. Naast de woning bevindt zich een eigen parkeerplaats, zodat u altijd dichtbij kunt parkeren.

Technisch en bouwkundig staat het chalet er goed voor. De houten gevel is in 2024 geschilderd en de cv-combiketel uit 2018 zorgt het hele jaar door voor verwarming en warm water. Hierdoor heb je de komende jaren weinig omkijken naar onderhoud. Doordat het perceel aan de rand van het park ligt, heb je extra privacy én een vrij zicht op het omliggende groen, terwijl de parkvoorzieningen – zwembad, horeca, speeltuinen en fietsverhuur – lopend bereikbaar zijn.

Wie graag regelmatig verblijft op de Veluwe en daarbij waarde hecht aan eigendom, vindt in dit chalet een solide keuze. De vraagprijs bedraagt € 154.500 k.k.; oplevering is mogelijk in overleg. Meer weten of een bezichtiging plannen? Kijk op www.veluwechalets.nl of bel 0341-276 905. Wij laten je graag zien hoe comfortabel en praktisch recreëren in Otterlo kan zijn.

Unieke kenmerken

Rustige omgeving, geschikt voor 4 personen, eigen parkeerplaats, natuurlijke lichtinval



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS DE WIJE WERELT

Resort De Wijer Werelt, dé plek waar ontspanning en plezier samenkomen te midden van de adembenemende natuur van de Veluwe!

Resort De Wijer Werelt is gelegen in Otterlo, midden op de Veluwe. Rondom het park zijn eindeloze bossen te vinden waar u naar hartenlust kunt fietsen en wandelen. Het uiterst diverse park heeft een groene en zeer goed onderhouden uitstraling waardoor u ontspannen geniet van uw vrije tijd. Het park biedt faciliteiten met onder andere:

- Familiërestaurant De Houtzagerij en een ontbijtshop
- Diverse speeltuinen, een kinderboerderij en een indoor speelparadijs
- Zwembad
- Een animatieteam met onder meer Beau & Bloem
- Fiets- en skelterverhuur
- EuroWheelz- E-Chopper verhuur

Wilt u toch meer activiteiten buiten het park doen, dan biedt deze geweldige locatie genoeg mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan:

- Nationaal park De Hoge Veluwe
- Paleis Het Loo
- Kröller-Müller Museum
- Planken Wambuis (prachtige wandelroute)
- Mosselse Zand

Eigen gebruik en/of verhuur:

U koopt deze recreatiewoning voor eigen gebruik of als investering om het te verhuren. Verhuur is een activiteit die volledig door Resort De Wijer Werelt ontzorgt kan worden, waarbij u ook de mogelijkheid heeft om zelf huurders door te geven aan de receptie.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout met kunststof kozijnen
Bouwjaar:	2018
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Niet aanwezig
Warmtebron:	C.V. Combiketel
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 335 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 52 m ²
Soort grond:	Koopgrond
Adres:	Arnhemseweg 100
Plaats / Park:	Otterlo
Parkservicebijdrage:	€ 3.967,98 incl. BTW
Overige kosten bij eigen gebruik:	€ 1.624,55 incl. BTW <i>(Specificaties kunnen worden opgevraagd)</i>
OZB:	Ca. € 160,-
Prijs:	€ 154.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
BTW verlegging van toepassing:	Ja, wordt geleverd via artikel 37d

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning zijn niet toegestaan.





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs De Wije Werelt
Arnhemseweg 100
Kavel 842



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

