



WESTDIJK 49

HELLEVOETSLUIS

PRIJS OP AANVRAAG

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

249 m²

PERCEELOPPERVLAKE

24215

INHOUD

8754 m³

BOUWJAAR

1946

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een zeer populaire en laagdrempelige pensionstal met binnenrijbaan, paddocks, ruime boxen, overdekte longeercirkel en buitenrijbaan. Onder het zadel binnen 25 minuten op het strand en het uitgebreide ruitersporen netwerk dat Voorne Putten te bieden heeft. Buiten een ruime box voor je paard is er ook een gezellige kantine, een solarium en ruim voldoende weiland. Extra weiland is te huur.

Dit is je kans om je paardendroom werkelijkheid te maken. De afgelopen jaren is er door de huidige eigenaren veel geïnvesteerd in paardenwelzijn en alles wat het verblijf van jouw viervoeter aangenaam kan maken. Buiten alle faciliteiten voor de paarden is de woonboerderij groot genoeg voor een gezin en is er daarbij ruimte om een appartement boven de stal te faciliteren. Een familiebedrijf behoort dus tot de mogelijkheden.

Aan weerszijden van de binnenrijbaan bevinden zich boxen van verschillend formaat met en zonder buitenluik. Daarbij zijn er kleine blokjes met buitenstallen en een 6 tal recent aangelegde paddocks. Er is een grote parkeerplaats voor trailers en aan de rustige achterzijde van het perceel is de longeercirkel te vinden naast de buitenrijbaan. Voor de wintermaanden is er een overdekte losgooibak naast de grote schuur met hooi en stroopslag.

Naast de woning is een gezellige kantine gerealiseerd die zowel van buiten als in pandig te bereiken is. Op het terrein bevindt zich een vrijstaand gebouw waar een personeelsverblijf is gemaakt. Op de daken zijn maar liefst zonnepanelen geplaatst.

Wil je lekker buiten rijden dan is deze locatie perfect. Van een rondje door de polder tot aan urenlange strandritten en alles onder de man bereikbaar.

Kortom, een goede locatie en een goedlopende stal die per direct voortgezet kan worden.

Dat is de Westdijk 49.

Uitblinkers:

- Agrarische bestemming met bedrijfswoning;
- Milieuvergunning voor 35 paarden en 25 schapen;
- 30 zonnepanelen;
- Tussen 2020 en 2025 is de woonboerderij op diverse punten gerenoveerd;
- 2,6 ha extra weiland te huur direct gelegen aan het perceel;
- Machines, stro, hooi zijn ter overname;
- Oplevering; in overleg.

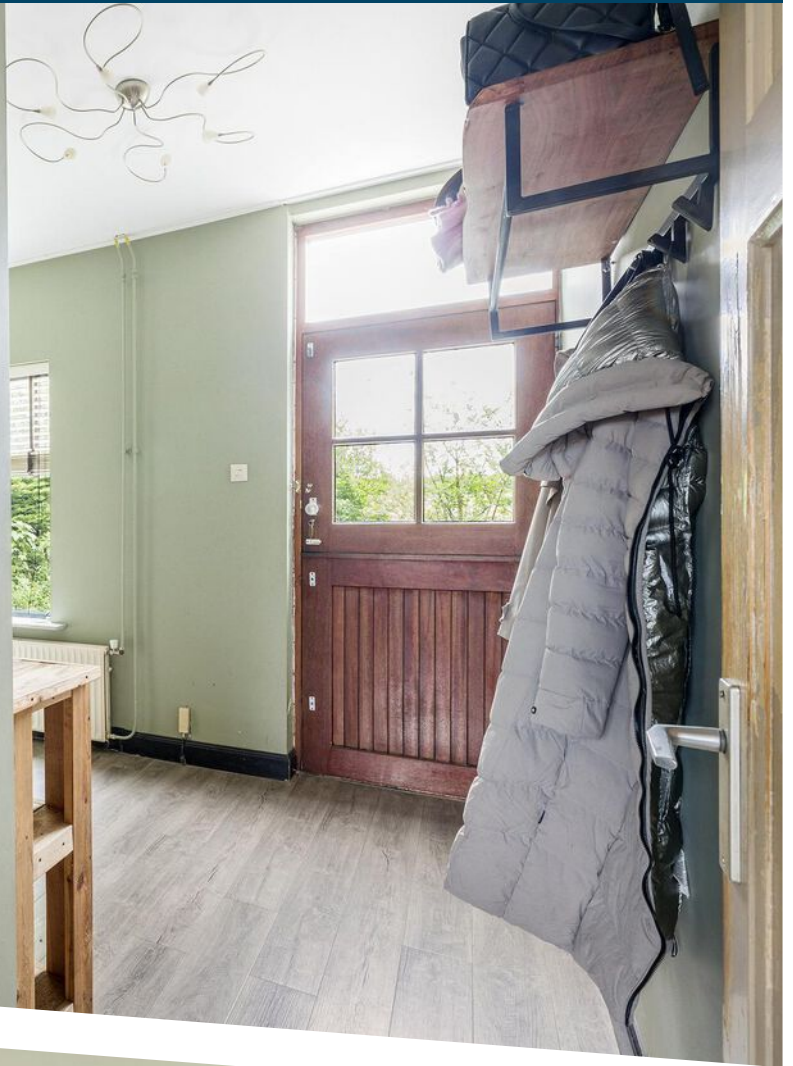


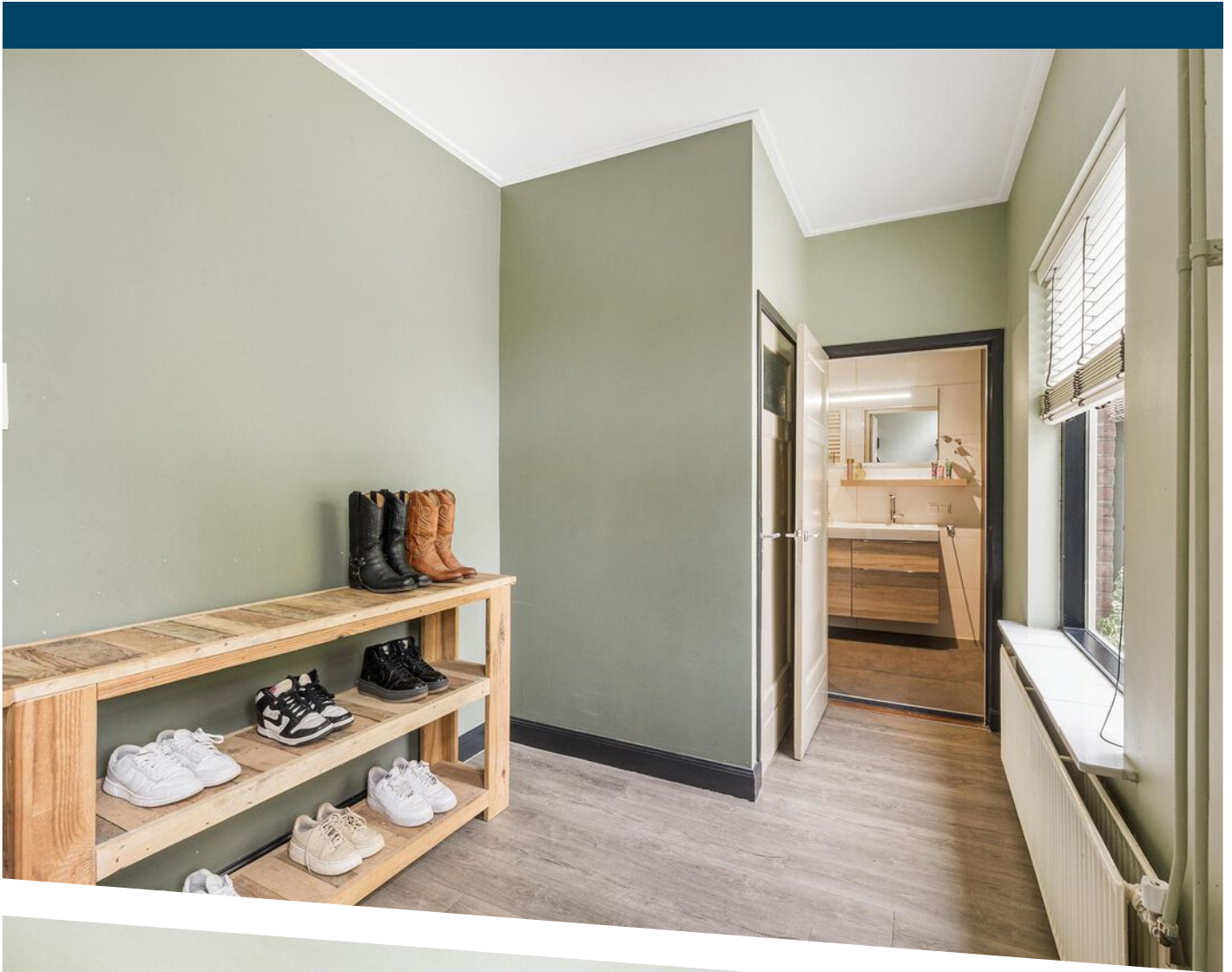




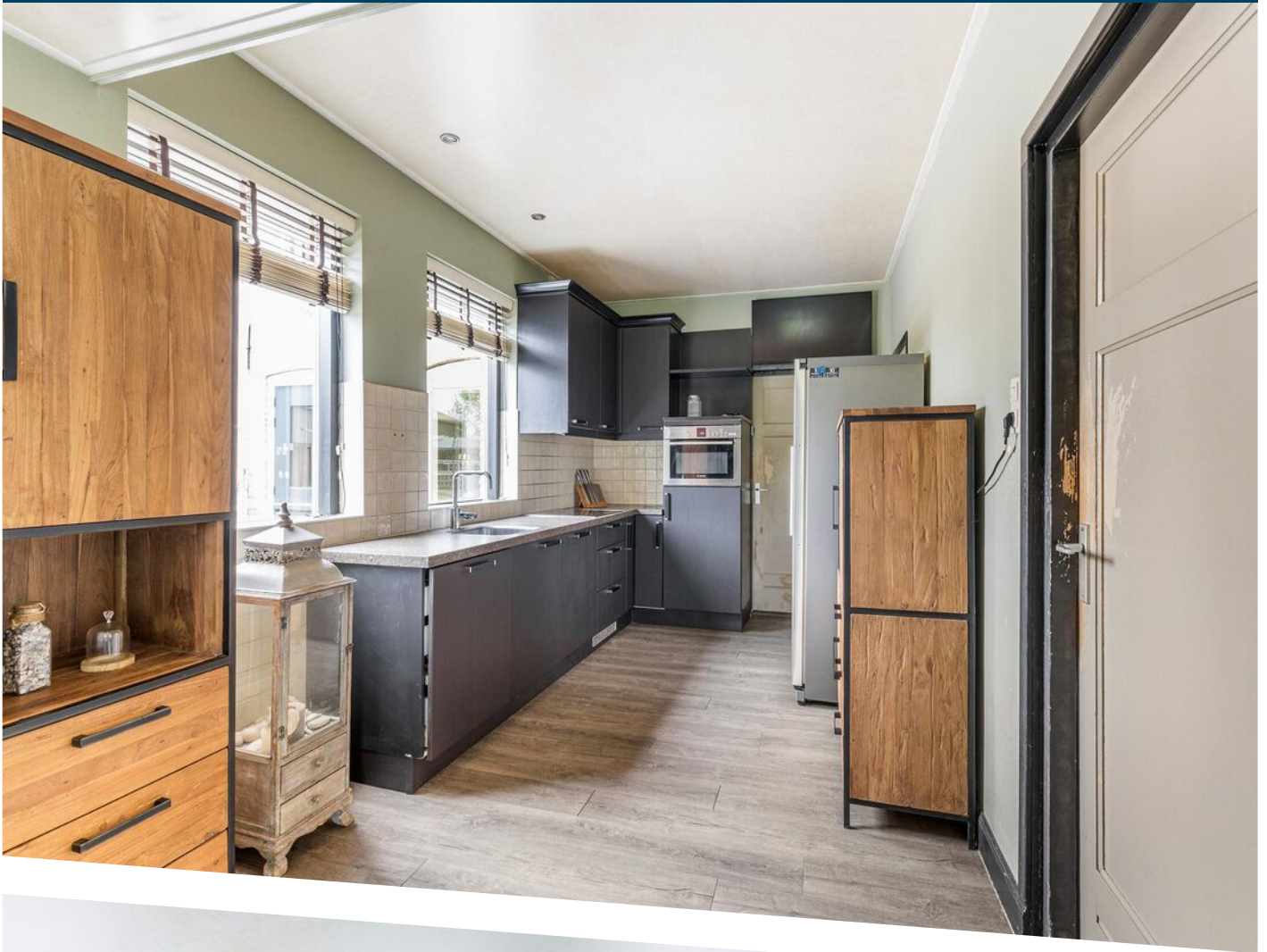


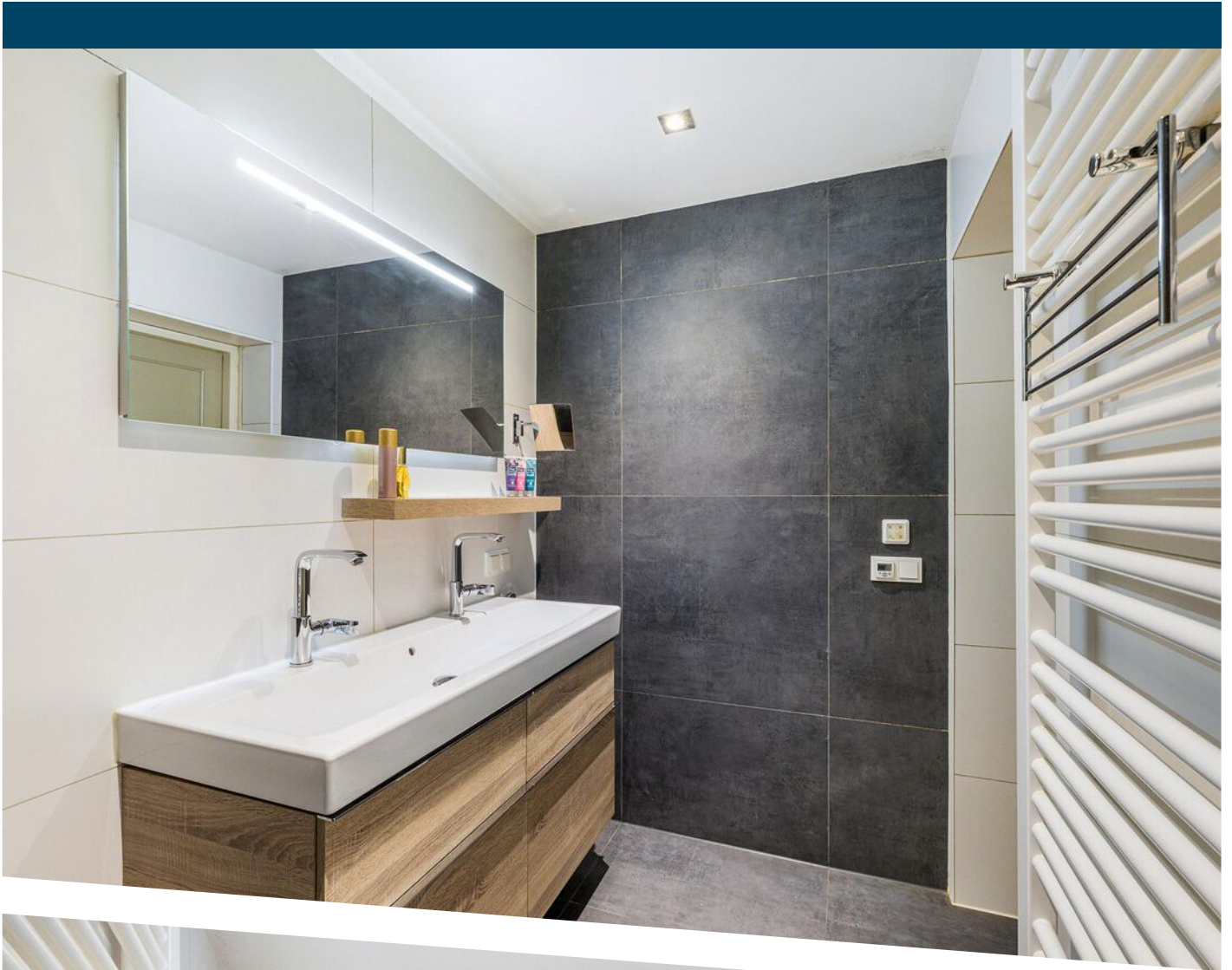




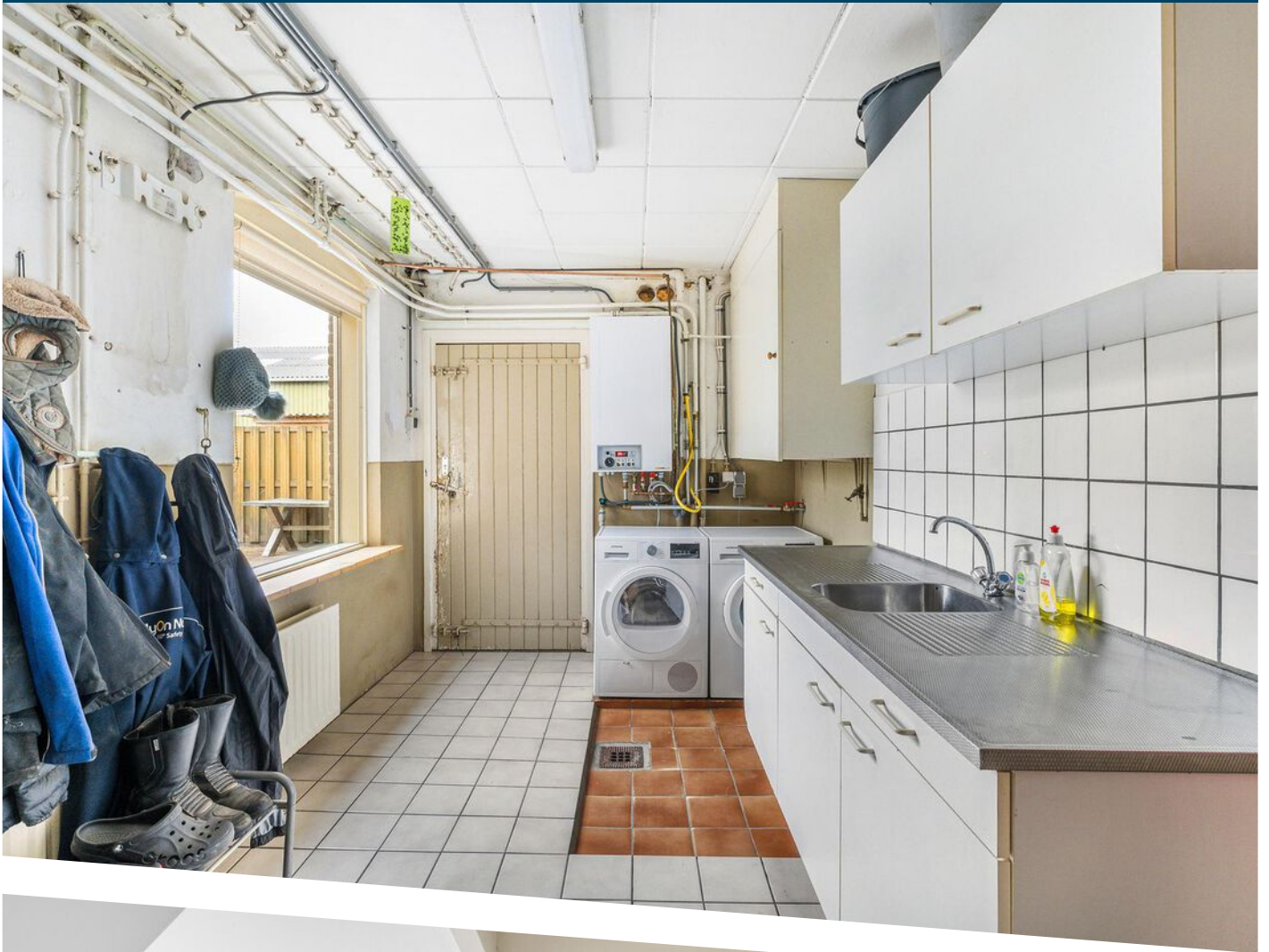








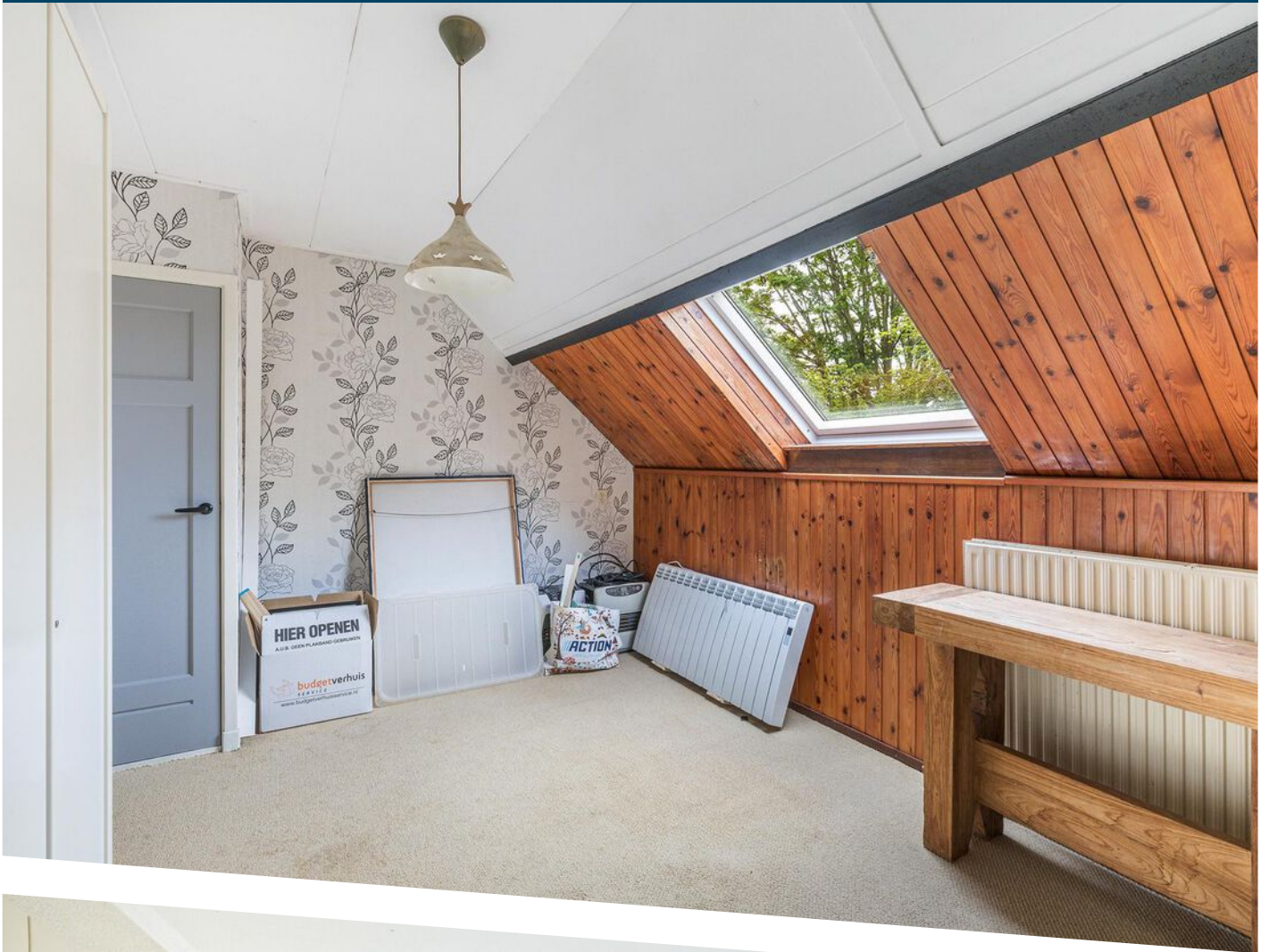


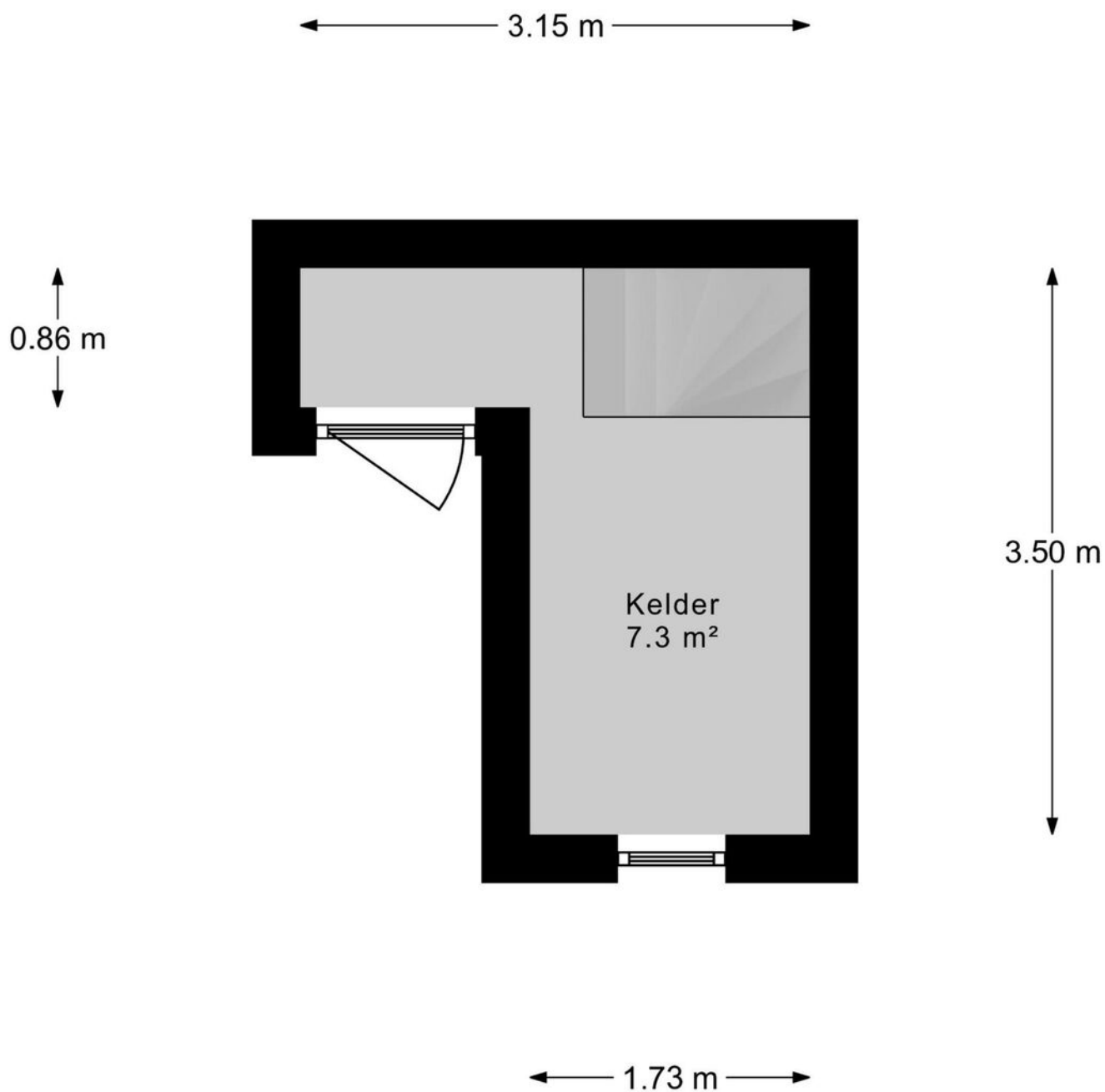












Kelder

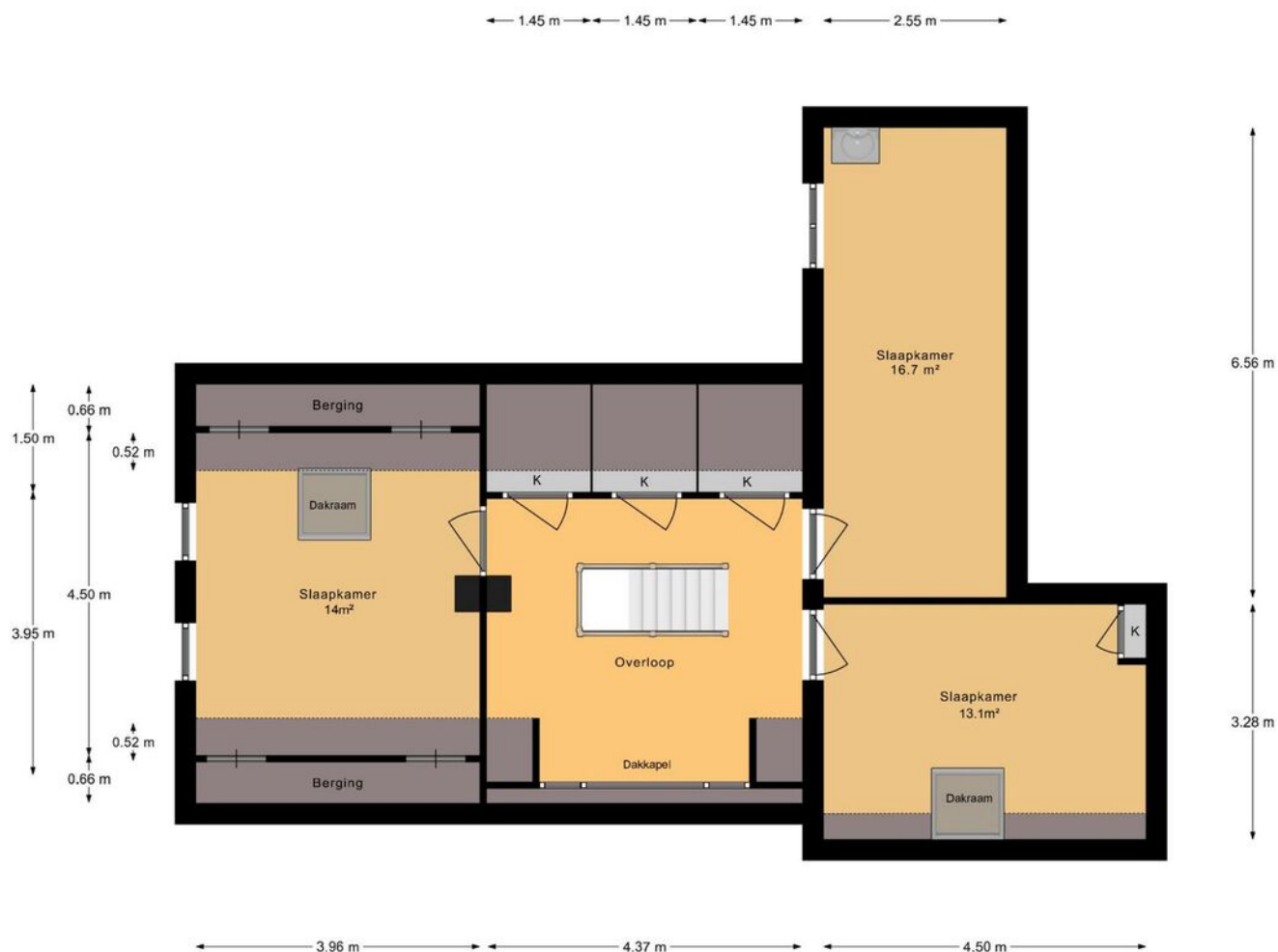
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Begane Grond

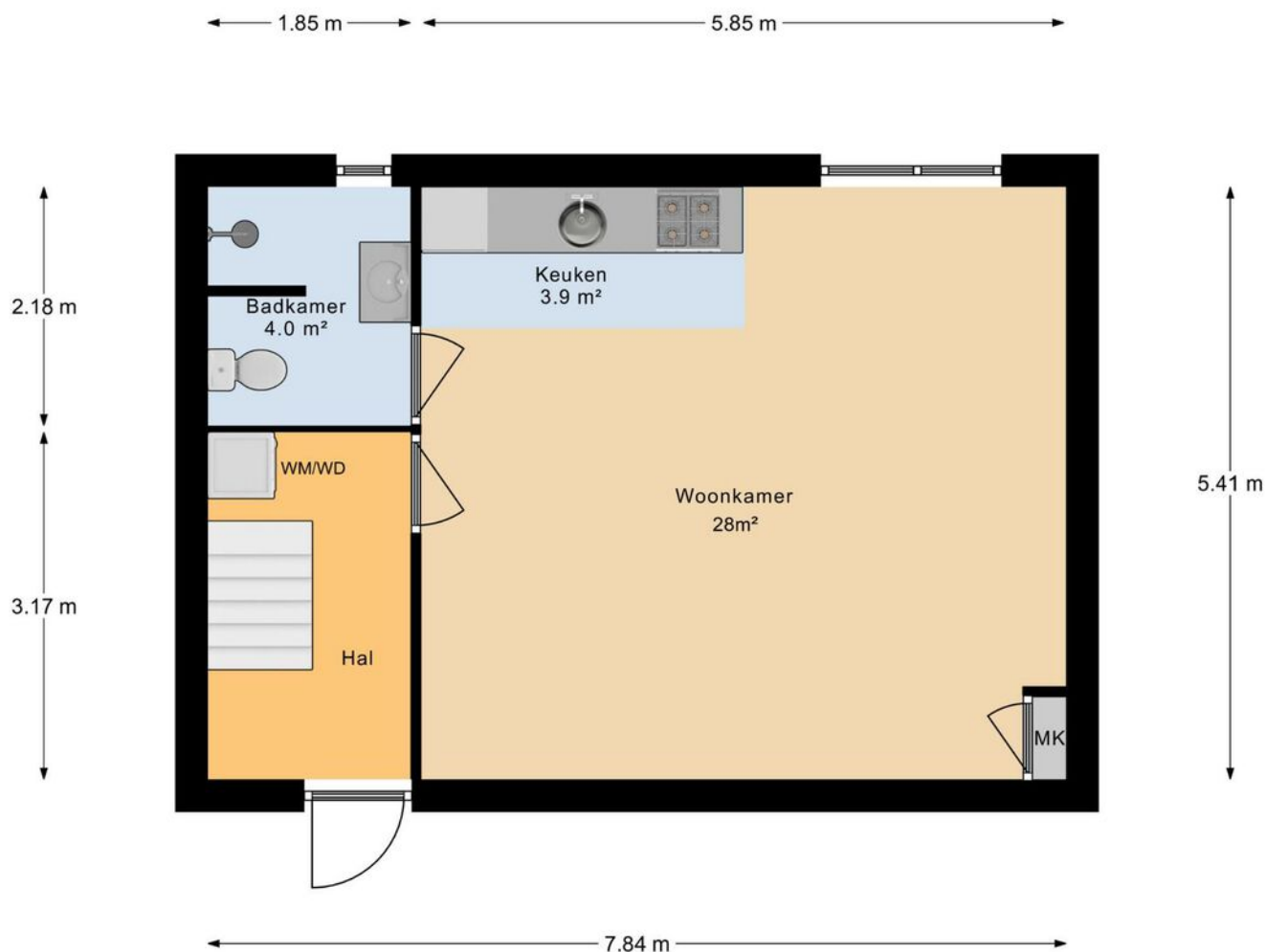
PLATTEGROND



Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

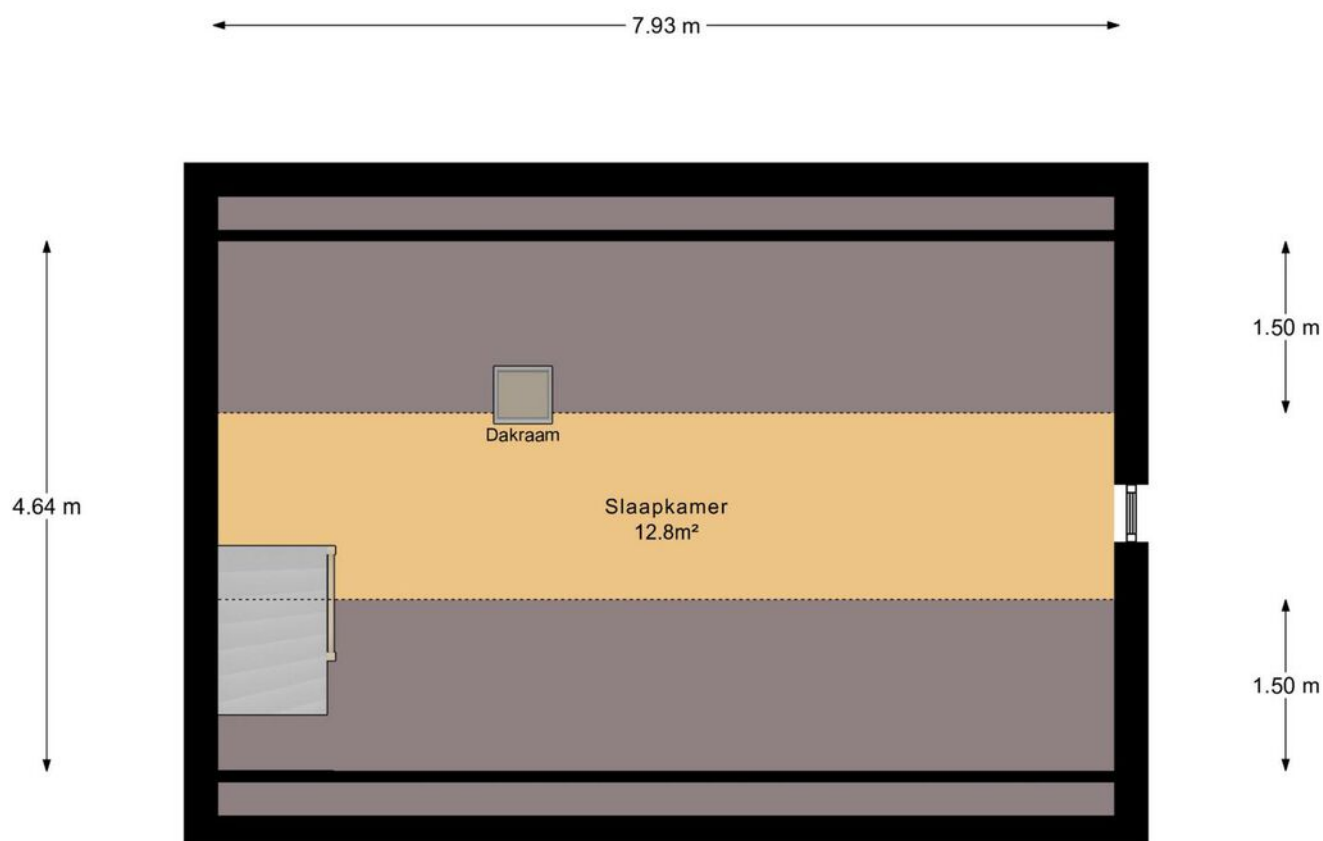
PLATTEGROND



Bijgebouw Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

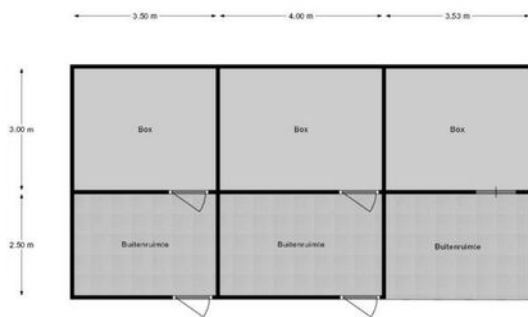
PLATTEGROND



Bijgebouw Verdieping

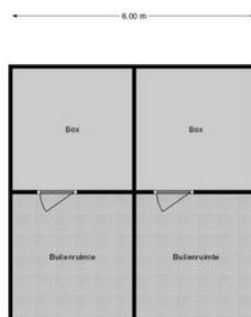
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



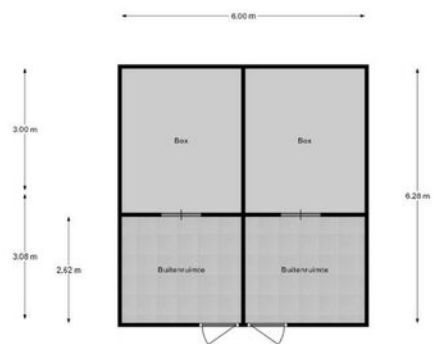
Buitenstal

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



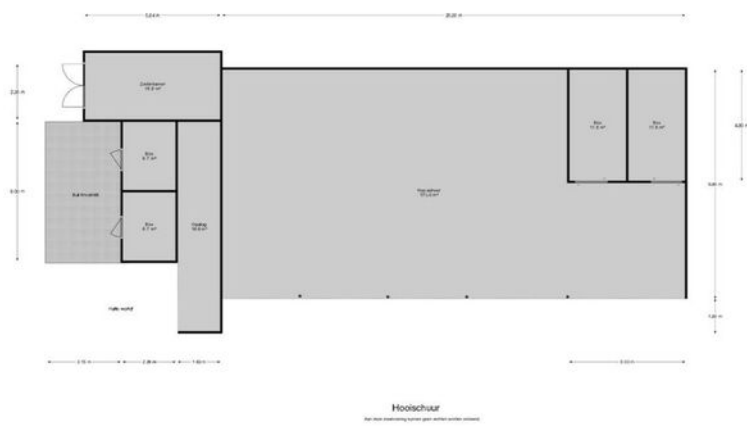
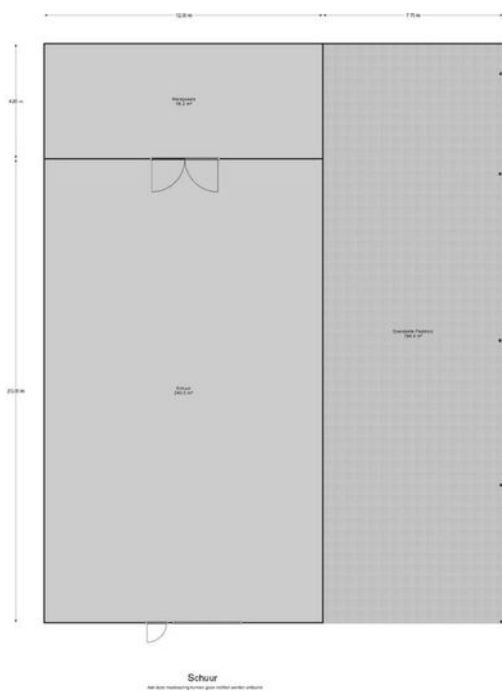
Stal 1

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

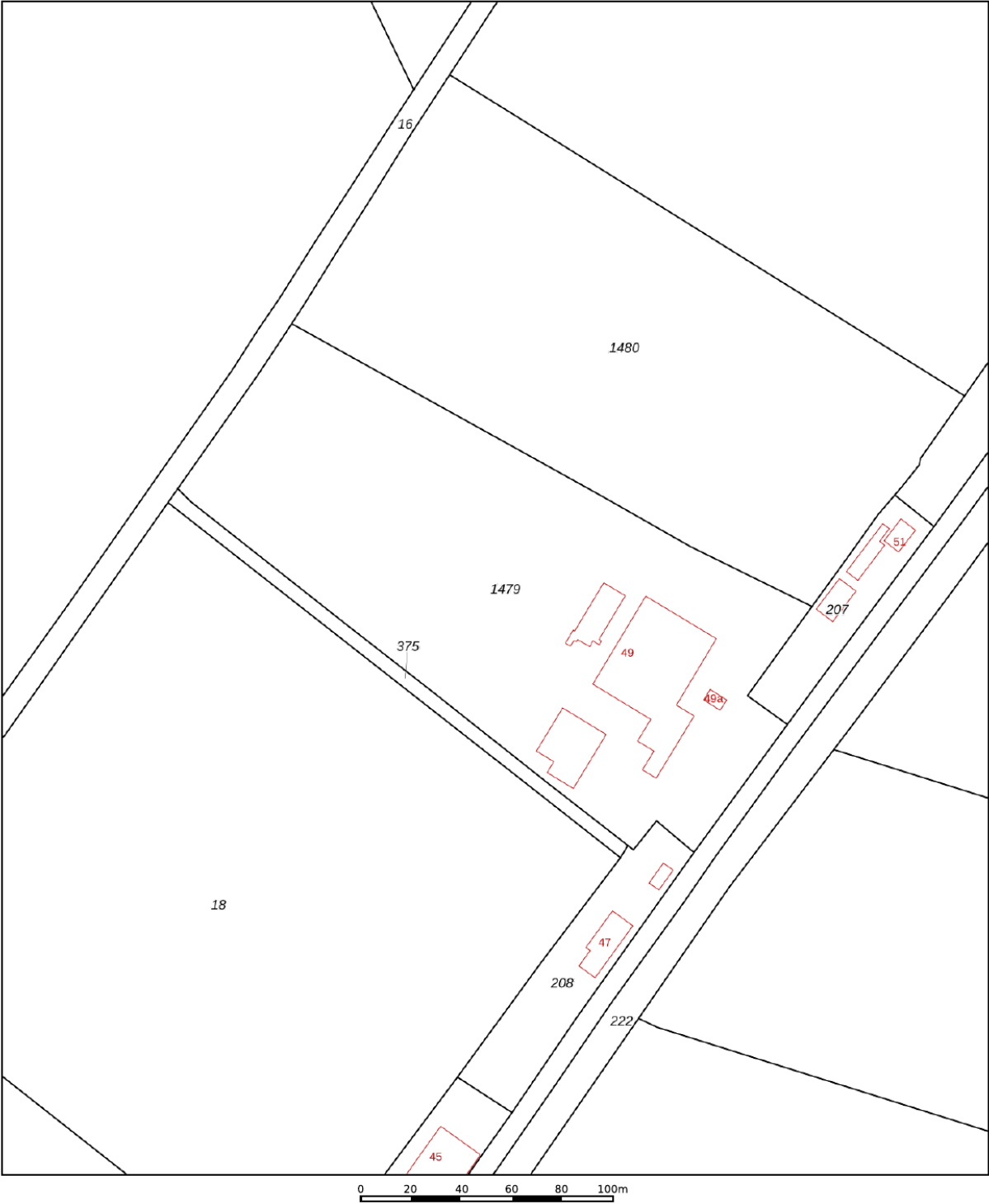


Stal2

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie F

Perceel 1479

kadaster

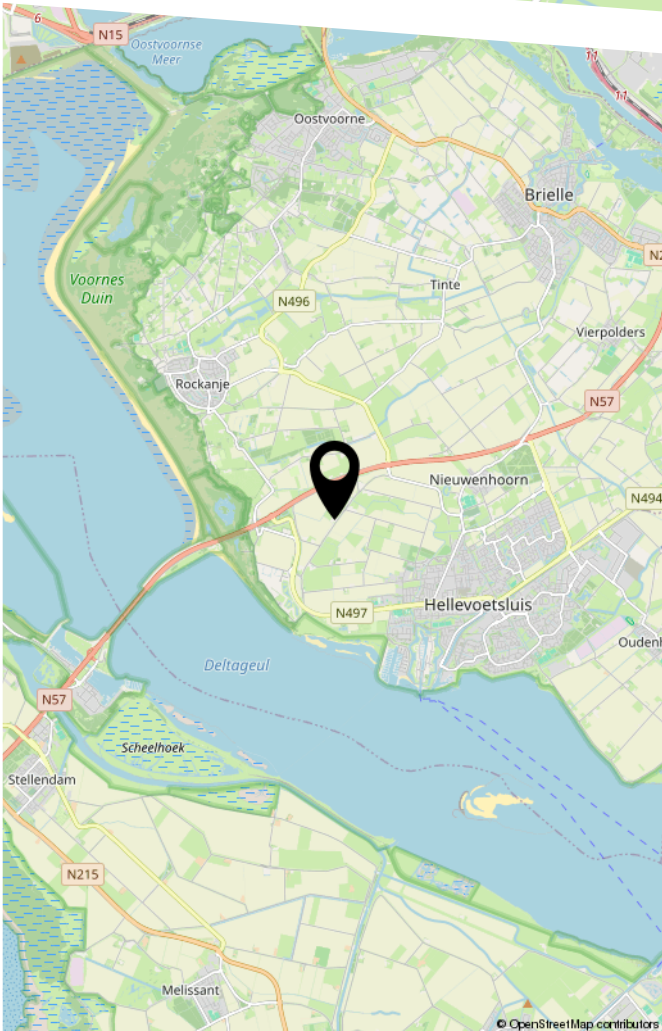
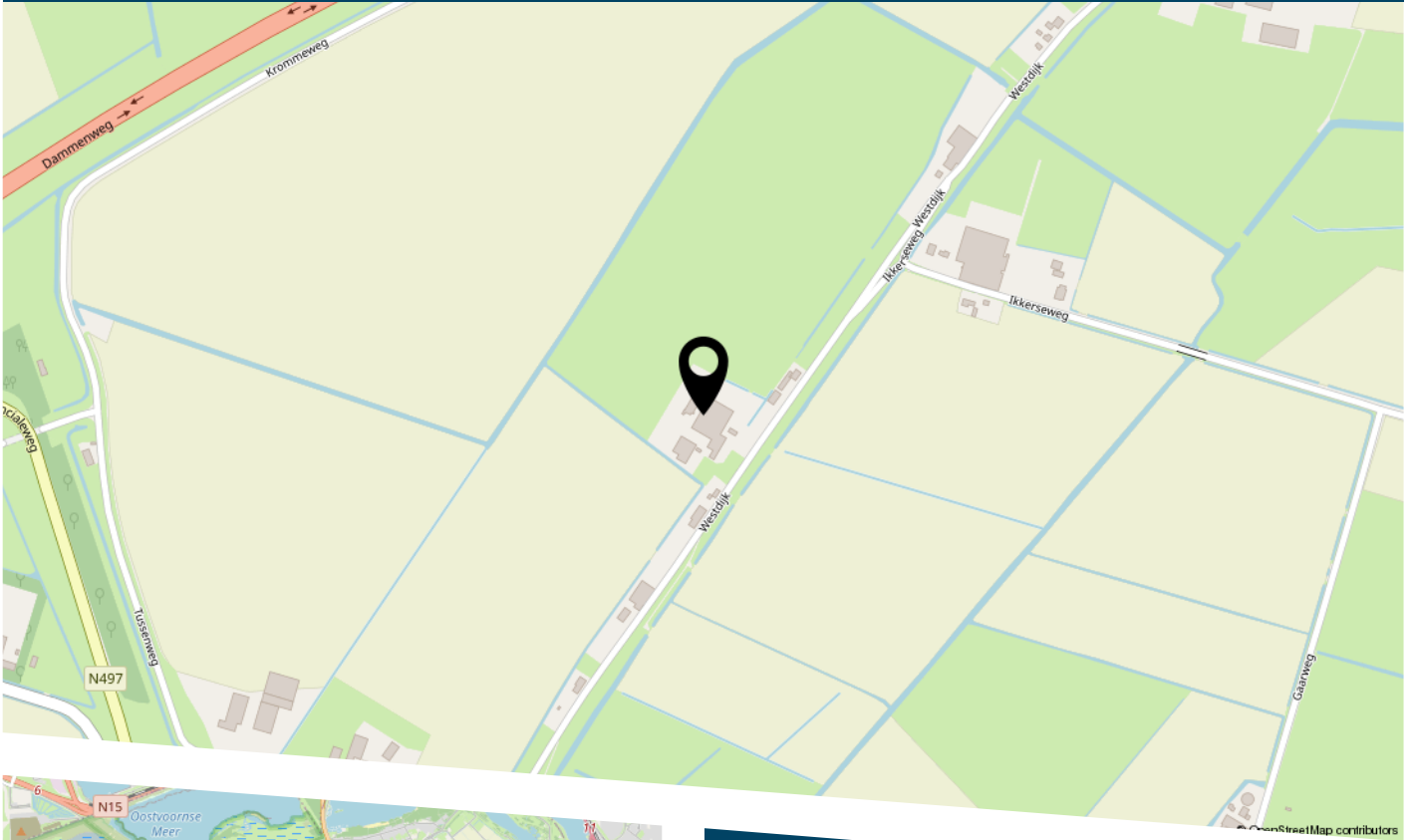


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl