



LE BOIS SENIS 52 - LES FORGES



Koopsom € 159.500,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 85 m²



Nabij diverse voorzieningen



Perceel: ca. 375 m²



Uitstekend



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 2



Zonnige tuin rondom de woning



Dop Makelaars biedt aan: Le Bois Senis 52 te Les Forges

Dop Makelaars biedt aan: Domaine 'Le Bois Senis 52' – Les Forges, Frankrijk

Wonen in Franse charme en comfort op een verzorgd, kindvriendelijk vakantiepark

Deze charmante, vrijstaande woning is gelegen op het prachtige Domaine Le Bois Senis, midden in het rustige Franse landschap van Poitou-Charentes (regio Deux-Sèvres), in het schilderachtige dorpje Les Forges. Het park bestaat uit 98 woningen en is geliefd bij rustzoekers, gezinnen en levensgenieters die waarde hechten aan ruimte, comfort en ontspanning.

Ligging en voorzieningen

Op slechts 500 meter afstand vindt u het gezellige dorpscentrum met onder meer een Engelse pub en een buurtwinkel waar dagelijks vers brood, groenten en andere basisproducten verkrijgbaar zijn. Voor ruimere voorzieningen ligt het dorp Vasles op slechts 4 kilometer afstand.

Centraal op het park bevindt zich het goed onderhouden gemeenschappelijke zwembad met apart kinderbad – geopend van 1 mei tot en met 30 september – exclusief toegankelijk voor bewoners. Het park is groen, rustig, autoluw en bijzonder kindvriendelijk. Er zijn een jeu-de-boulesbaan en een tafeltennistafel aanwezig. In het hoogseizoen is er bovendien een dagelijkse broodjesservice. Honden zijn toegestaan, mits aangelijnd.

De woning

Deze sfeervolle woning straalt karakter en comfort uit. De woonkamer beschikt over een hoog balkenplafond en een gezellige open haard – een uitnodigende plek voor elk seizoen. De woning telt twee ruime slaapkamers en twee nette badkamers, elk voorzien van een douche, toilet en wastafel – ideaal voor gasten of gezinssituaties.

De keuken is compleet ingericht met moderne apparatuur, waaronder een vaatwasser, elektrische kookplaat, oven en koel-vriescombinatie. Het aanrechtblad is praktisch uitgevoerd en biedt voldoende werkruimte.

Buitenleven

De ruime veranda is deels overdekt, waardoor u zowel in de zon als in de schaduw heerlijk kunt vertoeven. De tuin is royaal, gelegen op het zuiden en biedt veel privacy. Hier geniet u in alle rust van het Franse buitenleven.

Actieve VvE

Het park beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren, die regelmatig activiteiten organiseert voor bewoners. Dit maakt de woning bijzonder geschikt als tweede huis, vakantiewoning of als rendabele investering.

Vraagprijs: € 159.500,- k.k. (Inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning op kindvriendelijk vakantiepark;
- twee slaapkamers én twee badkamers;
- gezellige woonkamer met open haard;
- hoge plafonds met houten balken;
- compleet ingerichte keuken
- ruime, zonnige tuin op het zuiden;
- groot overdekt terras voor zon én schaduw;
- gemeenschappelijk zwembad exclusief voor bewoners;
- koopsom €159.500,- k.k.







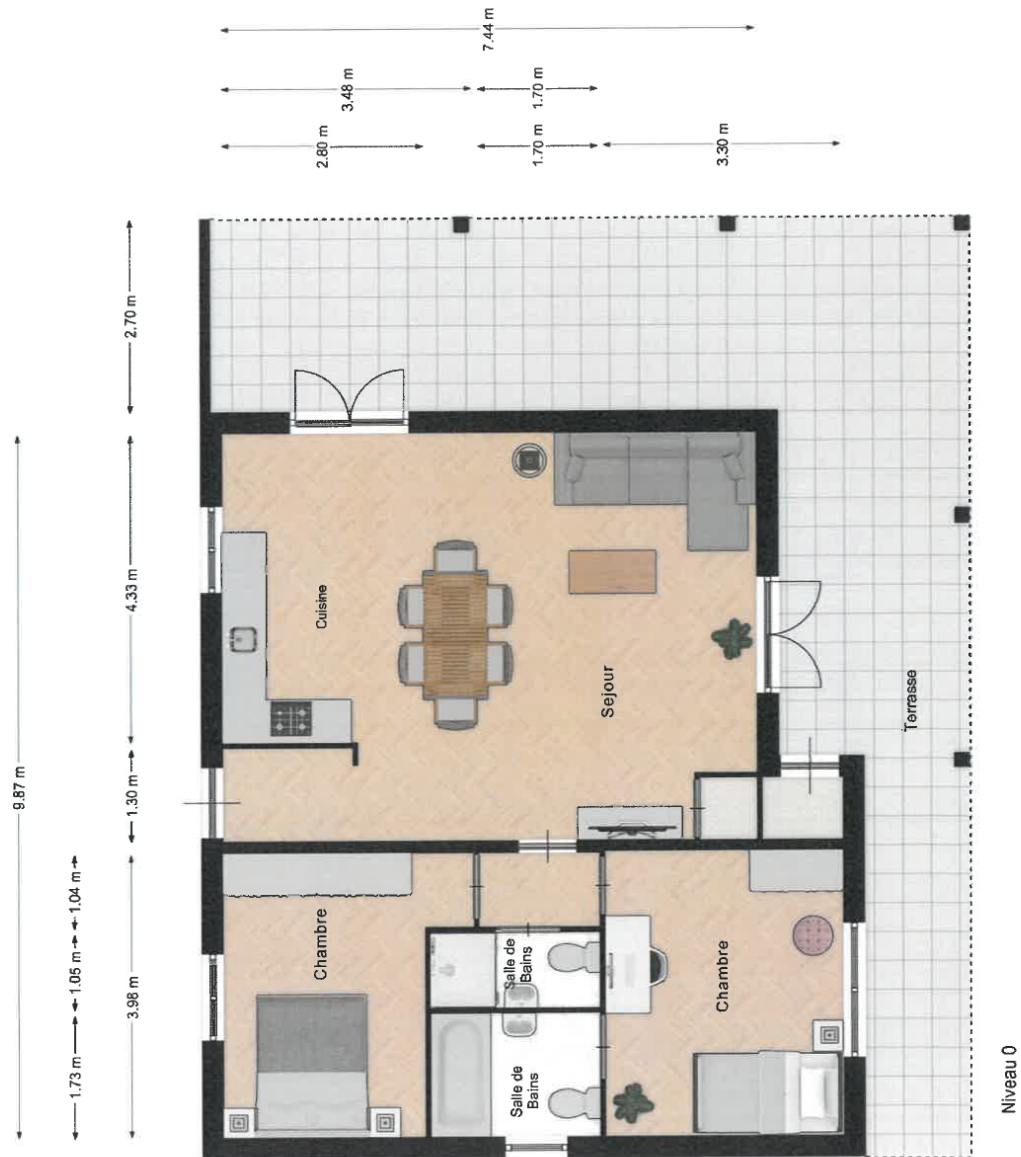






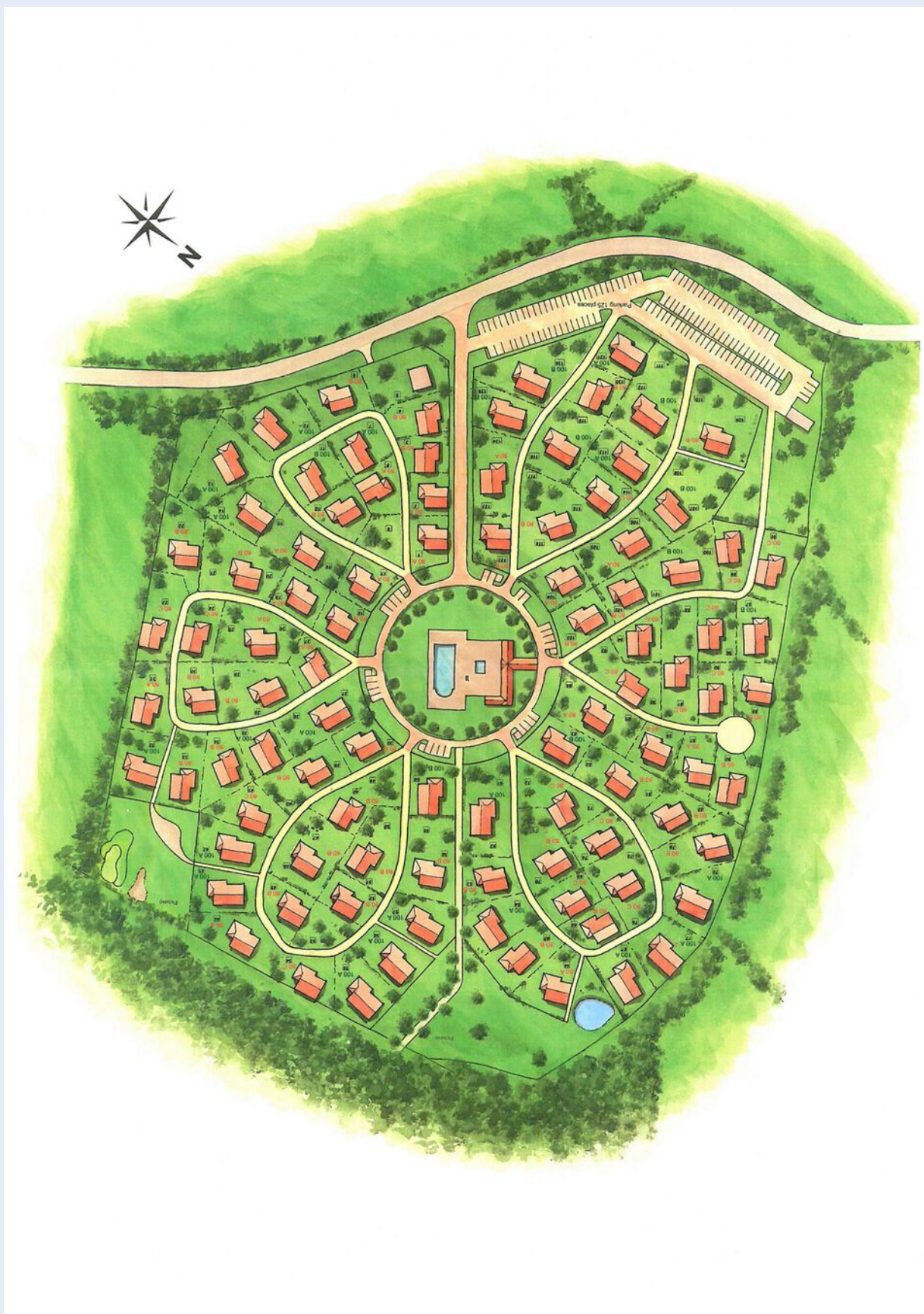


PLATTEGROND

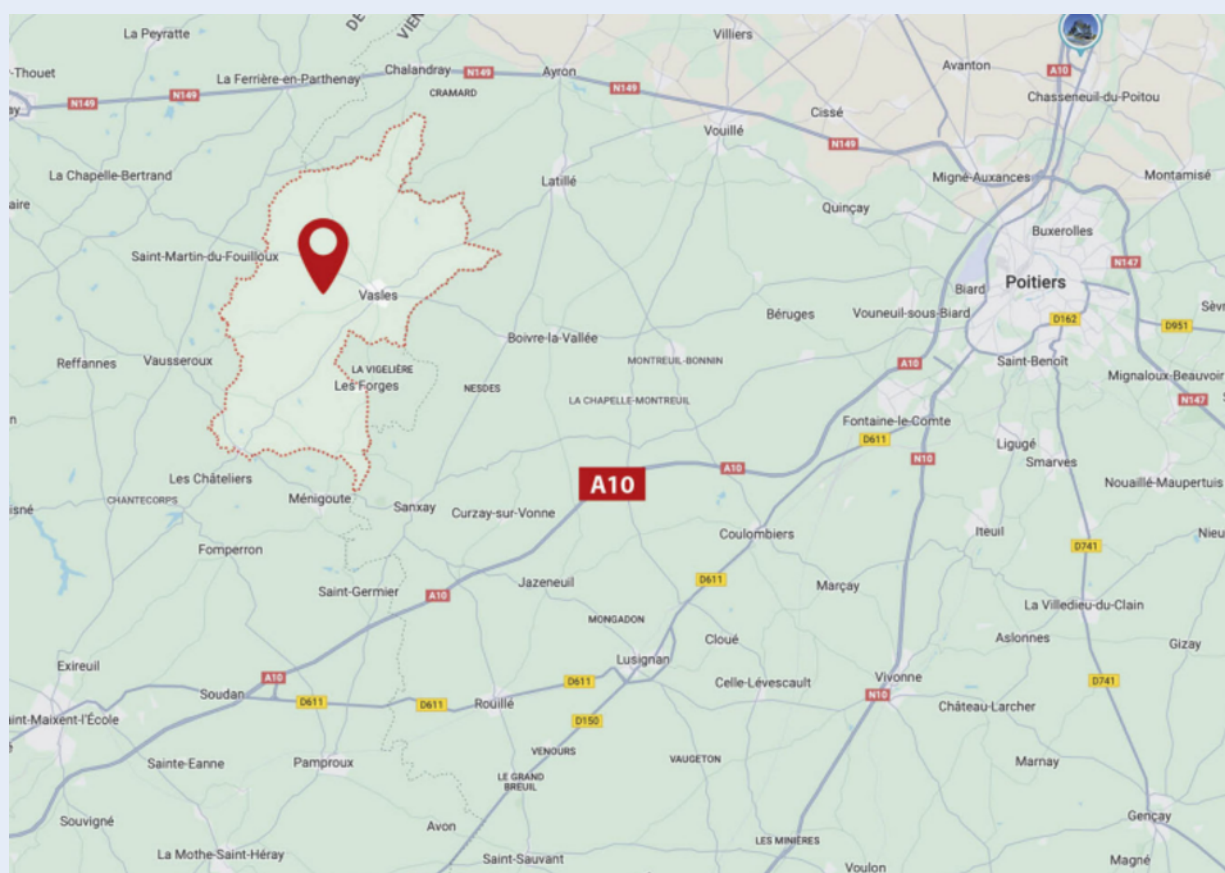


Project: Villa Gatine 80B
 Exclueve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0) 320 284 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KAART VAN HET PARK



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.