

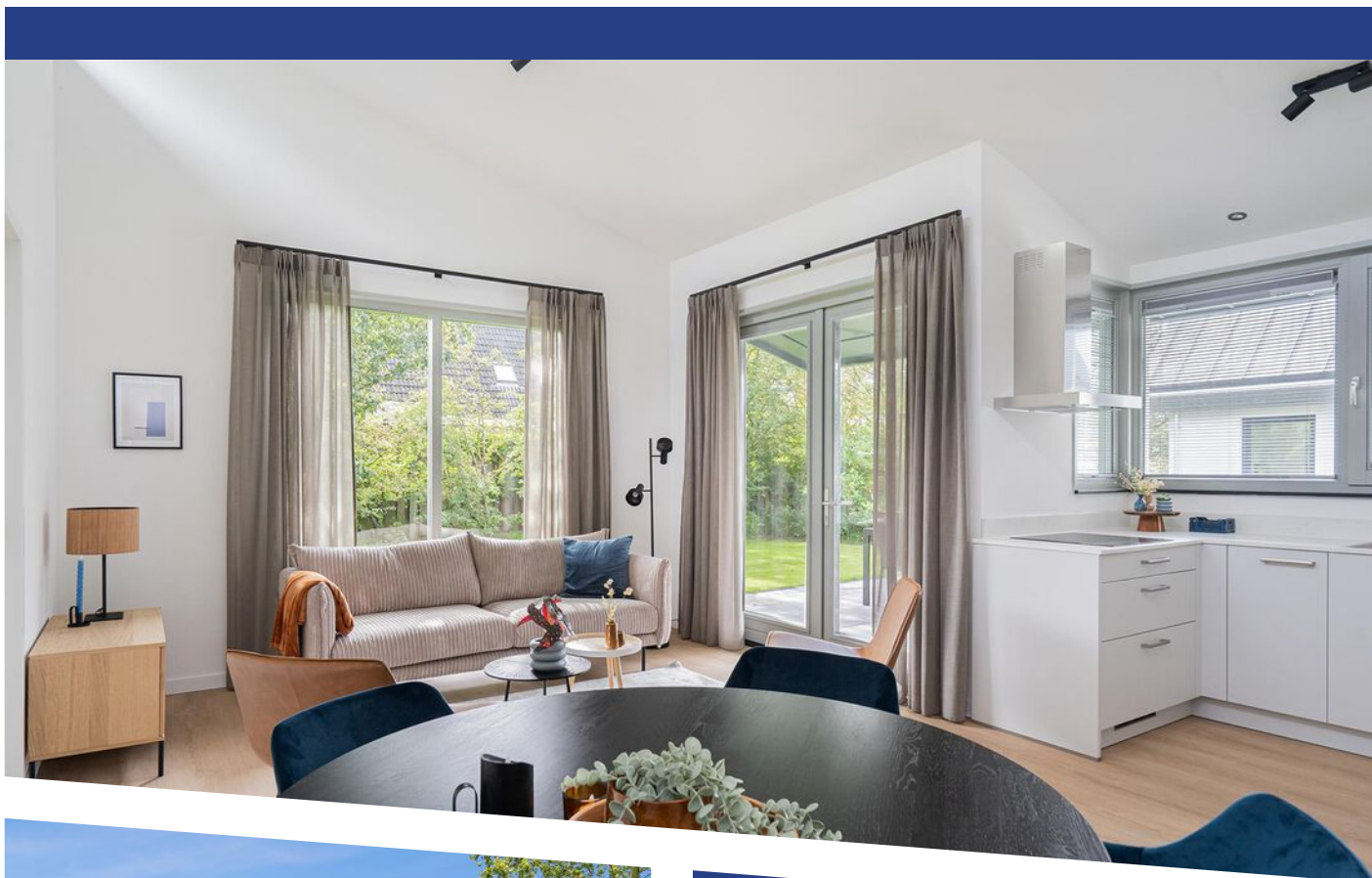


RAADHUISSTRAAT 27 H5

DIRKSHORN

KOOPSOM **€ 290.000 V.O.N.**

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
70 m²

PERCEELOPPERVLAKE
440 m²

INHOUD
302 m³

BOUWJAAR
2022

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Welkom in de wereld van moderne recreatie en ontspanning. Wij zijn verheugd u te kunnen informeren over een unieke kans om uw eigen stukje paradijs te bezitten - een prachtige recreatievilla op een mooie rustige locatie en dat op slechts 20 minuten van het strand.

Ontsnap aan de dagelijkse drukte in deze mooie in 2023 gebouwde, compleet gestoffeerde en als modelwoning ingerichte recreatievilla type Plevier, op een perceel van 440m².

Met genoeg presenteren wij u deze zeer charmante recreatievilla met 2 slaapkamers en 2 badkamers, perfect ontworpen om u een oase van rust en plezier te bieden. Of u nu op zoek bent naar een weekendje weg, een vakantie met familie en vrienden, of gewoon een toevluchtsoord om te ontspannen, deze recreatievilla biedt alles wat u maar kunt wensen.

Kenmerken die indruk maken:

Prachtige Ligging: Gelegen op het schilderachtige Bungalowpark Dirkshoeve, omgeven door weelderig groen en rustgevend natuur, biedt deze villa een ongeëvenaarde ontsnapping aan de dagelijkse sleur. **Stijlvol Ontwerp:** De villa is met zorg ontworpen en met oog voor detail gebouwd, waardoor u zich onmiddellijk thuis zult voelen in een sfeer van luxe en comfort.

Ruimte voor Iedereen: Met royale leefruimtes, meerdere slaapkamers en moderne voorzieningen, biedt deze villa voldoende ruimte voor het hele gezin en gasten.

Fantastische Voorzieningen: Bungalowpark Dirkshoeve is een oase van rust, maar op zeer korte afstand zijn voorzieningen zoals, golfbaan, zwembad, supermarkt, café en restaurants te vinden. **Investering met Rendement:** Deze villa biedt niet alleen een fantastische plek om te ontspannen, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid voor verhuur als u dat wenst.

De vernieuwing van Bungalowpark Dirkshoeve doet recht aan de stilte en ruimte die onze gasten zoeken. Bij de entree van het beschutte bungalowpark bouwen wij achttien individuele luxe recreatievilla's in de typen Grutto, Wulp, Kievit en Plevier) op riante kavels van 360 tot 600 m².

De villa's bieden het hoogste niveau op het gebied van duurzaamheid. Ze onderscheiden zich door hoogwaardige isolatie en gasloze warmtevoorziening door middel van een warmtepomp in combinatie met een warmteterugwininstallatie (WTW). De recreatievilla wordt doeltreffend en op een duurzame manier voorzien van ventilatie, vloer-verwarming en warm tapwater. In combinatie met de geïnstalleerde zonnepanelen worden energiekosten tot een minimum beperkt. Met deze installaties wordt het comfort verhoogd, ontstaat een gezonde binnenlucht én wordt er rekening gehouden met het milieu. Kortom, u kunt bij ons bewust en duurzaam recreëren.

Recreatievilla Plevier biedt gelijkvloers wonen op een netto gebruiksoppervlak van 65m². Voldoende ruimte voor rust en ontspanning voor vier personen. De villa heeft een fijne, ruime living die heel natuurlijk overgaat in het terras en de tuin. De lichtstraat in het verspringende dak geeft de villa een extra dimensie. Er zijn twee flinke slaapkamers en twee badkamers. Elke badkamer is direct vanuit een slaapkamer toegankelijk.



De genoemde prijs is op basis van 50-jarig ERFPACHTRECHT, V.O.N. (perceel 005 is 440m2) en EXCLUSIEF BTW. De recreatievilla is uitgevoerd met de keuken, sanitair en betegelde sanitaire ruimten. Verder is deze voorzien van de volgende opties:

- gevels bekleed met steen strips
- afwerking binnenwanden met Brander Briljant
- deels betegelde bijkeuken
- lichtpakket (inbouwspots/dimmers)
- vorstvrije buitenkraan

De woning is voorzien van kwalitatief hoogwaardige vloerbedekking en raambekleding. De tuin is aangelegd met gazon, pad rondom de woning, terras van keramische tegels en een eigen parkeerplaats.

Optioneel: complete inrichting als aanwezig (prijs n.t.b.)

- overige lasten: lokale belastingen (rioolrecht, onroerende zaak, waterschapsrecht), verzekeringen opstal en inboedel, etc.
- overdracht kan op korte termijn
- permanente bewoning niet toegestaan

Projectnotaris is Appel Notarissen te Obdam.

Nieuwsgierig hoe deze recreatievilla in het echt aanvoelt? Maak dan een afspraak om te bezichtigingen! We geven u graag een rondleiding en verstrekken u in een persoonlijk gesprek alle informatie.

Tel: 072-2201462

Bijzonderheden

- instapklare en luxe recreatievilla op ruim perceel
- inclusief inbandige berging (buitenom bereikbaar) en parkeerplaats op eigen terrein
- gasloos en optimaal geïsoleerd gebouwd met duurzame materialen (EPS Bouw)
- vloerverwarming
- 15 zonnepanelen, warmtepomp, WTW
- zeer onderhoudsvriendelijk
- koopsom op basis van 50-jarige erfpacht (eigen grond is mogelijk)
- indien gewenst prima verhuurmogelijkheden met interessant rendement
- van toepassing zijn de volgende reguliere parklasten: erfpachtcanon, bijdrage parkbeheer en -onderhoud, leve-ring water en elektriciteit, afvalverwerking, internet/tv, (optionele) onderhoudsdiensten









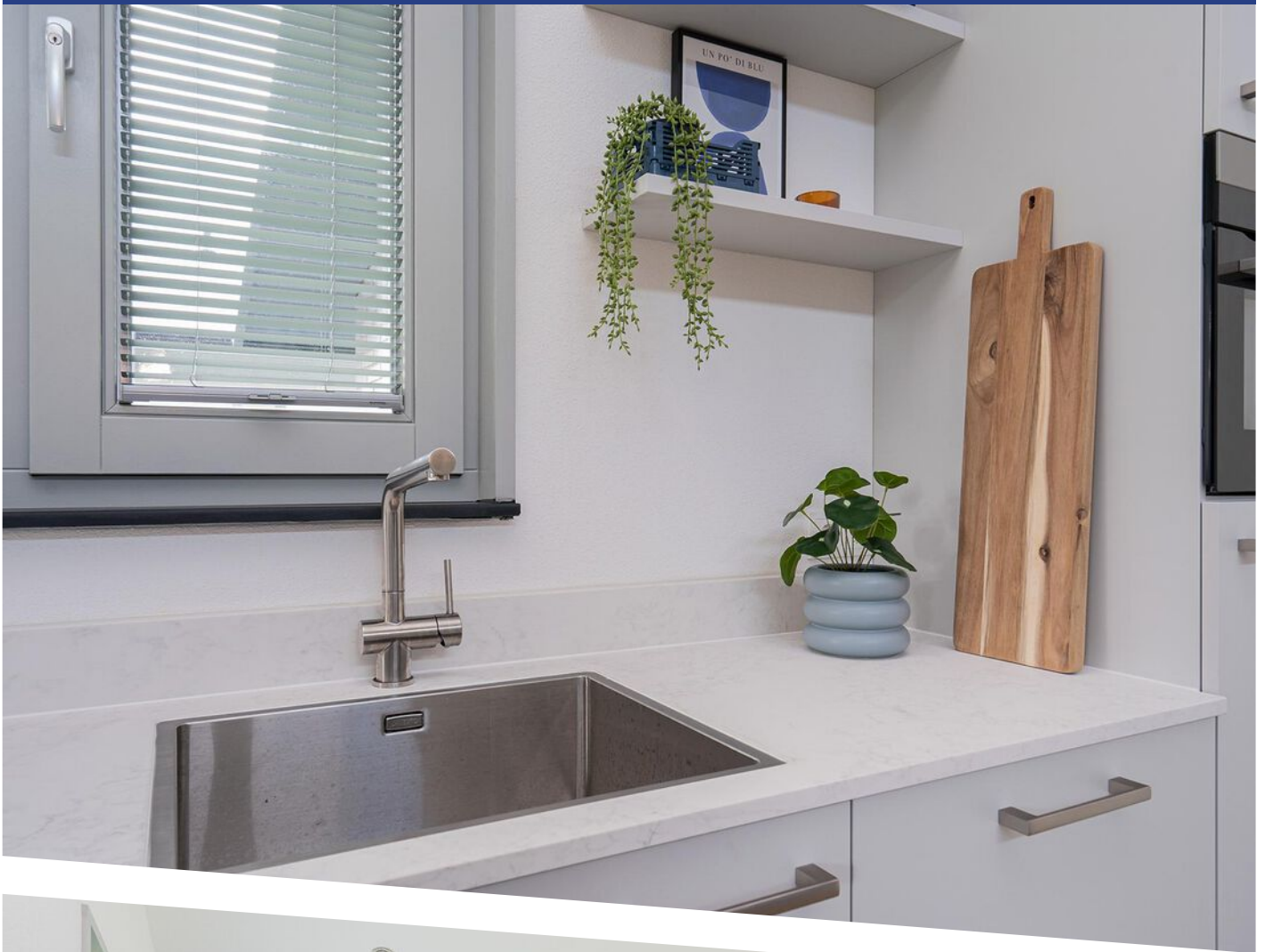


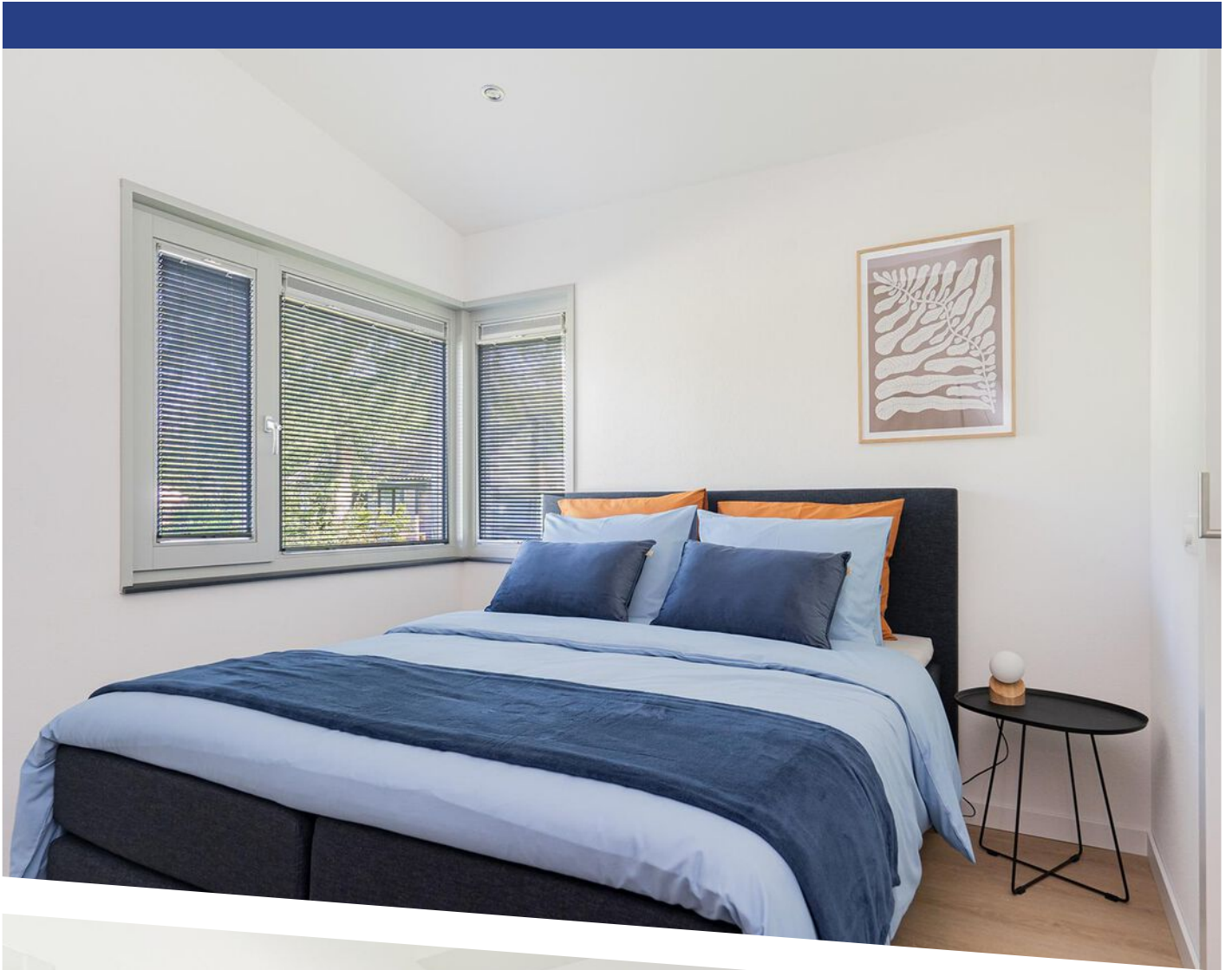


