

GERRITSLANDERDIJKJE 45 - DEN BURG

Makelaardij Texel Vastgoed / Kogerstraat 57 / 1791 EP Den Burg / 0222-313025 / info@texelvastgoed.nl / www.texelvastgoed.nl



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie T nummer 3592

Soort woning:
Vrijstaande recreatie woning

Woonbestemming:
Recreatieve bewoning

Inhoud:
585 m³

Woonoppervlakte:
172 m²

Perceel oppervlakte:
3.455 m²

Bouwjaar:
2014

Oplevering:
In overleg

Vraagprijs: Op aanvraag k.k.
Onder de lusten en lasten van lopende verhuur



GERRITSLANDERDIJKJE 45 - DEN BURG





VAKANTIEHUIS VIJVERHOF

Dit prachtige, riante en energiezuinige 10 persoons vakantiehuis is gelegen op een perceel eigen grond van 3.455 m² op het mooie gedeelte van Texel aan de rand van het dennenbos te Den Burg.

Het terras geeft een weids uitzicht en kijkt uit over een vijverpartij. Het geheel is rondom omgeven met boomsingels en hagen.

Kunt u zich al voorstellen hoe heerlijk dit ruikt in de zomer?

Deze royale woning beschikt over drie verdiepingen.



BEGANE GROND

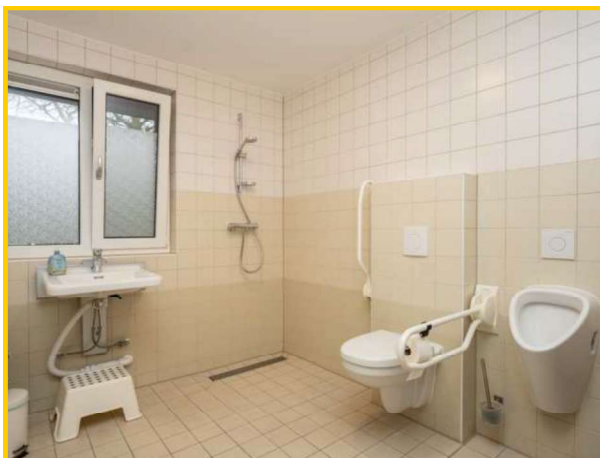
Via de hal met trap naar het souterrain en een trapopgang naar de verdieping komt u in de woonkamer.

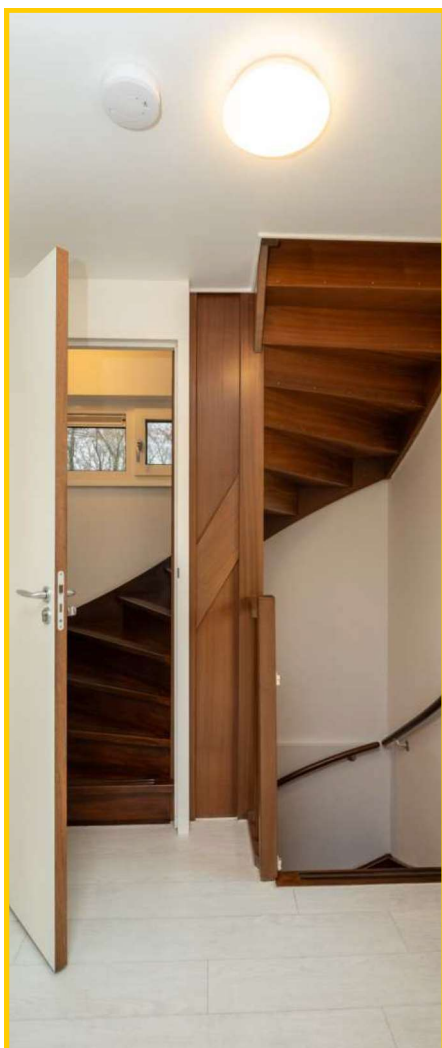
De ruime woonkamer met schuifpui heeft een open hoekkeuken uitgerust met een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel/vriescombinatie en een afwaswasmachine.





Zowel de slaapkamer als de badkamer op de begane grond zijn geheel aangepast voor mindervaliden. De slaapkamer heeft 2 volledig elektrisch verstelbare bedden, wat het uitstappen vergemakkelijkt. De royale en suite badkamer is uitgerust met douchestoel, toiletbeugels en in hoogte verstelbare wastafel.





1ste verdieping

Via de hal heeft u toegang tot de badkamer met ligbad, een 2-persoons slaapkamer en een woon-/slaapkamer met een pantry voorzien van een 4-pits inductieplaat, koelkast, combioven, afwasmachine en wasmachine.

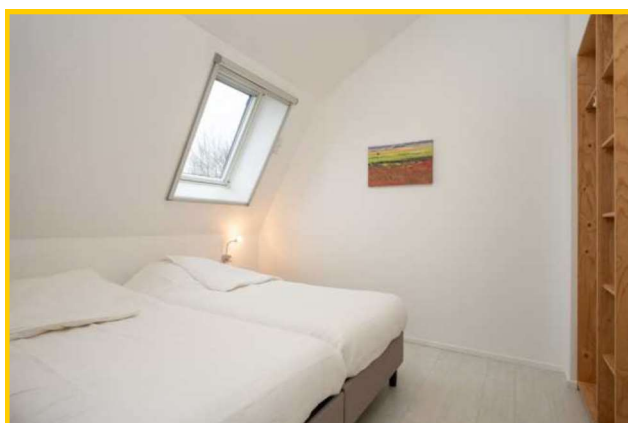


Het fijne balkon met dubbele schuifpui is gesitueerd aan de westzijde en vanaf 12:00 uur kunt u daar al heerlijk van het zonnetje genieten.



TEXEL **tv** VASTGOED
SINCE 1980 MAKELAARDIJ

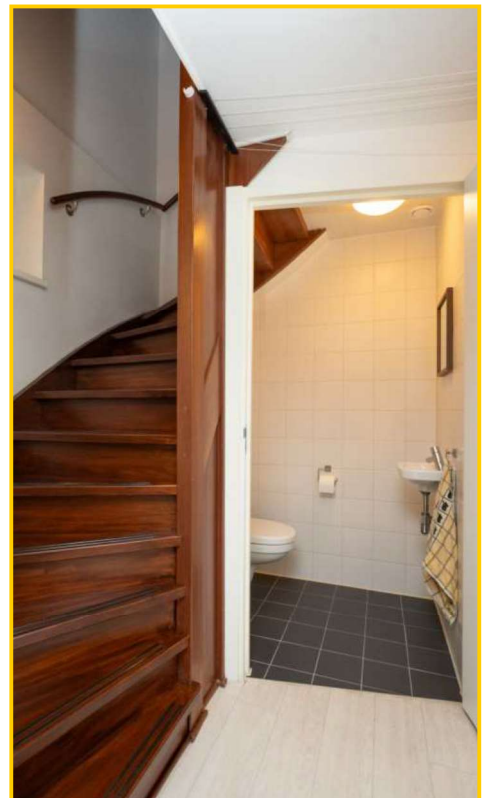
GERRITSLANDERDIJKJE 45 -DEN BURG





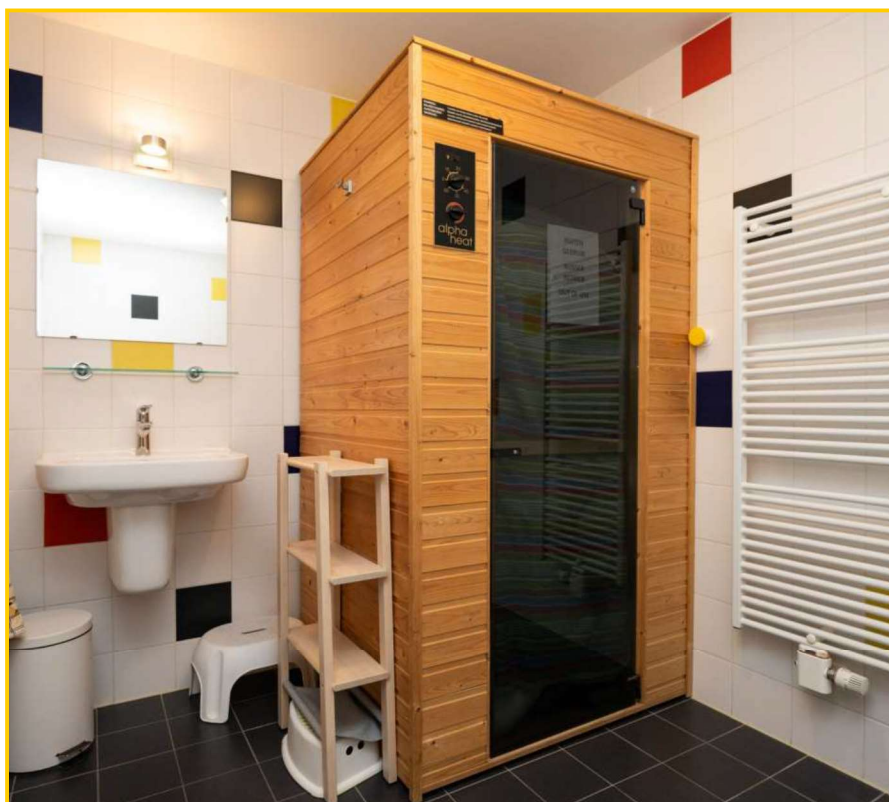
SOUTERRAIN

Het souterrain beschikt over een aparte toegangsdeur en via de hal heeft u toegang tot de berging, opstelplaats voor de wasmachine en droger, toilet, kastruimte en doorloop naar de woon-/slaapkamer.



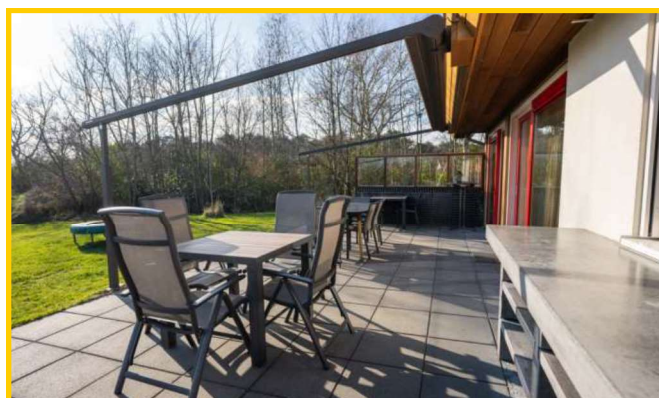
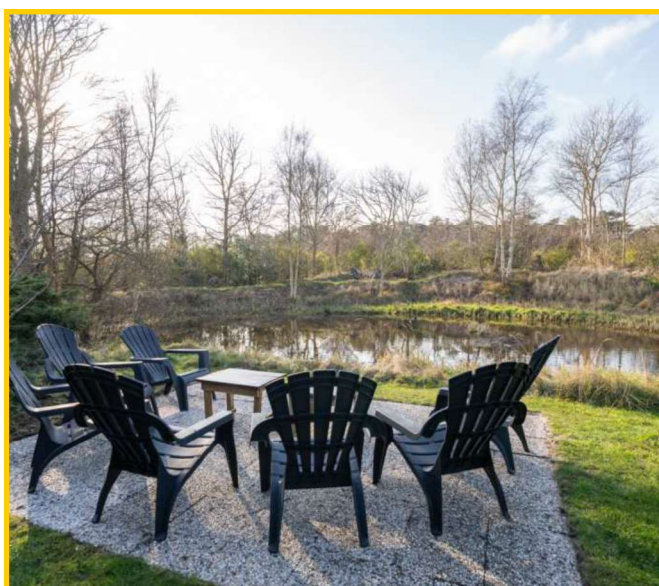


Deze woon-/slaapkamer met pantry is voorzien van een koel/vriescombinatie, een afwaswasmachine. Aansluitend is de slaapkamer met 2 stapelbedden, opberg-ruimte en doorloop naar de badkamer welke is uitgerust met een heerlijke infra-rood warmte cabine, toilet en doucheruimte.



GERRITSLANDERDIJKJE 45 - DEN BURG





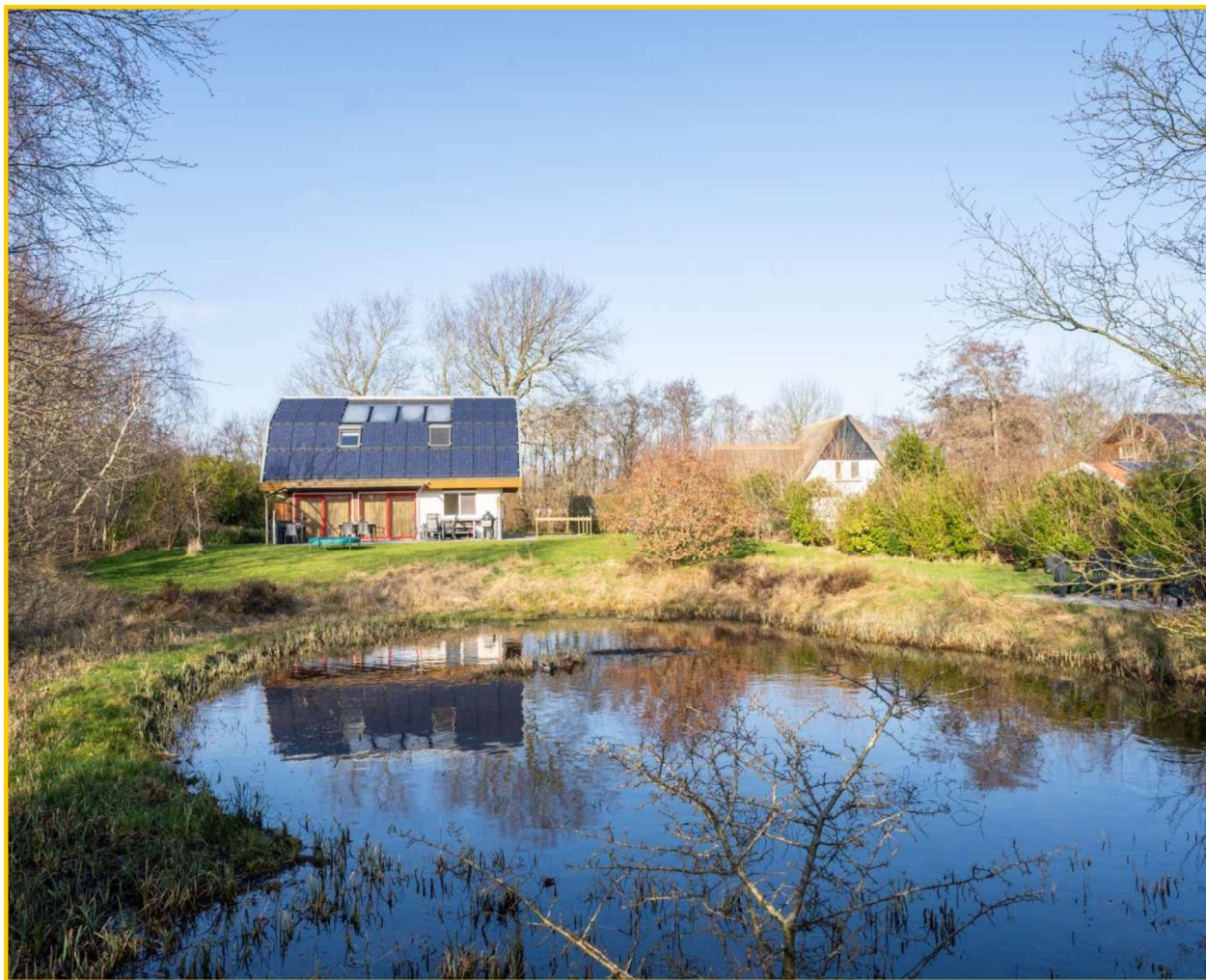
TUIN

Het royale en nette terras heeft een zonnescherm en is uitgerust met een fraaie buitenkeuken en een BGE BBQ. (De kenners worden hier heel blij van)

Aan weerszijden van de vijver zijn comfortabele zitjes aanwezig om nog lang na te genieten van een mooie dag en/of avond.



GERRITSLANDERDIJKJE 45 -DEN BURG



GERRITSLANDERDIJKJE 45 - DEN BURG



GERRITSLANDERDIJKJE 45 - DEN BURG



Een prachtig huis op een van de mooiste plekken op Texel.

Maakt u gauw een afspraak voor een bezichtiging?



GERRITSLANDERDIJKJE 45 - DEN BURG

Gerritslanderdijkje 45, 1791 NA Den Burg op Texel

Vraagprijs : Op aanvraag kosten koper
Onder de lusten en lasten van lopende verhuur

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning

Soort woning : Vrijstaand

Kwaliteit woning : Uitstekend

Bouwjaar : 2014

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Bosrijke omgeving

Recreatiewoning : Ja

Indeling

Gebruiksoppervlakte : 172 m²

Perceeloppervlakte : 3.455 m²

Inhoud : 585 m³

Aantal kamers : 3

Aantal slaapkamers : 5

Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Duurzaamheid

Energie label : A+++

Isolatie : Volledig geïsoleerd
Verwarming : Atag Q Solar (zonnegas combi) 2014
Vloerverwarming : Op iedere verdieping

Zonnepanelen : 32- in eigendom

Buitenruimte

Tuin : Diepe royale tuin rondom met vijver

Parkeren : 3 parkeerplekken aanwezig

Laadpaal: : 1 aanwezig

Dak

Soort dak woning : EPDM met zonnepanelen

Overig

Permanente bewoning : Nee

Onderhoud binnen : Uitstekend

Onderhoud buiten : Uitstekend

Huidig gebruik : Recreatie woning

Huidige bestemming : Recreatie

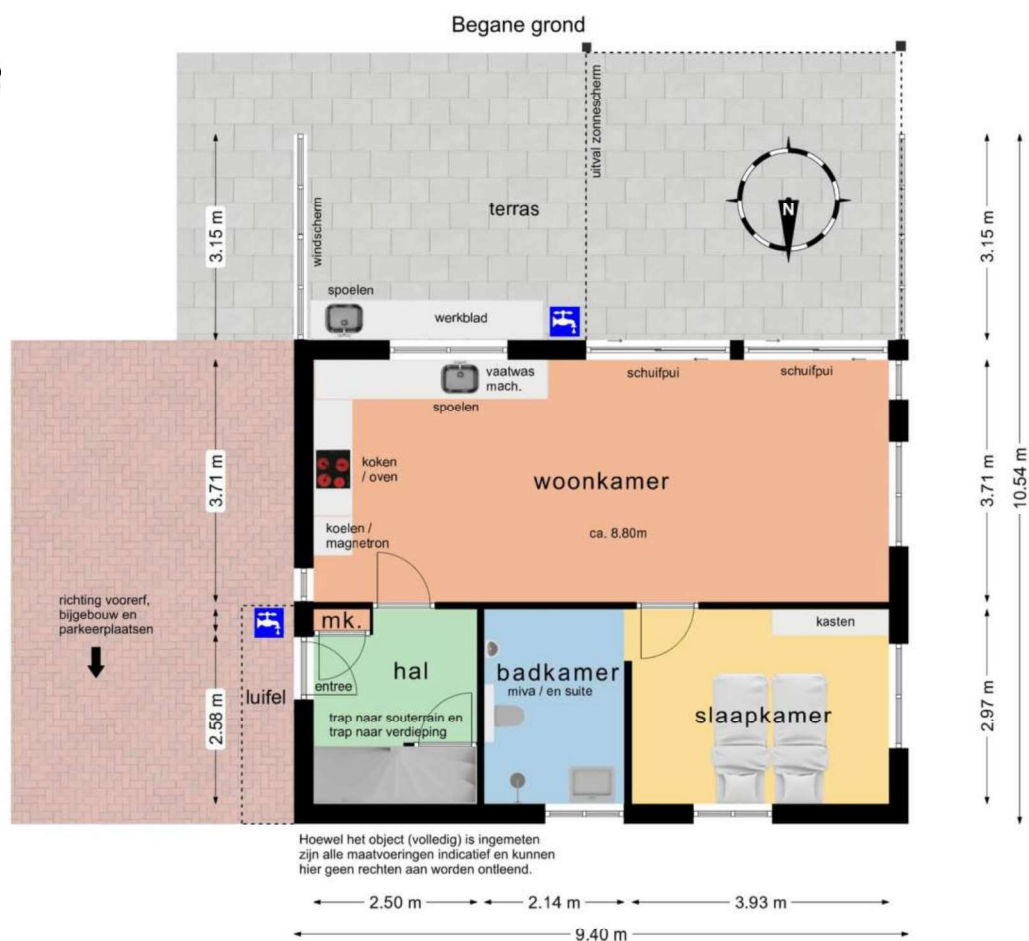
Voorzieningen

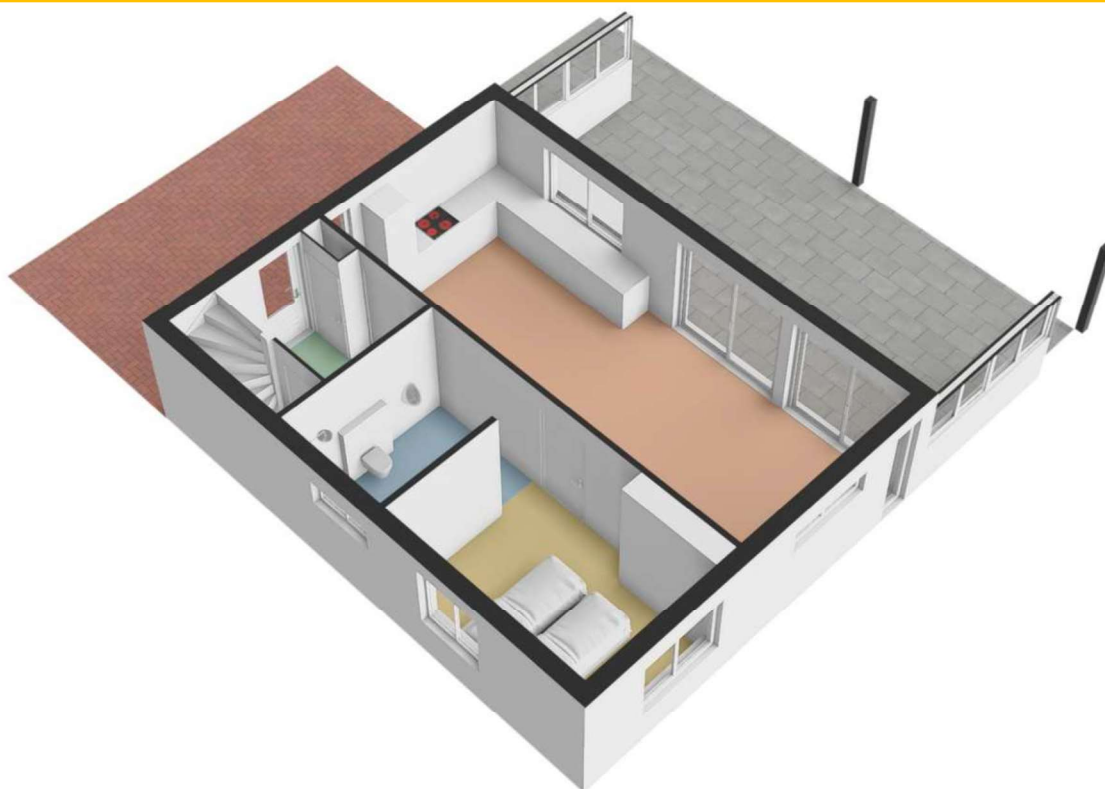
Voorzieningen : Openbaar riool

Kadastrale gegevens

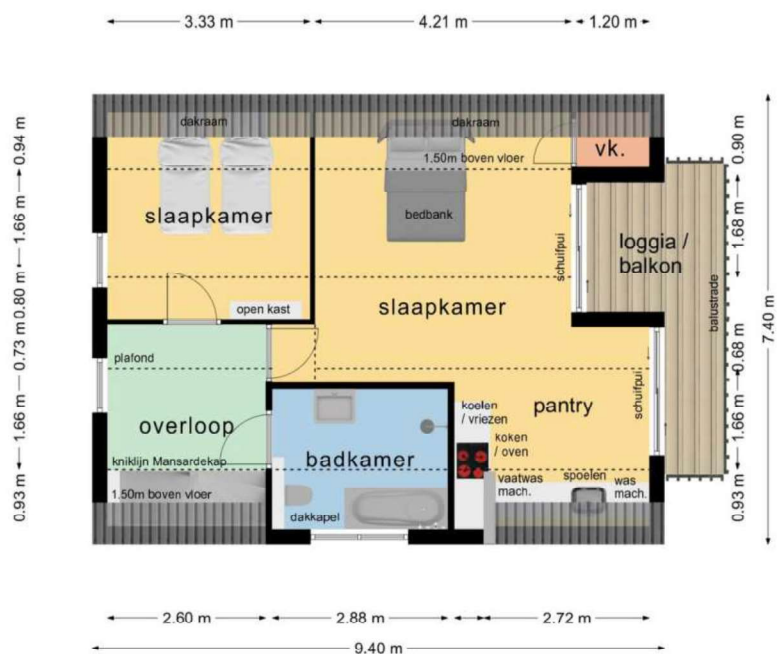
Gemeente Texel : Sectie T

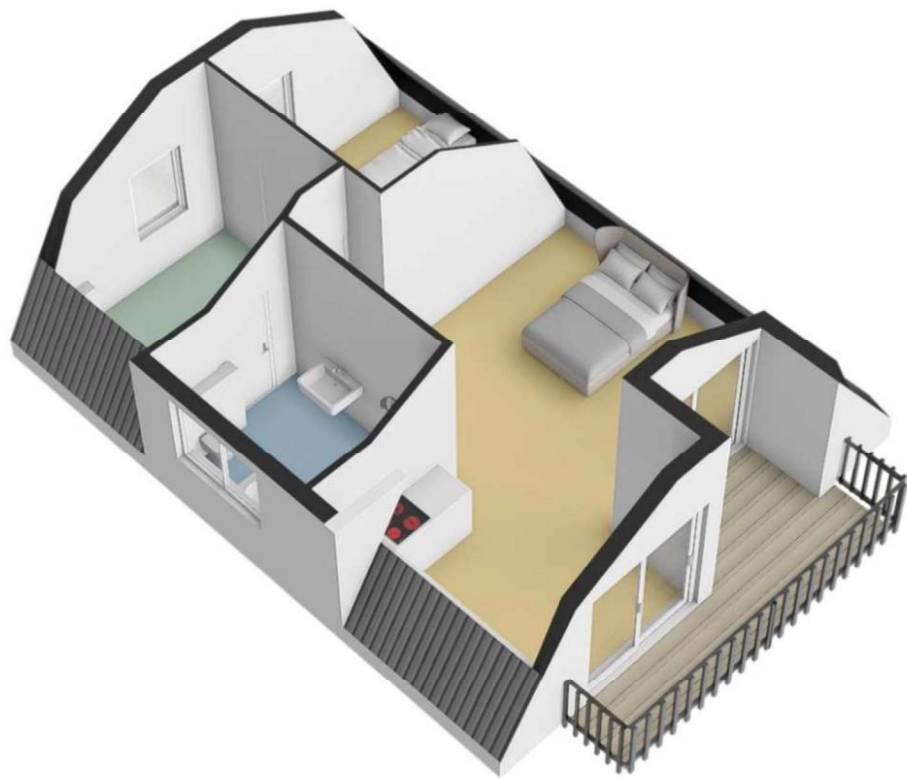
Perceelnummer : 3592



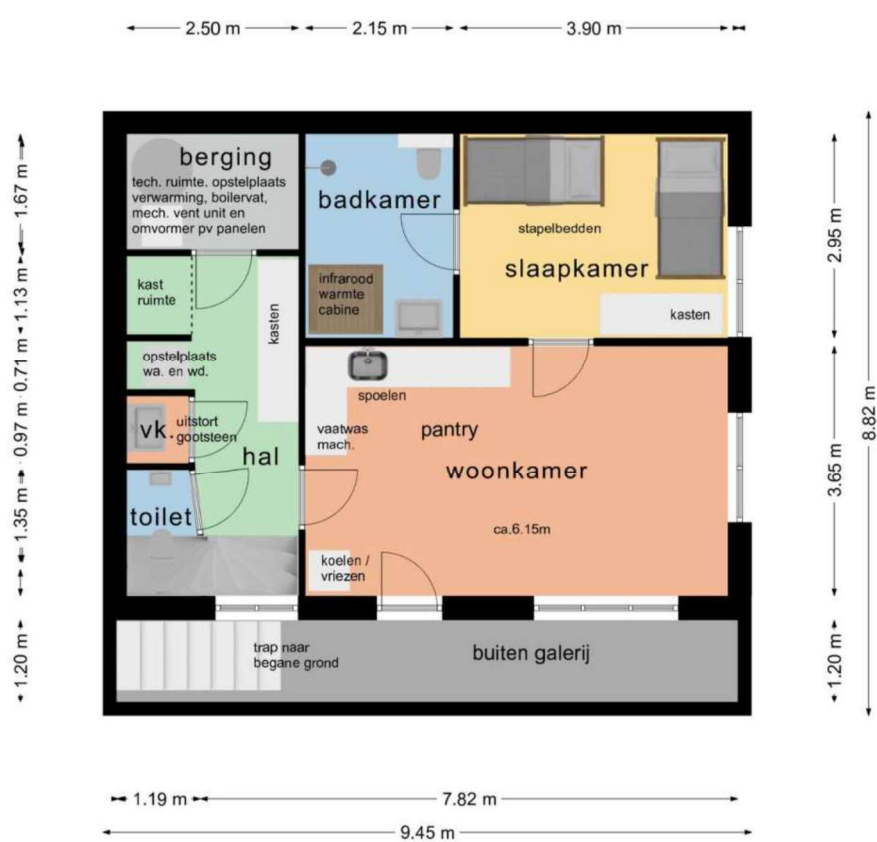


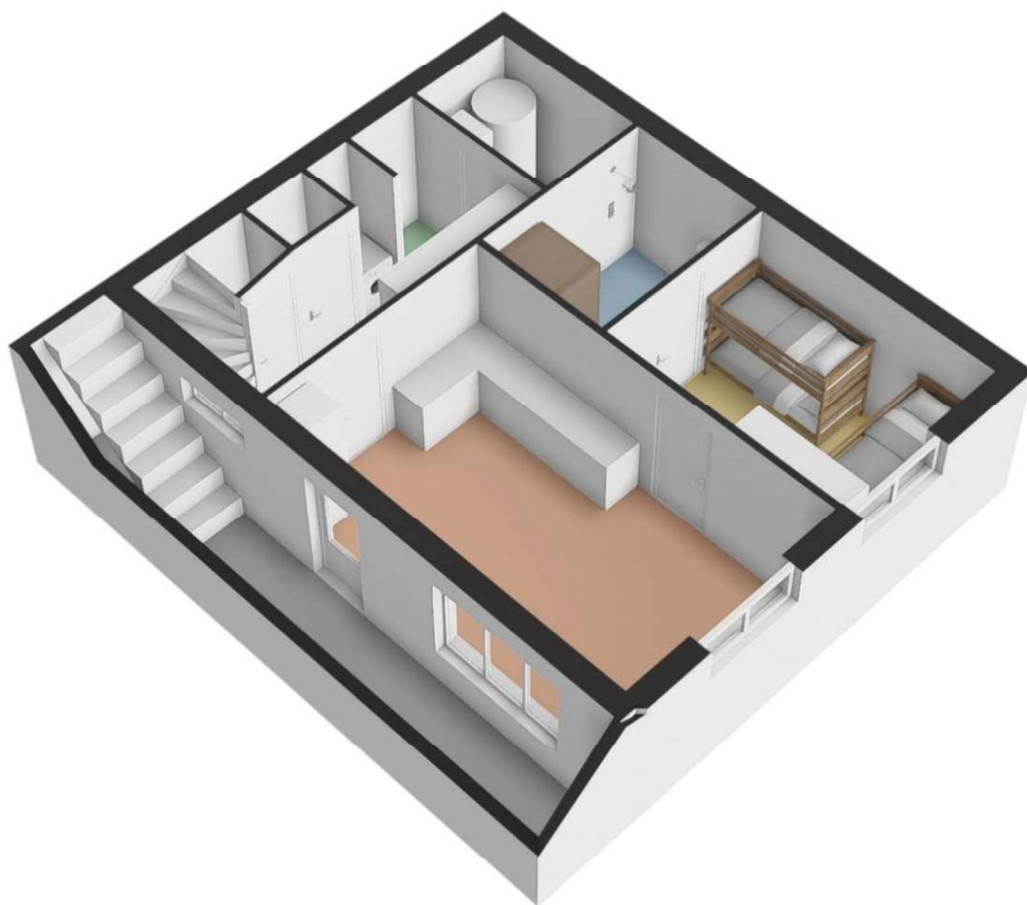
Verdieping





Souterrain





TEXEL tv VASTGOED
SINCE 1962 MAKELAARDIJ

