

De Makelaar van

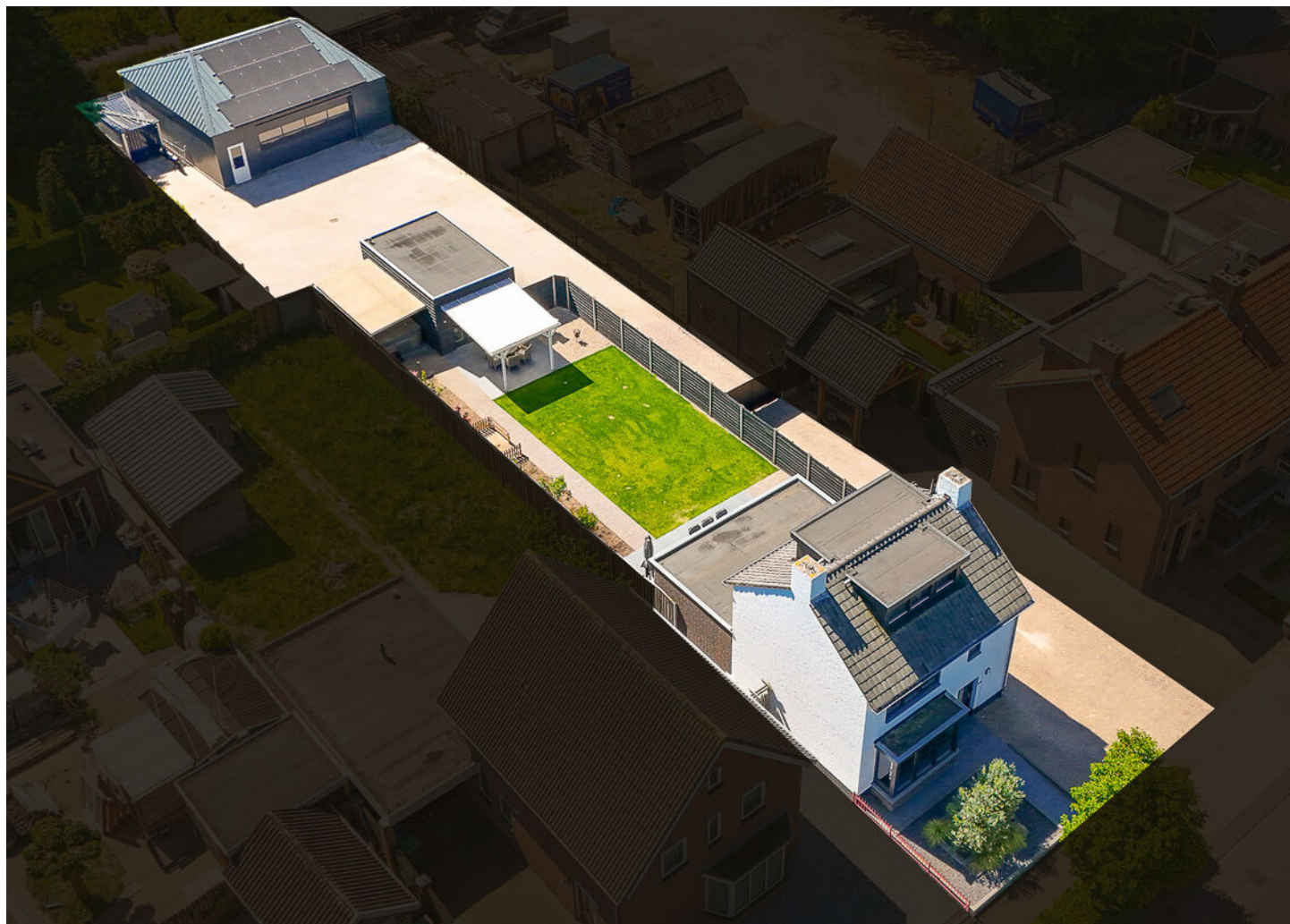
MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



**Schijndel
Voortstraat 33**

Vraagprijs € 895.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1961
- Perceeloppervlakte: 905 m²
- Inhoud: 564 m³
- Woonoppervlakte: 135 m²
- Garage + trimsalon: 95 m² + 23 m²
- Slaapkamers: 3
- Achtertuin Ligging: zuid
- De cv-ketel: Intergas 2019, vloerverwarming
- Ligging: in woonwijk
- Aanvaarding: in overleg



Meerijstad Makelaardij presenteert

Woning met mogelijkheden!

Welkom aan de Voortstraat, een rustige, groene straat op loopafstand van het bruisende centrum van Schijndel. Hier staat deze verrassend ruime en goed onderhouden vrijstaande woning. De woning is volledig gemoderniseerd, volledig geïsoleerd en in 2024 nog voorzien van maar liefst 36 zonnepanelen, klaar voor de toekomst dus! Met een woonoppervlakte van 142 m², een riante garage van 95 m², een aparte praktijkruimte van 23 m² en een fraai aangelegde tuin op het zonnige zuiden, biedt deze woning alles wat je nodig hebt!





Stijlvol binnenkomen

Je komt binnen via een nette hal met meterkast, trapopgang en een fraai afgewerkte toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje. De hele begane grond is strak afgewerkt met stucwerk, vloerverwarming en een stijlvolle tegelvloer.



Sfeervol

De woonkamer is sfeervol en licht, met aan de voorzijde een gezellige zithoek met erker en een moderne wand met houten lattenpanelen. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met openslaande deuren naar de tuin en een prachtige wand met visgraat tegels, een echte eyecatcher!





Stijlvol tafelen

De open keuken is een fraaie combinatie van landelijke charme en moderne luxe. Het lichte houten keukenmeubel met grijs werkblad is voorzien van een 5-pits gaskookstel, afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en spoelbak. Aansluitend is er de bijkeuken met inbouwkasten, de aansluitingen voor wasmachine en droger, en een deur naar de tuin.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

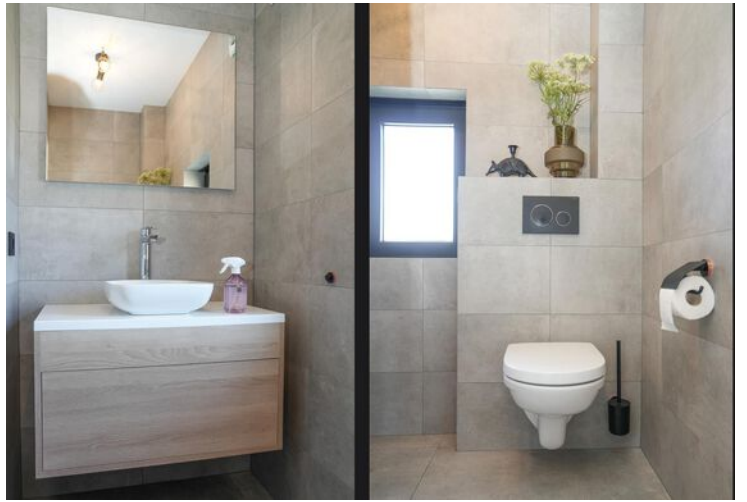
**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Ruimte & Relax

Via de overloop bereik je twee ruime slaapkamers, de badkamer en een apart tweede toilet met wastafelmeubel en raam. De badkamer is royaal en met oog voor detail afgewerkt. Lichte wand- en vloertegels, mozaïekaccenten, een dubbel wastafelmeubel, een heerlijk ligbad, ruime inloopdouche, designradiator en inbouwspots zorgen voor optimaal comfort.





Slaap in comfort

De slaapkamers zijn de slaapkamers keurig afgewerkt met stucwerk, laminaatvloer, draai-/kiepramen en vloerverwarming.



2de verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim dankzij de dakkapellen aan de voor- én achterzijde. Hier vindt u een royale derde slaapkamer met airconditioning en een vaste kastenwand. Ook is er een aparte technische ruimte met de cv-installatie (Intergas, 2019).





Grote garage

De grote garage van maar liefst 95 m² is een droom voor elke hobbyist of ondernemer. Uitgerust met een nieuwe, brede elektrische sectionaaldeur (2025), een eigen meterkast, damwandbekleding en elektra. Vanuit de oprit is de garage bereikbaar via een elektrische poort, ideaal voor meerdere voertuigen, opslag of werkplaats.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.



Multifunctioneel

Een waardevolle toevoeging aan deze woning is de afzonderlijke praktijkruimte van 23 m². Deze ruimte is ideaal voor een salon, kantoor of atelier. Volledig voorzien van water, elektra, airco, openslaande tuindeuren en een eigen toilet. De ruimte is strak afgewerkt met tegelvloer, stucwerk wanden en plafond met inbouwspots.





Buitenleven

De tuin is strak en verzorgd aangelegd met een ruim terras, gazon, looppad en vaste beplanting. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet u hier volop van de zon. De tuin is bereikbaar via twee achterom mogelijkheden en beschikt over een buitenkraan en twee overkappingen achterin de tuin, perfect voor een loungehoek of buitenkeuken.

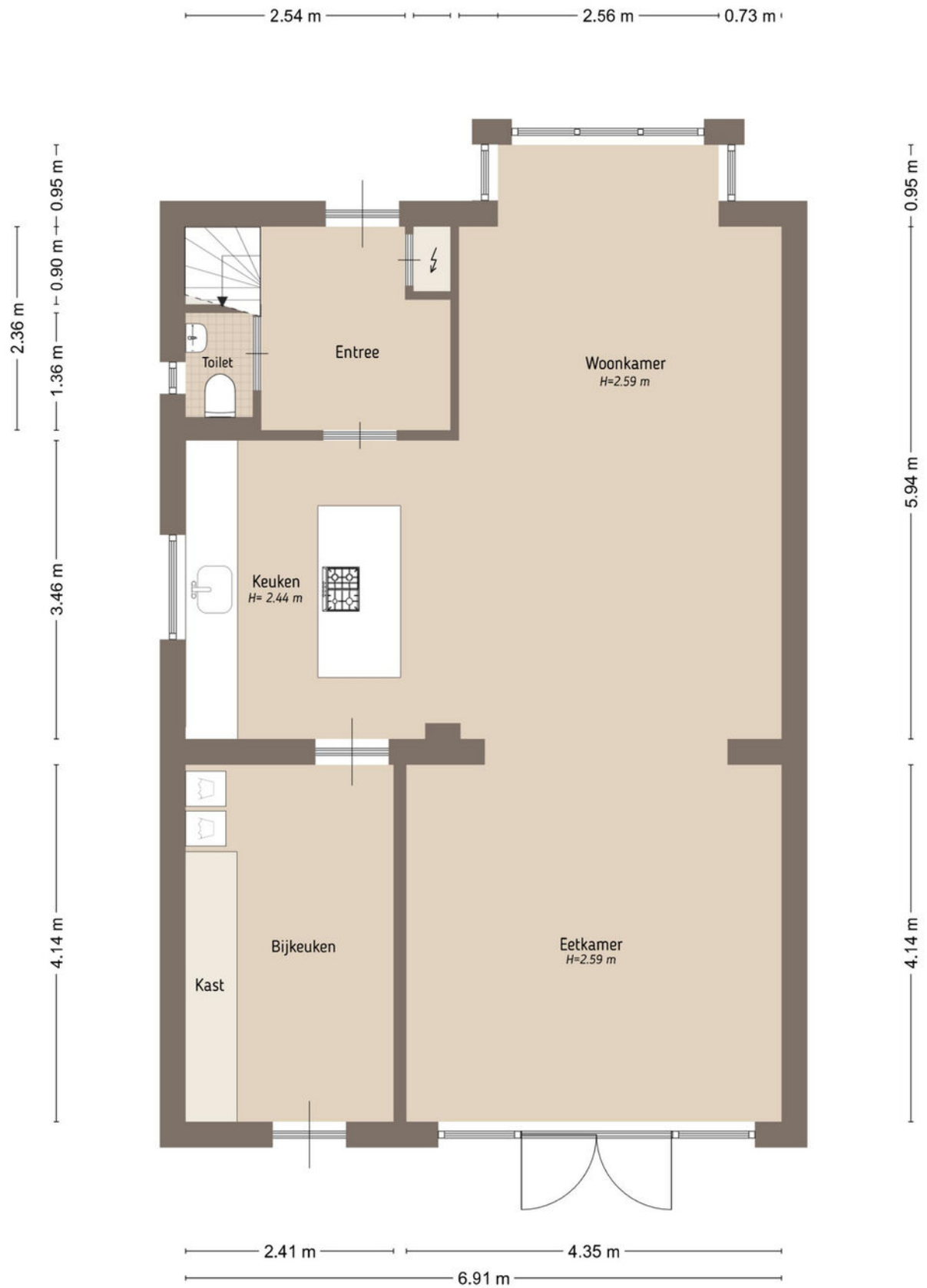




Woonlocatie

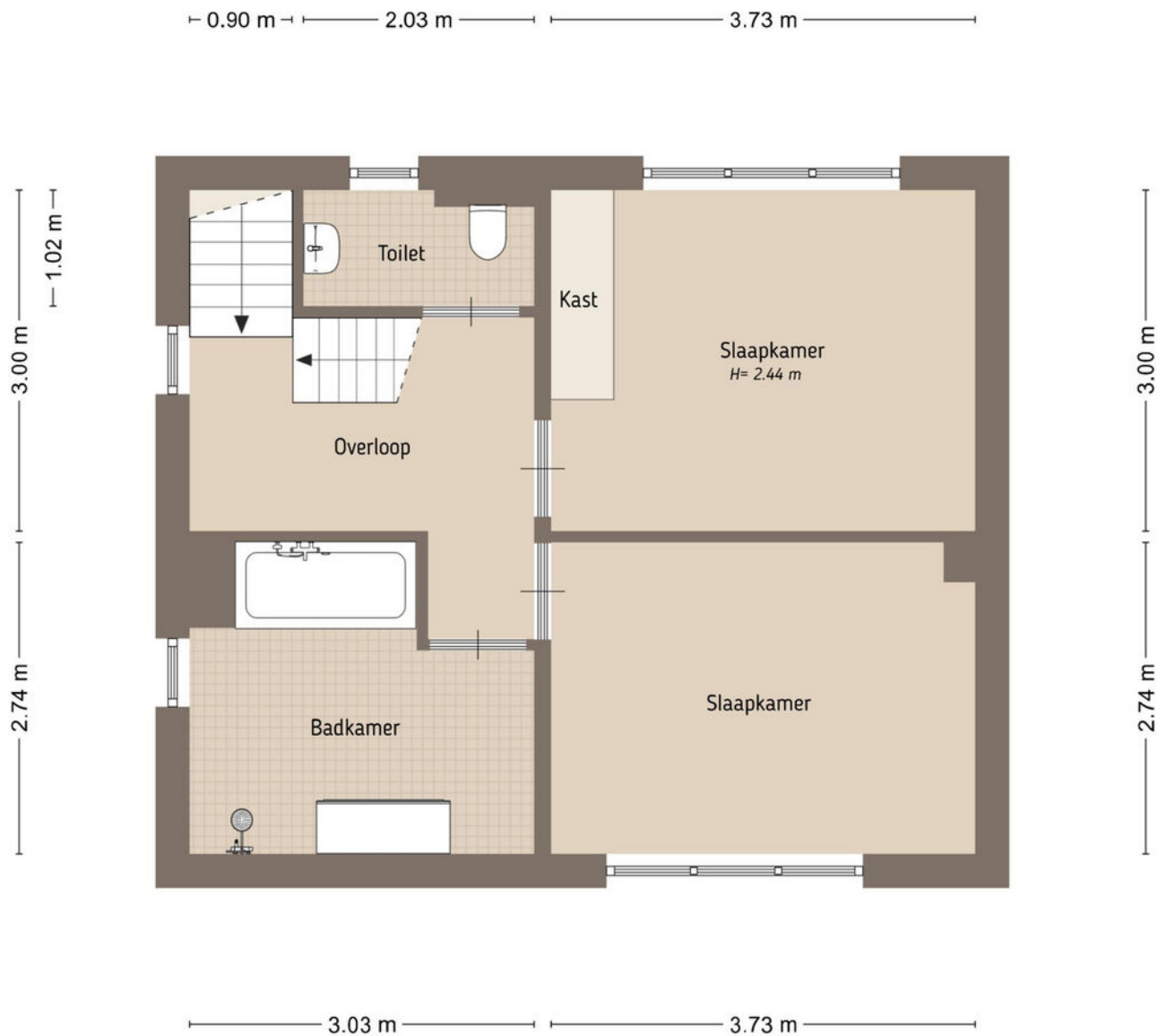
De Voortstraat is een brede, rustige en groene straat die zich op korte afstand van het centrum van Schijndel bevindt. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik: winkels, horeca, scholen, sportverenigingen en meer. Via de nabijgelegen Structuurweg ben je bovendien snel onderweg richting 's-Hertogenbosch of Eindhoven. Kortom: een ideale ligging met zowel rust als levendigheid dichtbij.

BEGANE GROND



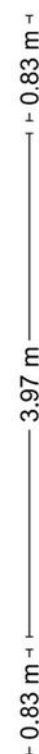
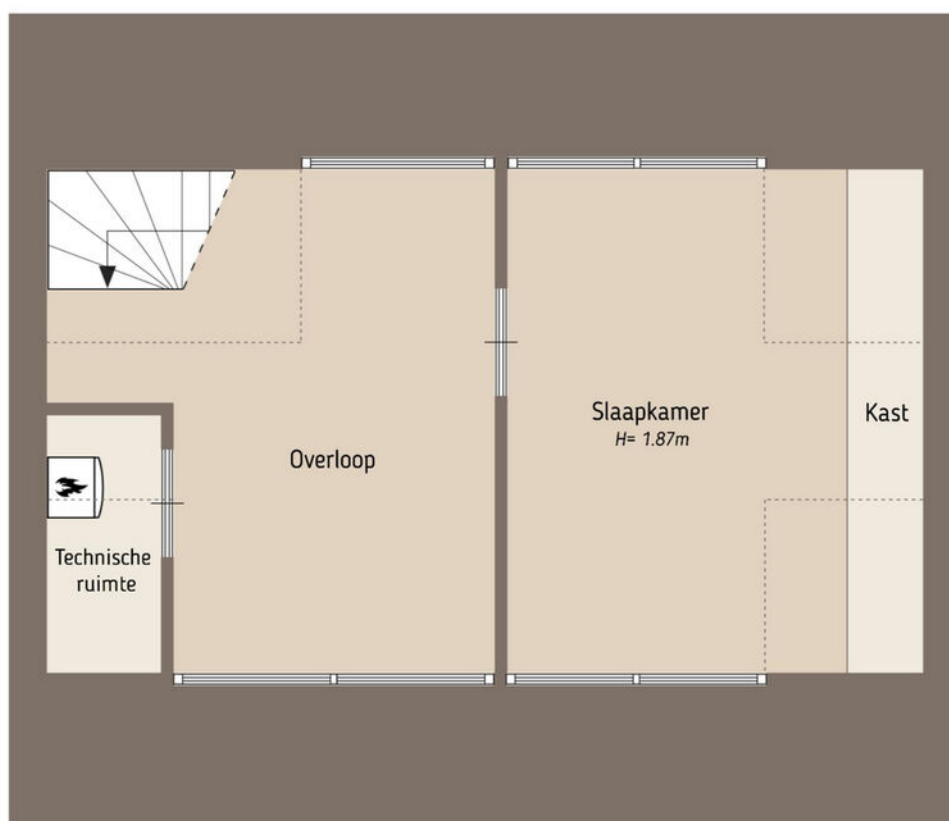
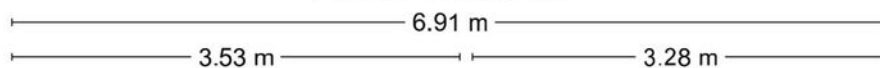
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 © maltipo.nl

EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

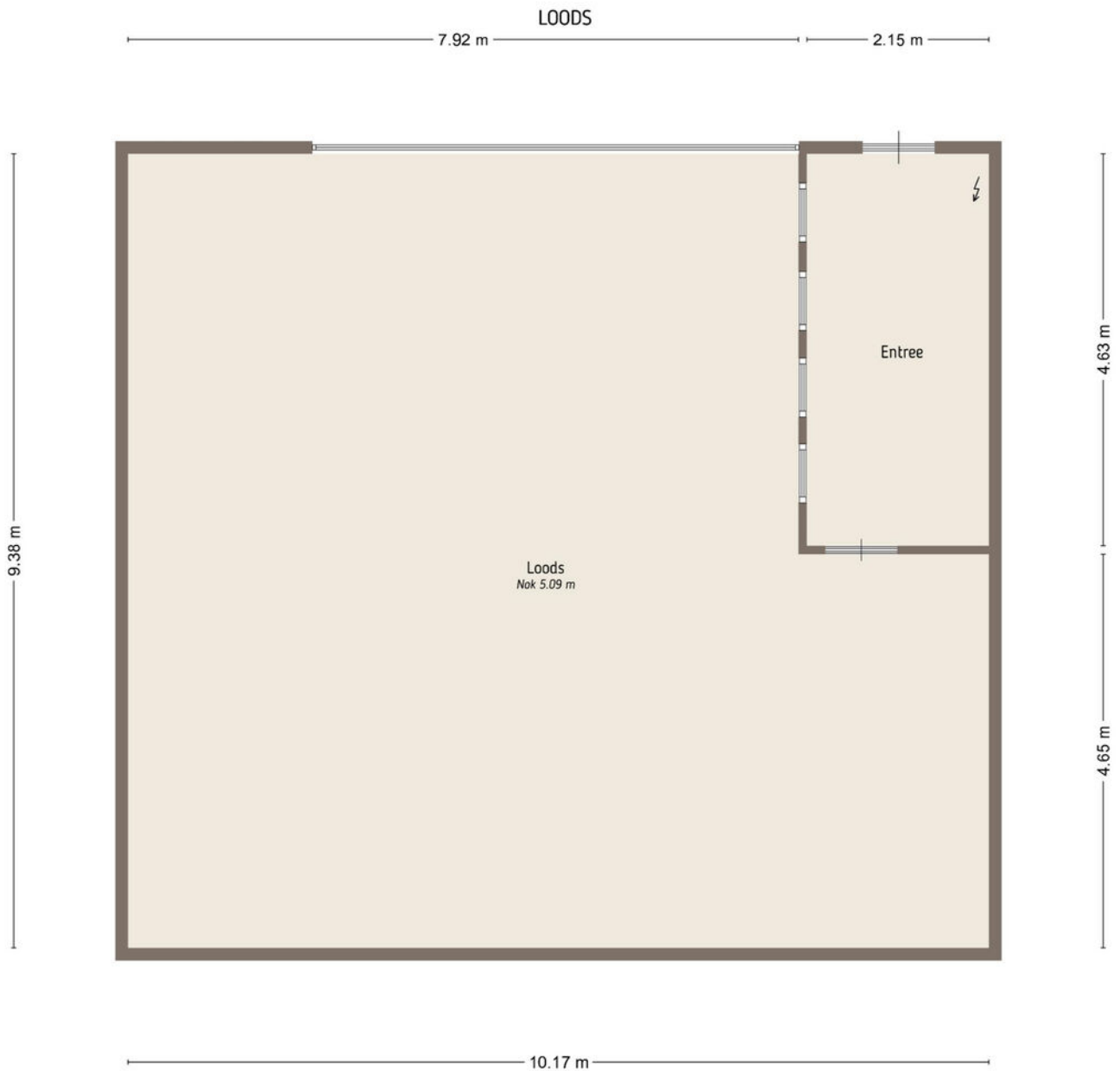
TWEEDE VERDIEPING



0.90 m

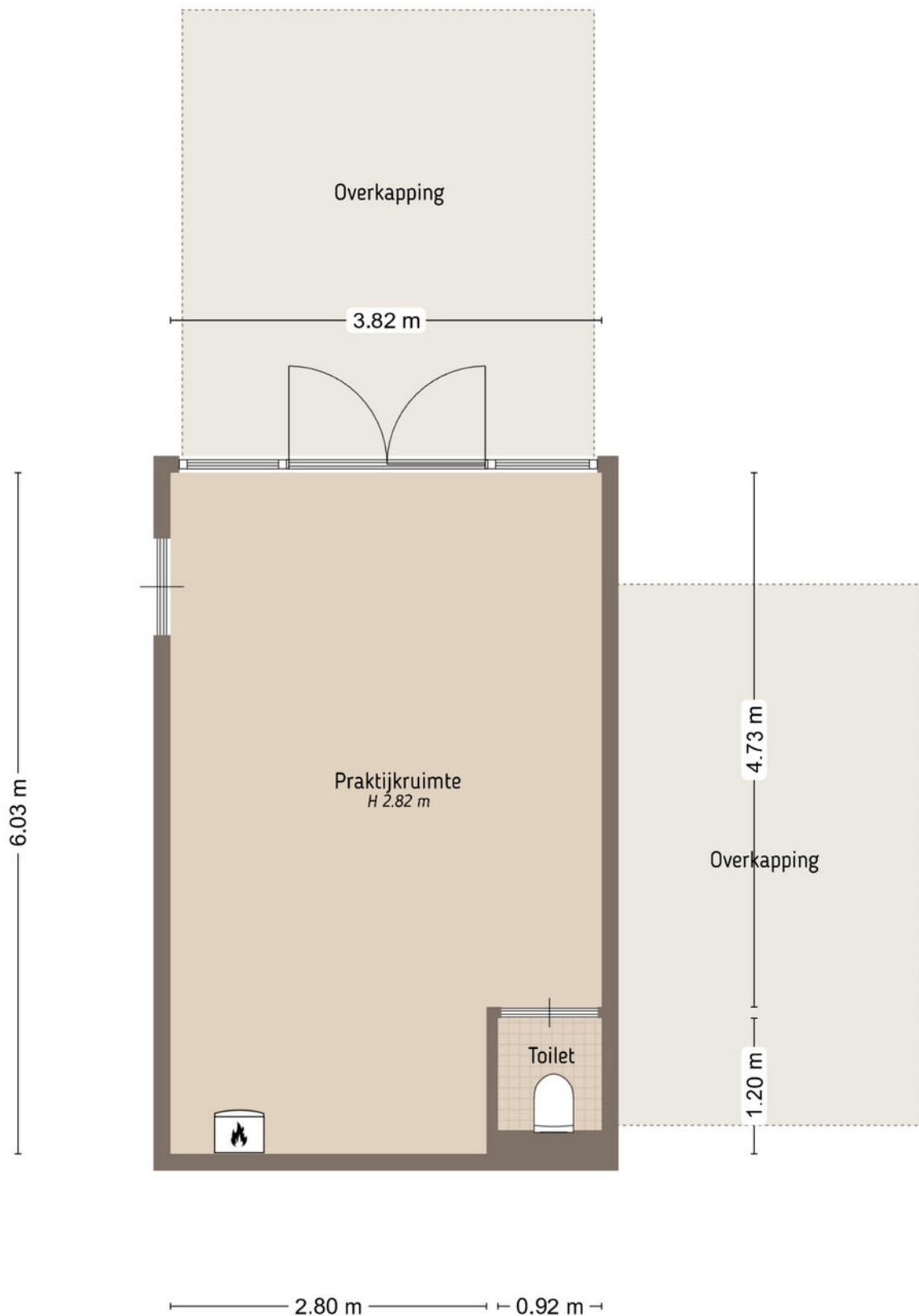


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

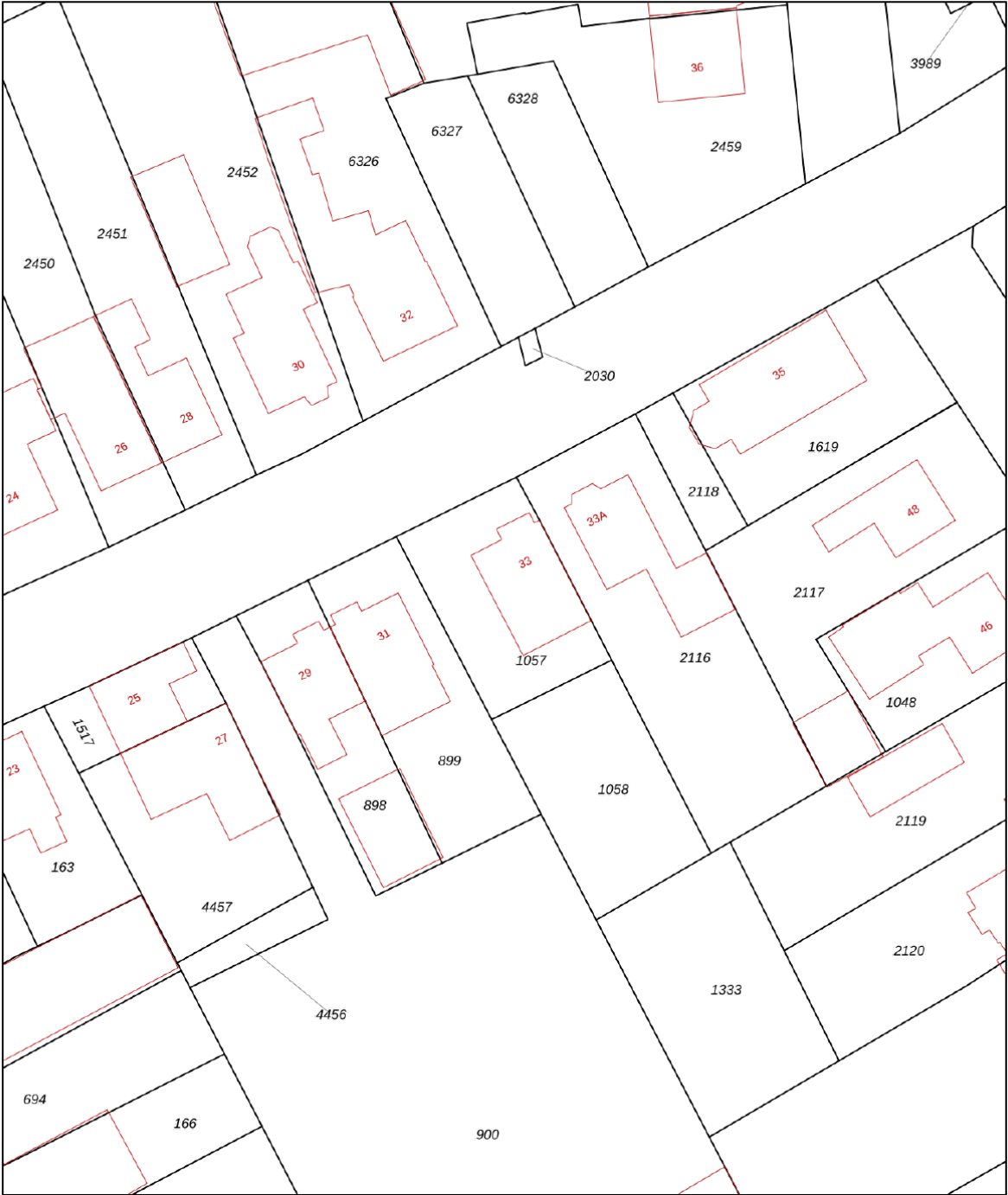
PRAKTIJKRUIMTE



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

The image displays three floor plans, labeled A, B, and C, for a house. Each plan is shown in a light beige color against a dark green background. The plans are oriented vertically, with the entrance at the top. Plan A shows a Living Room (20.00m²), Kitchen (7.00m²), Dining (7.00m²), and a small Bathroom. Plan B shows a Living Room (20.00m²), Kitchen (7.00m²), Dining (7.00m²), and a larger Bathroom. Plan C shows a Living Room (20.00m²), Kitchen (7.00m²), Dining (7.00m²), and a very large Bathroom. Each plan includes dimensions for the rooms and the overall footprint.

Plattegronden



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Schijndel
H
1057

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten washok, slaapkamer, zolder slaapkamer, tv meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool			X
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