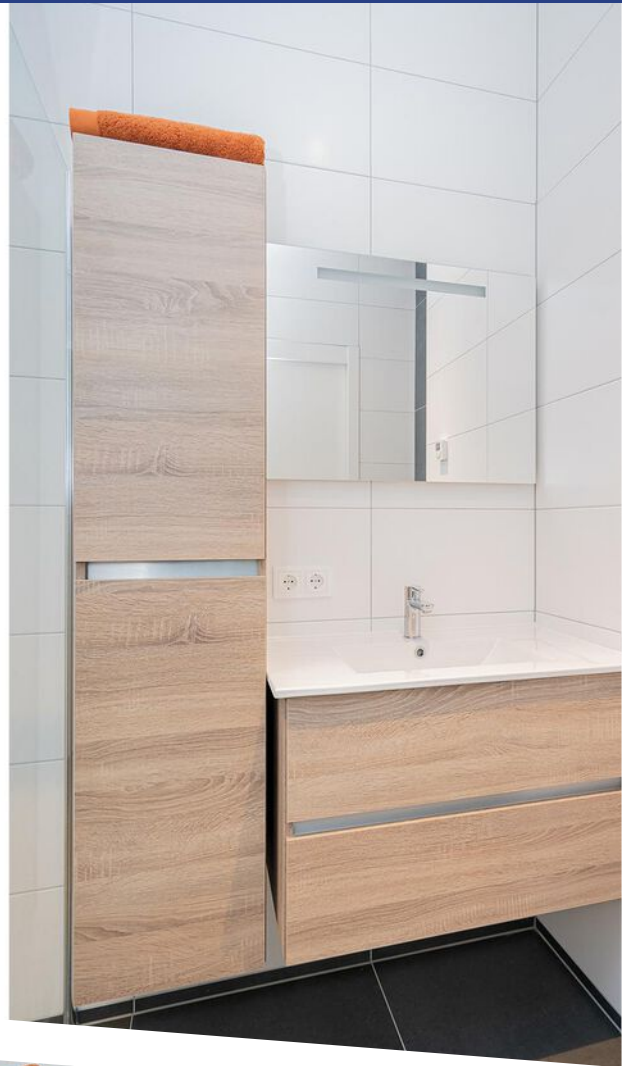


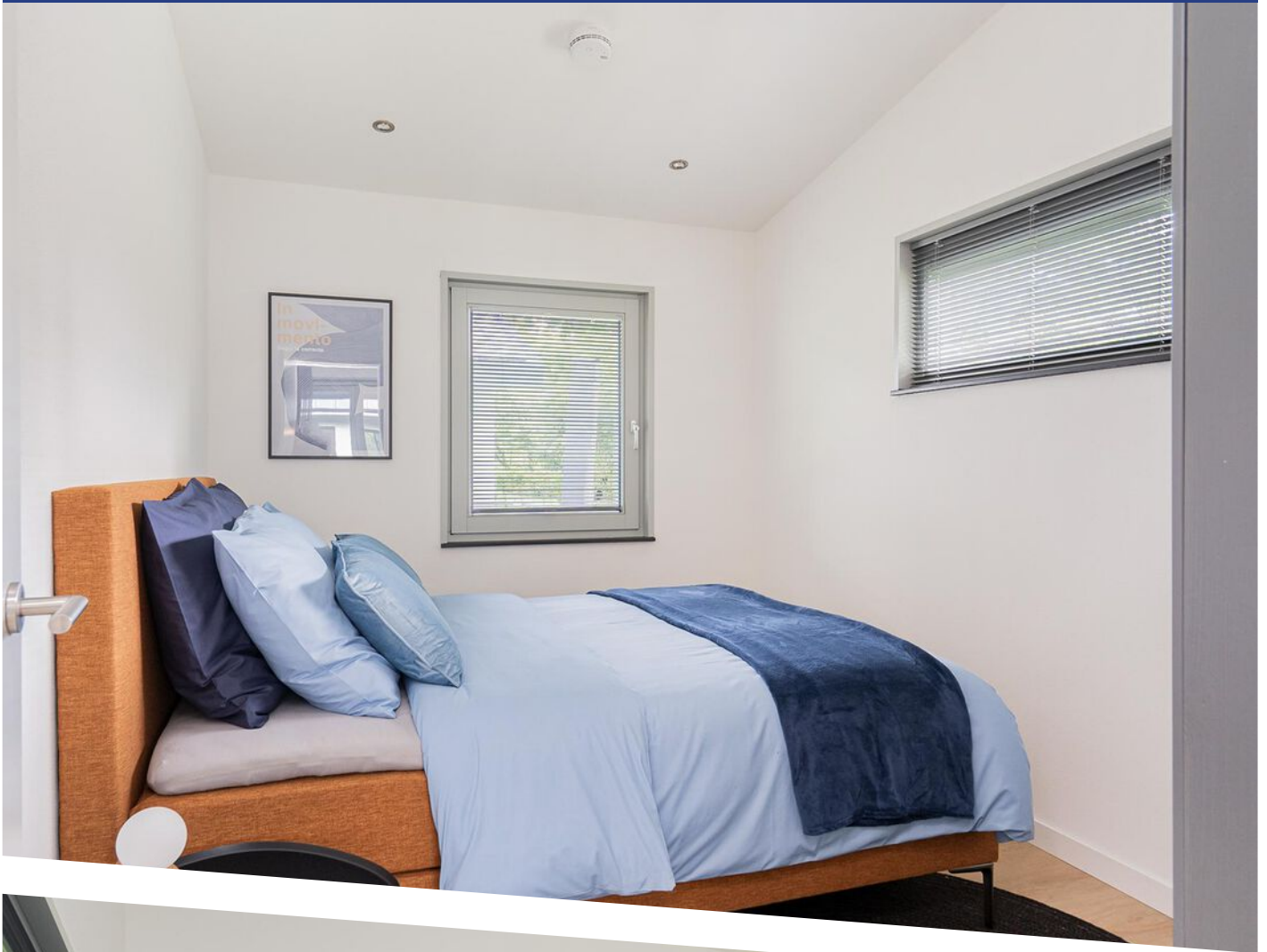






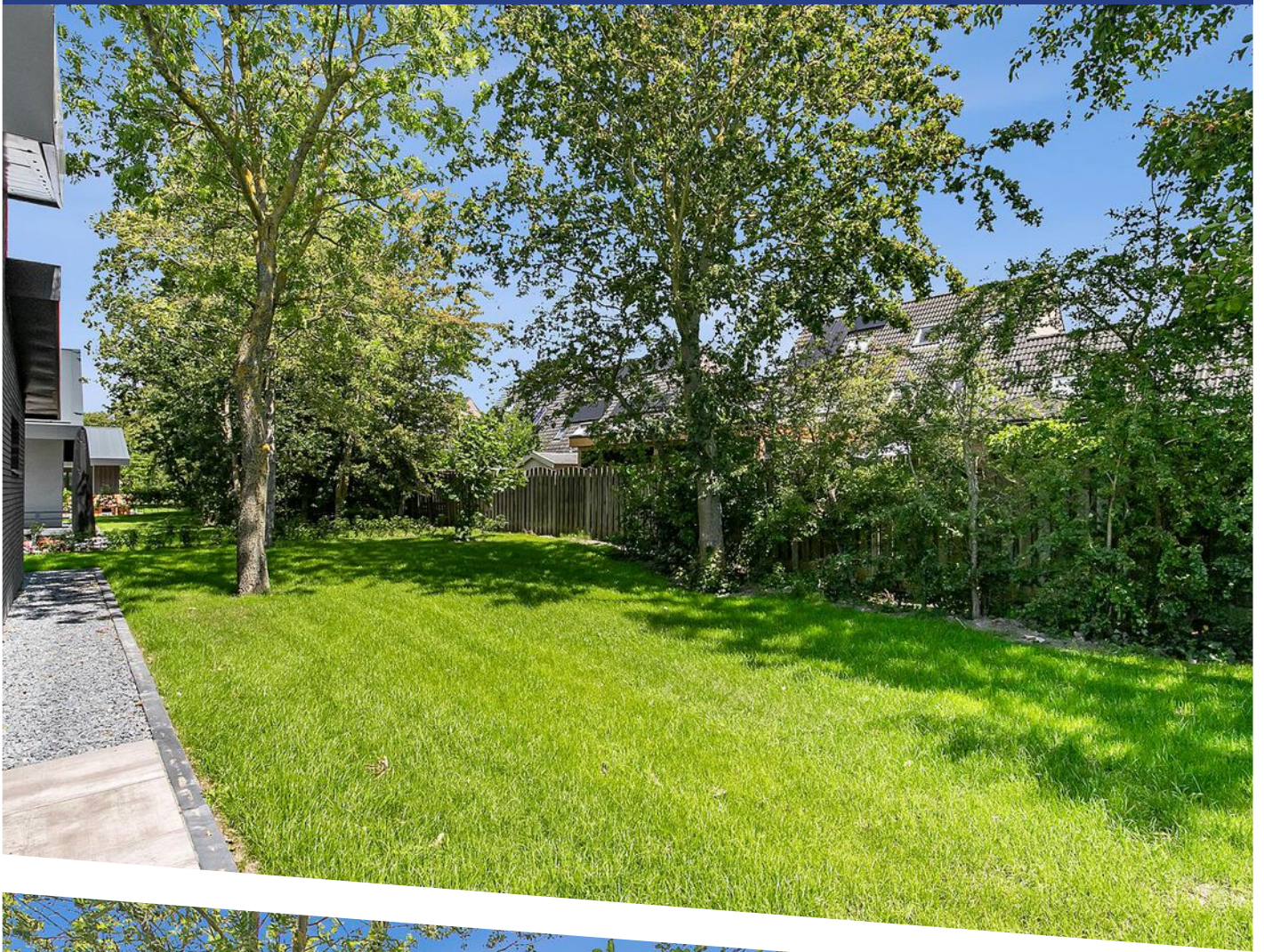


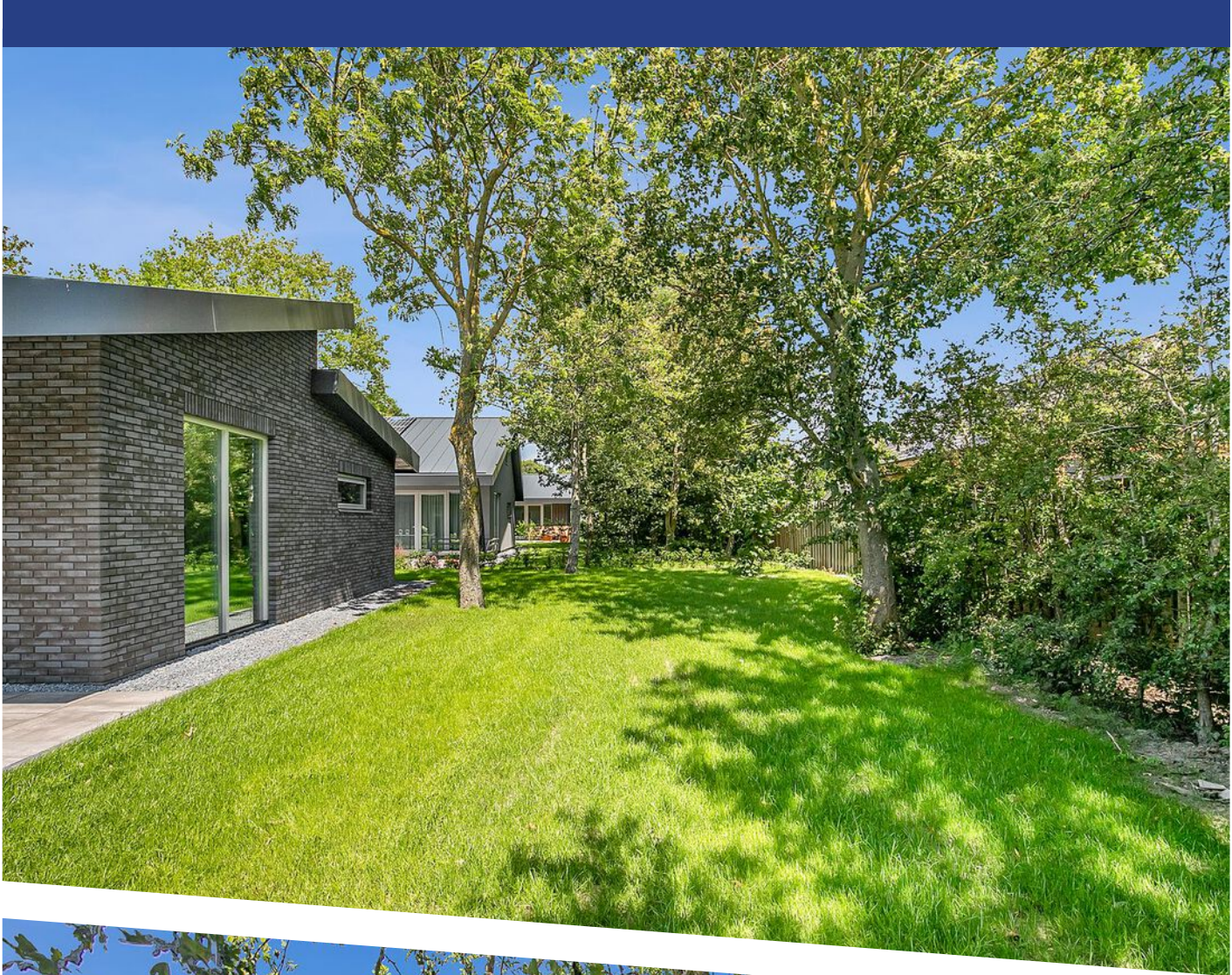


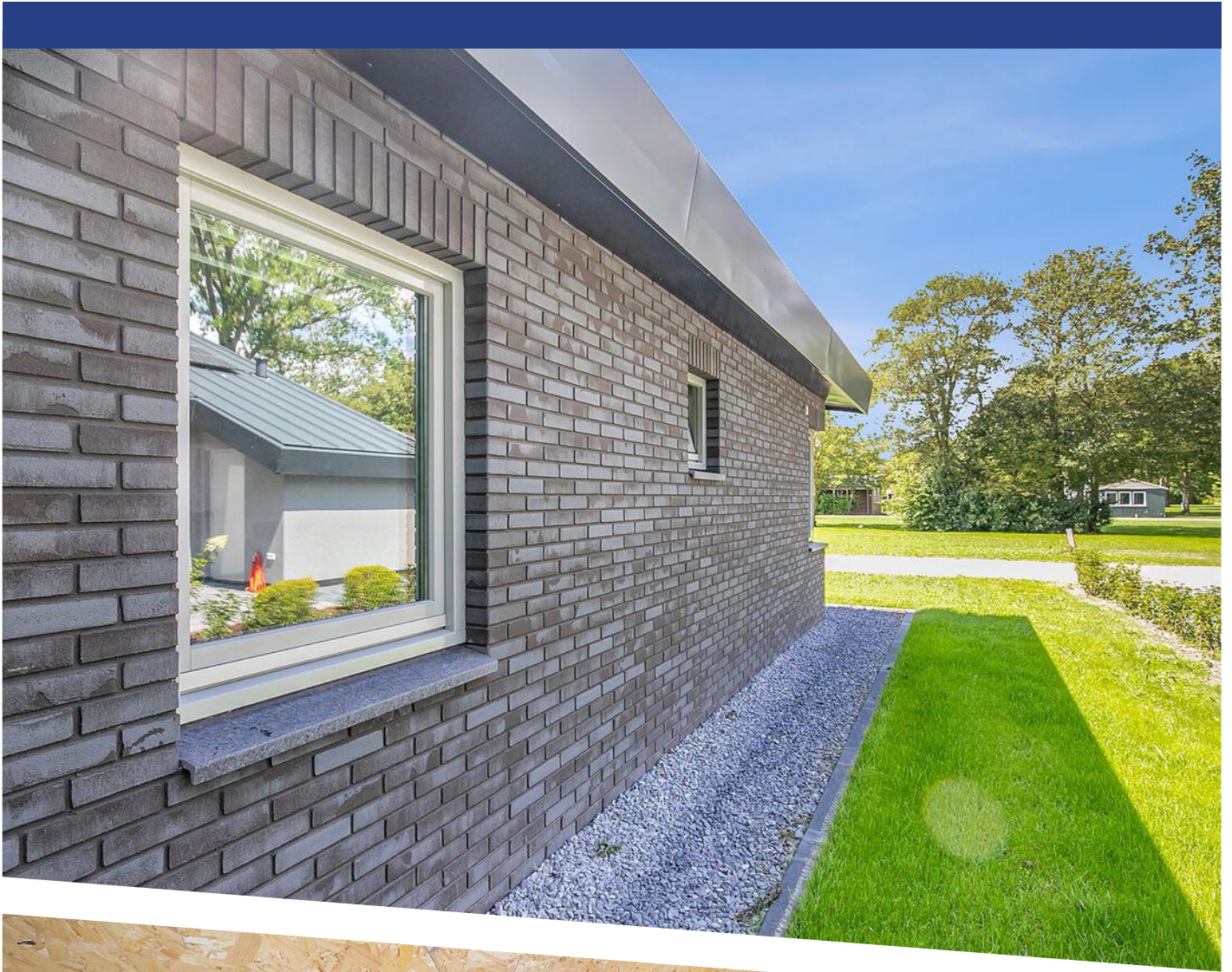






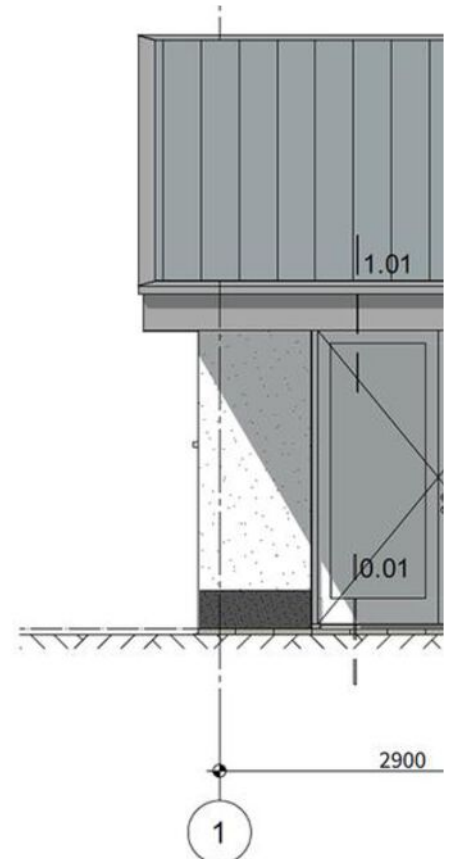
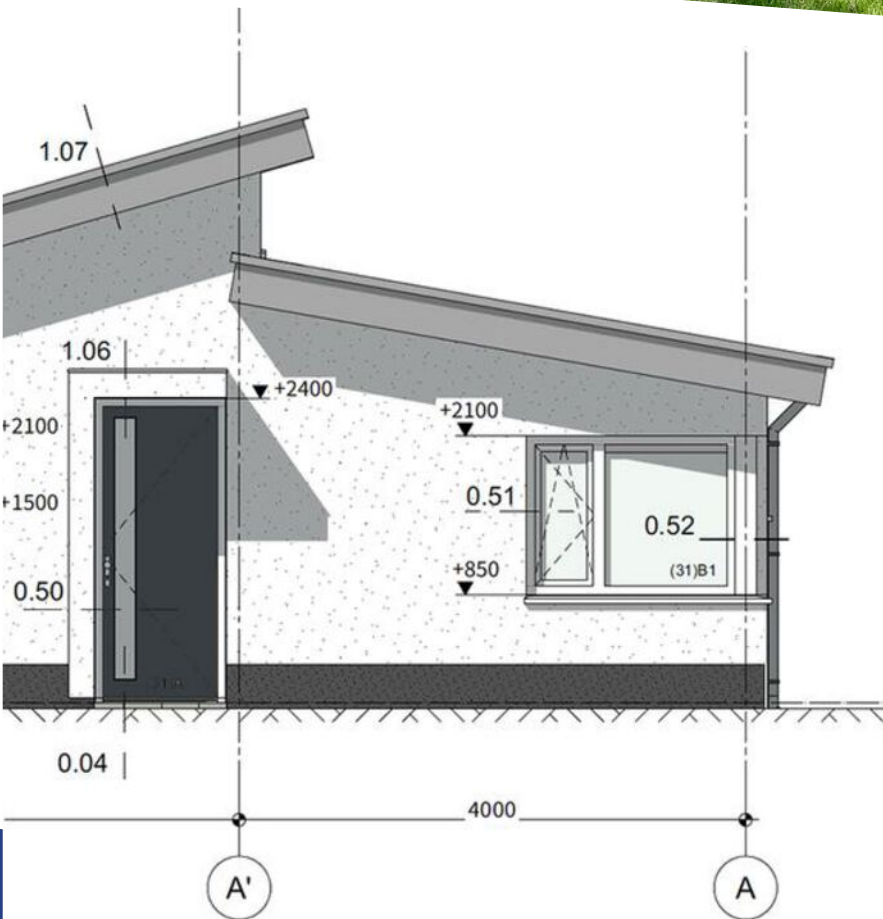
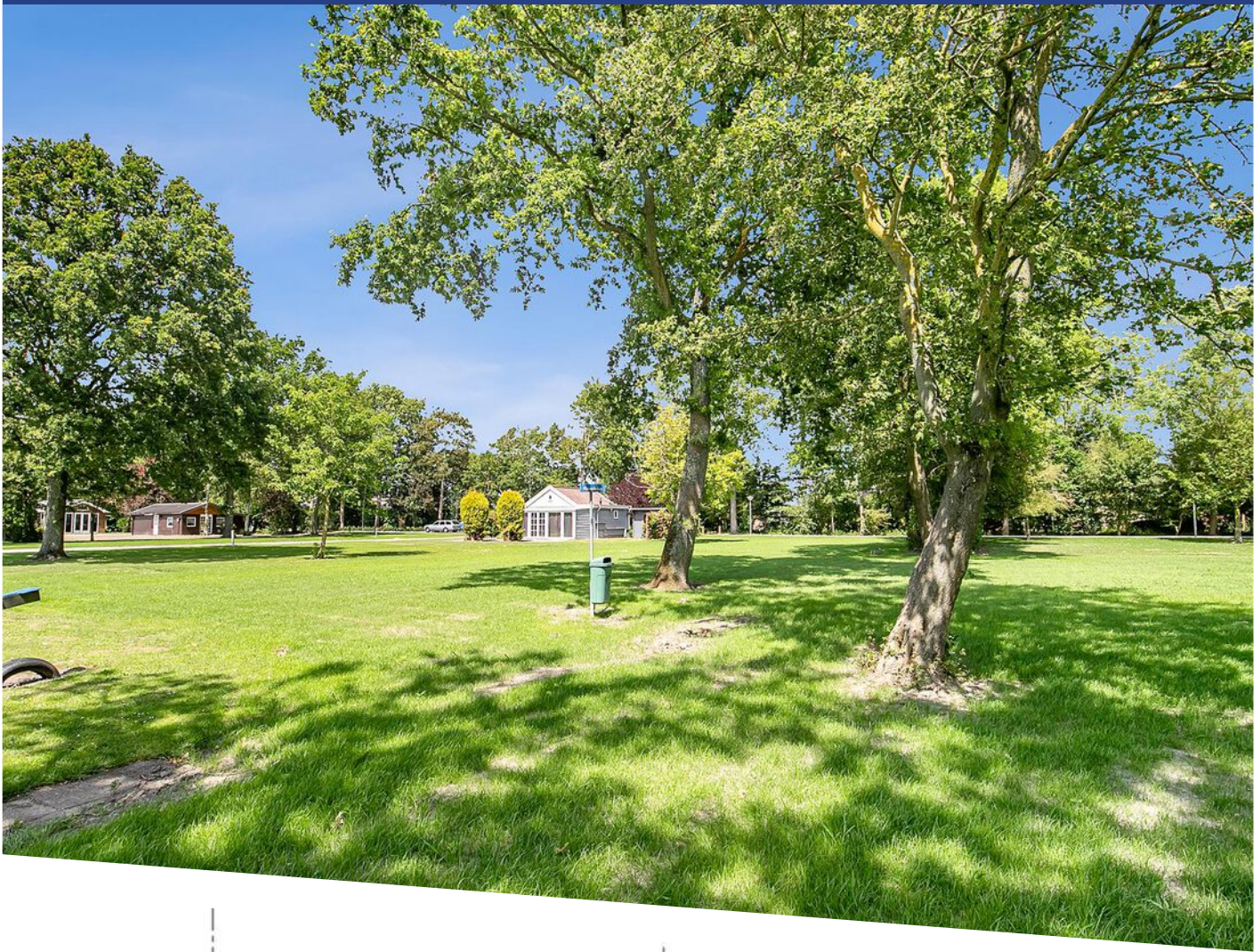


















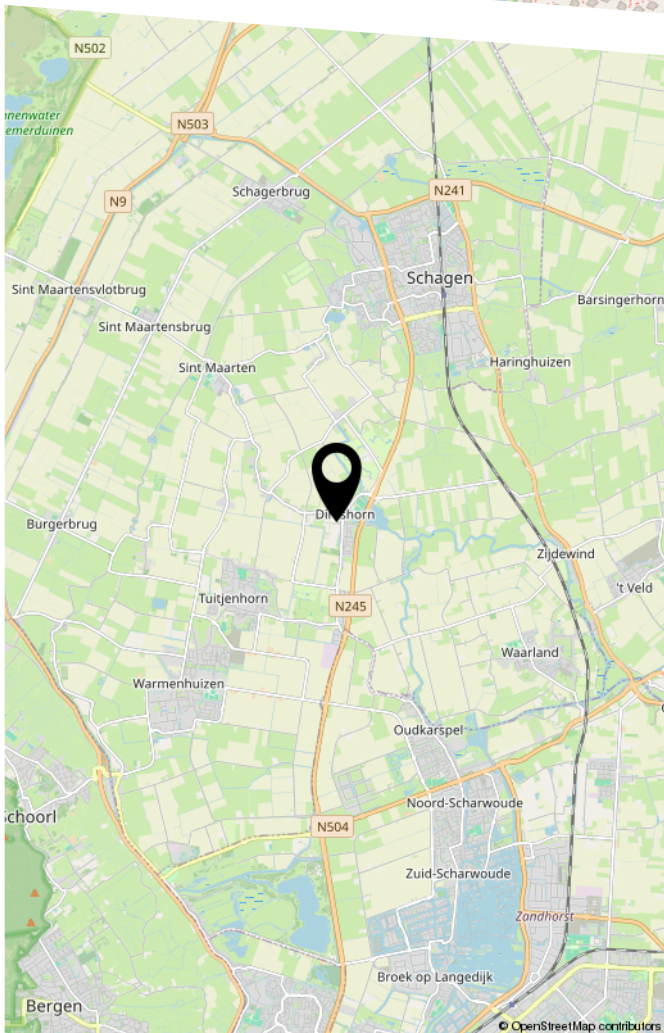
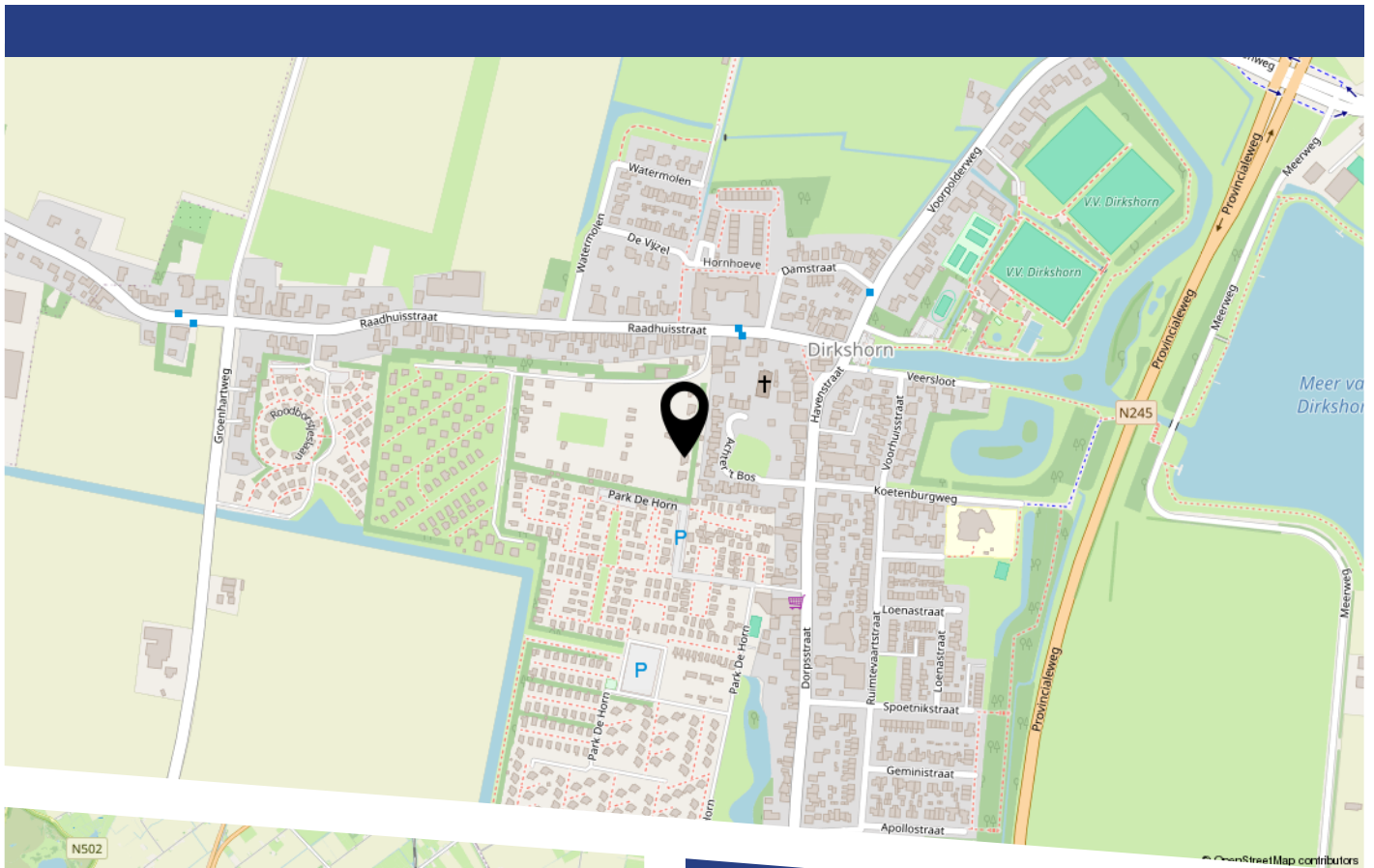
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Plattegrond

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.goedvastmakelaars.nl



Raadhuisstraat 27 h5, Dirkshorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl