



Schouwstraat 11 WESTKNOLLENDAM

Karakteristieke vrijstaande woning in Westknollendam met vier ruime slaapkamers, gelegen op een riant perceel!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Schouwstraat 11 WESTKNOLLENDAM

Deze royale vrijstaande woning aan de Schouwstraat, gebouwd rond 1900, kent een rijke historie. Zo was de huidige eetkamer vroeger een kruidenierswinkel. De afgelopen jaren is de woning verder gemoderniseerd. Het dak is geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen, de gevel is gereinigd en opnieuw gevoegd en in de karakteristieke kapberg zijn de badkamer en slaapkamers gesitueerd. Tevens is de keuken in 2019 vernieuwd. Oudere kenmerken zijn bewaard gebleven; een groot gedeelte van de stal en de gehele kapberg zijn nog origineel.

De Schouwstraat is een knusse straat in het meest noordelijke deel van Westknollendam. Hier word je omgeven door groen en op nog geen 100 meter afstand is rivier de Zaan lopend te bereiken. Westknollendam is een voormalig vissersdorp in de Zaanstreek. In het dorp ligt een basisschool en het ligt nabij Wormer, Wormerveer en Krommenie waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen en vertier. Het NS-station van Wormerveer en Krommenie-Assendelft zijn beiden een kwartiertje fietsen. De snelweg A8 ligt op nog geen 5 autominuten afstand. Ideaal dus!

De indeling is als volgt:

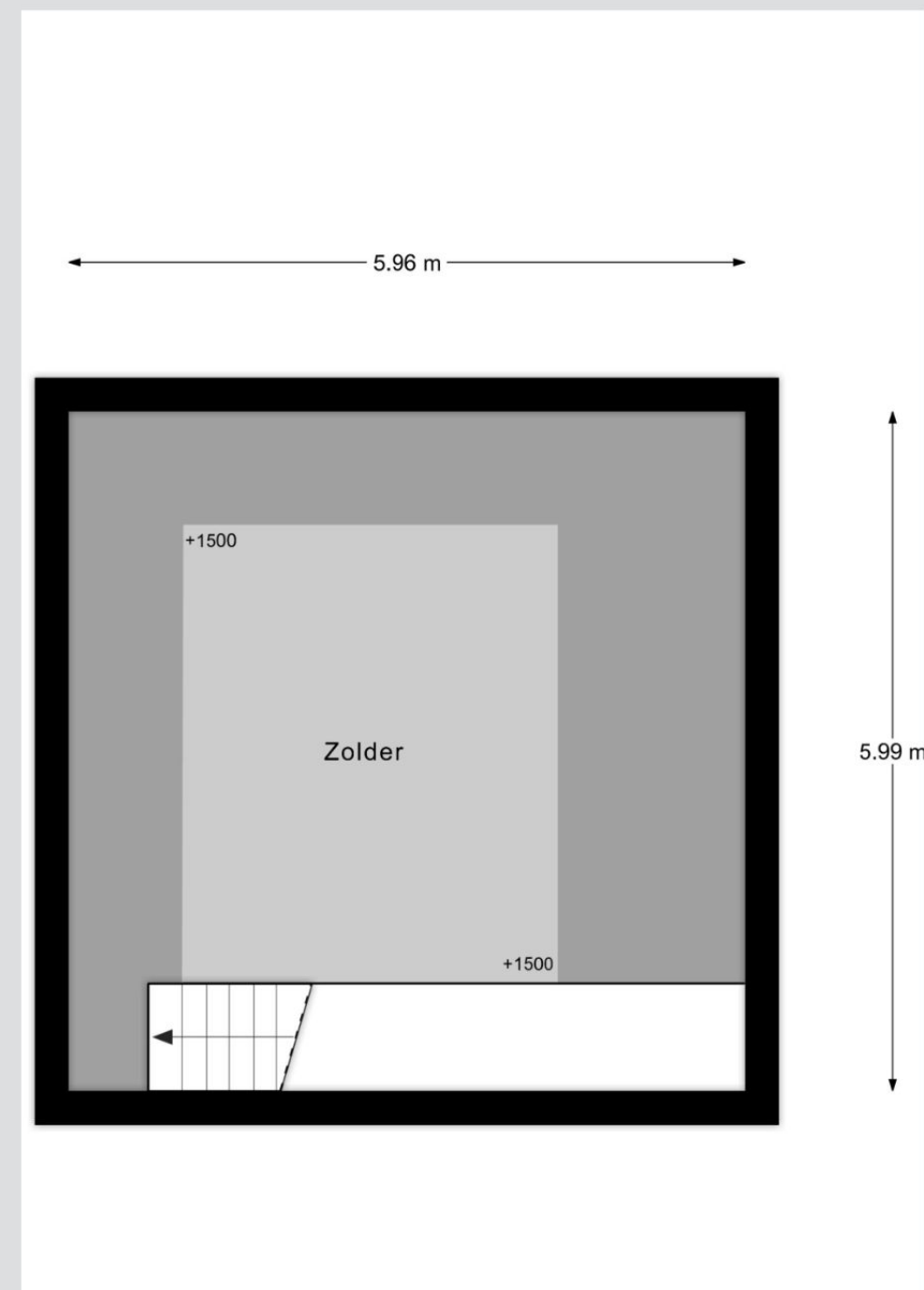
Begane grond: entree via de stal of de voordeur. Vanuit de hal heeft u toegang tot de stal en het toilet, de wasruimte en de badkamer. Vanuit de hal kan ook de eetkamer bereikt worden en het klompenhos met toegang tot de tuin. De eetkamer loopt door in de keuken. De landelijke keuken is uitgerust met een Boretti 6-pitsfornuis met dubbele oven, vaatwasser, vriezer en inbouwkasten.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1905**
- **Woonoppervlakte ca. 194m², inhoud ca. 955m³**
- **Perceeloppervlakte 930m², Volle eigendom**
- **CV ketel (Intergas, 2023)**
- **Gemeentelijk monument, buitenzijde moet beschermd blijven**

Vraagprijs € 798.000- k.k.

Vanuit de keuken is er ook toegang tot de kelder en de eerste verdieping. Zowel vanuit de keuken als de eetkamer kan de woonkamer worden bereikt. Via de woonkamer kan de serre worden bereikt, met openslaande deuren naar de veranda en de tuin. De kapberg heeft op de begane grond voldoende ruimte voor een werkplaats/berging en geeft via een vaste trap toegang tot de ruime zolder. De tuin kan via meerdere plekken worden bereikt en is voornamelijk westelijk gericht. Er is veel groen, een garage- en enkele bergingen voor het opbergen van spullen. De speelse inrichting met meerdere zitjes, een vijver en een veranda maakt deze tuin, de ideale tuin. *Eerste verdieping:* te bereiken middels een vaste trap vanuit de keuken. De ruime overloop is voorzien van vaste kasten en een bedstede en geeft toegang tot de vier slaapkamers en het tweede toilet. Meerdere slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.





LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Inbouwspots /dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Gordijnrails	●			
Overgordijnen	●			
Rolgordijnen	●			
Jaloezieën	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Vloerbedekking	●			
Parketvloer	●			
Houten vloer (delen)	●			
Laminaat	●			
Plavuizen	●			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Oven	●			
Koelkast			●	
Vriezer			●	
Vaatwasser	●			
Toilet	●			
Toilethouder		●		
Fontein	●			
Ligbad	●			
Wastafel	●			
Toilet	●			
Toilethouder		●		
Sauna met toebehoren	●			
(Voordeur)bel	●			
(Klok)thermostaat	●			

KADASTRALE GEGEVENS:



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.