



BERT HAANSTRAKADE 142 A AMSTERDAM

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	184 m ²
Tuin en balkons	65 m ²
Inhoud	762 m ³
Bouwjaar	2008
Energie label	A





OMSCHRIJVING

*english next page

Een woning met WoW effecten!

Fantastisch wonen op IJburg met vrij uitzicht vanuit de woonkamer over het IJ-meer. Vier woonlagen, 3 balkons, eigen tuin, eigen van binnenuit bereikbare parkeergarage, 5 grote slaapkamers en 2 badkamers, aparte werkruimte/kantoor op de bgg en afgekochte erfpacht (2054). Als dit geen opsomming is waar jullie blij van worden!

De Bert Haanstrakade kenmerkt zich door het vrije en wijde uitzicht over het IJ-meer. De straat ligt net even in de luwte waardoor het hier heel rustig wonen is en toch super centraal. Met de fiets ben je met 15 minuten in het centrum, met de tram sta je in 10 minuten op Amsterdam-Centraal en met de auto ben je in 5 minuten op de A1/A10. Het strand, de haven, restaurantjes, sportgelegenheden (hockey en tennisvelden), watersporten en sportscholen, scholen...het is allemaal op loopafstand. Niet voor niets dat IJ-burg echt alles biedt voor een gezin die het liefst in Amsterdam blijft wonen in alle rust, vrijheid en veiligheid.

Indeling

Begane grond:

We komen binnen via het prachtige plein aan de voorzijde waar dit "Brooklyn" stijl herenhuis zich bevindt. Entree van de woning met direct rechts de mooie werk-/kantoorruimte (of slaapkamer/gameroom) en rechtdoor de immense woonkeuken met geweldige vide. Wat direct opvalt is de hoeveelheid ruimte (mede door de hoogte) en lichtinval (door de grote glazen puien aan de achterzijde). Groot maar toch een gevoel van intimiteit. De keuken is uiteraard uitgevoerd met alles wat men verwacht in een dergelijke woning.

Op de begane grond bevindt zich ook de tuin op het Zuidwesten. Fijn besloten en ruimte voldoende voor terrassen, vertier voor de kinderen en bbq's in de zomer. De poort geeft toegang tot de straat aan de achterzijde.

Eerste verdieping:

Wat een geweldige ruimte! Mega uitzicht over het IJ-meer, 2 balkons en 1 en al woonkamer. Hoog en dus nog ruimtelijker. Van 2 zijden licht (doorzon) en enorme raampartijen. Hier loop je elkaar niet in de weg en de ruimte leent zich prima om meerdere zithoeken te creëren.

Tweede verdieping:

Hier treffen we 4 mooie slaapkamers en de complete badkamer. Door de bouw is het prima mogelijk om hier de indeling te wijzigen (geen draagmuren) waardoor jullie ook zelf kunnen bepalen hoeveel kamers hier zijn. Ook hier natuurlijk weer het fantastische uitzicht over het IJ-meer aan de voorzijde.

Derde verdieping:

Altijd al gedroomd van een eigen slaapverdieping met badkamer en dakterras? In deze woning zit waarschijnlijk alles wat ooit op jullie wensenlijst stond, en meer.

Kelder:

Van binnenuit (keuken) bereikbare berging en eigen parkeergarage in de parkeerkelder. Heel bijzonder en super handig. Zo naar binnen rijden, auto uitladen in de berging en je staat zo in de keuken.

Highlights:

- Woonoppervlakte 184m² (meetrapport aanwezig)
- Afgekochte erfpacht tot 2054
- Geweldig uitzicht over het IJ-meer
- Tuin met achterom op het zuidwesten
- Eigen garage en berging direct onder de woning en van binnenuit bereikbaar
- 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Uitbreidingsmogelijkheden op de derde etage (verkleinen van dakterras en daardoor vergroten van woonmeters)
- Energiezuinige woning (energielabel A) met zonnepanelen
- VVE: de parkeergarage hoort bij een gezonde en professioneel beheerde VvE: € 63,- per maand

A home with WoW effects!

Fantastic living on IJburg with an unobstructed view from the living room over the IJ-meer. Four floors, 3 balconies, private garden, private parking garage accessible from the inside, 5 large bedrooms and 2 bathrooms, separate workspace/office on the ground floor and purchased leasehold (2054). If this is not a list that will make you happy!

The Bert Haanstrakade is characterized by the unobstructed and wide view over the IJ-meer. The street is just a little bit sheltered, which makes it very quiet to live here and yet super central. By bike you are in the center in 15 minutes, by tram you are at Amsterdam-Centraal in 10 minutes and by car you are on the A1/A10 in 5 minutes. The beach, the harbor, restaurants, sports facilities (hockey and tennis courts), water sports and gyms, schools... it is all within walking distance. It is not without reason that IJ-burg really offers everything for a family who prefers to live in Amsterdam in peace, freedom and safety.

Layout

Ground floor:

We enter via the beautiful square at the front where this "Brooklyn" style mansion is located. Entrance of the house with immediately on the right the beautiful work/office space (or bedroom/game room) and straight ahead the immense kitchen with great view. What immediately stands out is the amount of space (partly due to the height) and light (through the large glass facades at the rear). Grand but still a feeling of intimacy. The kitchen is of course equipped with everything one would expect in such a house.

On the ground floor there is also the garden on the southwest. Nicely enclosed and enough space for terraces, entertainment for the children and BBQs in the summer. The gate gives access to the street at the rear.

First floor:

What a great space! Mega view over the IJ-meer, 2 balconies and 1 and all living room. High and therefore even more spacious. Light from 2 sides (through sun) and huge windows. Here you don't get in each other's way and the space lends itself perfectly to creating multiple sitting areas.

Second floor:

Here we find 4 beautiful bedrooms and the complete bathroom. Due to the construction it is perfectly possible to change the layout here (no load-bearing walls) so that you can also decide for yourself how many rooms there are here. Here too, of course, the fantastic view over the IJ-meer at the front.

Third floor:

Always dreamed of your own bedroom floor with bathroom and roof terrace? This house probably has everything that

was ever on your wish list, and more.

Basement:

Accessible storage room from the inside (kitchen) and private parking garage in the parking basement. Very special and super convenient. Drive in, unload the car in the storage room and you are in the kitchen in no time.

Highlights:

- Living area 184m² (measurement report available)
- Purchased leasehold until 2054
- Great view over the IJ-meer
- Garden with back entrance facing southwest
- Own garage and storage directly under the house and accessible from inside
- 5 bedrooms and 2 bathrooms
- Expansion possibilities on the third floor (reducing the roof terrace and thus increasing the living area)
- Energy-efficient house (energy label A) with solar panels
- VvE: the parking garage belongs to a healthy and professionally managed VvE: € 63,- per month





























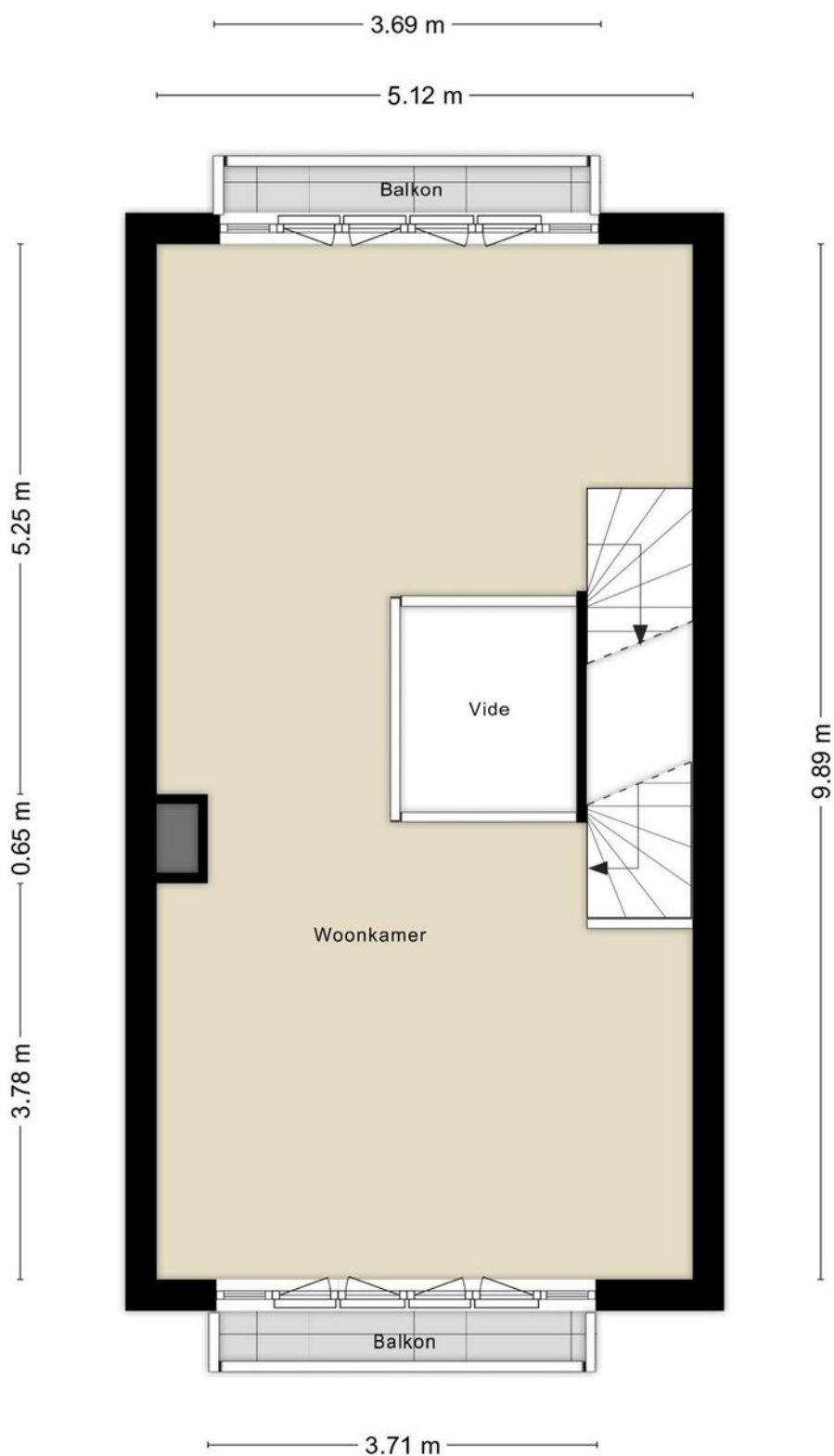


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



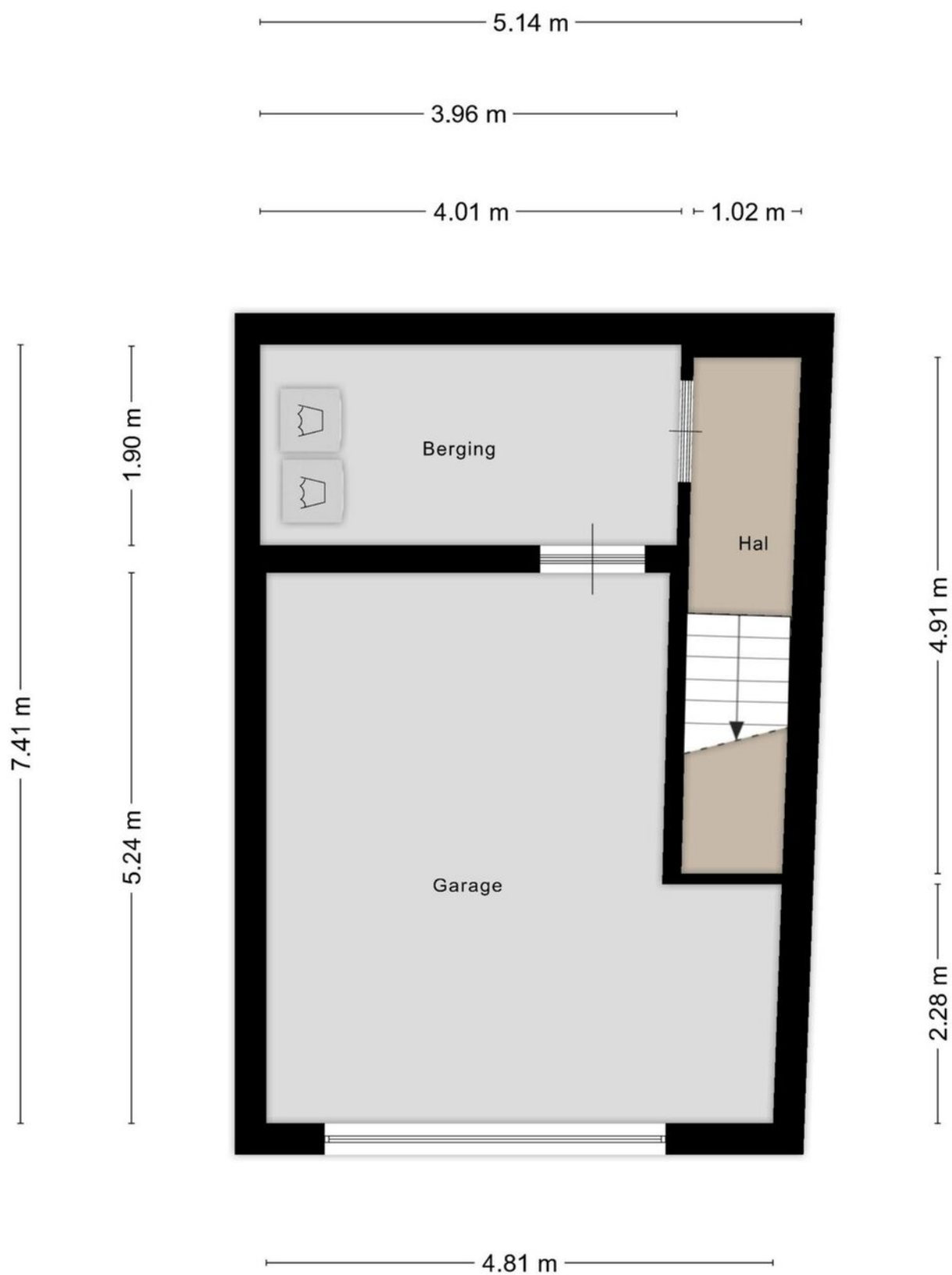
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



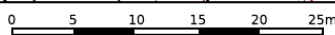
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AU

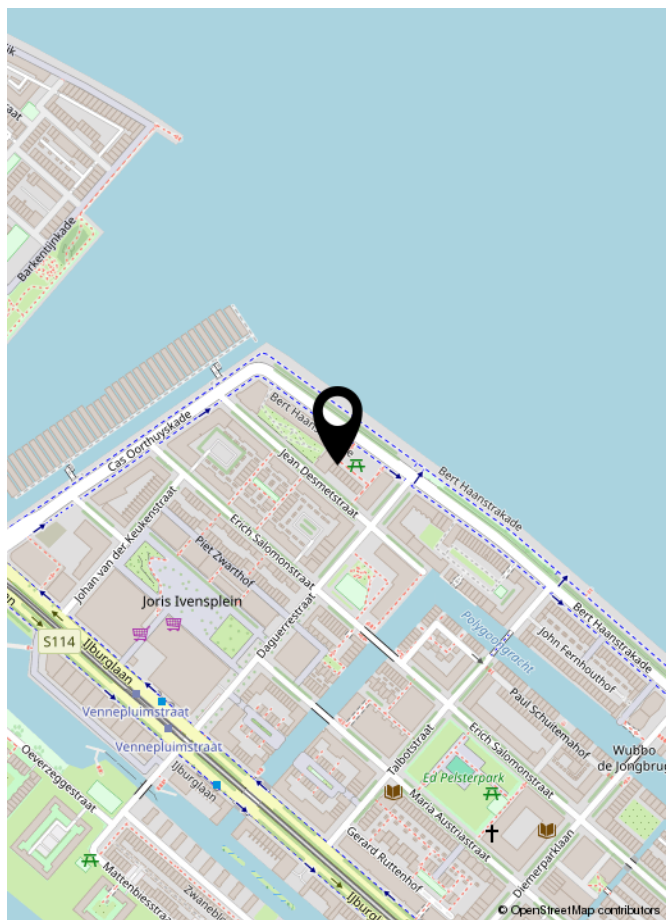
Perceel 884

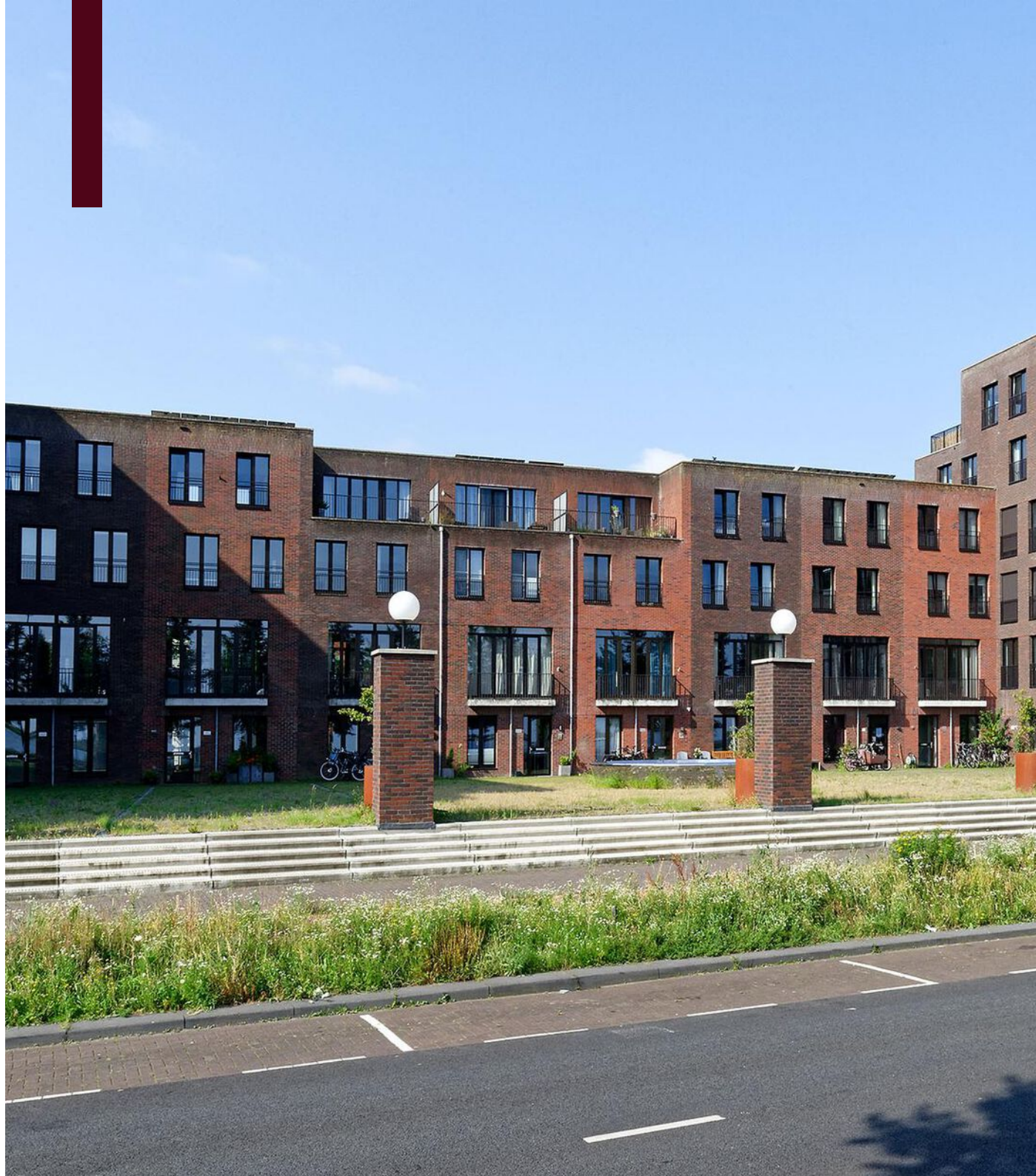
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE