



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Julistraat 30

1335 DK Almere

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

Omschrijving

In de populaire Seizoenenbuurt van Almere Buiten, met brede straten en veel groen, ligt deze 5-kamer woning met voortuin en diepe, achtertuin op het zuidwesten, met ruime woonkamer en lichte keuken. Winkelcentrum van Almere Buiten, DoeMere, supermarkt, NS station en bushalte liggen op enkele minuten lopen/fietsen. De uitvalswegen naar de A27/A6 liggen op circa 5 autominuten.

Indeling:

Voortuin, entree, hal met garderobe, meterkast, inbouw toilet met fontein, trappopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de lichte woonkamer met trapkast. De woonkamer biedt toegang tot de zonnige en verzorgde achtertuin, voorzien van achterom sierbestrating en vrijstaande houten berging. De L-vormige keuken is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een vaatwasser, vier pits-gaskookplaat, koelkast, inbouw oven en spoelbak.

1e verdieping:

Overloop, 3 in grootte variërende prima slaapkamers. De volledig in 2017 gerenoveerde betegelde badkamer aan de voorzijde is voorzien van een toilet, ligbad, douchecabine en wastafel. De badkamer wordt o.a. geventileerd door middel van een mechanische ventilatie en door het raam is het mogelijk de badkamer extra te ventileren.

Zolder:

De open zolder is te bereiken middels een vaste trap. Op de zolder staat nu de C.V. ketel, mechanische ventilatiebox en zijn de aansluitingen voor de wasmachine/droger. op de zolder bevindt zich de 4e slaapkamer. De zolderverdieping is op dit moment voorzien van een klein en groot dakraam.

Bijzonderheden:

- Groene omgeving.
- Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 16-05-2025
Bouwjaar	1998
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	44 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	5,88 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	130 m ²
Woonoppervlakte	100 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	275 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
------	-------------------------------------

Achtertuint	39 m ² (8m diep en 4,87m breed)
-------------	--

Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
-------	-----------------

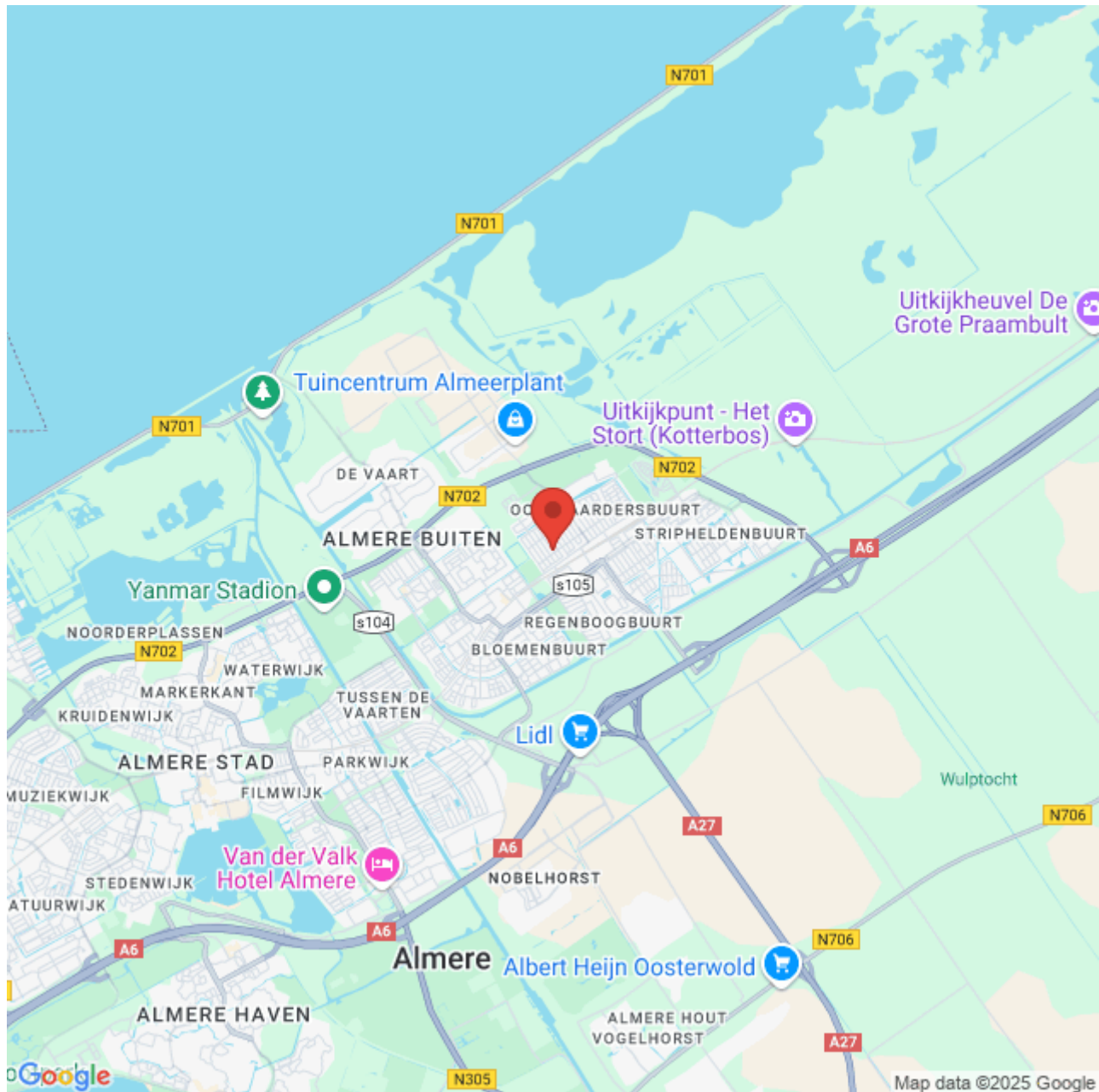
Oppervlakte	5 m ²
-------------	------------------

Voorzieningen	Voorzien van elektra
---------------	----------------------

Locatie

Julistraat 30

1335 DK Almere



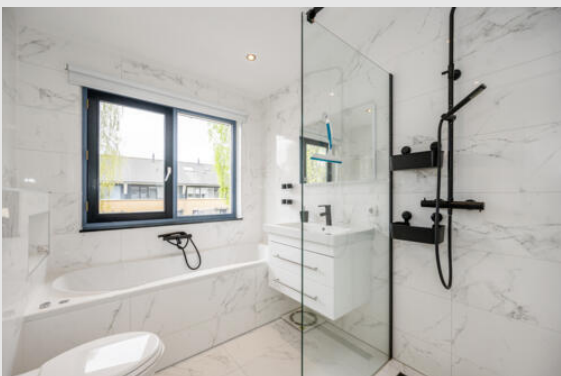
Afbeeldingen



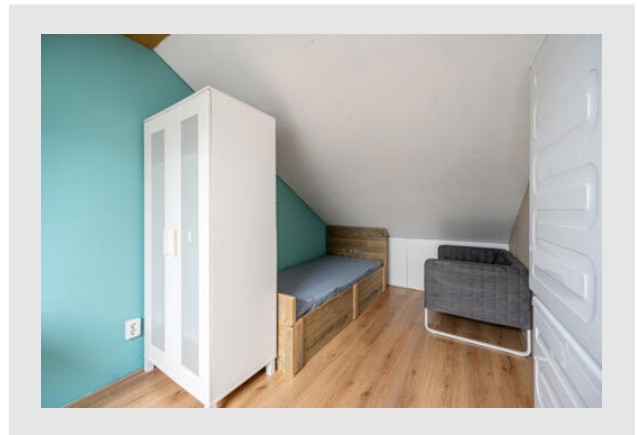
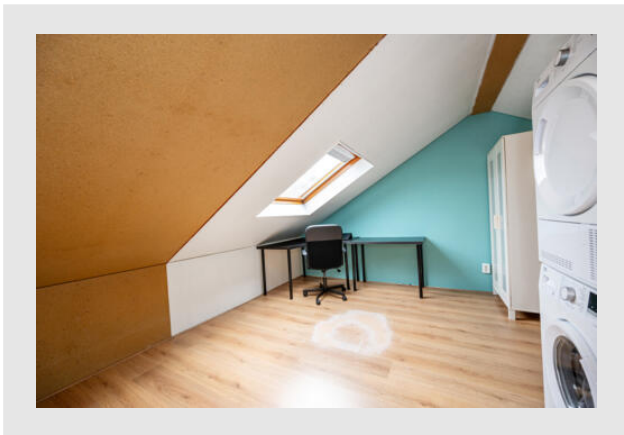
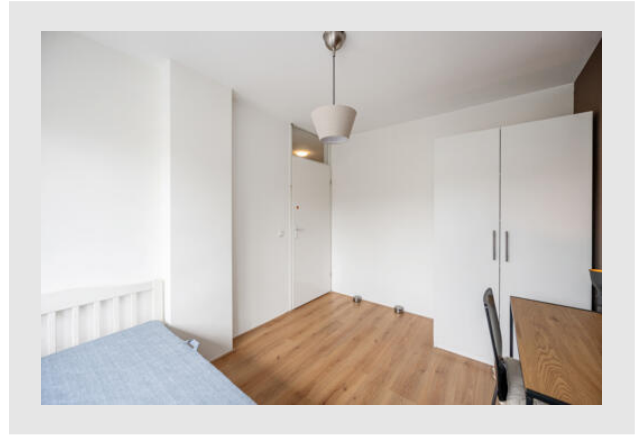
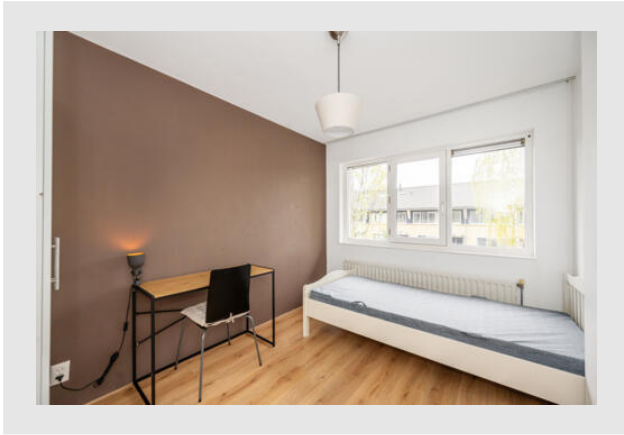
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.