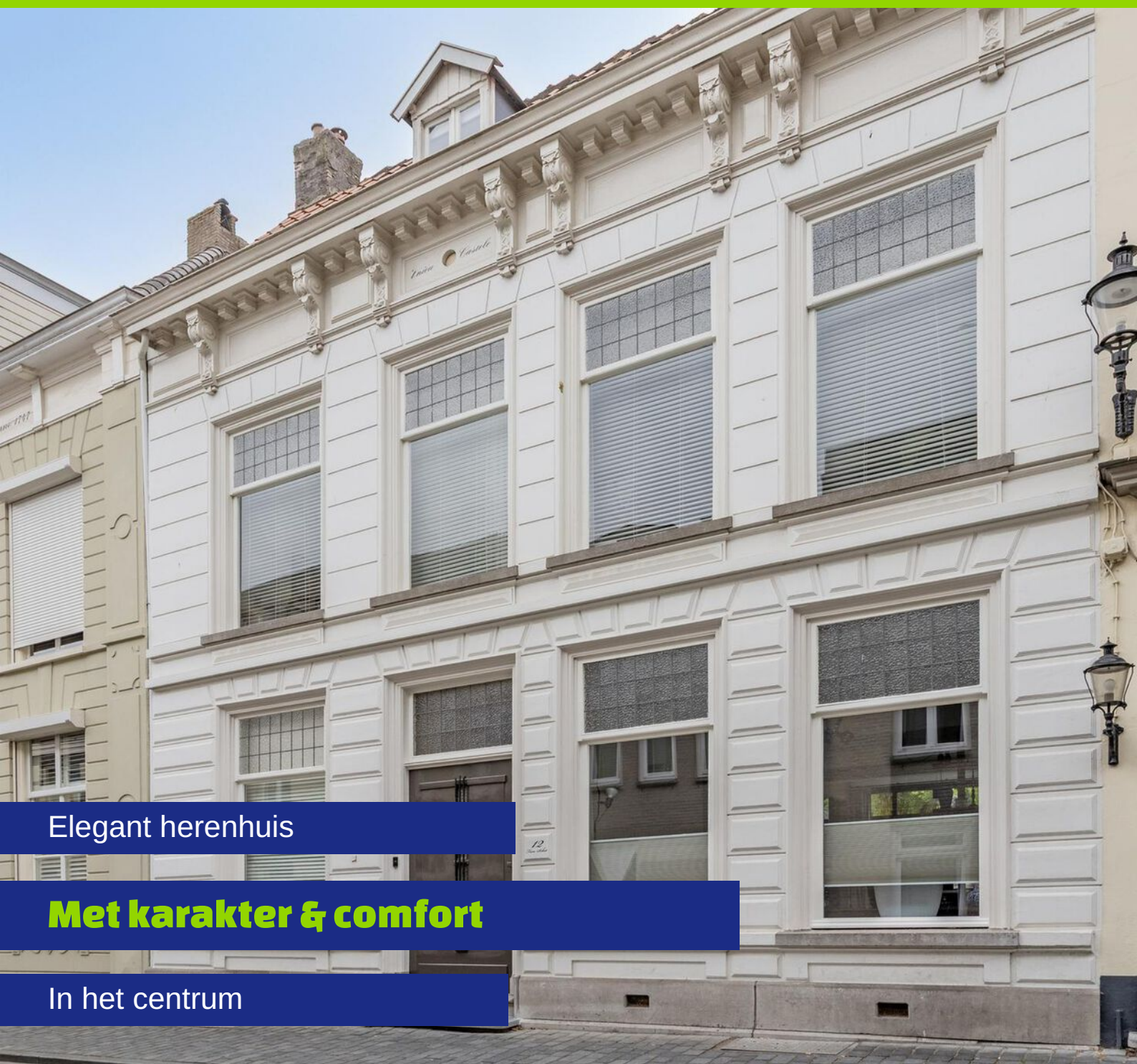




Elegant herenhuis

Met karakter & comfort

In het centrum

Kerkstraat 12, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 925.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Kerkstraat 12
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Een zeldzame combinatie van historie, stijl en modern wooncomfort, midden in het hart van Bergen op Zoom.

Kerkstraat 12 is geen doorsnee woning zoals haar naam ook al aangeeft: 't nieu Castele'. Het is een elegant herenhuis (Rijksmonument) uit 1870 dat, ondanks een ingrijpende renovatie, haar ziel volledig heeft weten te behouden. Hier stap je binnen in een wereld waar karakter en comfort hand in hand gaan, waar het verleden fluistert en het heden omarmt.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Herenhuis
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1870
Ligging	In centrum
Schuur / berging	ja voorzien van elektra

Maten object

Aantal kamers	6
Inhoud	861 m³
Perceeloppervlakte	301 m²
Woonoppervlakte	213 m²

Energie & isolatie

Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2019



Indeling

Begane grond:

Zodra je de hal betreedt, voel je de harmonie tussen oud en nieuw. De afwerking is modern, maar de oorspronkelijke sfeer is behouden gebleven zoals onder meer te zien is aan de authentieke tegelvloer.

Wat opvalt is de grote hoeveelheid bergruimte te beginnen met een grote berging aan de linkerkant van de hal waar u eveneens de meterkast en de opstelplaats van de wasmachine en droger kunt vinden.

Verder vindt u in de hal de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet.

Woonkamer:

Vanuit deze stijlvolle entree ontvouwt zich het hart van het huis: een verrassend ruime en sfeervolle living. De kamer is opgedeeld in drie zones die naadloos in elkaar overvloeien, een zitgedeelte aan de voorzijde met open haard, een gezellige eetruimte in het midden en een tweede living aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen en de lichtkoepel baadt de hele ruimte in natuurlijk licht, wat de houten vloer extra warmte en diepte geeft.

Openslaande deuren verbinden de leefruimte met de tuin, waardoor binnen en buiten subtiel in elkaar overlopen.

Keuken:

De keuken, vernieuwd in 2023, is een droom voor wie houdt van luxe en stijl.

Een riant kook- en spoeleiland in warme houttinten, afgewerkt met een marmeren blad, vormt het imposante middelpunt.

Voorzien van de nieuwste apparatuur, waaronder een geïntegreerde inductiekookplaat met afzuiging, een Quooker, combi-oven en een stille vaatwasser, biedt deze keuken niet alleen schoonheid maar ook pure functionaliteit. Rondom het eiland nodigen barkrukken uit tot lange avonden met een goed glas wijn. Aan de zijkant van de keuken bevinden zich hoge kasten tot aan het plafond. De ingebouwde koffiecorner zorgt voor sfeer en maakt het geheel compleet. In de keuken bevindt zich ook een deur naar de tweede inpandige berging/bijkeuken, weggewerkt in een fraaie kastenwand. Hier bevindt zich tevens de toegang tot de kelder. Praktisch voor opslag.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier smaakvolle kamers, twee aan de voorzijde van de woning en twee aan de achterzijde, ieder met een eigen uitstraling en potentie. Van slaapkamers tot kantoorruimte of inloopkast, de mogelijkheden zijn eindeloos. De badkamer op deze verdieping voelt als een boutique hotel voorzien van wastafelmeubel, ligbad, inloopdouche en een toilet, allemaal stijlvol verlicht door de lichtkoepel erboven.

Via de overloop bereikt u via een vaste trap de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

En dan is er de tweede verdieping.....

Een serene oase die aanvoelt als een luxe hotel suite. De lichte kleuren, de houten balken en de slimme indeling creëren een gevoel van rust en geborgenheid. Hier vind je niet alleen een riante slaapkamer, maar ook nog een aparte zithoek, een badkamer en toegang tot een royaal dakterras. Een privéplek waarvan je bijna kunt spreken van een apart appartement an sich, waar je in alle rust de zon ziet ondergaan boven de stad.

Tuin:

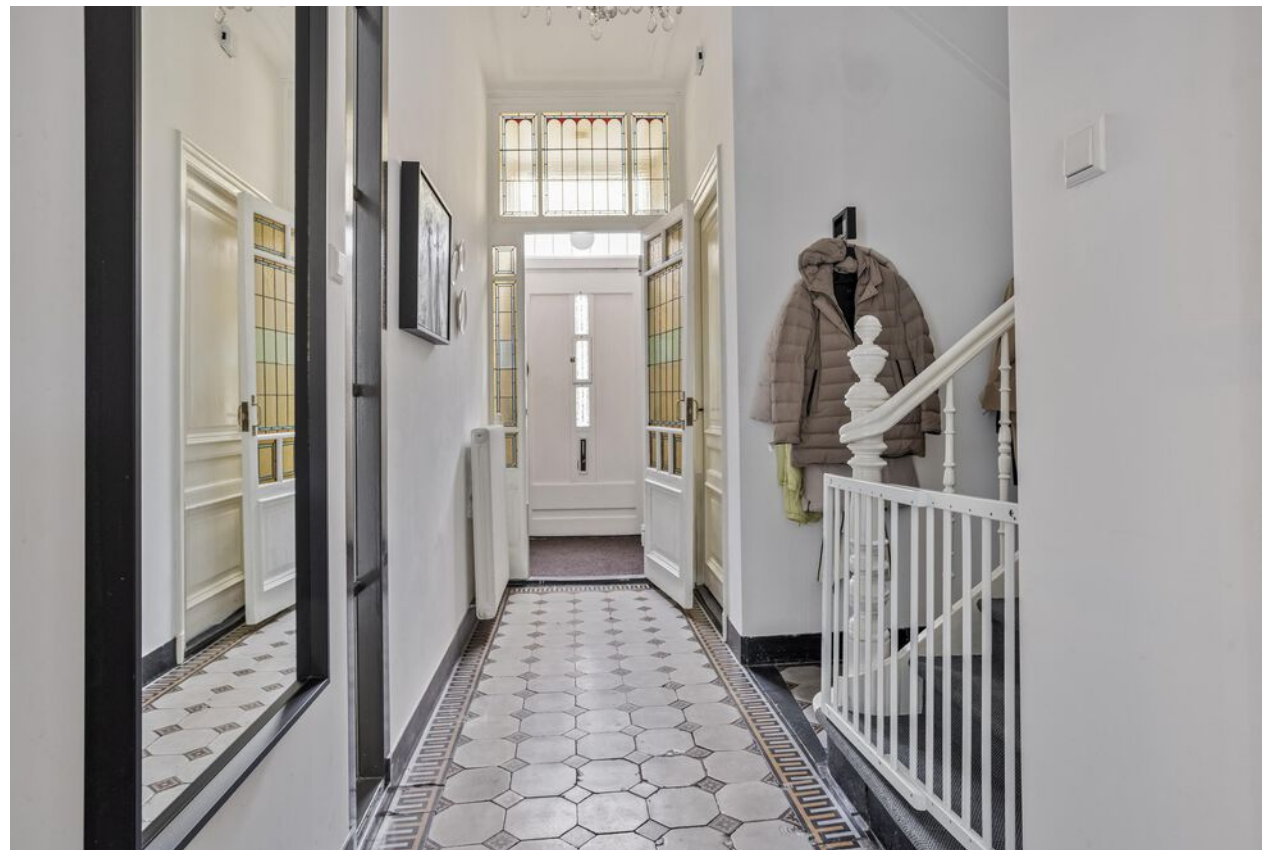
Deze sfeervolle woning beschikt over een zonnige stadstuin op het zuiden, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Het ruime terras nodigt uit tot lange zomeravonden met vrienden, te midden van weelderig groen en kleurrijke borders. Of je nu in alle rust wilt ontspannen of gezellig wilt tafelen met gasten, deze tuin is jouw eigen stukje natuur in de stad.

Verschillende zitplekken, volwassen beplanting en een zorgvuldig gekozen indeling zorgen voor een intieme buitenruimte waar elk seizoen zijn charme heeft.

Kerkstraat 12 is meer dan een woning. Het is een huis met een ziel, een plek waar je thuiskomt in stijl, zonder concessies aan comfort. Een zeldzame kans in het historische hart van Bergen op Zoom. Klaar om een nieuw hoofdstuk te schrijven met haar volgende bewoners.

ENTREE

Zodra je de hal betreedt, voel je de harmonie tussen oud en nieuw. De afwerking is modern, maar de oorspronkelijke sfeer is behouden gebleven zoals onder meer te zien is aan de authentieke tegelvloer. Wat opvalt is de grote hoeveelheid bergruimte te beginnen met een grote berging aan de linkerkant van de hal waar u eveneens de meterkast en de opstelplaats van de wasmachine en droger kunt vinden. Verder vindt u in de hal de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet.



WOONKAMER

Vanuit deze stijlvolle entree ontvouwt zich het hart van het huis: een verrassend ruime en sfeervolle living. De kamer is opgedeeld in drie zones die naadloos in elkaar overvloeien, een zitgedeelte aan de voorzijde met open haard, een gezellige eetruimte in het midden en een tweede living aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen en de lichtkoepel baadt de hele ruimte in natuurlijk licht, wat de houten vloer extra warmte en diepte geeft. Openslaande deuren verbinden de leefruimte met de tuin, waardoor binnen en buiten subtiel in elkaar overlopen.





KEUKEN

De keuken, vernieuwd in 2023, is een droom voor wie houdt van luxe en stijl. Een riant kook- en spoeleiland in warme houttinten, afgewerkt met een marmeren blad, vormt het imposante middelpunt. Voorzien van de nieuwste apparatuur, waaronder een geïntegreerde inductiekookplaat met afzuiging, een Quooker, combi-oven en een stille vaatwasser, biedt deze keuken niet alleen schoonheid maar ook pure functionaliteit. Rondom het eiland nodigen barkrukken uit tot lange avonden met een goed glas wijn. Aan de zijkant van de keuken bevinden zich hoge kasten tot aan het plafond. De ingebouwde koffiecokorner zorgt voor sfeer en maakt het geheel compleet.

In de keuken bevindt zich ook een deur naar de tweede inpandige berging/bijkeuken, weggewerkt in een fraaie kastenwand. Hier bevindt zich tevens de toegang tot de kelder. Praktisch voor opslag.





EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich vier smaakvolle kamers, twee aan de voorzijde van de woning en twee aan de achterzijde, ieder met een eigen uitstraling en potentie. Van slaapkamers tot kantoorruimte of inloopkast, de mogelijkheden zijn eindeloos. De badkamer op deze verdieping voelt als een boutique hotel voorzien van wastafelmeubel, ligbad, inloofdouche en een toilet, allemaal stijlvol verlicht door de lichtkoepel erboven. Via de overloop bereikt u via een vaste trap de tweede verdieping.



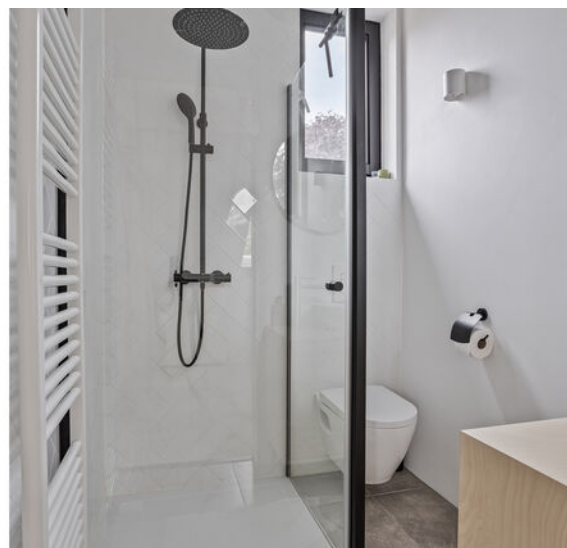




TWEEDE VERDIEPING

En dan is er de tweede verdieping..... Een serene oase die aanvoelt als een luxe hotel suite. De lichte kleuren, de houten balken en de slimme indeling creëren een gevoel van rust en geborgenheid. Hier vind je niet alleen een riante slaapkamer, maar ook nog een aparte zithoek, een badkamer en toegang tot een royaal dakterras. Een privéplek waarvan je bijna kunt spreken van een apart appartement an sich, waar je in alle rust de zon ziet ondergaan boven de stad.





TUIN

Deze sfeervolle woning beschikt over een zonnige stadstuin op het zuiden, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Het ruime terras nodigt uit tot lange zomeravonden met vrienden, te midden van weelderig groen en kleurrijke borders. Of je nu in alle rust wilt ontspannen of gezellig wilt tafelen met gasten, deze tuin is jouw eigen stukje natuur in de stad. Verschillende zitplekken, volwassen beplanting en een zorgvuldig gekozen indeling zorgen voor een intieme buitenruimte waar elk seizoen zijn charme heeft.

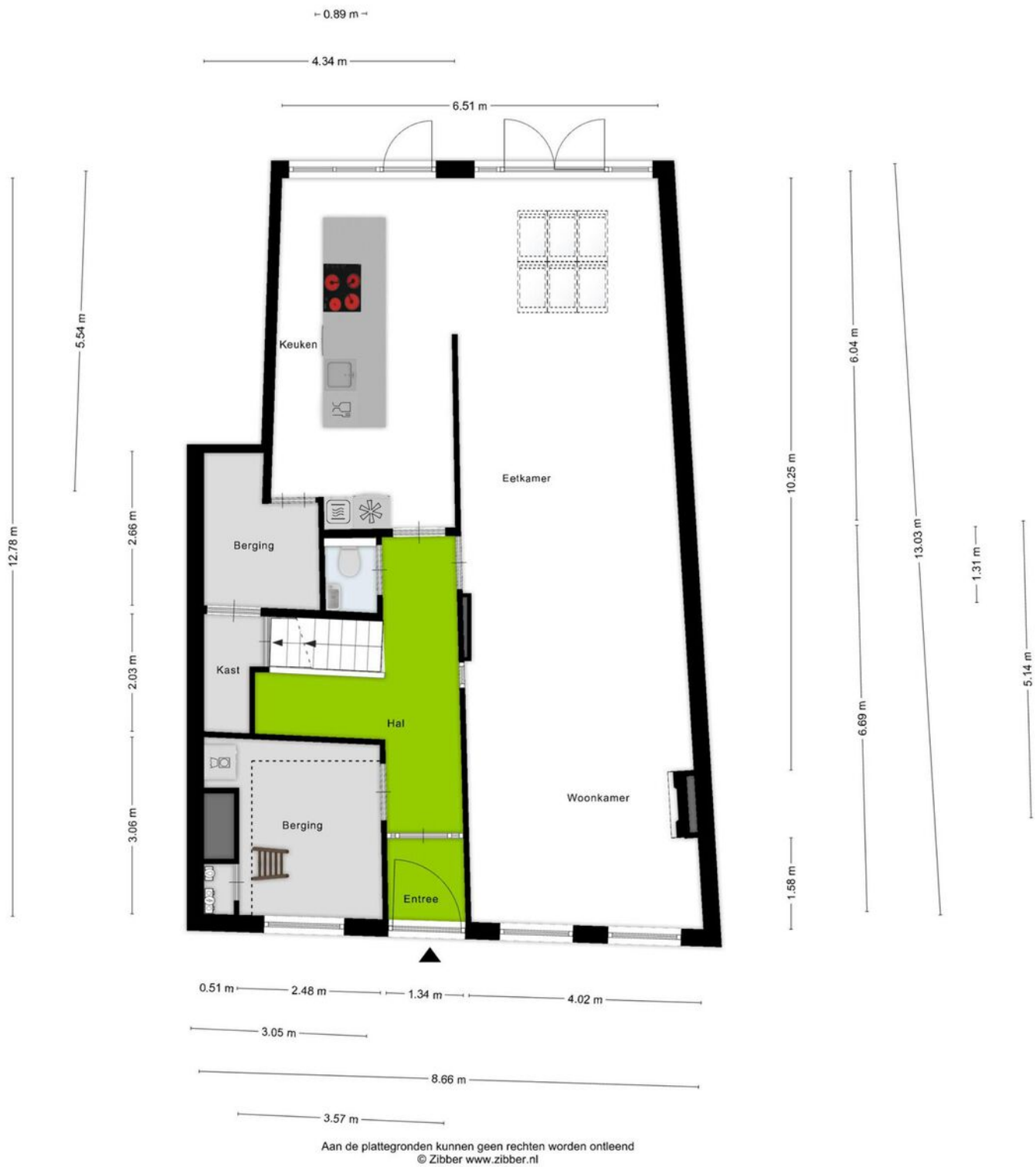


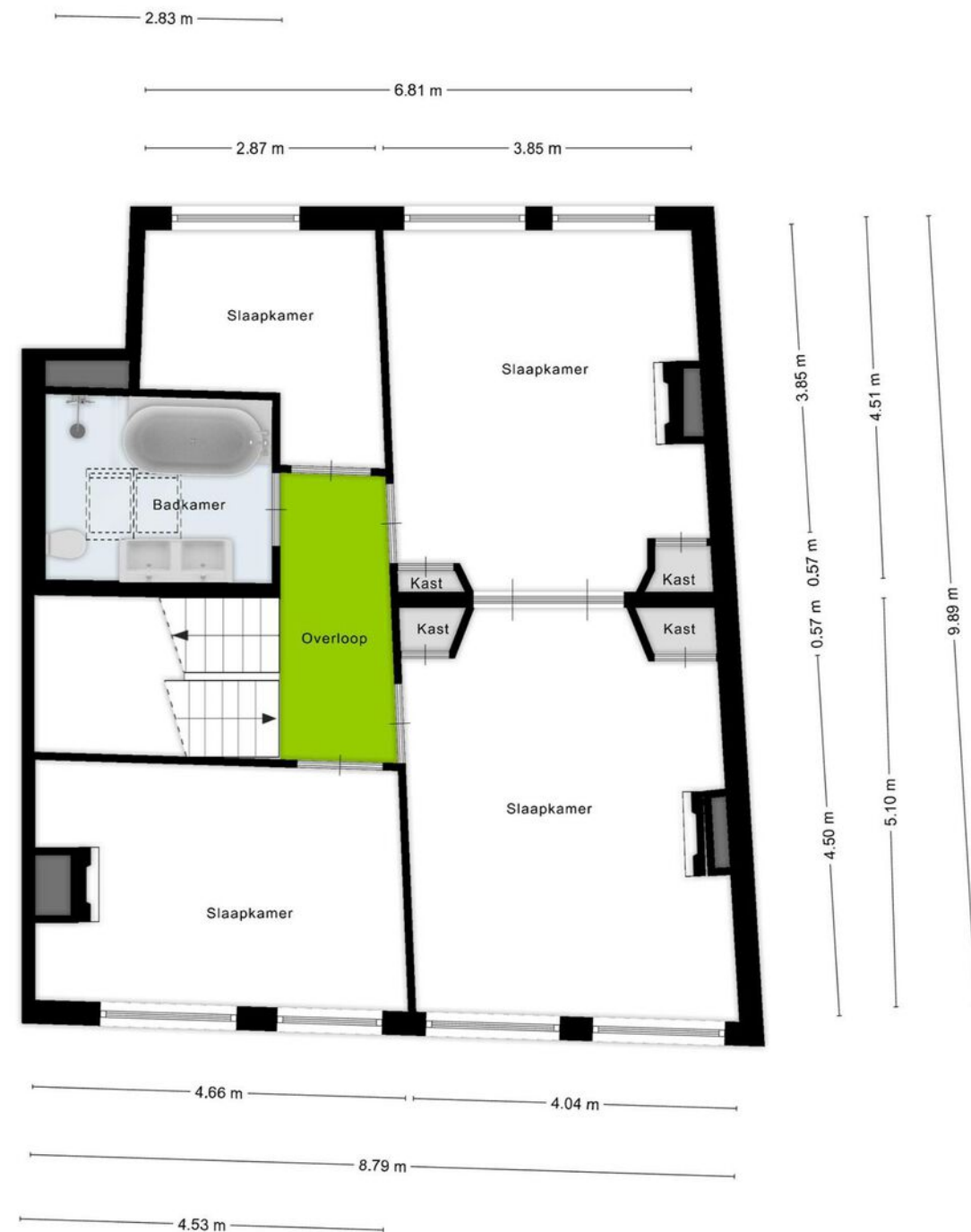




Locatie op de kaart

Kerkstraat 12, Bergen Op Zoom



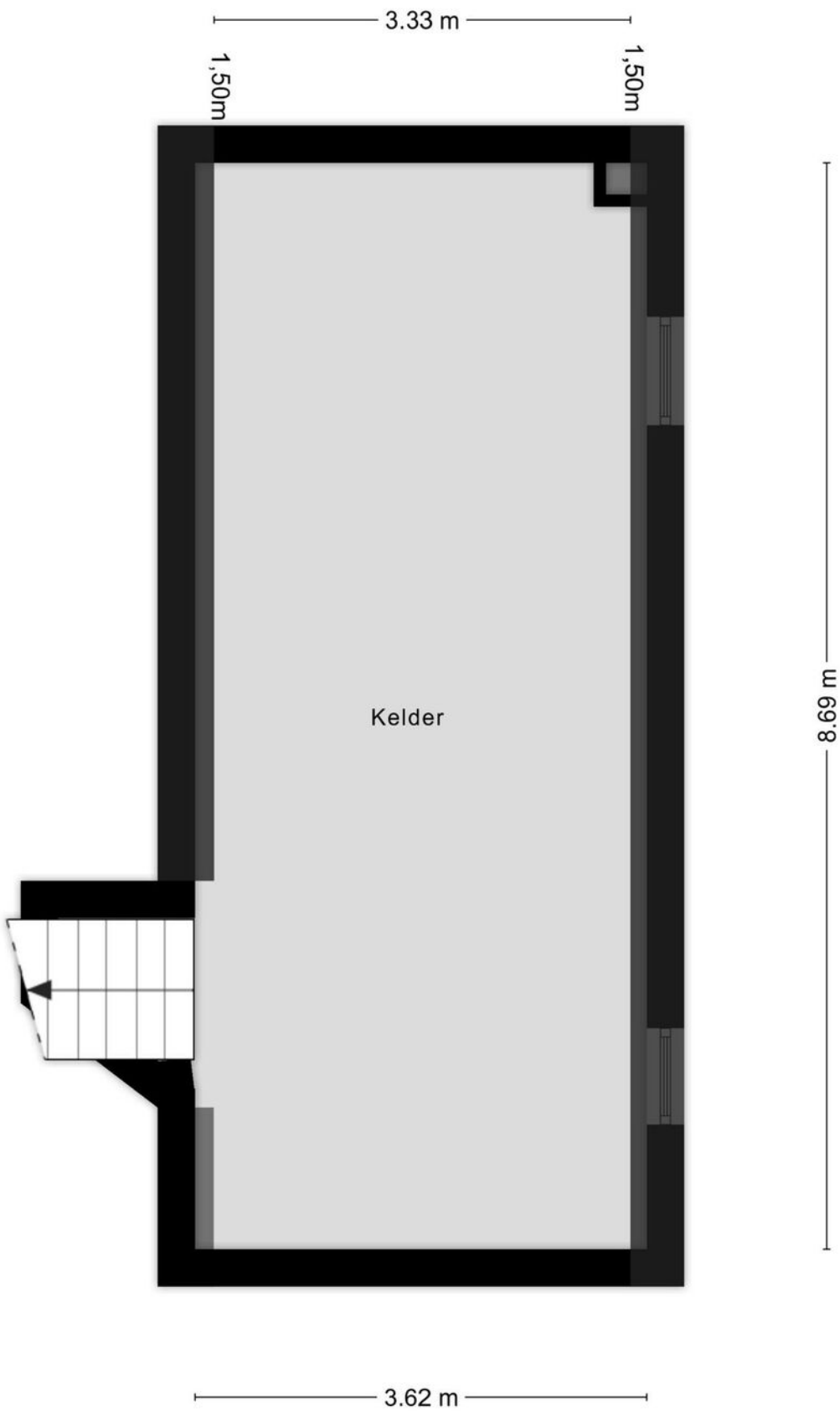


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.