



Drijber
De Hullen 14







Exclusieve Villa, Midden-Drenthe

Luxe wonen op ca. 15.000 m² eigen grond met bos, nabij natuurgebieden en voorzieningen.

De moderne villa (bouwjaar 2013) biedt 4 slaapkamers, speelzolder, serre en bijgebouwen (160 m²) als gastenverblijf.
Perfect als familiehuis of met verhuurmogelijkheden.

Highlights: toplocatie, energielabel A, uitstekend onderhouden.

Locatie:	Drijber, De Hullen 14
Status:	Beschikbaar
Soort:	Herenhuis
Vraagprijs:	€ 2.100.000,-- k.k.

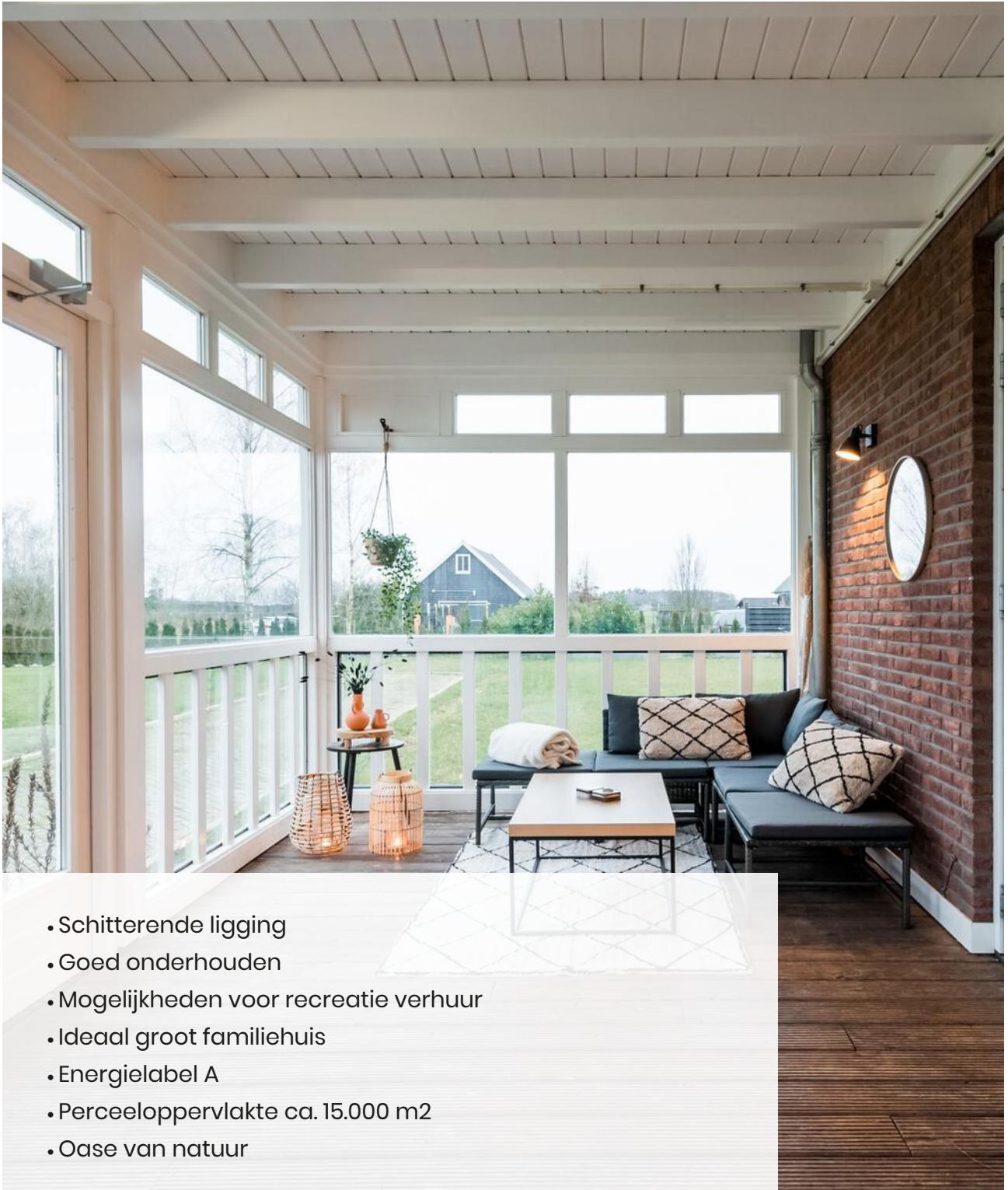


Kenmerken

Prachtig wonen in Drijber

- Adres [De Hullen 14, 9419 TH Drijber](#)
- Soort woning Herenhuis
- Ligging Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
- Bouwjaar 2013
- Woning/bijgebouwen:
- Inhoud 1.239 m3
- Woonoppervlakte 263 m2
- Perceeloppervlakte 15956 m2
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
- Garage Geen garage
- Verwarming C.v.-ketel
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Kernkwaliteiten



- Schitterende ligging
- Goed onderhouden
- Mogelijkheden voor recreatie verhuur
- Ideaal groot familiehuus
- Energielabel A
- Perceeloppervlakte ca. 15.000 m²
- Oase van natuur

Omschrijving

Welkom in de prachtige gemeente Midden-Drenthe

Een oase van rust en natuur. Hier vind je charmante plaatsen zoals Hoogeveen, met alle voorzieningen op slechts 12 km afstand, en het levendige Assen, bereikbaar binnen ongeveer 30 km. De Hullen ligt op fietsafstand van het adembenemende Nationaal Park Dwingelderveld en Landgoed Vossenbergh, perfect voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Wij bieden een exclusieve villa aan

Omgeven door meer dan 15.000 m² eigen grond, waarvan circa 6.000 m² uitgestrekt bos. Via een prachtige oprijlaan bereik je het hoofdgebouw: een imposante villa uit 2013 met een woonoppervlakte van circa 200 m², ontworpen voor comfort en stijl.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Een gastvrije entree en ruime hal, een modern toilet, een royale woonkamer met veel lichtinval, een open maar toch afgescheiden keuken, een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, en een sfeervolle serre met prachtige vergezichten.

Eerste verdieping:

Een ruime overloop, vier grote slaapkamers en een luxe badkamer voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en separate douche.

Tweede verdieping:

Een grote open speelzolder van circa 37 m, ideaal voor kinderen, hobby of extra opslag.

Omschrijving

Rondom de villa

Ligt een prachtige tuin met diverse gezellige plekjes waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Op het terrein bevinden zich twee bijgebouwen, samen circa 160 m² woonoppervlakte, die momenteel ingericht zijn als gastenverblijf. Deze volledig uitgeruste vertrekken bieden je gasten een comfortabele en privéruimte om te verblijven.

Kortom

Een unieke kans om te wonen in een prachtige natuurlijke omgeving met alle comfort en ruimte die je je maar kan wensen.

Kern kwaliteiten :

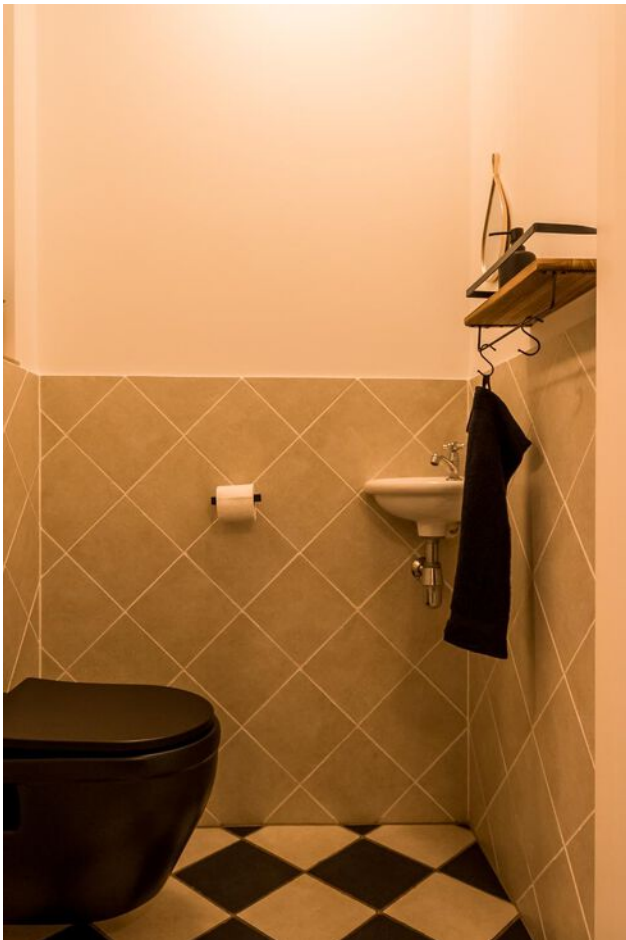
- *schitterende ligging
- *goed onderhouden
- *mogelijkheden voor recreatie verhuur
- *energielabel A
- *ideaal als groot familiehuis

Prijs indicatie : € 2.100.000,- k.k.
(gehele inventaris eventueel ter overname)

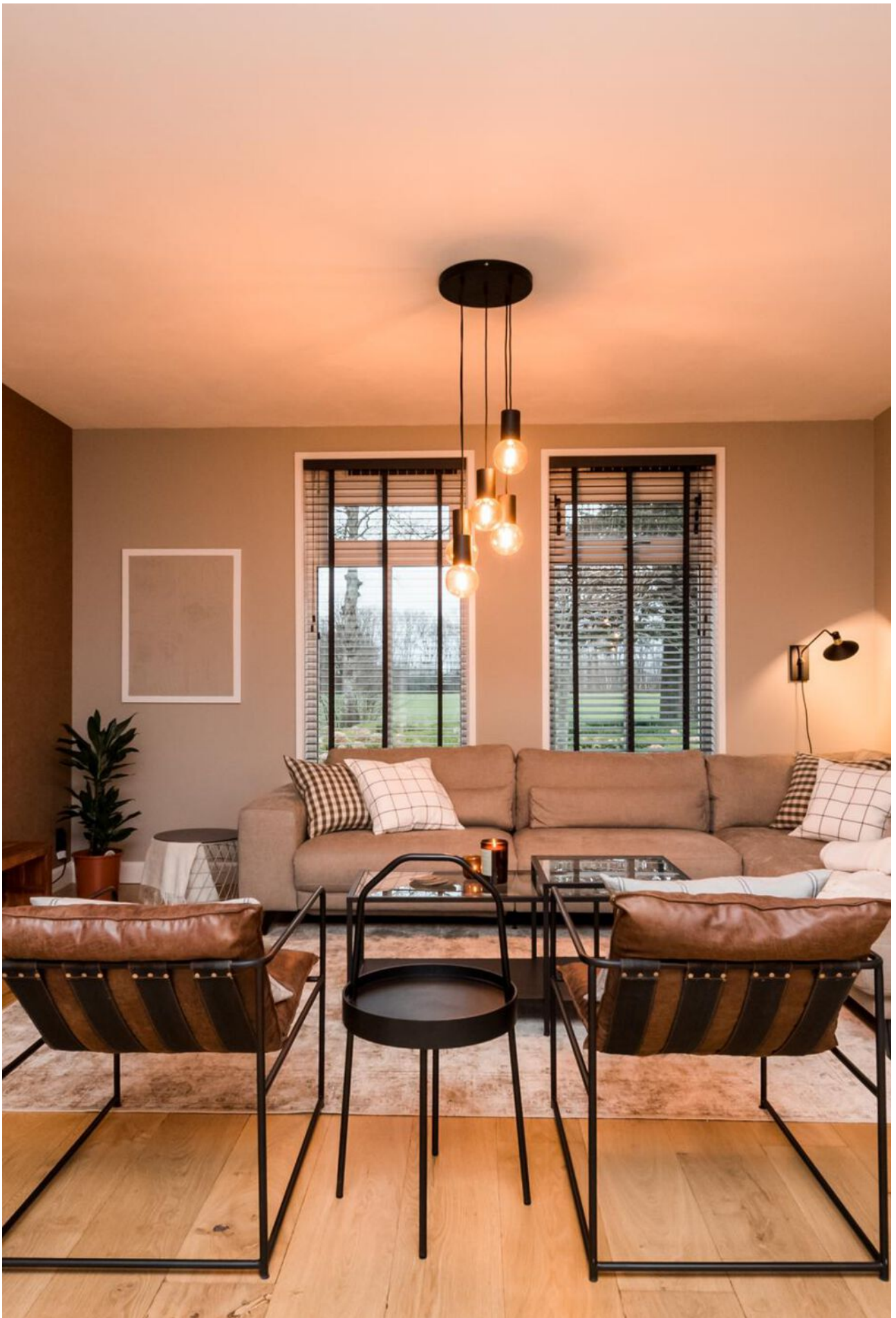


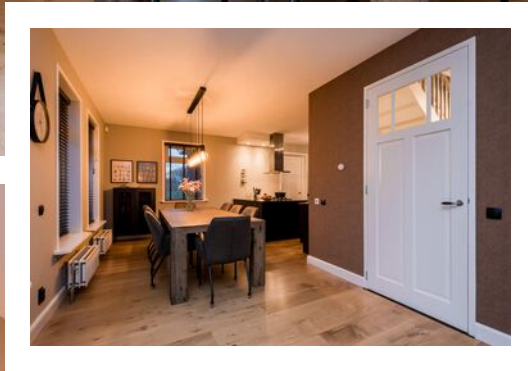
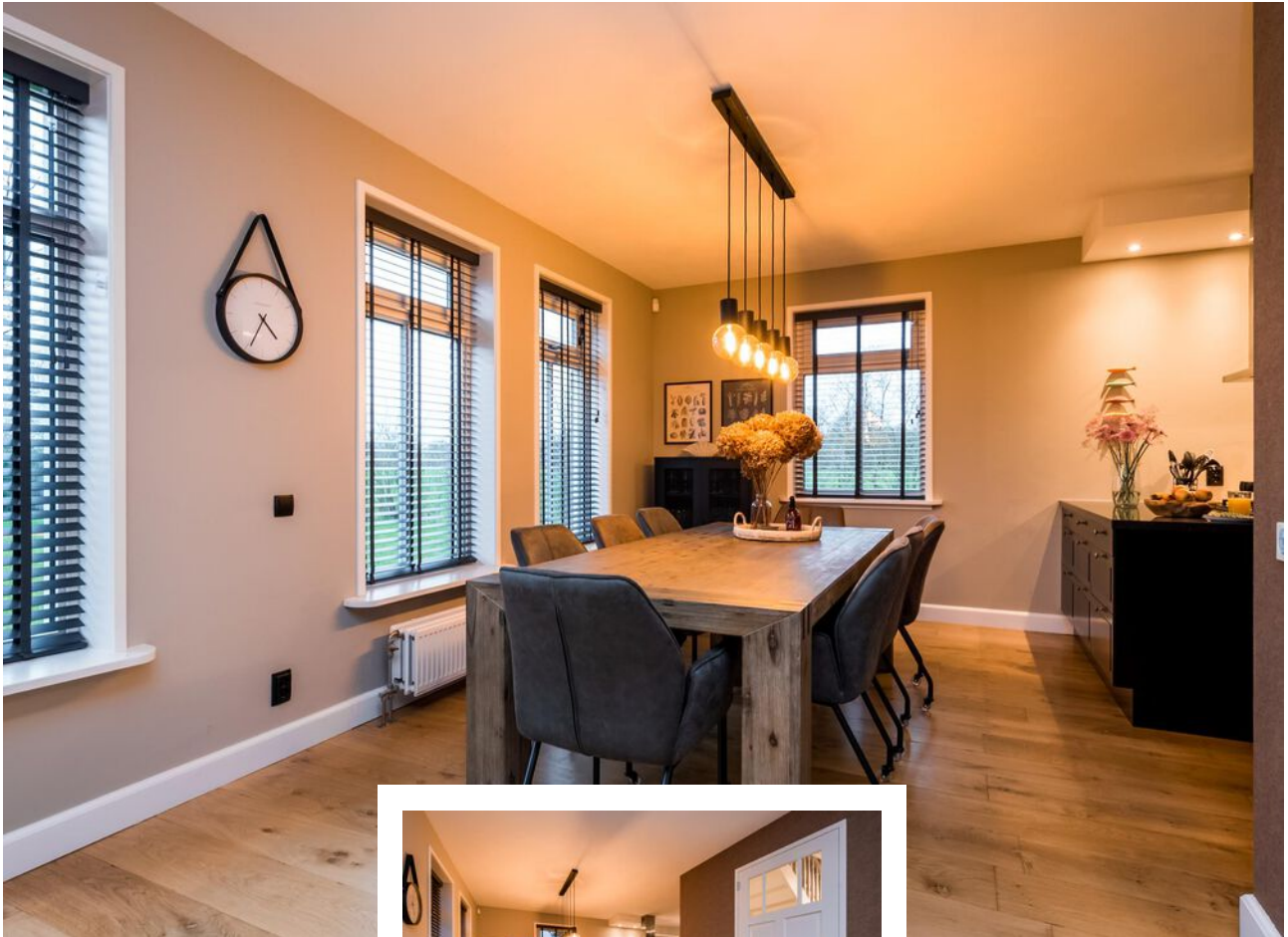
De woning

[Meer over de woning →](#)







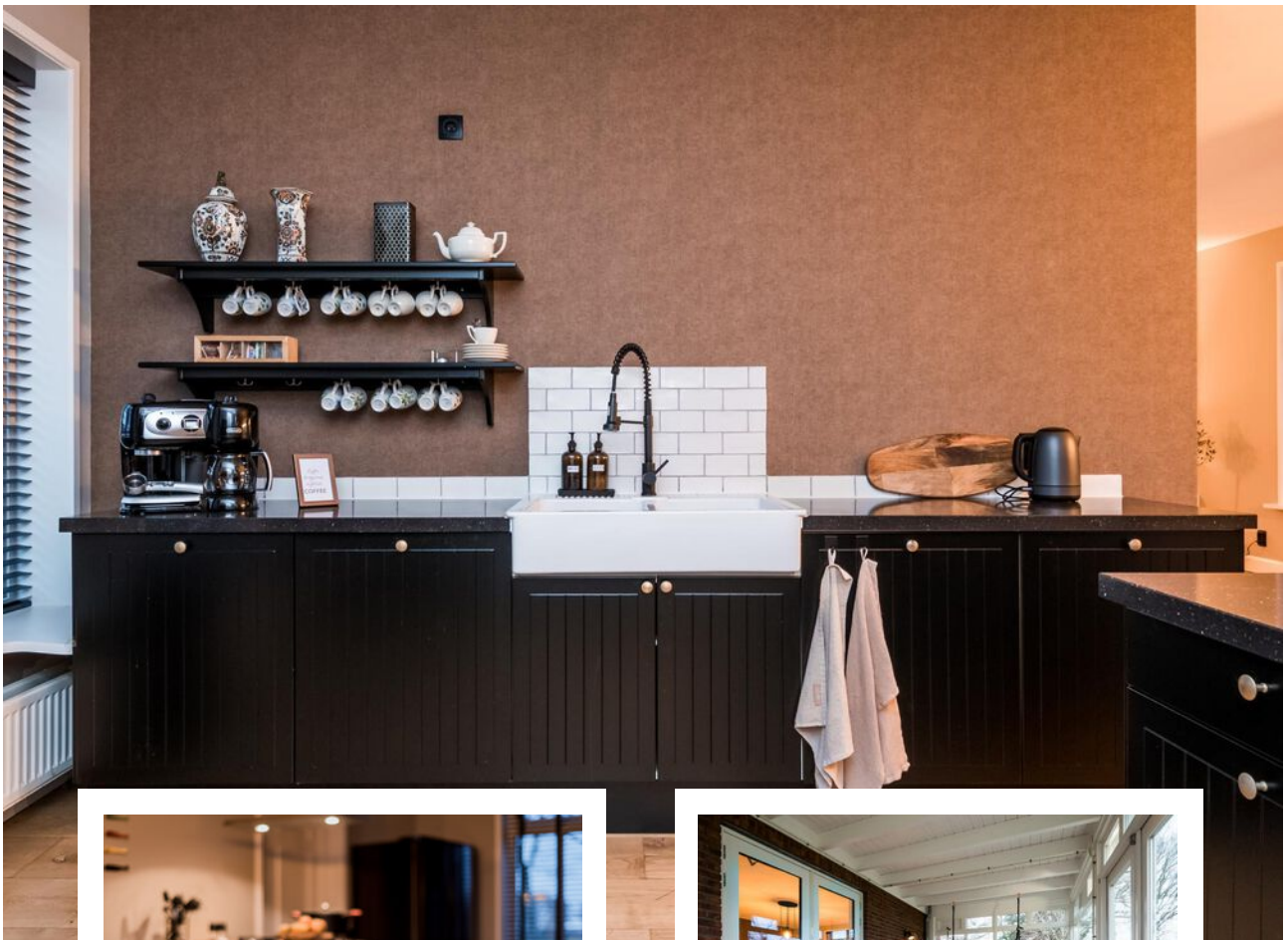




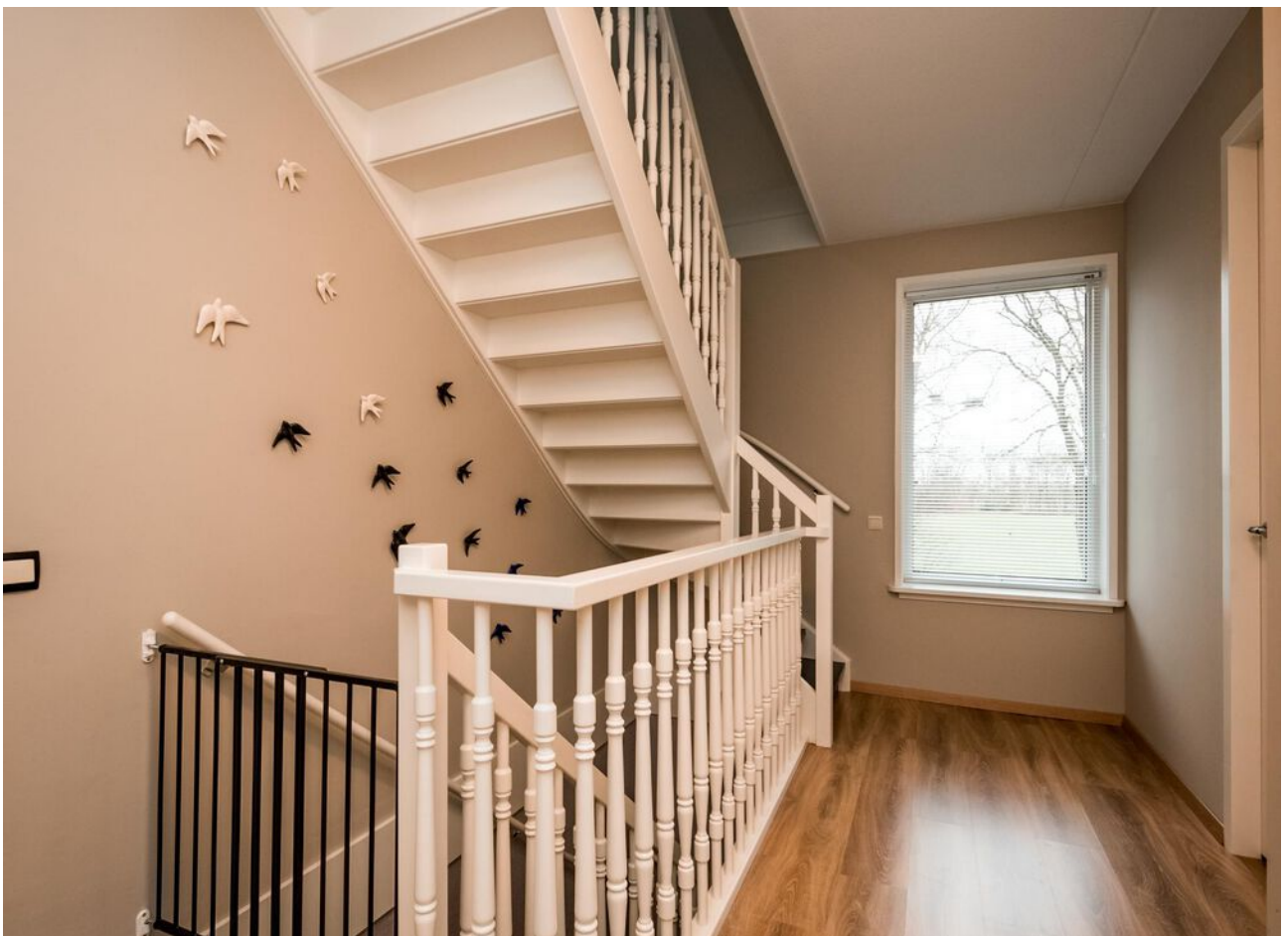


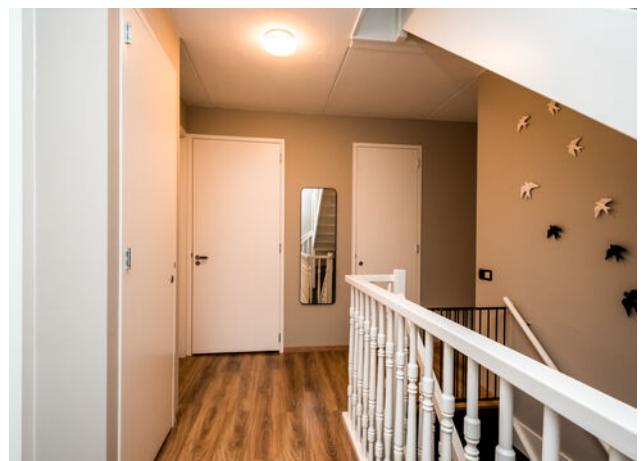
Prachtige landelijke keuken met kookeiland.



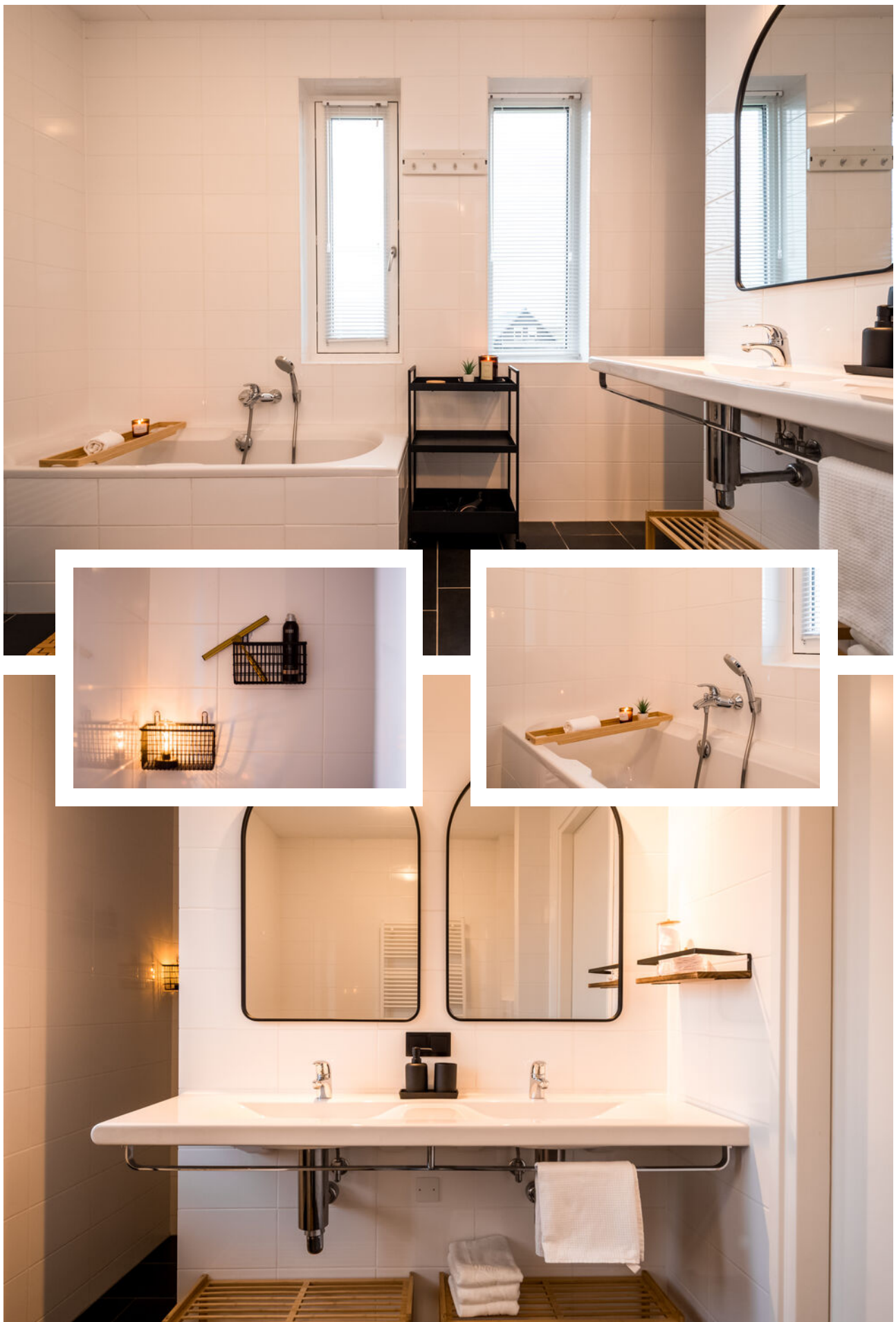


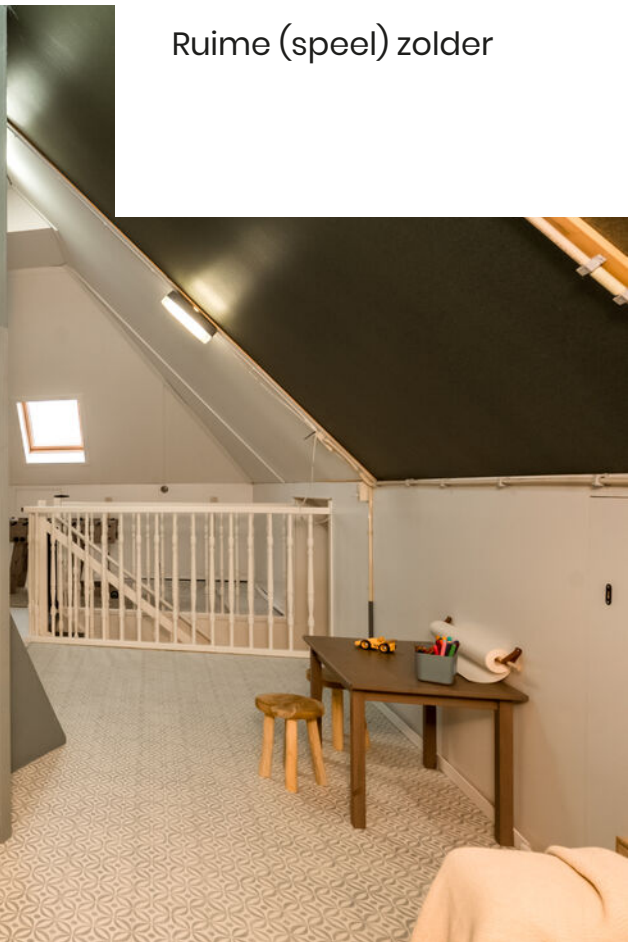












Ruime (speel) zolder

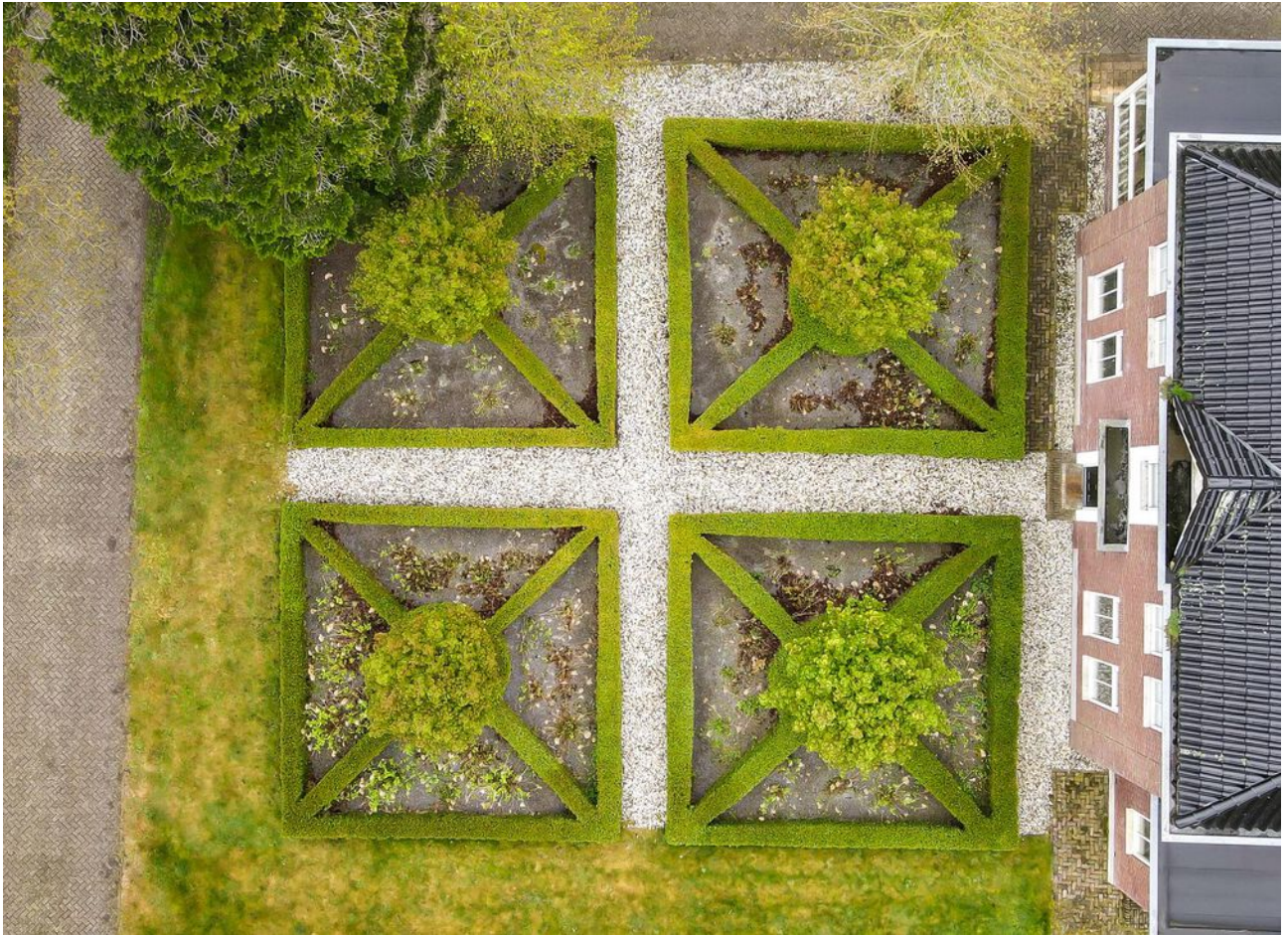


De tuin
Ruim (bos) perceel
van ca. 15.000 m²

[Neem een kijkje →](#)

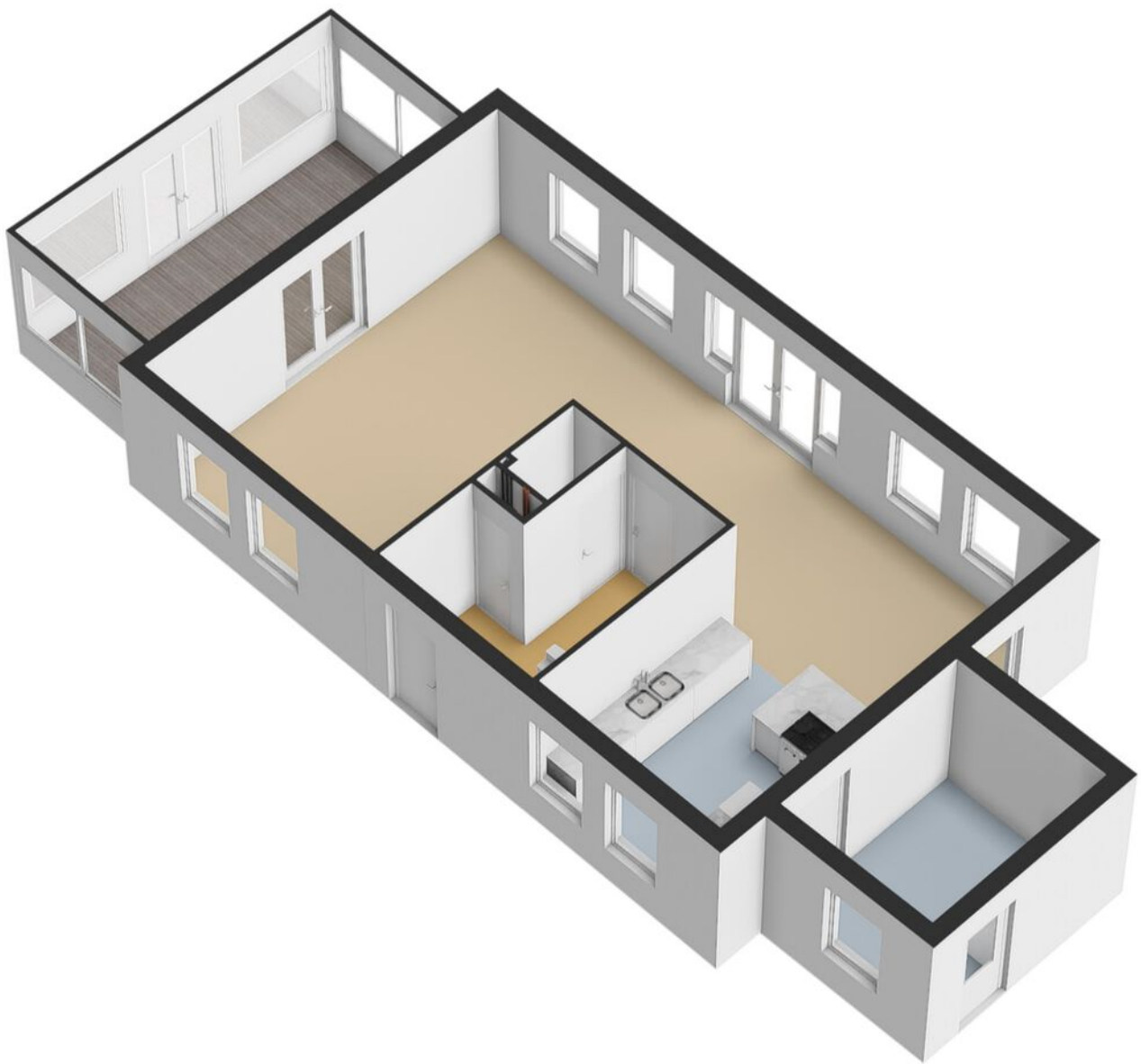






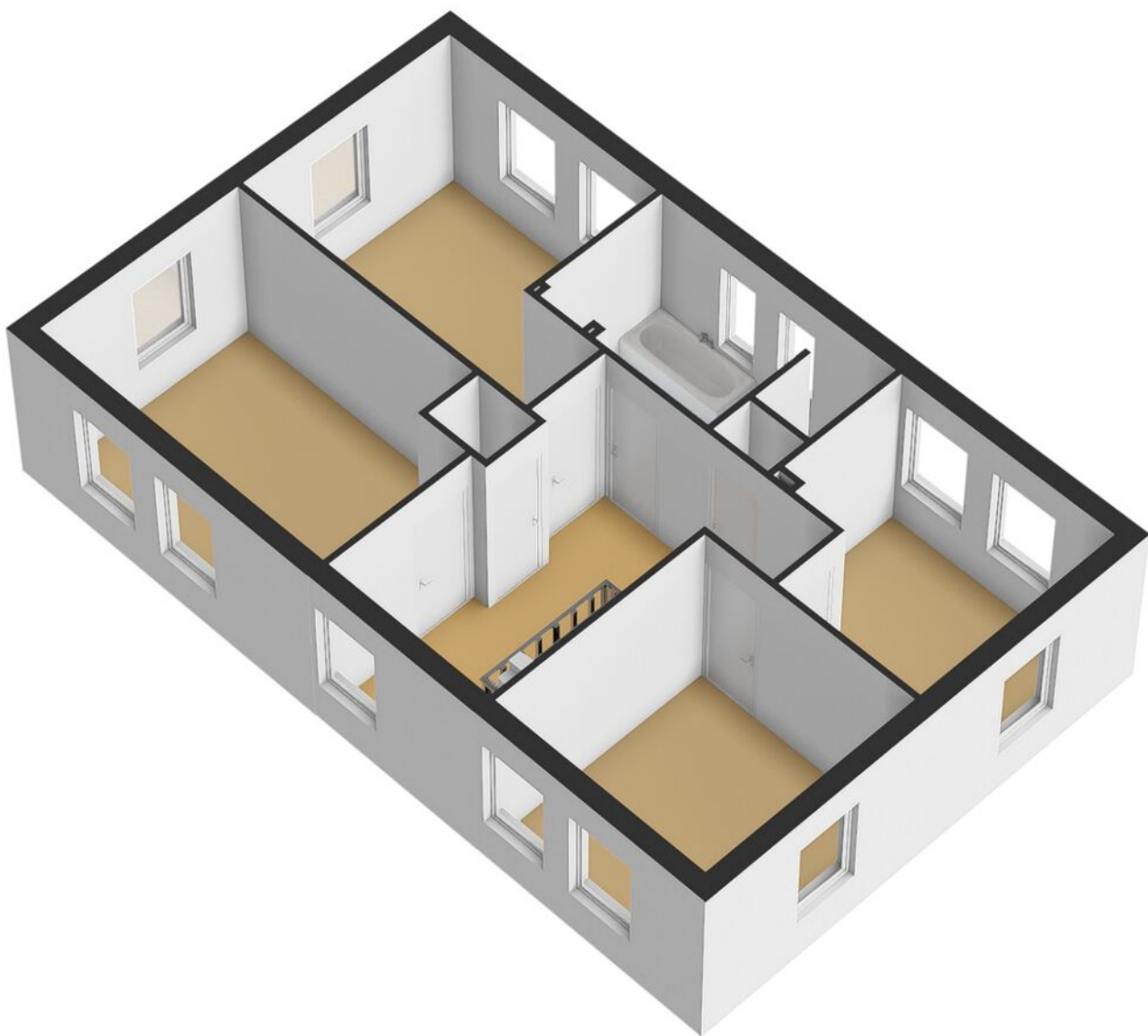


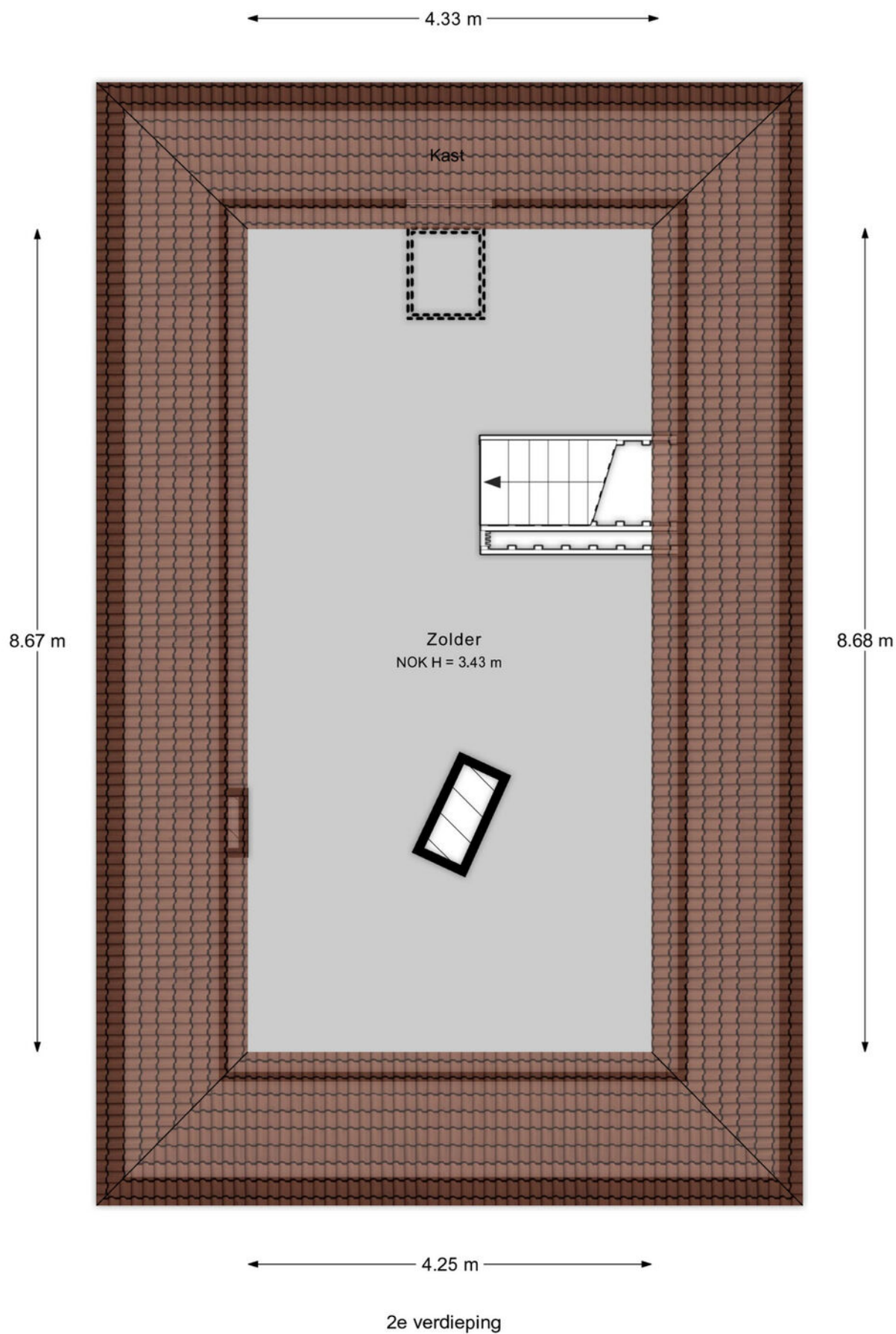


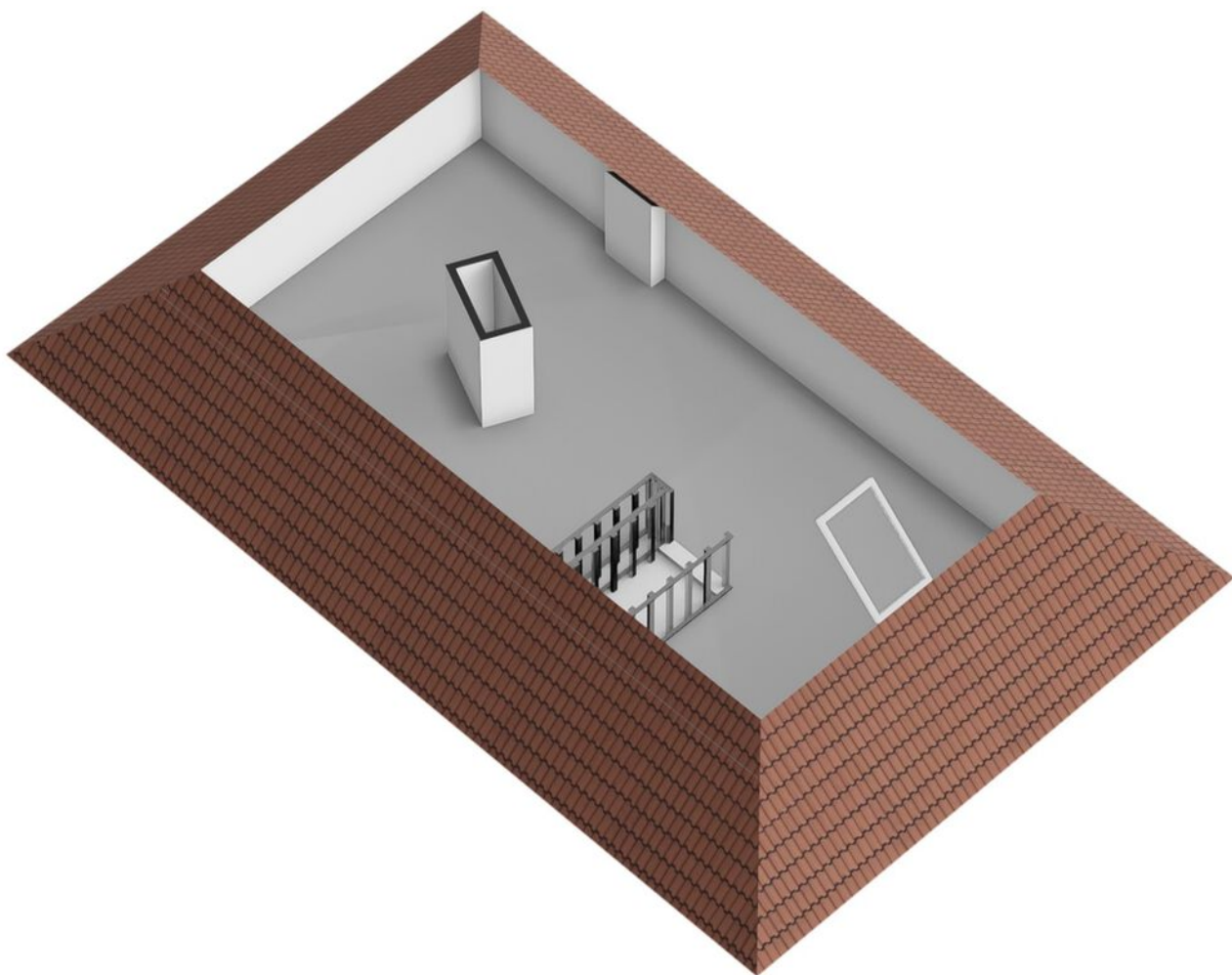


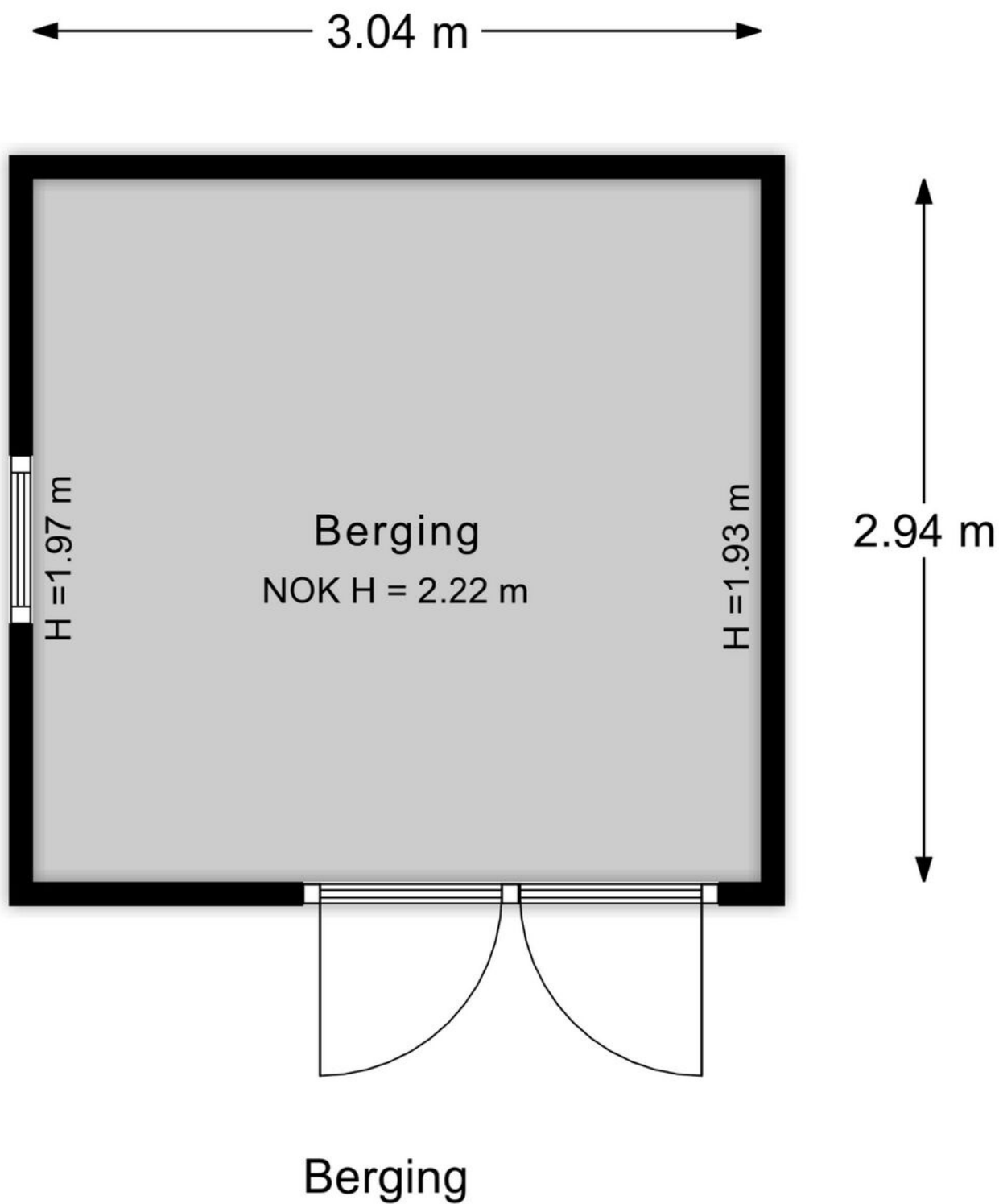


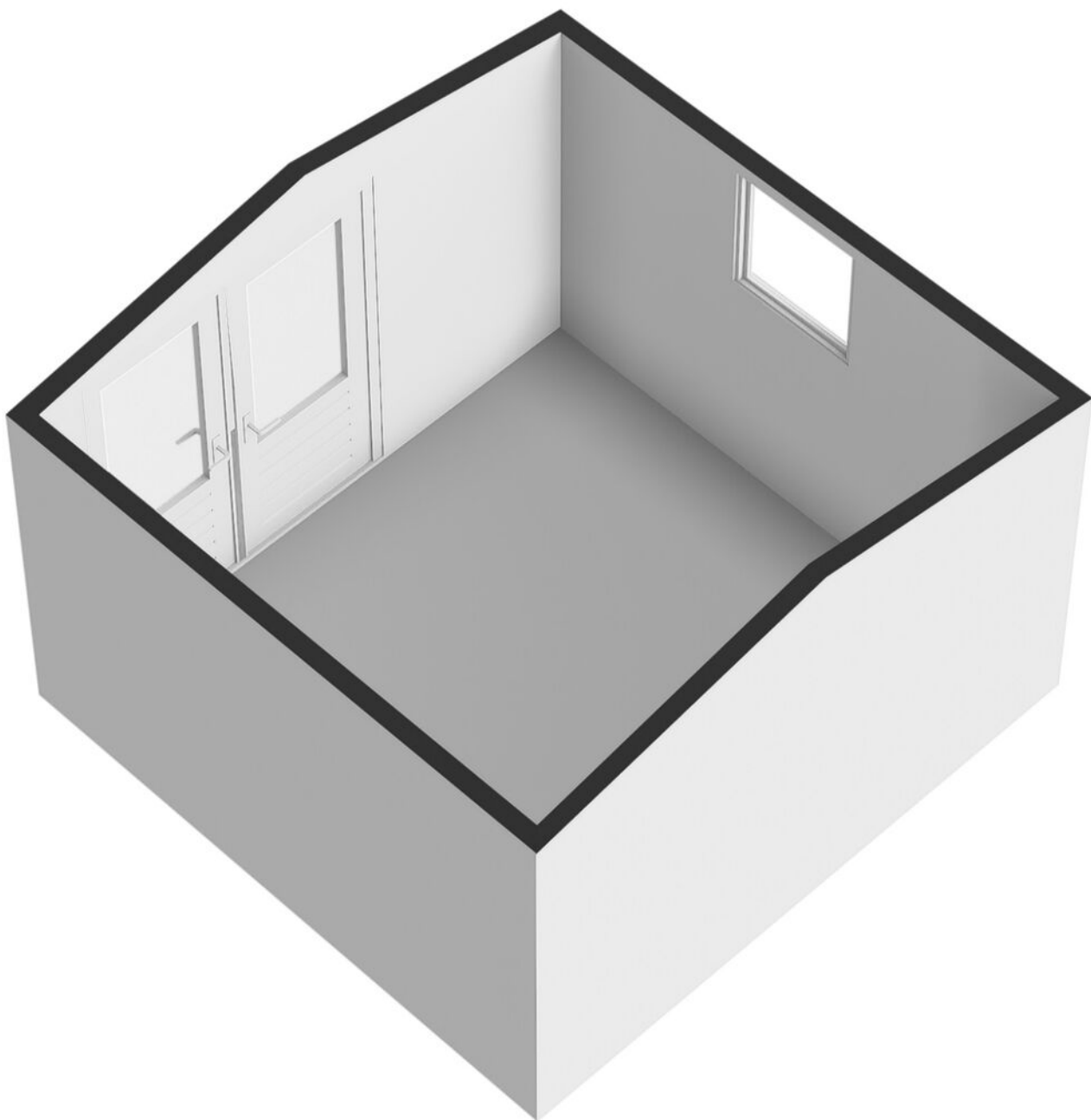
1e verdieping



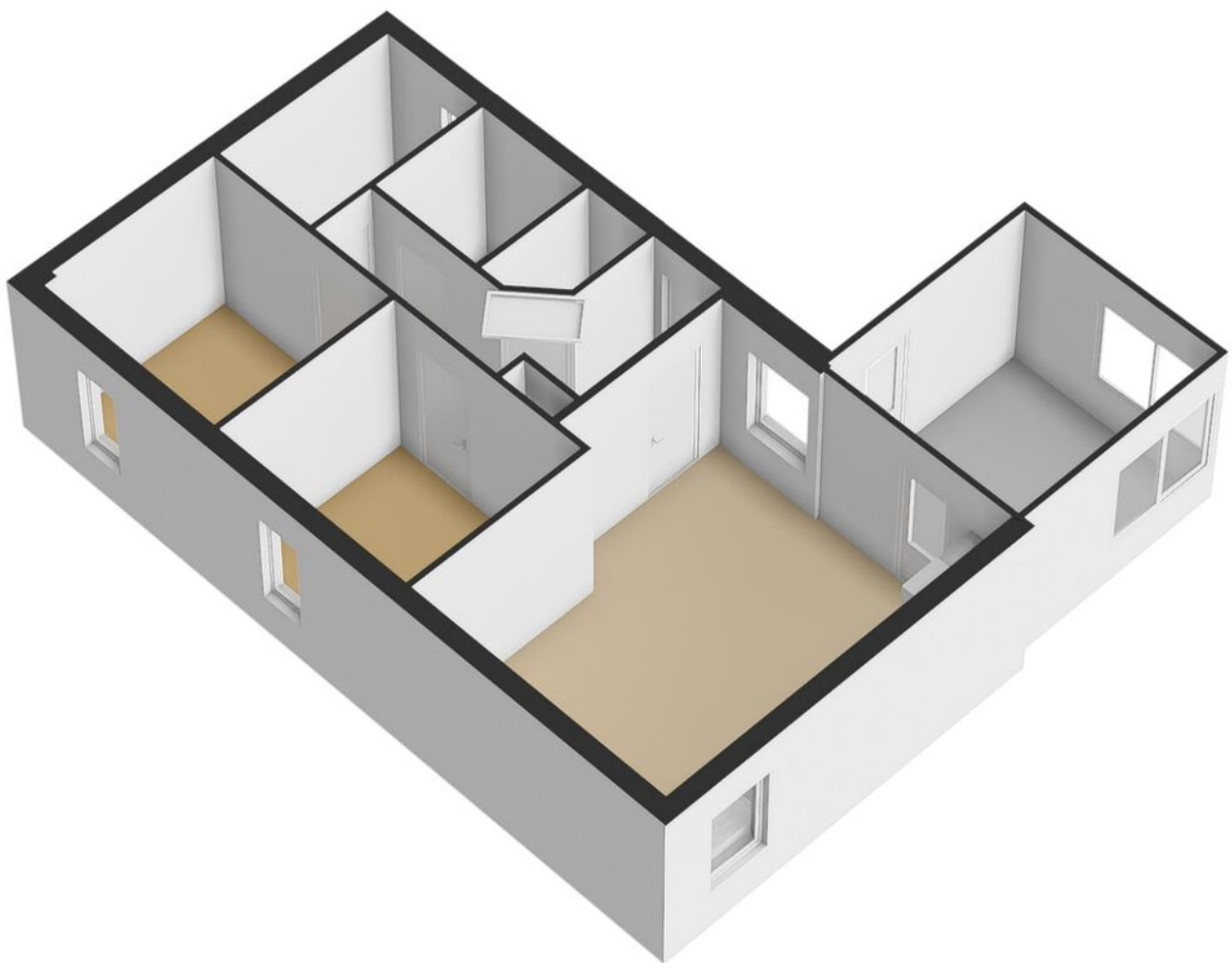


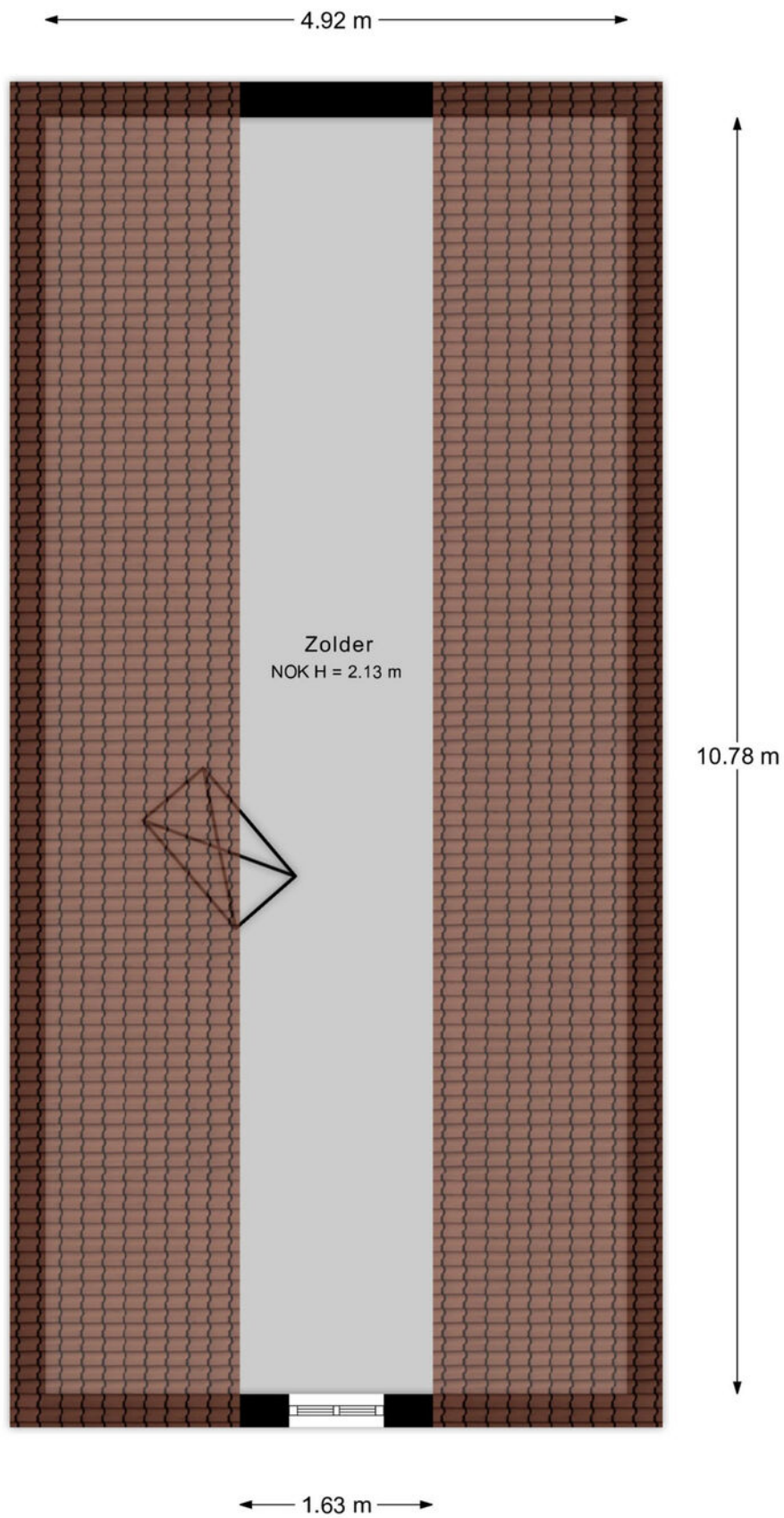






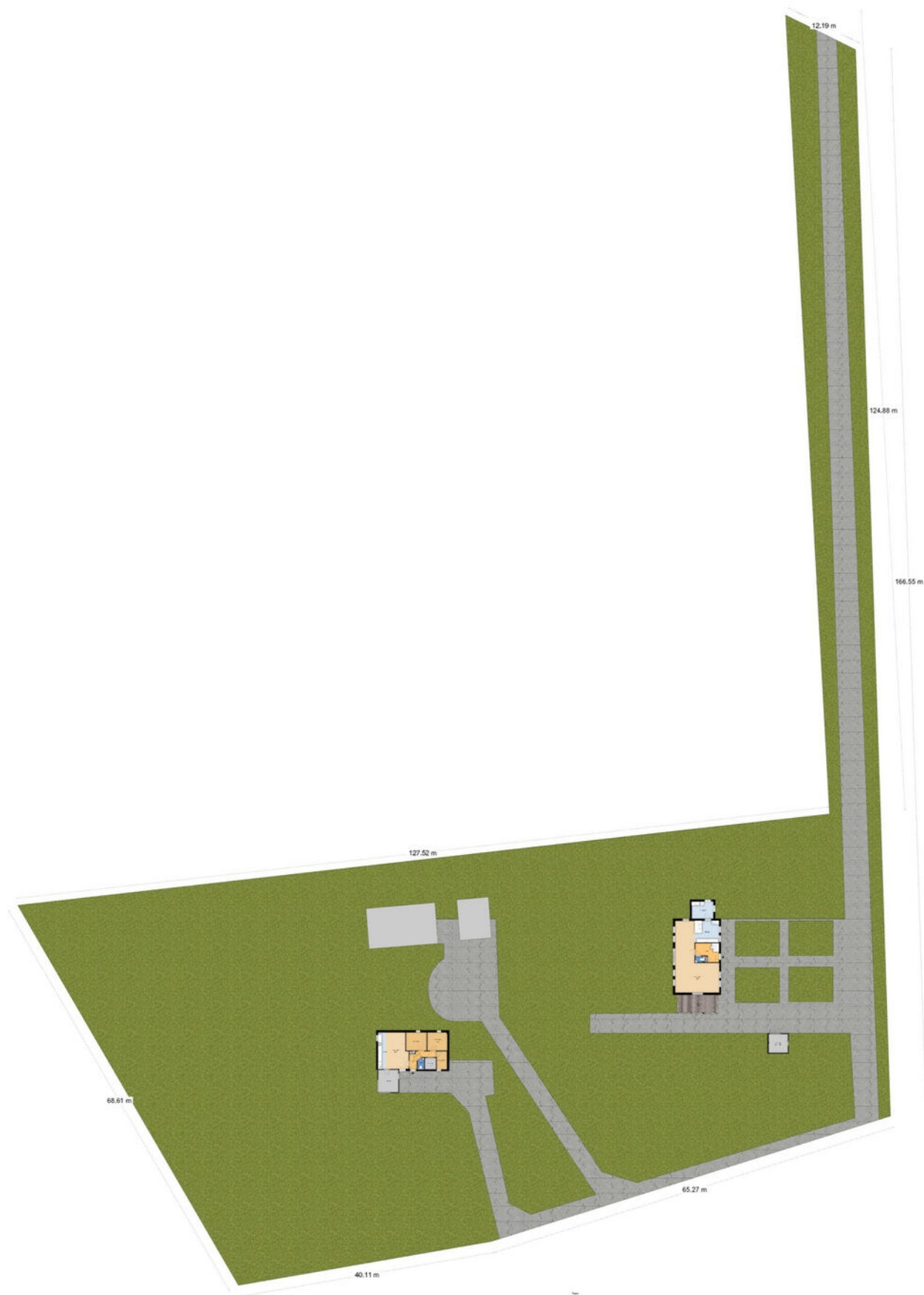


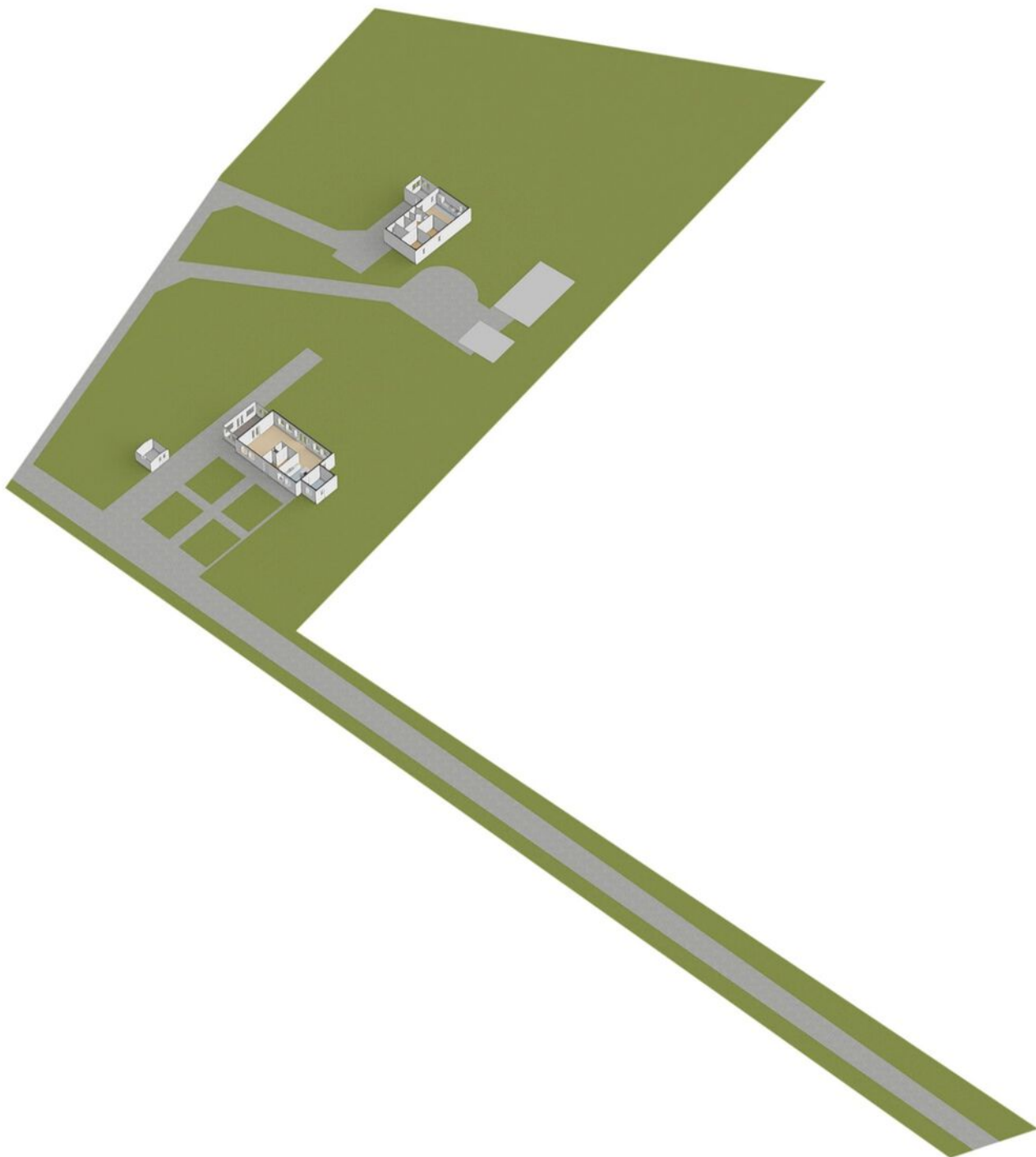




Gastenverblijf 1e verdieping







Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Alex Peters

06 - 53 67 82 12

a.peters@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl