



LODGES
AAN DE VECHT



Je tweede
huis direct
aan de Vecht

LUKE LODGES AAN DE VECHT

Informatiebrochure

INHOUDS- OPGAVE

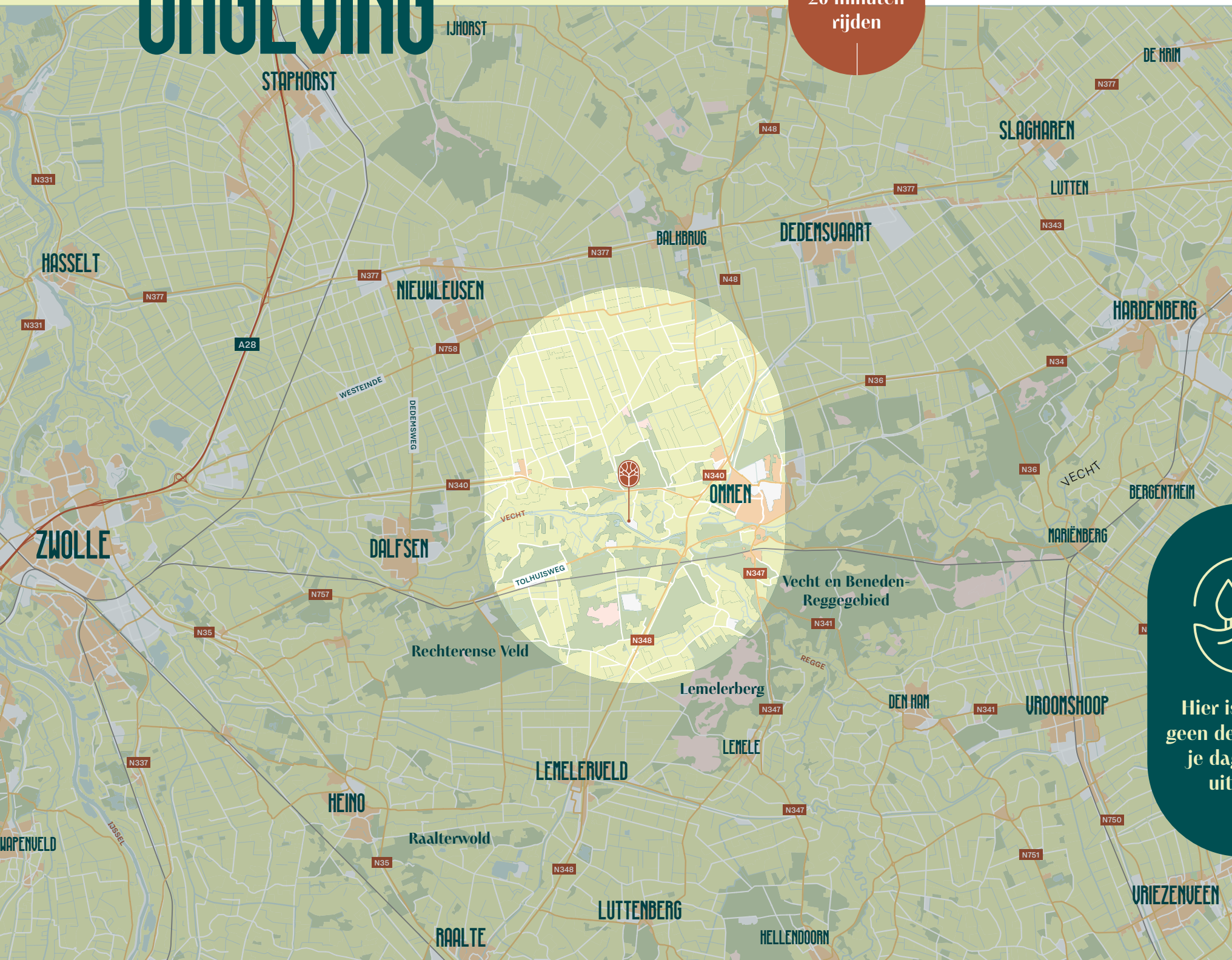
Ligging & omgeving	4
Een tweede thuis aan de Vecht	8
Faciliteiten op het resort	10
Lodges aan de Vecht	12
Jouw ideale plek op het resort	16
Investeringsmogelijkheden	18
Toekomstgericht recreëren in het groen	21
De fiscale aspecten van een recreatiewoning	22



Stel je voor: wakker worden aan het kabbelende water, omringd door fluitende vogels en ongerepte natuur. Lodges aan de Vecht maakt die droom waar. Gelegen aan de Overijsselse Vecht, vlak bij het levendige Ommen, verenigt dit project moderne luxe met de rust en schoonheid van het Vechtdal. Voor eigen gebruik of als slimme investering – hier geniet je van het beste van twee werelden.

LIGGING & OMGEVING

Zwolle op
slechts
20 minuten
rijden

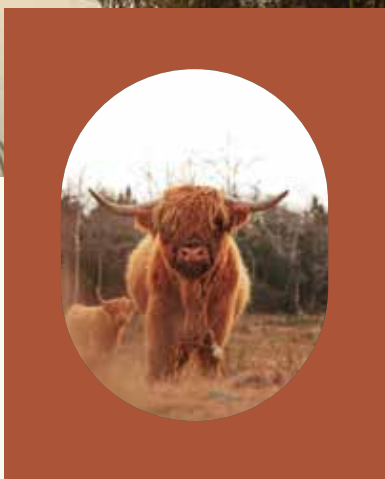


Alle ruimte om te
wandelen, fietsen
of hardlopen



Hier is natuur
geen decor, maar
je dagelijkse
uitzicht

Lodges aan de Vecht bevindt zich op een unieke locatie aan de oever van de Overijsselse Vecht, nabij het charmante Hanzestadje Ommen. Deze regio, bekend als het Vechtdal, staat bekend om zijn uitgestrekte bossen, glooiende heuvels en schilderachtige dorpjes. Vanuit je lodge wandel of fiets je direct de natuur in, waar rust en ruimte nog de boventoon voeren.



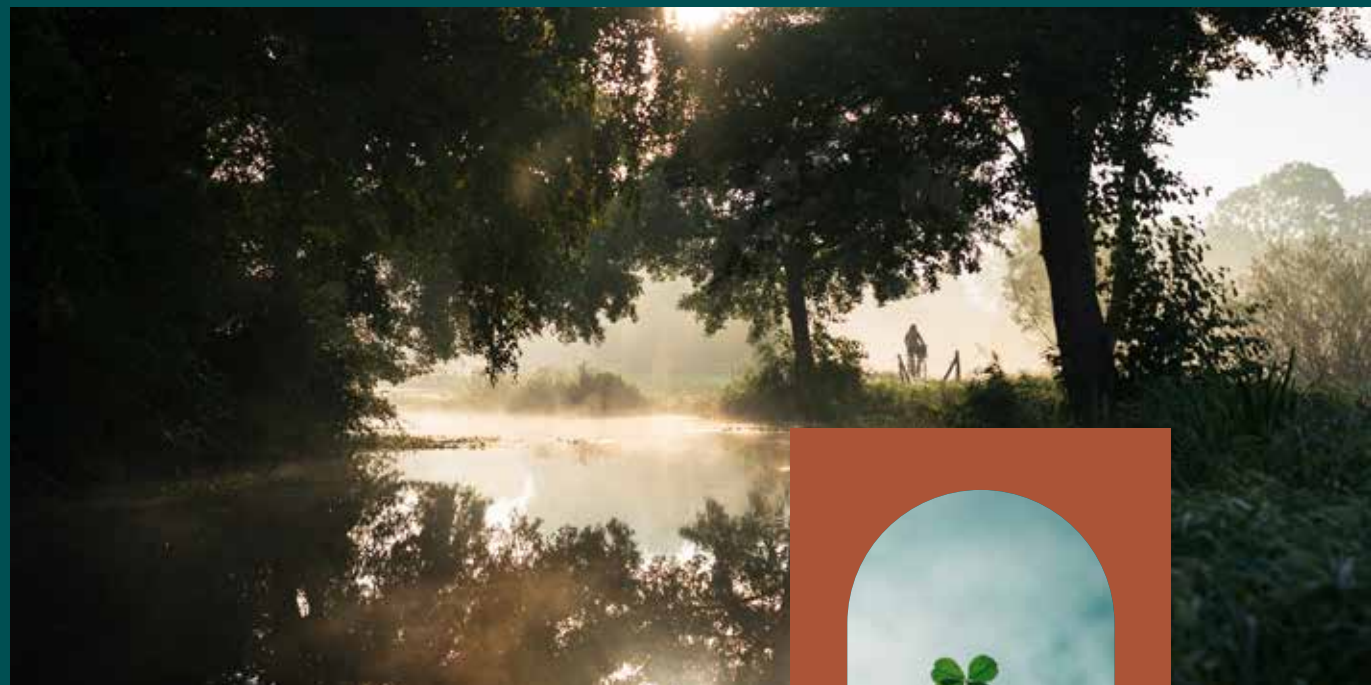
EEN OASE VAN RUST IN HET HART VAN HET VECHTDAL

De omgeving biedt een rijke variatie aan landschappen en activiteiten. Ontdek de historische dorpen Vilsteren, Beerze en Rheeze, elk met hun eigen karakter en historie. Beklim de Lemelerberg voor een panoramisch uitzicht over het Vechtdal of verken de zandverstuivingen van De Sahara bij Ommen.

Voor cultuurliefhebbers zijn er diverse musea en landgoederen te bezoeken, zoals het Nationaal Tinnen Figuren Museum en Landgoed Het Laer. Daarnaast is het gebied rijk aan wandel- en fietsroutes, waaronder het bekende Pieterpad en het landelijke fiets-knooppuntennetwerk, waarmee je gemakkelijk de mooiste plekjes van het Vechtdal ontdekt.

Ontdek de omgeving

- ~ Hanzestad Zwolle met o.a. De Librije ***
- ~ Mooirivier (Restaurant, bar en wellness)
- ~ Hooge Graven Golfclub in Ommen
- ~ De haven van Zwartsluis
- ~ Kasteel Rechteren



EEN TWEEDE THUIS AAN DE VECHT

UNIEKE LOCATIE



Wat Lodges aan de Vecht zo bijzonder maakt, is de directe ligging aan de Vecht, midden in een van de mooiste natuurgebieden van Nederland. De combinatie van rust, ruimte, hoogwaardige voorzieningen en een sterke regionale identiteit maakt dit resort tot een unieke plek. Of je nu ontspanning zoekt of actief wilt zijn, hier vind je het beste van twee werelden.

**Je hoeft niet te
kiezen tussen rust
en beleving**



**Hier is de
natuur je
buurman**



Gezellige bistro
voor ontbijt,
lunch en diner



Hier is alles
om jouw verblijf
zo ontspannen
mogelijk te maken



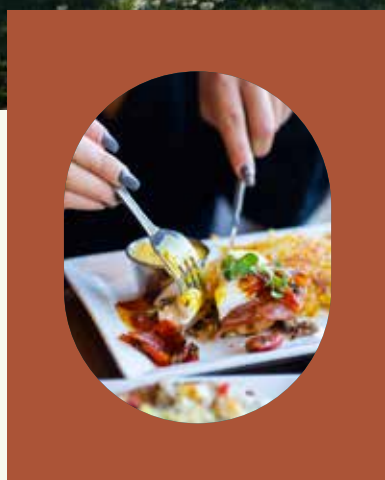
FACILITEITEN OP HET RESORT

Het resort is van alle gemakken voorzien om jouw verblijf zo ontspannen mogelijk te maken. Begin de dag met vers brood van de lokale bakker, geniet van een diner in de gezellige brasserie of kom tot rust in de wellness in je eigen jacuzzi of sauna en fitness. Daarnaast zijn er e-bikes te huur voor sportieve uitstapjes en biedt het uitgebreide wandel- en fietsroute-netwerk eindeloze mogelijkheden om de omgeving te verkennen.

- ~ **Brasserie** – Gezellige bistro voor ontbijt, lunch en diner
- ~ **Vers broodservice** – Dagelijks brood van de lokale bakker
- ~ **Zwembad** – Uitbreiding met wellness-faciliteiten wordt onderzocht
- ~ **Verhuur van e-bikes** – Luxe elektrische fietsen voor gasten
- ~ **Receptie & servicepunt** – Voor alle praktische zaken en informatie
- ~ **Wandel- en fietsroutes vanaf het park** – Directe aansluiting op het landelijke knooppuntennetwerk
- ~ **Natuurlijke parkinrichting** – Groene inrichting met veel privacy
- ~ **Parkbeheer & verhuurservice** – Volledig ontzorgd verhuurbeheer
- ~ **Afvalscheiding & duurzaam parkbeheer**

LODGES AAN DE VECHT





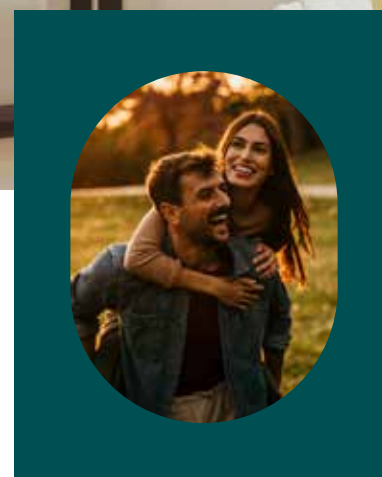
LUXE LODGES VOOR JAARROND GENIETEN

De luxe recreatiewoningen zijn gelegen op ruime kavels en bieden een hoog niveau van comfort. Elke lodge beschikt over twee slaapkamers, een hoogwaardige keuken en een complete badkamer. De lodges gelegen aan de VechtOever hebben bovendien een eigen terras aan het water – ideaal voor lange zomeravonden. Dankzij de toepassing van warmtepompen zijn de woningen volledig gasloos en klaar voor de toekomst.

De lodges voldoen aan de hoogste BENG-normen (Bijna EnergieNeutraal Gebouw), wat betekent dat ze bijzonder energiezuinig zijn en gebouwd volgens de meest actuele duurzaamheidseisen. Dit resulteert niet alleen in een lager energieverbruik, maar ook in een toekomstbestendige investering met oog voor mens en milieu.

Daarom kies je voor Lodges aan de Vecht

- ~ Financiering met hypotheek is mogelijk
- ~ Woning met eigen grond
- ~ Verhuur mag, hoeft niet
- ~ Uitgebreide fiscale begeleiding
- ~ Kavels van 250 - 500 m²



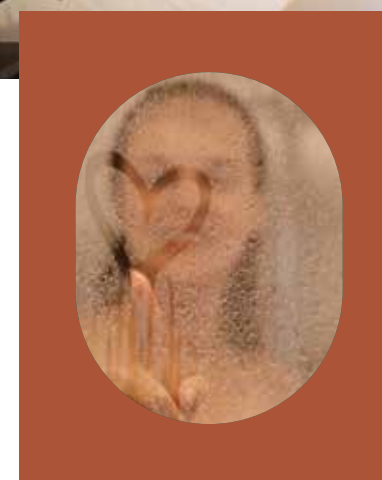
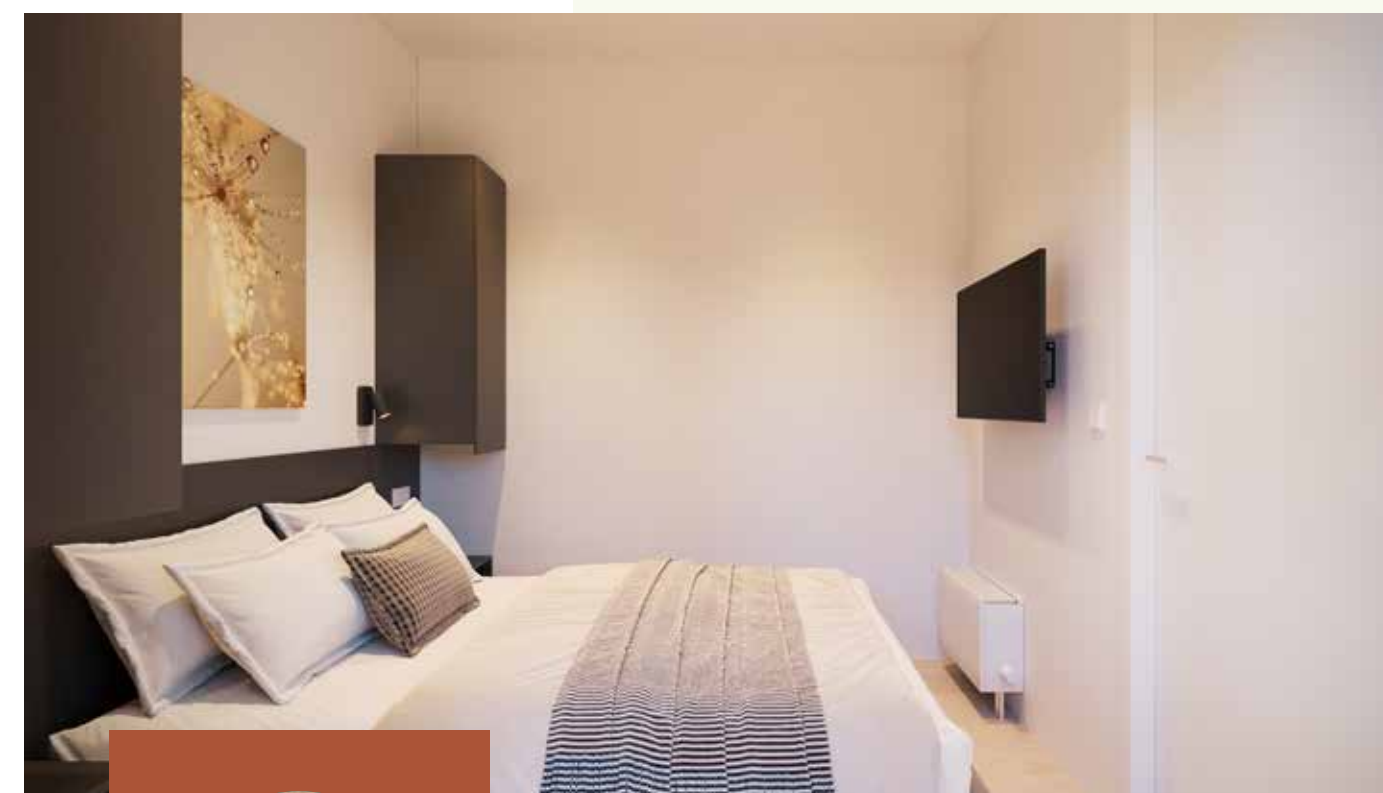


JOUW IDEALE PLEK

OP HET RESORT

Of je nu kiest voor uitzicht over het water, een weids landschap of een rustige ligging tussen het groen – op Lodges aan de Vecht vind je altijd een plek die bij je past. De luxe lodges worden gerealiseerd op verschillende delen van het park: **VechtOever**, **VechtWeide** en **VechtHeuvel**. Elk gebied heeft zijn eigen karakter, dynamiek en beleving, maar delen één belangrijke gemene deler: genieten in luxe, op een hoogwaardig resort waar rust, natuur en comfort samenkomen.

Of je nu droomt van een lodge aan het water voor zwoele zomeravonden, een centrale ligging met uitzicht over het landschap of een beschutte plek voor maximale privacy – hier stel je jouw tweede thuis samen zoals jij dat wilt. Van ligging tot inrichting: de keuze is aan jou.



Indelings- en uitbreidingsopties

- ~ Keuze uit 1,2 of 3 slaapkamers
- ~ Interieulpakket
- ~ Uitbreiding met wellness-faciliteiten zoals een eigen jacuzzi of sauna
- ~ Buitenhaard

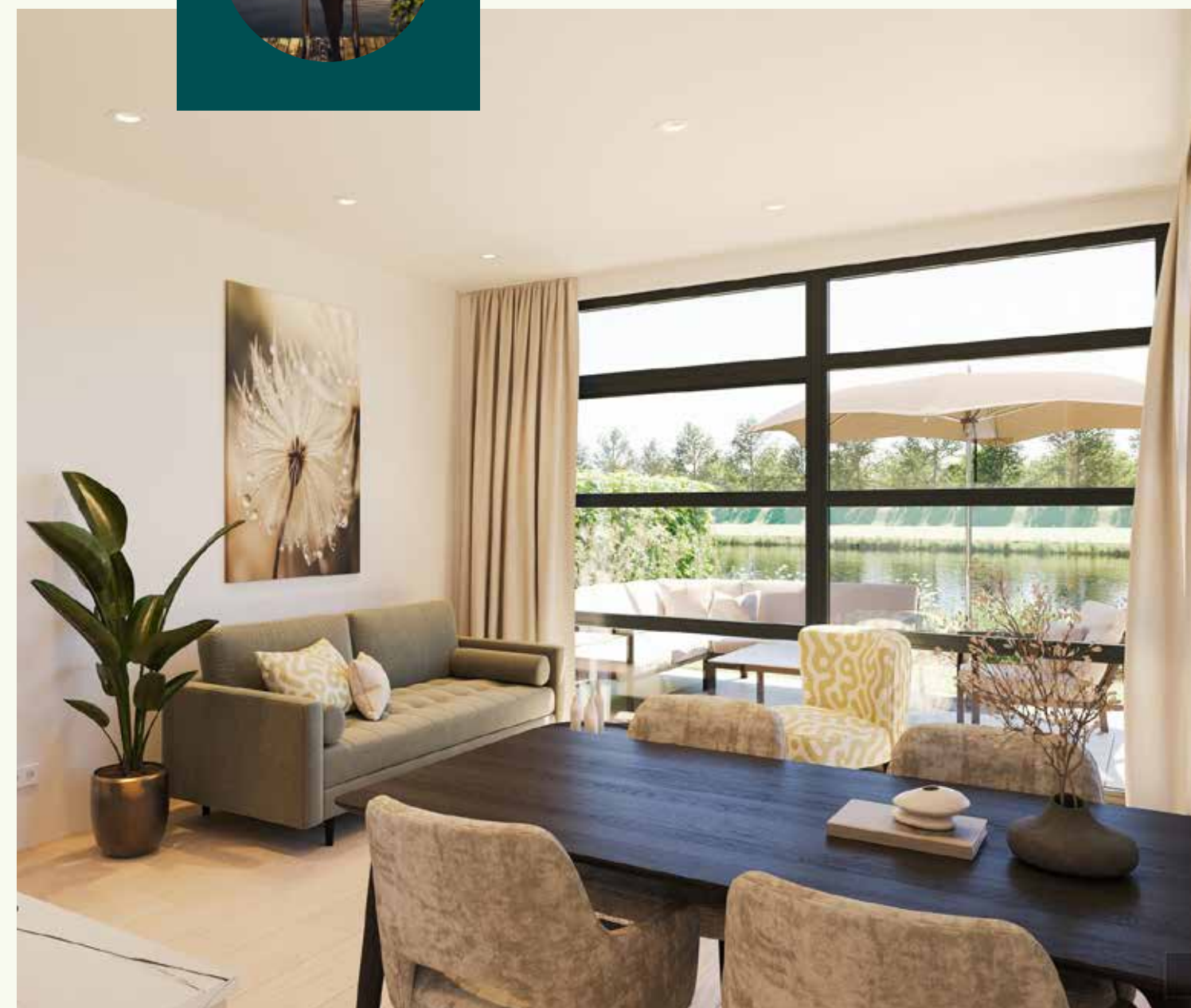
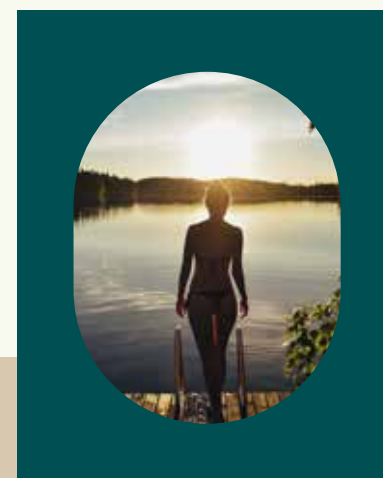


Vrijheid én
rendement, zonder
verhuurverplichting



VRIJHEID EN RENDEMENT INVESTERINGS- MOGELIJKHEDEN

Lodges aan de Vecht biedt zowel rustzoekers als investeerders unieke kansen. De lodges worden verkocht zonder verhuurverplichting, waardoor je de woning volledig naar eigen wens kunt gebruiken. Kies je voor verhuur, dan kun je rekenen op een aantrekkelijk rendement. De parkorganisatie biedt professionele ondersteuning bij verhuur, marketing en beheer, wat zorgt voor een zorgeloze investering en hoge bezettingsgraad.





DUURZAAMHEID

TOEKOMSTGERICHT RECREËREN IN HET GROEN

Bij Lodges aan de Vecht staat duurzaamheid niet op zichzelf, maar is het een integraal onderdeel van het ontwerp en beheer van het park. De lodges zijn uitgerust met warmtepompen en voldoen aan de strenge BENG-normen (Bijna EnergieNeutrale Gebouwen), wat betekent dat ze bijzonder energiezuinig zijn en gebouwd volgens de nieuwste duurzaamheidseisen.

Ook op parkniveau wordt actief ingezet op een groene leefomgeving. Denk aan afvalscheiding, energiezuinige verlichting en het gebruik van lokale producten in de horeca. Daarnaast speelt natuurbescherming een belangrijke rol in het parkbeheer. Zo draagt elk verblijf bij aan een duurzame toekomst, zonder in te leveren op comfort of kwaliteit.



Verhuren mag,
genieten
moet



DE FISCALE ASPECTEN VAN EEN RECREATIEWONING

Bij de aankoop en verhuur van een recreatiewoning komen verschillende fiscale aspecten kijken. Denk hierbij aan omzetbelasting, inkomstenbelasting en de keuze tussen aankoop in privé of via een onderneming (bijvoorbeeld een BV). Wat in jouw situatie fiscaal het meest voordelig is, hangt af van je persoonlijke omstandigheden én je gebruiksdoel: eigen gebruik, volledige of gedeeltelijke verhuur.

Voor een goed onderbouwde afweging en maximale begeleiding werkt Lodges aan de Vecht samen met **ABIN**, een ervaren partner op het gebied van fiscaal advies. ABIN biedt een uitgebreide toelichting op de fiscale mogelijkheden en ondersteunt kopers bij het optimaal structureren van hun investering – van aankoop tot aangifte.



Lodges aan de Vecht
Arendhorsterweg 3a
7731 RC Ommen

085 - 400 78 87
verkoop@lodgesaandevecht.nl

LODGESAANDEVECHT.NL