

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bladmoshof 25 , 1441 LM Purmerend

Zeer goed onderhouden

Uniek uitzicht over het water

Woning met eigen garage

Levensloop bestendig

4 slaapkamers



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	194 m ²
Perceeloppervlakte	492 m ²
Inhoud	836 m ³
Bouwjaar	1991
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	in pandig
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom bij ons stukje Purmerends Riviera. Toen mijn man en ik deze woning voor het eerst bezochten werden bij gelijk verliefd op de ligging, heerlijk rustig in een besloten hofje met veel groen en gezellige buren, aan de achterzijde een weidse ligging aan de rustgevende Gorseplas.

In de vier jaar dat wij er samen van hebben mogen genieten hebben wij het interieur een flinke opknappbeurt gegeven en gemoderniseerd. Zo hebben we in alle woonruimte airco's geplaatst om het wooncomfort te verhogen. De badkamer van de begane grond compleet aangepakt en de keuken vernieuwd.

Elke cm van het dak is voorzien van zonnepanelen die een rendement opleveren van 12.000 wp. Dit zorgde voor lage energie rekeningen en dat is wel zo prettig. Zo hebben wij met een gerust hart in de zomer de ruimtes lekker gekoeld en de jacuzzi laten borrelen!!

Door de 4 ruime slaapkamer is dit huis geweldig voor grote gezinnen, zo hebben wij vaak onze kinderen en kleinkinderen te logeren gehad. Maar ook vrienden en andere familieleden een ruim en comfortabel verblijf gegeven. Alle slaapkamers hebben een prachtig uitzicht over de Gorseplas.

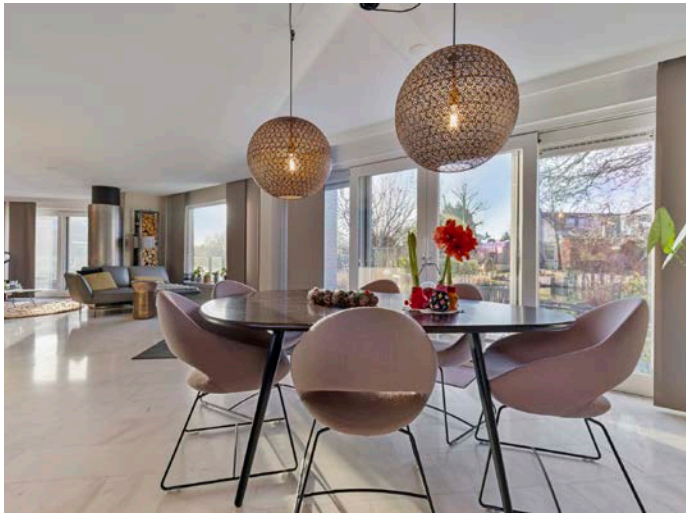
Door de twee aparte terrassen heb je over de hele dag altijd een heerlijk plekje in de zon. Ons huis is zo centraal gelegen, je fiets binnen 5 min. naar het prachtige en altijd gezellige centrum van Purmerend. Op 3 min. van het NS Station Purmerend en op fietsafstand van winkelcentrum Overwhere.

Kortom een geweldige plek om te wonen of je nu jong of oud bent.



fijne lichtinval

moderne keuken



Rechts in de royale hal vind je de lichte en luchtige woonkamer. En wat een heerlijke plek is dit! Dankzij de grote raampartijen stroomt het natuurlijke licht naar binnen, terwijl de vloerverwarming zorgt voor een behaaglijke warmte in de koudere maanden. In de hoek van de woonkamer staat een sfeervolle houtkachel, ideaal voor gezellige avonden met een goed boek of een glas wijn.



Ga je verder, dan kom je in de moderne keuken die van alle gemakken is voorzien. Met hoogwaardige apparatuur en slimme indelingen is koken hier echt een plezier. De keuken sluit naadloos aan op de eetkamer, waar je uitzicht hebt over de zonnige tuin. Schuif de deuren open en je stapt zo de tuin in – een waar paradijs op het zuiden met een luxe jacuzzi, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de zon.

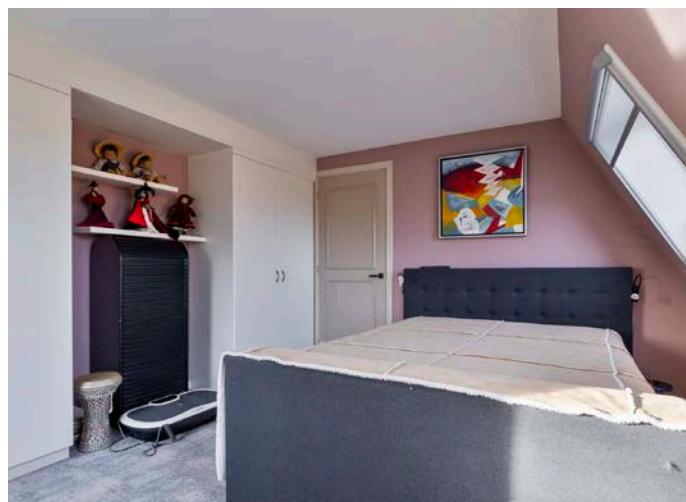


4 mogelijke slaapkamers

ruimte en comfort

Op de begane grond vind je ook een ruime slaapkamer met een en-suite badkamer. Deze indeling maakt de woning levensloopbestendig, ideaal voor degenen die gelijkvloers willen wonen.

De trap naar boven leidt je naar nog eens drie ruime slaapkamers en een badkamer, perfect voor gasten, familiebezoek of als hobbyruimtes. Elke kamer is voorzien van grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een aangename sfeer.

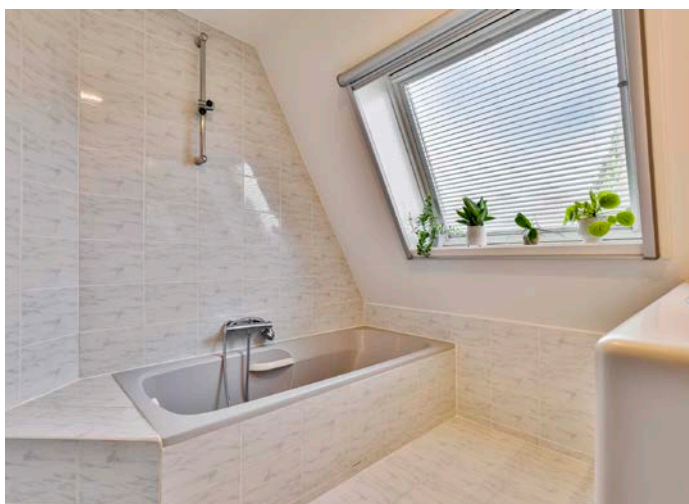


twee badkamers

moderne uitstraling

De badkamer is modern en stijlvol, met luxe afwerkingen en functionele indelingen.

Wonen aan de Gorseplas betekent genieten van rust, privacy en een prachtig uitzicht. Deze levensloopbestendige woning heeft een slaapkamer en badkamer op de begane grond, ideaal voor elke levensfase. De moderne keuken en badkamer bieden luxe en comfort.



Frisse start





Aan het water



lekker tuinieren

met een jacuzzi

Schuif de deuren open en je stapt zo de tuin in – een waar paradijs op het zuiden met een luxe jacuzzi, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de zon.

Energielabel A: Een lage energierekening is niet alleen prettig voor het milieu maar ook voor uw portemonnee. De zonnepanelen zijn goed voor maar liefst 12.000 Wp.



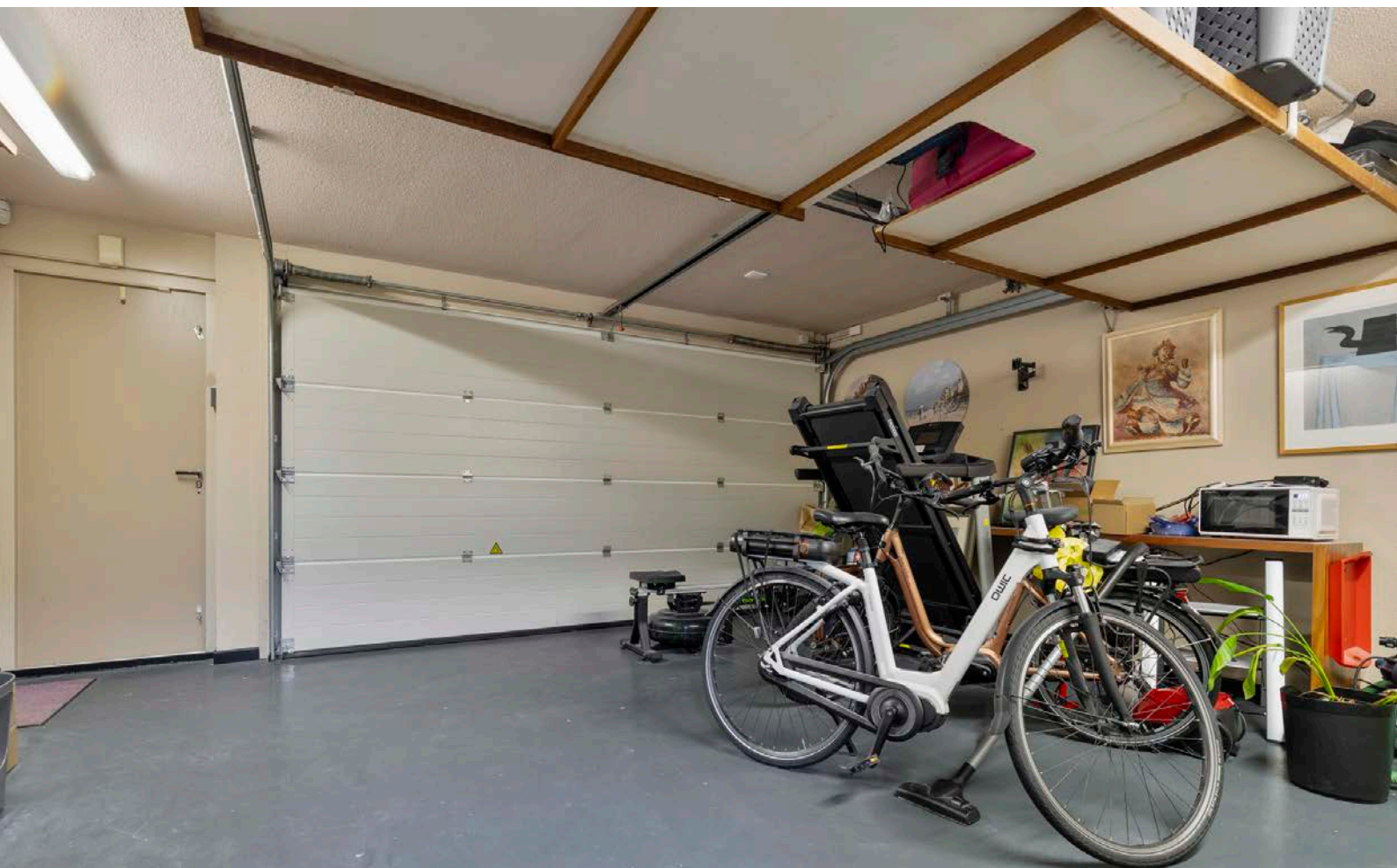
rust en privacy

prachtig uitzicht

De ligging aan de Gorseplas is werkelijk uniek. Je woont hier in een oase van rust, maar met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. De nabijheid van het NS station Purmerend en winkelcentrum De Gors betekent dat je nooit ver weg bent van alles wat je nodig hebt. Je bent met 5 fietsminuten afstand in het gezellige stadje van Purmerend. Hier heb je alles, van winkels en restaurants tot zorgvoorzieningen en recreatieve mogelijkheden. Na een leuke dag winkelen afsluiten met een drankje op de Koemarkt, zie je het gebeuren?

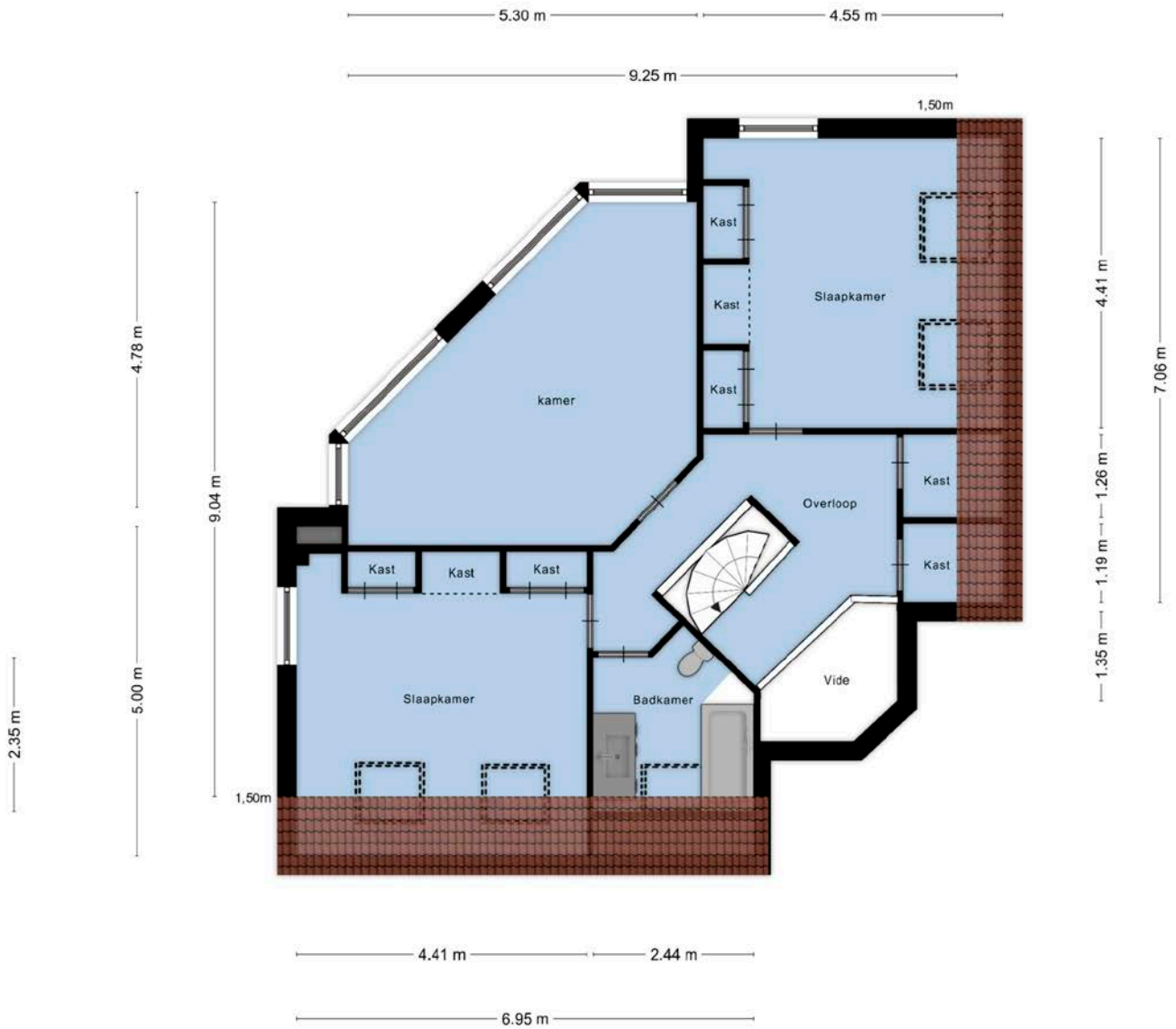


Met ruime garage

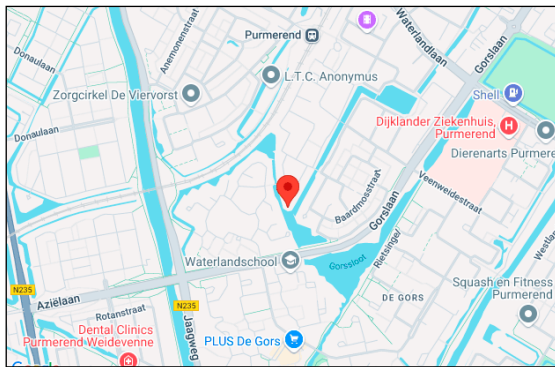




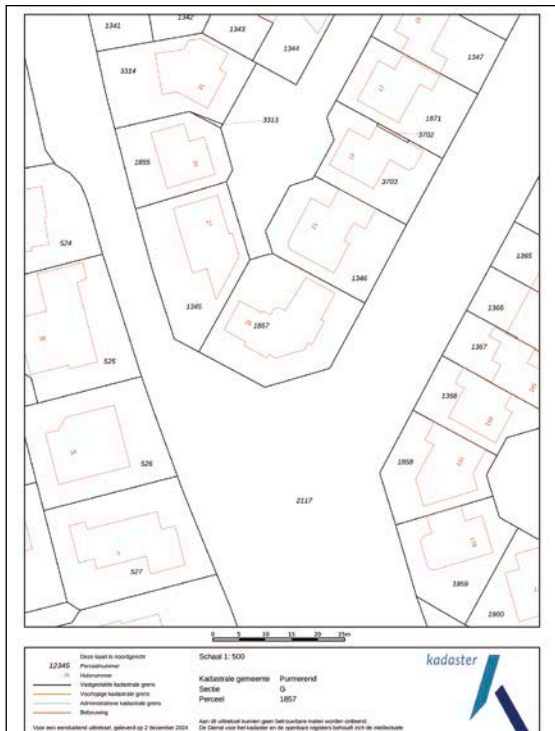
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

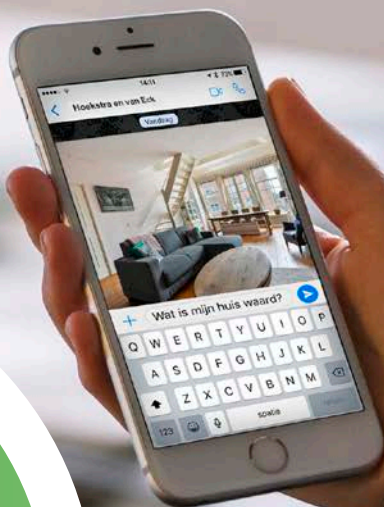
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl