

Huizen *van Hendriks*

Kwartierstraat 1 , 6095 AN Baexem

Piekfijn onderhouden

Lichte woning met serre

Royale garage en carport

Privacyvolle tuin

Rustige ligging in Baexem

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	281 m ²
Inhoud	662 m ³
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Een lichte, ruime gezinswoning op een rustige locatie in het hart van Baexem. De grote ramen geven een zee van natuurlijk licht, en de serre zorgt ervoor dat je het hele jaar door van de tuin kunt genieten. De op het zuidoosten gelegen achtertuin biedt volop zon en privacy; dé plek voor lange zomerdagen met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over een royale garage met eindeloze mogelijkheden: van opslag tot hobbyruimte. Alles is keurig onderhouden en instapklaar, ideaal voor jonge gezinnen die direct comfortabel willen wonen. Nieuwsgierig? Kom deze woning ervaren en laat je verrassen!



Fijn lichtinval



lichte sfeer

open uitstraling

Als je houdt van een lichte en serene sfeer, dan zul je meteen verliefd worden op de woonkamer van dit huis. Grote ramen aan de voor- en achterkant zorgen voor een zee van licht, wat een warme en open uitstraling creëert





complete keuken

fijne serre

Wie wil er nou niet direct kunnen wonen zonder geplande verbouwingsstress? Deze woning is piekfijn onderhouden en helemaal instapklaar. Het moderne, verzorgde interieur maakt het makkelijk om je eigen stijl erin te brengen, terwijl de praktische indeling ideaal is voor een jong gezin. Geen zorgen, geen tijdverlies – dit huis biedt je een zorgeloze start in jullie nieuwe thuis!

En dan is er nog de serre: een plek die fungeert als een verlengstuk van de woonkamer, waar je het hele jaar door van je tuin kunt genieten. Zomers met de deuren open en een briesje erbij, in de winter met een warme deken en een kop thee terwijl je uitkijkt op de buitenwereld. Een stukje magie in eigen huis!



drie slaapkamers

neutrale badkamer

Loop je mee naar boven? Hier vind je drie gezellige slaapkamers, ieder met een fijne lichtinval en praktische indeling. Of je nu een master bedroom, een kinderkamer én een kantoor wilt, of gewoon plek zoekt voor het hele gezin—hier kun je letterlijk en figuurlijk alle kanten op.



slaap lekker





Zuidoosten

onderhoudsvriendelijk

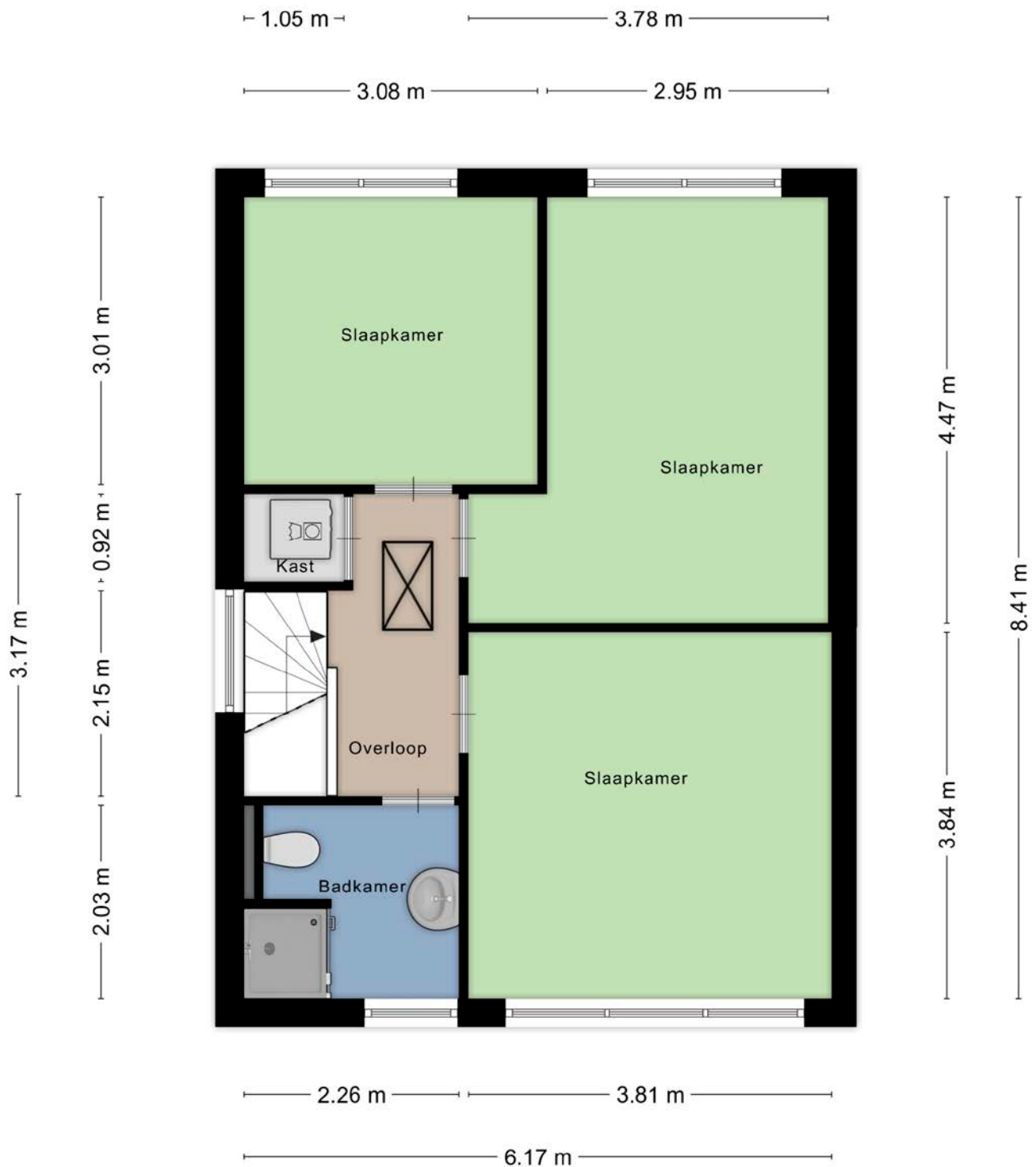
grote garage

De achtertuin is een waar paradijs. Hier draait alles om samenkomen, relaxen en genieten. Met de ideale ligging op het zuidoosten kun je van vroeg in de ochtend tot laat in de middag van de zon genieten. Zie je het voor je? Een heerlijk ontbijt in de ochtendzon of een barbecue met vrienden en familie, terwijl de kinderen spelen op het gazon. En privacy? Die heb je hier in overvloed. Het enige wat je hoort is het zachte geritsel van de bladeren.

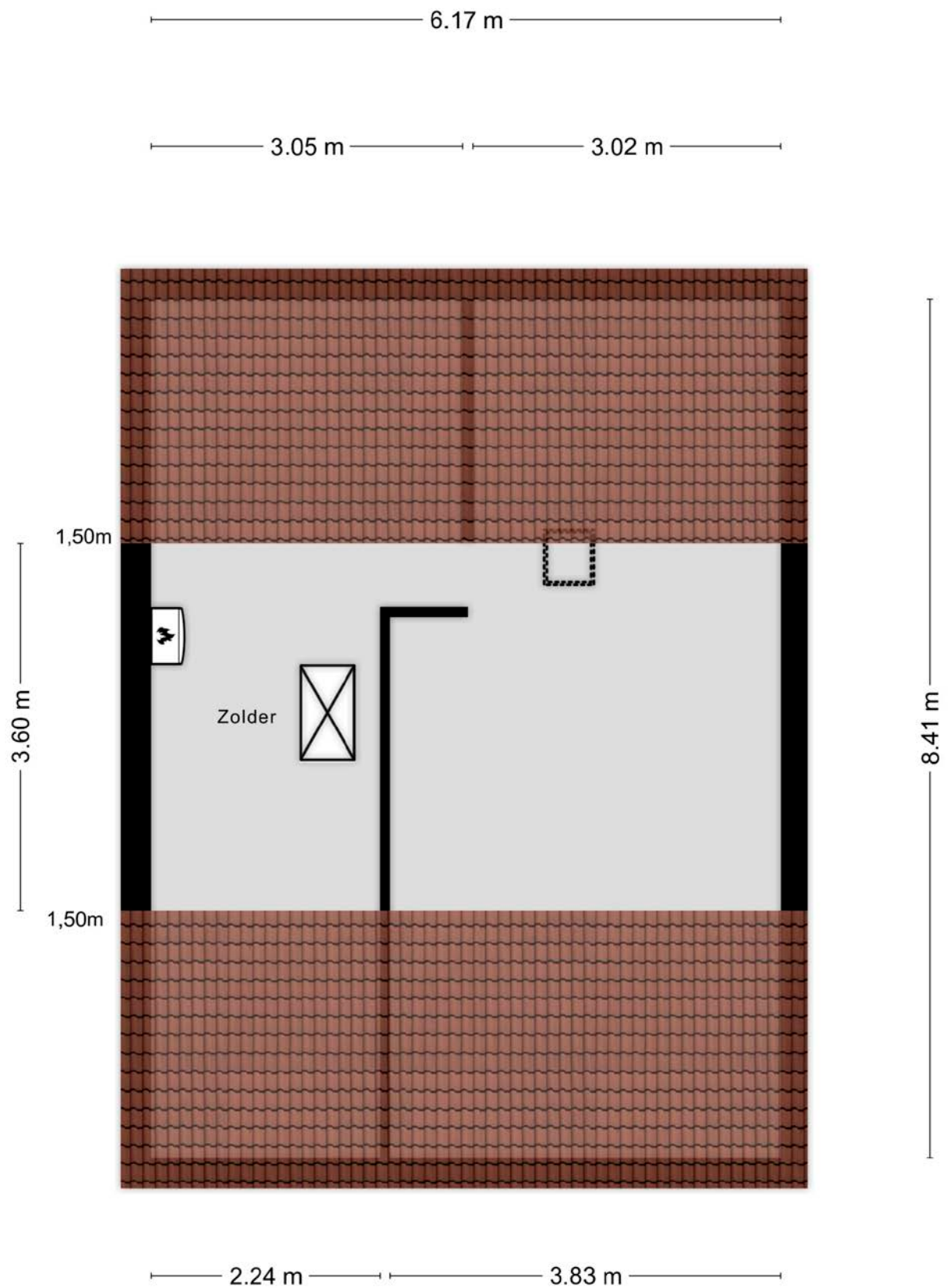
Als kers op de taart hebben we natuurlijk de flinke garage. Hier is plek voor alles: van je auto tot je gereedschap, van fietsen tot je hobby's. Misschien droom jij wel van een eigen werkplaats, een speelruimte voor de kinderen, of gewoon een fijne plek voor de kerstdecoraties die je normaal gesproken nergens kwijt kunt. Wat je ook zoekt, de ruimte is er!







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl