

Vrijstaande XXL-villa aan vaarwater

STROOMWEG 16

Wonen en werken op 1200 m2 eigen grond



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

270 m²

Perceeloppervlakte

1200 m²

Inhoud woning

1003 m³

Energie label

A



Omschrijving

Zin in een plek waar wonen en werken op topniveau samenkomen? Maak kennis met deze XXL-villa aan het water in het Edisonpark in Vlissingen. Hier leef je ruim, modern en vrij, met een zee aan ruimte binnen én buiten. Met een woonoppervlak van zo'n 270 m², een perceel van 1.200 m² eigen grond en een uitzicht dat nooit verveelt, is dit een huis dat álles heeft.

De ligging aan het water geeft rust, terwijl je tegelijk zó in het centrum van Vlissingen staat. Even naar de boulevard of richting Middelburg, Goes, Breda of zelfs Antwerpen? Geen probleem. De bereikbaarheid is top, net als de privacy die deze plek biedt.

Indeling

Op de begane grond vind je niet alleen een stijlvolle entree, maar ook een lichte, moderne kantoorruimte met uitzicht op het kanaal — perfect als je graag werkt aan huis, maar dat wel in stijl wilt doen. De kamer aan de achterzijde doet trouwens net zo makkelijk dienst als spreekkamer of als extra slaapkamer. Alles strak afgewerkt, inclusief aparte bergingen en toiletten voor zowel kantoor als woning.

Eén verdieping hoger word je welkom geheten door een riante en lichte leefruimte. Grote ramen brengen het buitengevoel naar binnen, het dakterras op het zuidwesten zorgt voor eindeloze zonnige momenten. De luxe woonkeuken met eiland/bar vormt het hart van het huis, met een directe doorgang naar de tuin via een stoere stalen trap.

De tweede verdieping biedt rust en ruimte voor het hele gezin. Drie grote slaapkamers, waarvan de master toegang heeft tot een privé dakterras met uitzicht op het water. De badkamer? Modern, comfortabel en voorzien van elektrische vloerverwarming, dubbele wastafel, douche, toilet én bad.

Buitenruimte

En dan is er nog het buitenleven. Aan de voorkant genoeg plek voor vijf auto's, een fraaie voortuin en een achtertuin die voelt als vakantie. Denk: bloemenweide, fruitbomen, ruimte voor je caravan of boot, en zelfs een eigen achteringang met elektrische poort.



Bijzonderheden

- Vrijstaande villa
- Geschikt voor wonen en/of werken vanaf of aan huis.
- Eigen grond 1.200 m²
- Totale gebruiksoppervlakte ca. 270 m²
- Balkon/dakterrassen totaal ca. 31 m²
- 4 slaapkamers met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers
- Hoogwaardige materiaalkeuze
- Energielabel A
- Cv-ketel met radiatoren (Nefit Ecomline 2024)
- Twee warmte-terug-win units (R-Vent WHR 90 en 930 uit 2023)

Wilt u dit deze mooie gelegen XXL-villa bekijken samen met één van onze makelaars? Neemt u contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!









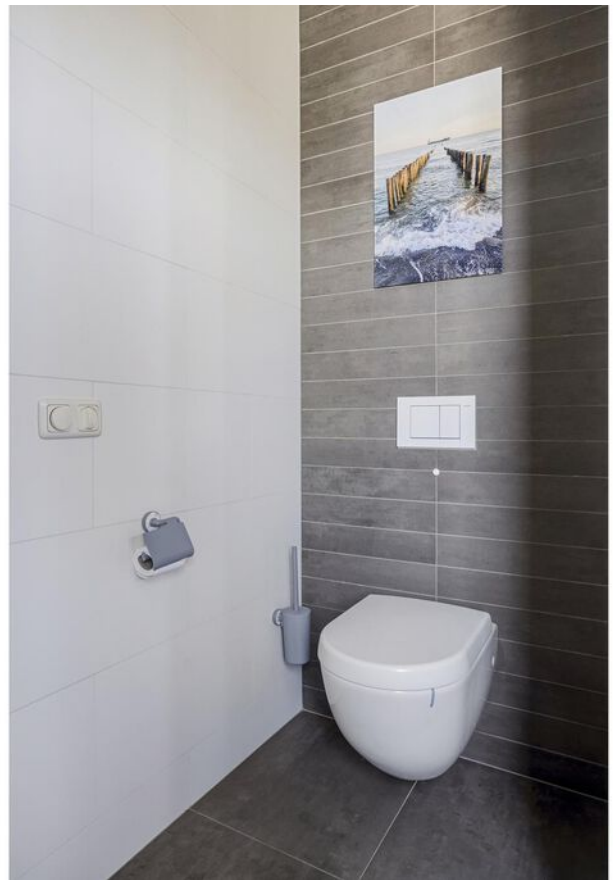






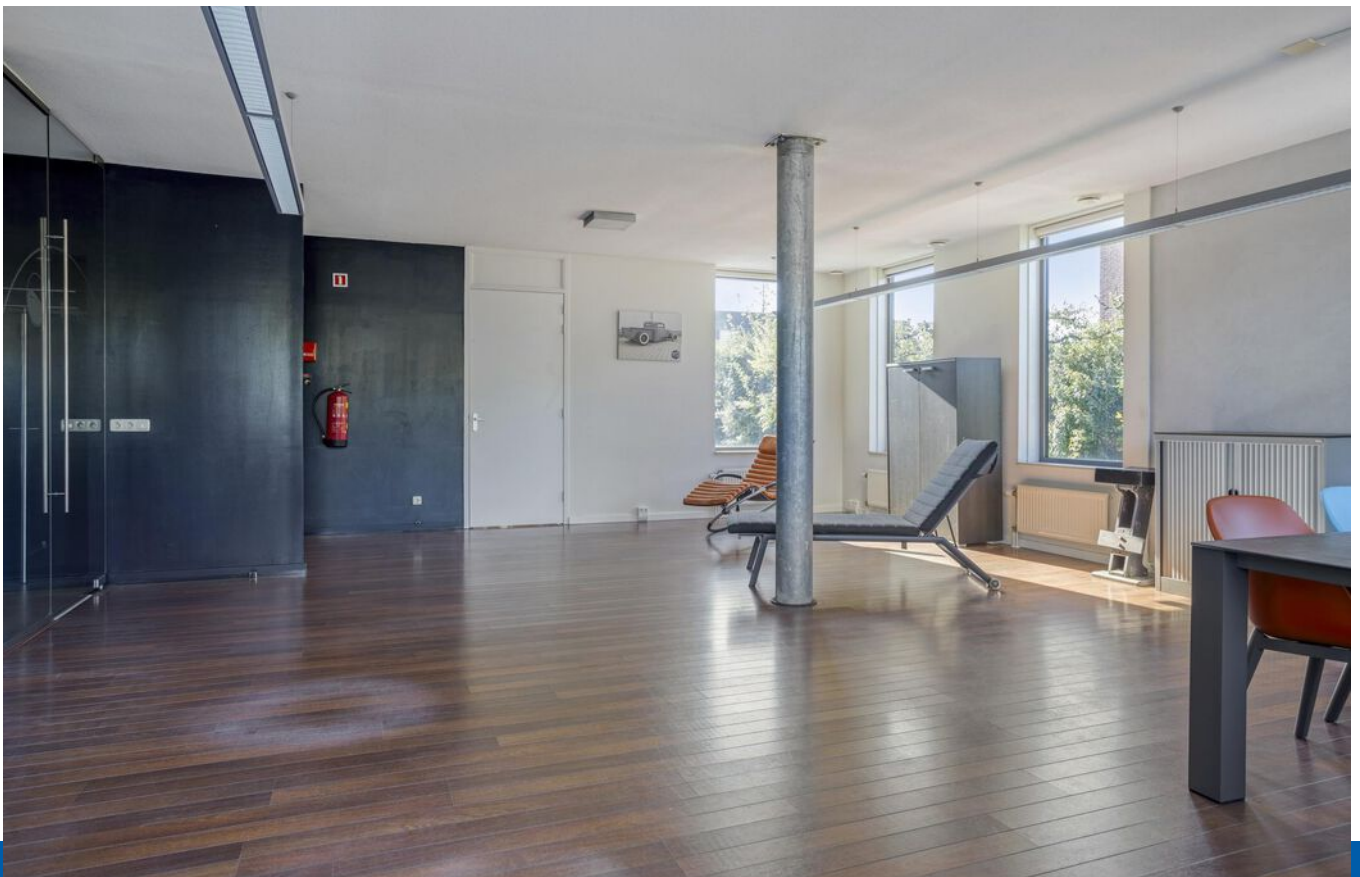
















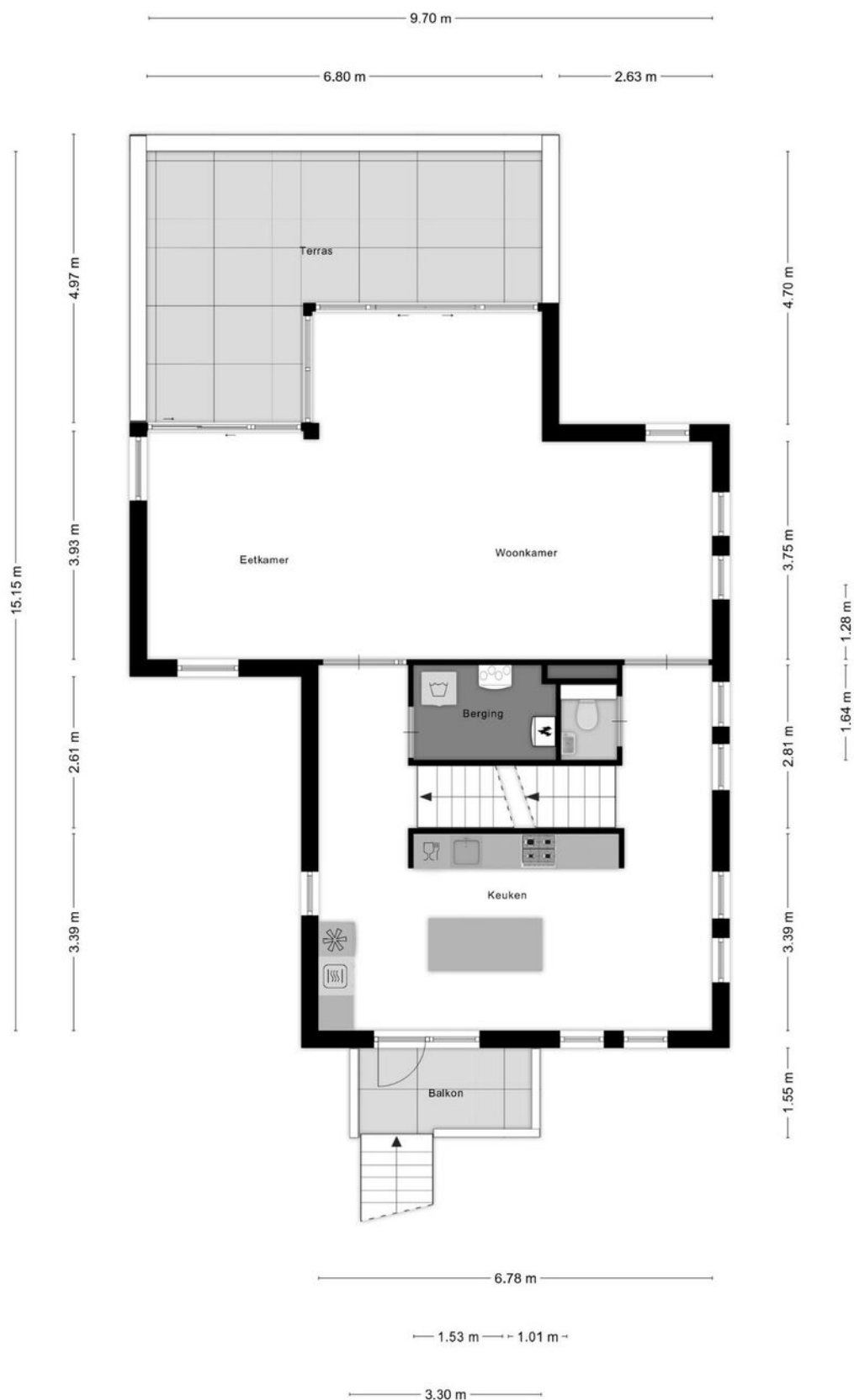






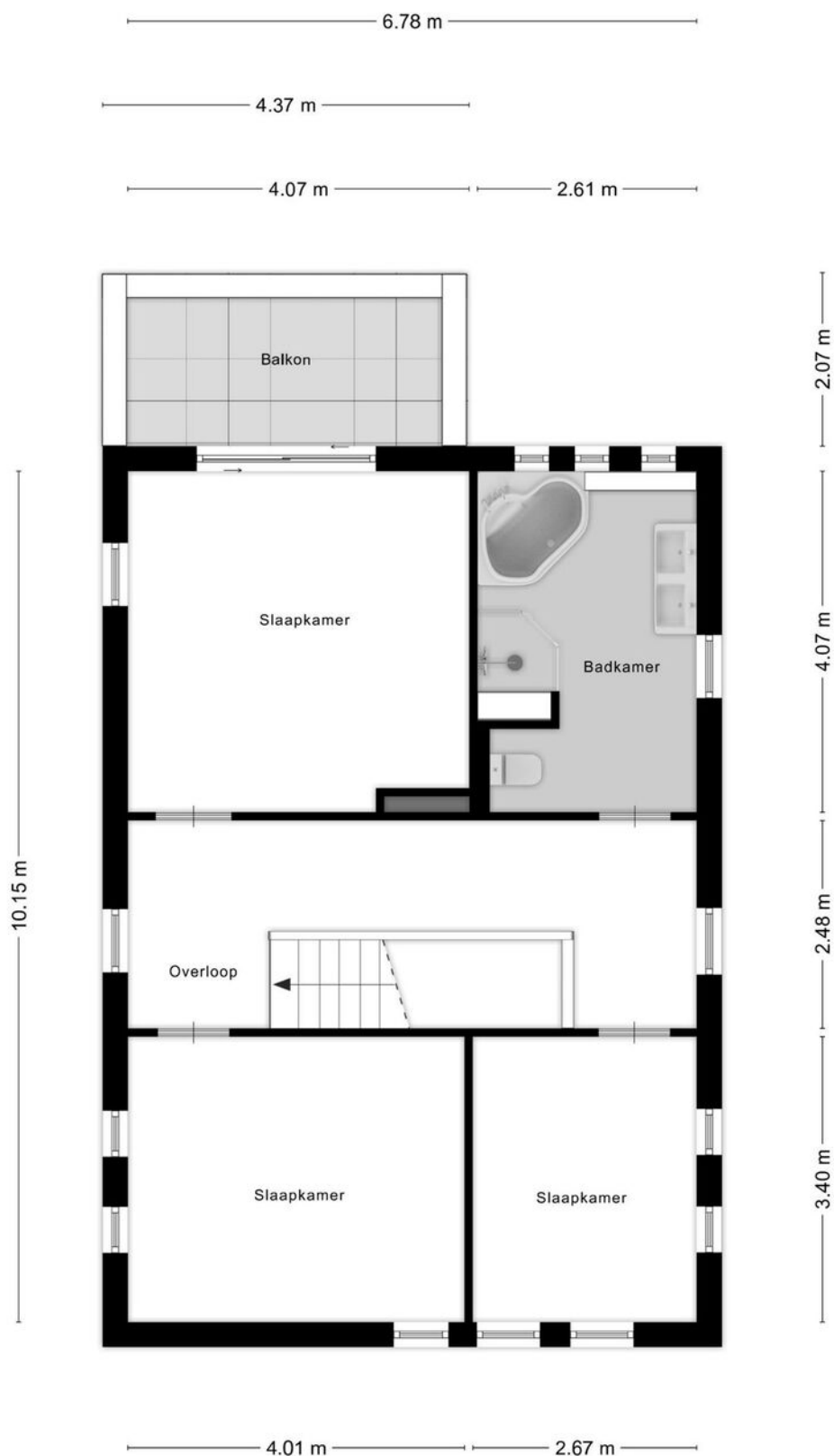


Plattegrond woongedeelte (1e verd.)



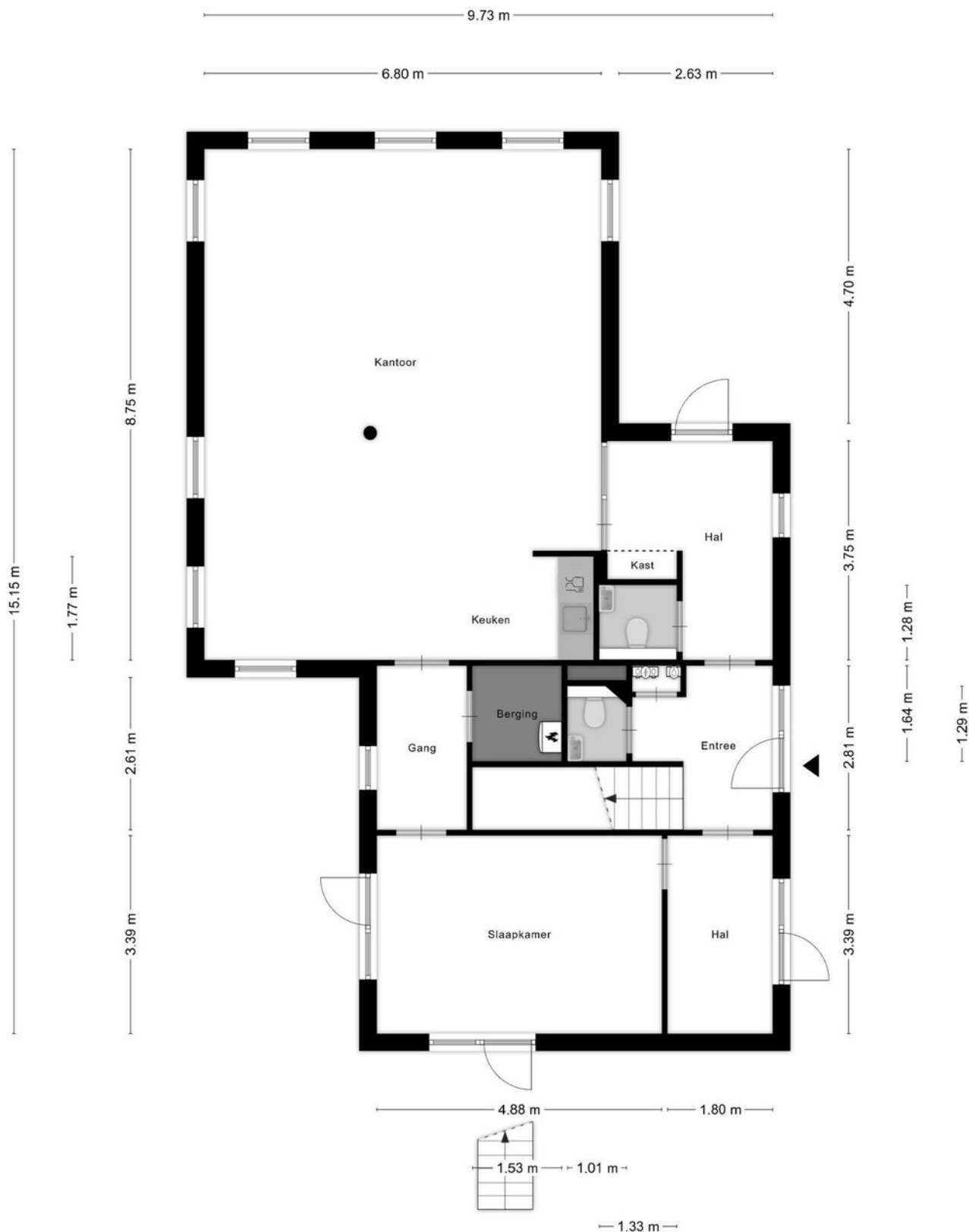
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond slaapverdieping (2e verd)



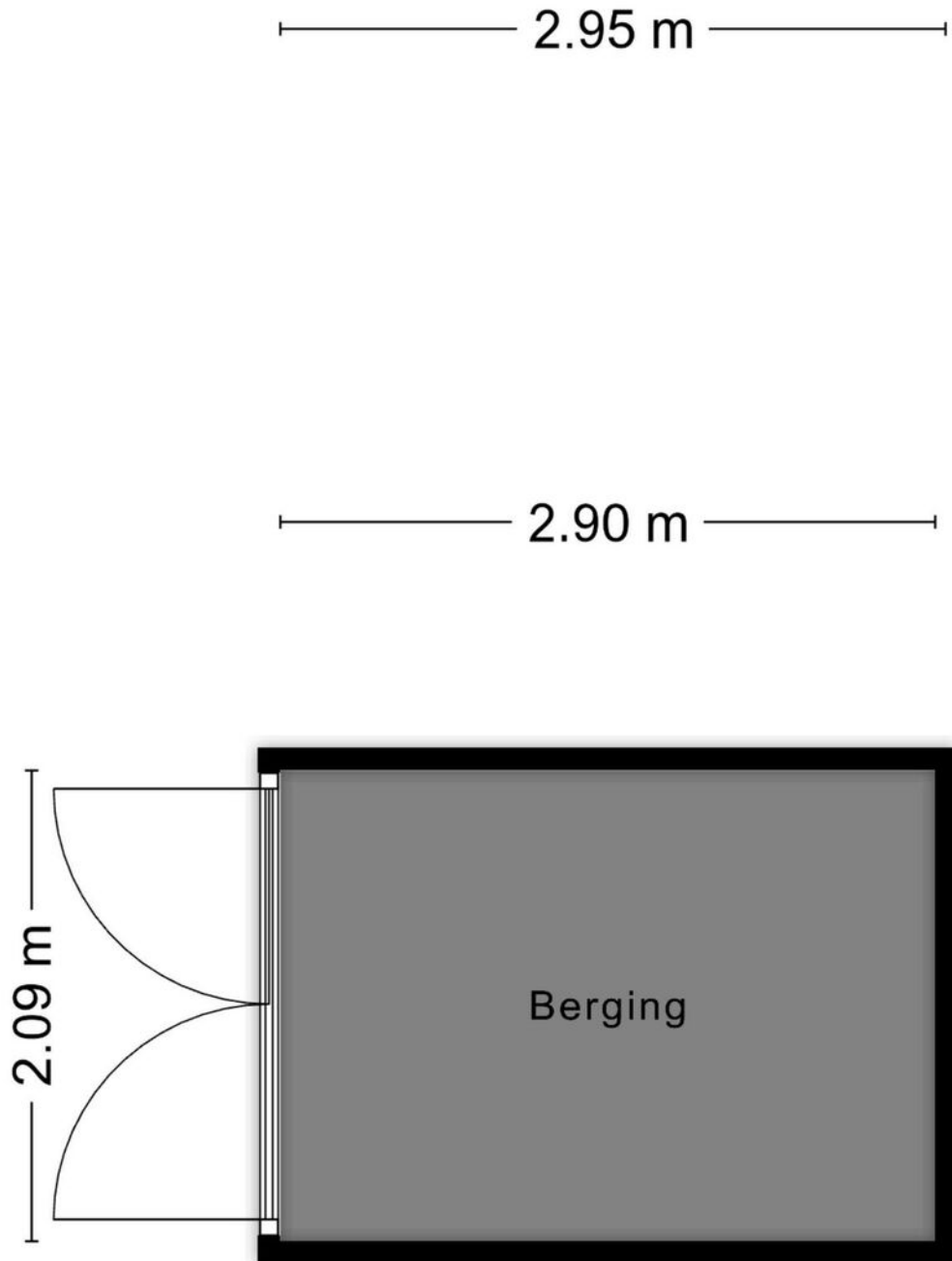
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond werkgedeelte (BG)



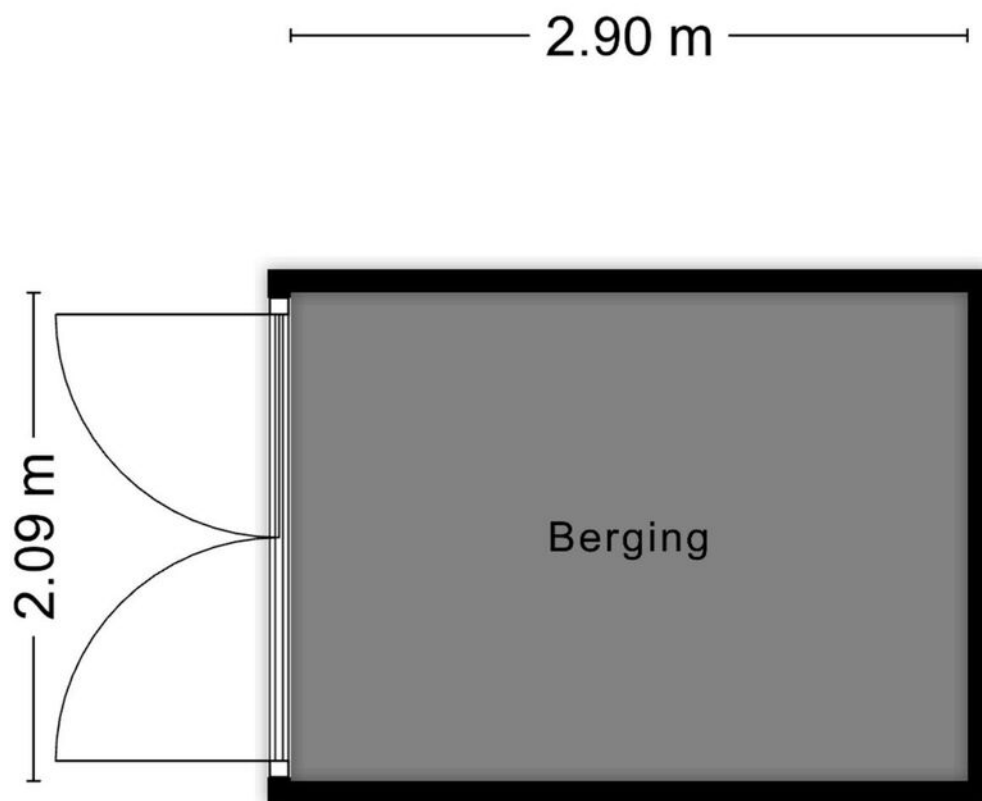
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging 1



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging 2

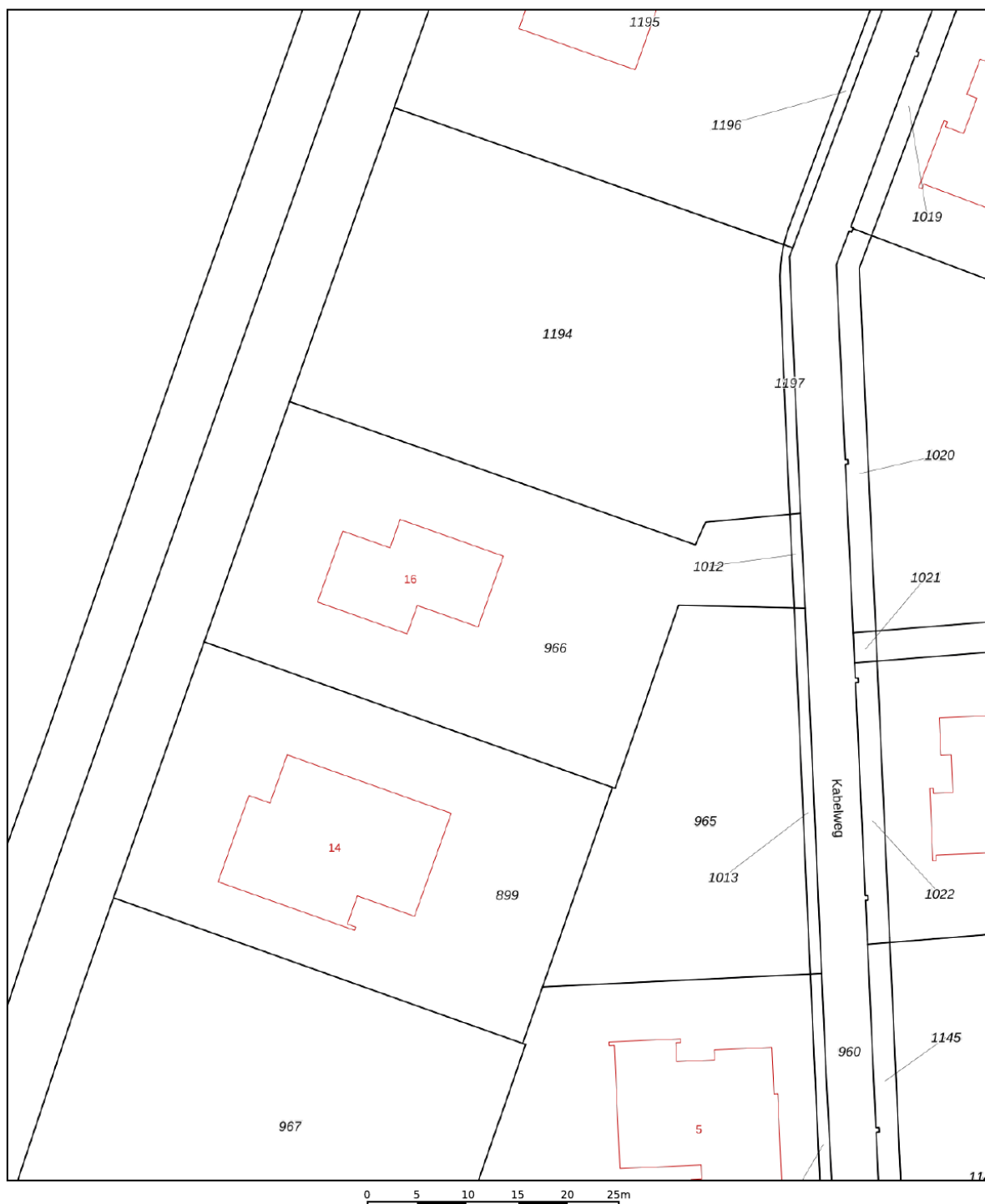


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

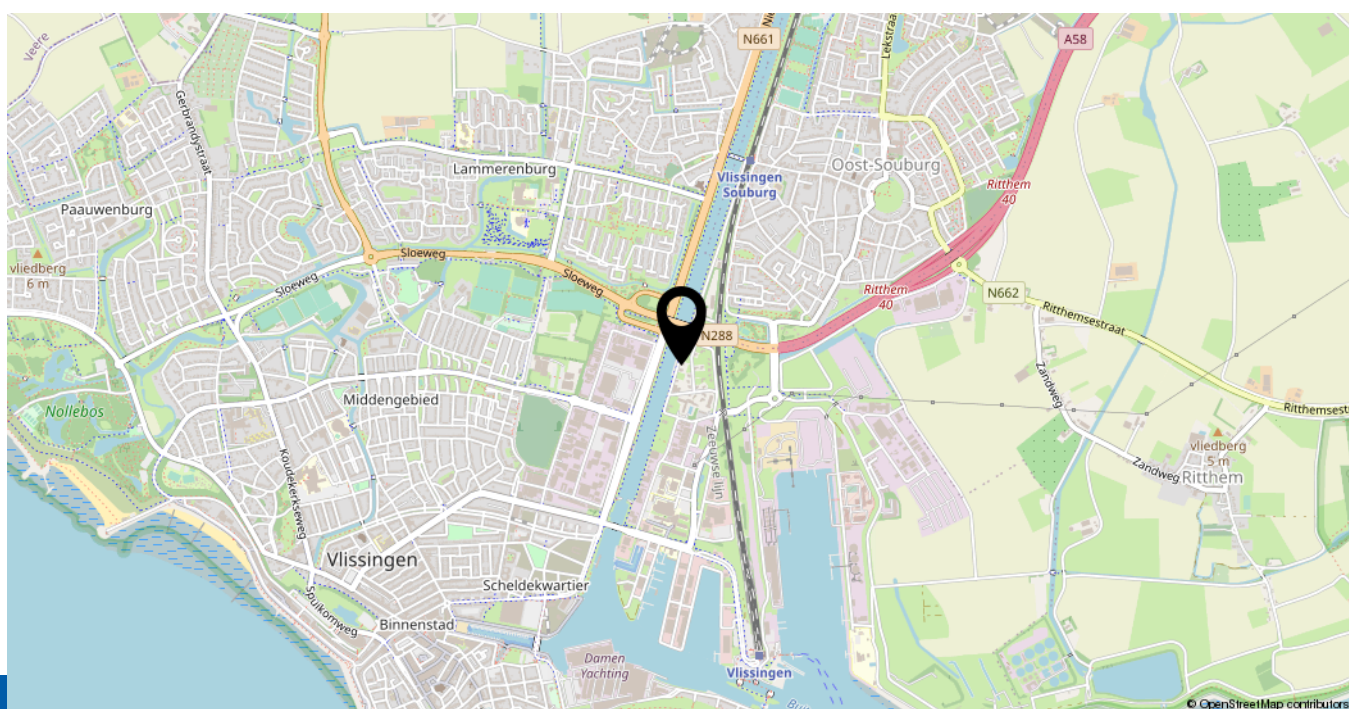
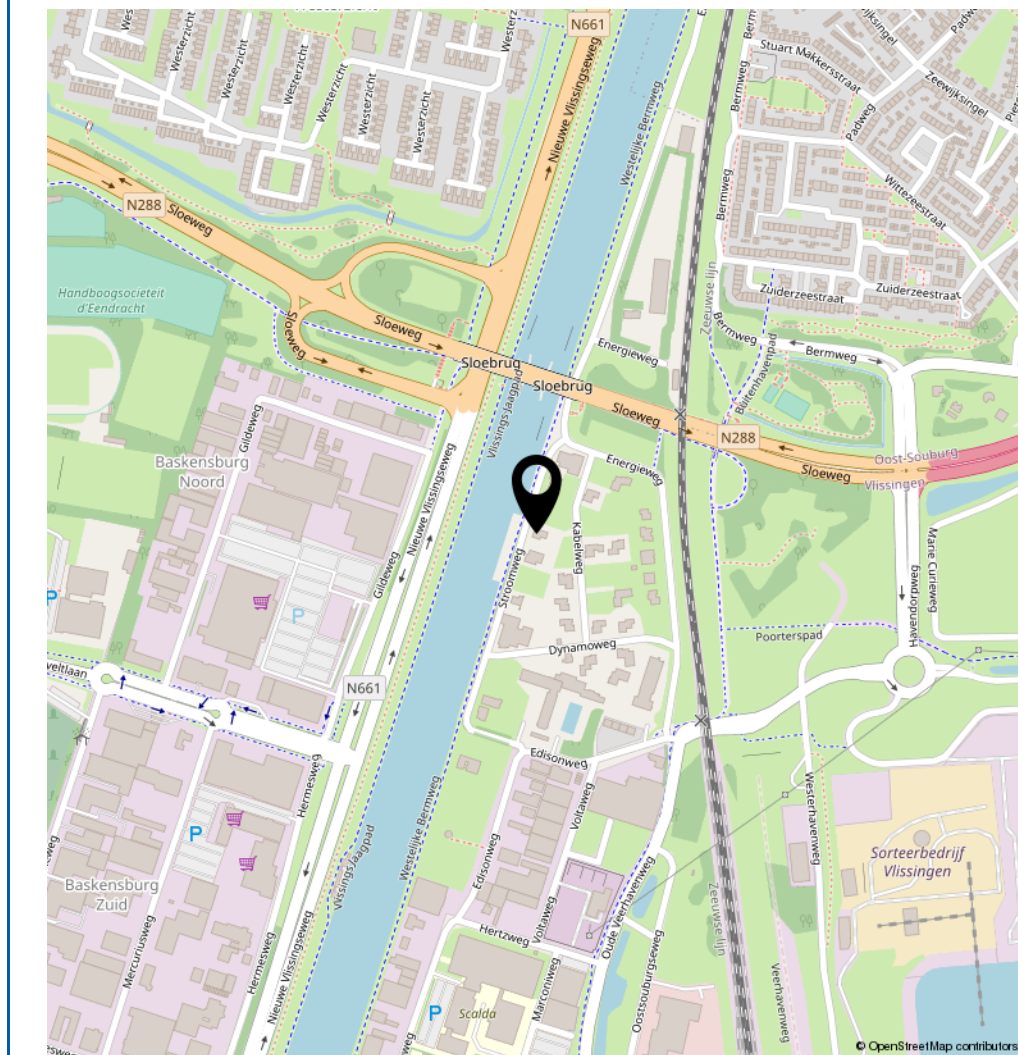
Kadastrale kaart

Uw referentie: Stroomweg16



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vlissingen	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 966	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2022			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
- all cups			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Stroomweg 16?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

