



## De Goede Ree 99, 3252 AJ Goedereede

Vraagprijs € 198.000,- k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij  
Tel: 088-4969300  
E-mail: [info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)



## Omschrijving

Ontsnap aan de drukte en geniet van rust, ruimte en comfort in dit splinternieuwe recreatiechalet op een kleinschalig park in het charmante Goedereede!

Droomt u van een stijlvol en onderhoudsvrij recreatiechalet met een fraai aangelegde tuin, eigen parkeerplek en volop ruimte op een perceel van ca. 180 m<sup>2</sup>? Kom dan zeker kijken op Zilvermeeuw 99 aan de Doelweg te Goedereede!

Het chalet biedt u de mogelijkheid om 365 dagen per jaar te recreëren op een rustig park "De Goede Reede", op korte afstand van het strand, natuurgebied en het pittoreske centrum met de haven van Goedereede.

Dit chalet uit 2025 is volledig instapklaar en gebouwd met duurzame materialen. Voorzien van kunststof ramen en kozijnen, een moderne cv-installatie voor verwarming en warm water én volledig aangesloten op gas, water en elektra.

Rondom het perceel zorgen keurig aangelegde hagen en recent geplaatste schuttingen voor een groene, sfeervolle afscherming en optimale privacy.

### INDELING:

Stap binnen via de entree en kom direct in de sfeervolle living. De halfopen keuken met moderne wandopstelling is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

Aan de voorzijde van het chalet vindt u de lichte en uitnodigende woonkamer, met grote raampartijen en openslaande deuren naar de zonnige tuin – perfect voor binnen én buiten genieten.

Aan de achterzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een complete nette badkamer met douche, wastafelmeubel, designradiator en toilet.

### Algemeen:

- Gelegen op bungalowpark De Goede Ree
- Nieuw chalet uit 2025
- Appartementsrecht met vereniging van eigenaren
- Parkbijdrage circa € 760,- per jaar
- Verwarming d.m.v. radiatoren
- Warmwatervoorziening middels Cv-combiketel
- Aangesloten op gas, water en elektriciteit
- Oplevering in overleg.



## Kenmerken

|                                 |                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 198.000,00                                                           |
| Soort                           | : Woonhuis                                                               |
| Type woning                     | : Vrijstaande woning                                                     |
| Aantal kamers                   | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)                                       |
| Inhoud woning                   | : 110 m <sup>3</sup>                                                     |
| Perceel oppervlakte             | : 180 m <sup>2</sup>                                                     |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 38 m <sup>2</sup>                                                      |
| Soort woning                    | : Stacaravan                                                             |
| Bouwjaar                        | : 2025                                                                   |
| Ligging                         | : Aan park, aan rustige weg                                              |
| Tuin                            | : Tuin rondom                                                            |
| Hoofdtuin                       | : Tuin rondom                                                            |
| Garage                          | : Geen garage                                                            |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel                                                             |
| Isolatie                        | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas |
| C.V.-ketel                      | : Atag (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)                      |

## Locatie

De Goede Ree 99  
3252 AJ GOEDEREDE



Tanis & Akershoek Makelaardij  
Tel: 088-4969300  
E-mail: [info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)



## Foto's



## Foto's



## Foto's



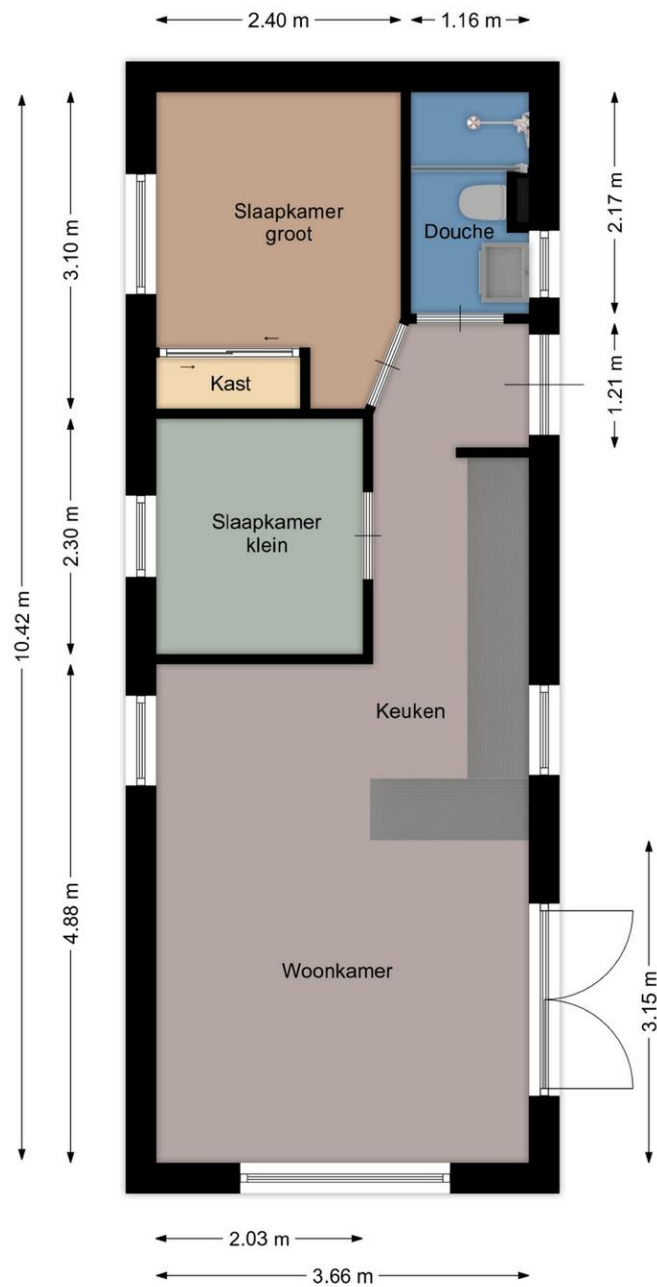
## Foto's



# Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



*Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*