



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Sphinxlunet 48 B
6221 JJ Maastricht
Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Luxe gerenoveerd 2-Slaapkamerappartement gelegen de aangename wijk Céramique in Maastricht. Bijhorende parkeerplaats in het gebouw kan apart worden aangekocht voor 35.000,00 EUR k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Appartement gelegen op de 1e verdieping
- Volledig gerenoveerd
- Privé parkeerplaats in het gebouw
- Ruim open balkon gericht op Zuid-Oosten
- Grote afgesloten gezamenlijke tuin
- Ruime woonkamer met toegang tot balkon en halfopen keuken
- Keuken uitgerust met Siemens apparatuur, Bora inductie kookplaat en wijnklimaatkast
- Berging naast de keuken
- Privé berging in het souterrain;
- Top locatie, op wandelafstand van station, stadscentrum, supermarkt, gym, Plein 1992
- Uitvalswegen snel bereikbaar.

INDELING

Toegang tot het gebouw via de de centrale ingang aan Sphinxlunet of via de parkeergarage. Het appartement ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar met de trap of met de lift. Binnen kom je het appartement in de hal, waar de afzonderlijke wc, badkamer en twee slaapkamers op aansluiten. Via een glazen schuifdeur kom je in de woonkamer met halfopen keuken, met toegang tot het balkon. Naast de keuken ligt een berging waar wasmachine en droger kunnen worden geplaatst. Buiten het appartement aan de voordeur bevindt zicht de meterkast.

OVERIGE VERDIEPINGEN

In de kelder bevindt zich de garage en privé berging.

UITRUSTING

Het appartement werd volledig verbouwd met hoogwaardige materialen.

De badkamer werd uitgerust met een inloop regendouche, op maat gemaakt zwevend badkamer meubel, handdoekdroger.

De mat zwarte keuken is uitgerust een Bora inductie kookplaat met interne afzuiging, Siemens combi-oven, Siemens vaatwasser, Siemens koelkast, Siemens vriezer en een wijnklimaatkast.

EXTRA INFORMATIE

- VvE- bijdrage appartement per maand: ca. € 195,95
- VvE- bijdrage garage per maand: ca. € 14,00
- Stadsverwarming
- Dubbelglas
- Volledig geïsoleerd

Deze verkoopinformatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Eventuele onjuistheden of wijzigingen zijn voorbehouden.

Een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom dient uiterlijk één week na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te zijn gedeponneerd.

Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat beide partijen de overeenkomst hebben ondertekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 10-04-2025
Bouwjaar	1992
Ligging	In centrum

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	24 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	9 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	71 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	232 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	4 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	5,10 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Toegang tot lift

Parkeren

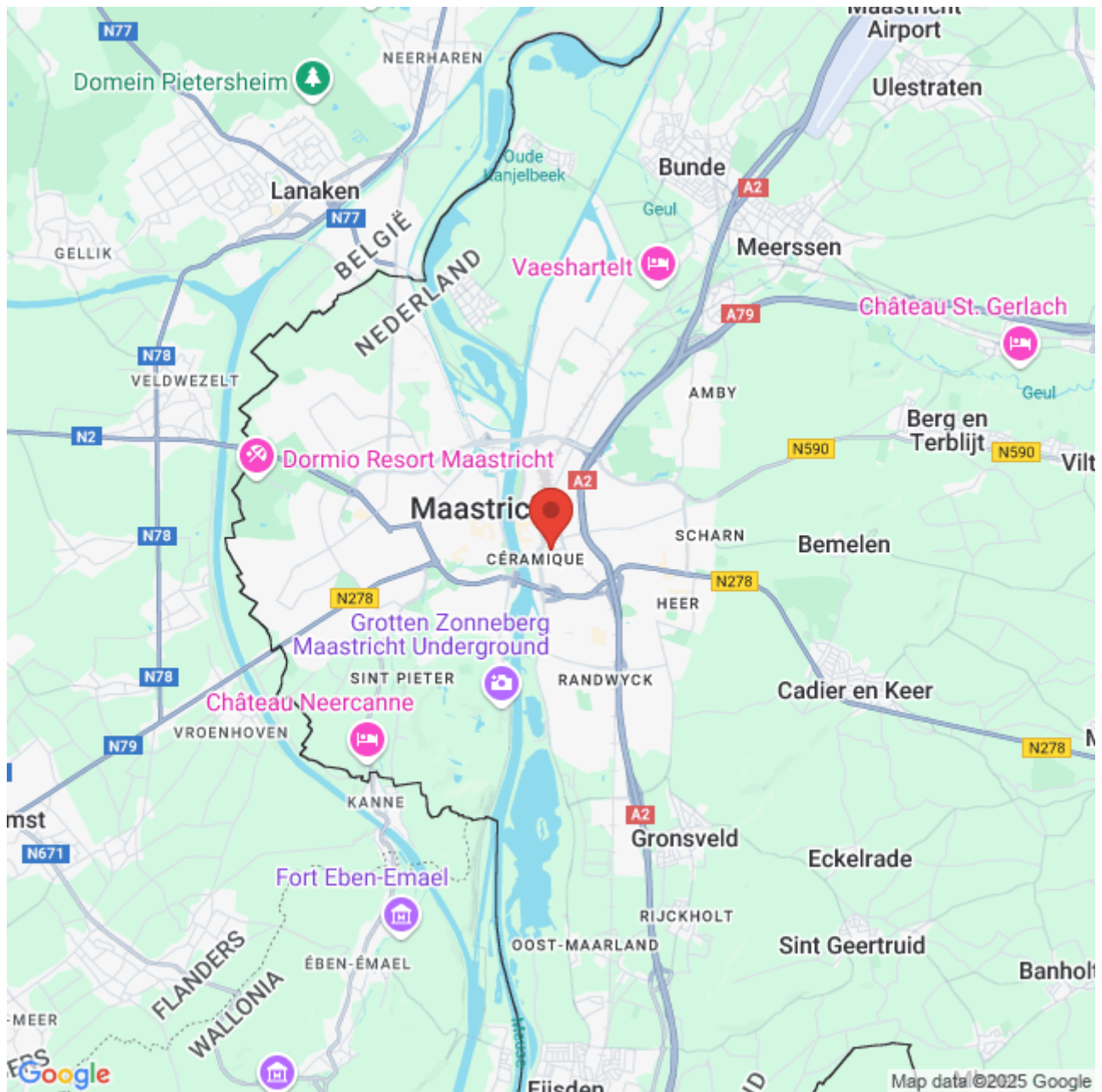
Soort	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Voorzieningen	Met elektrische deur, Toegang tot lift
Capaciteit	1 auto

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Nee
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 210 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

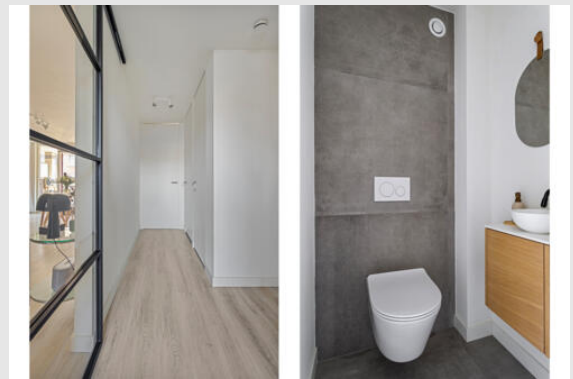
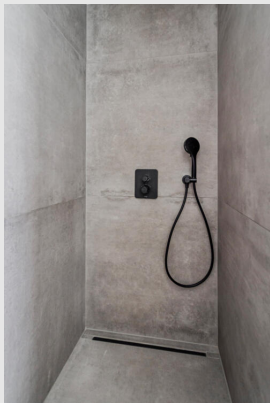
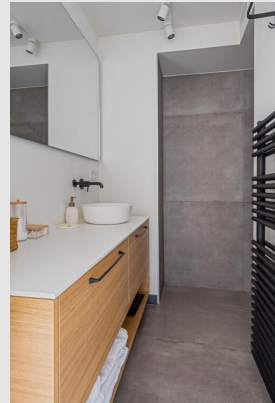
Sphinxlunet 48 B
6221 JJ Maastricht



Afbeeldingen



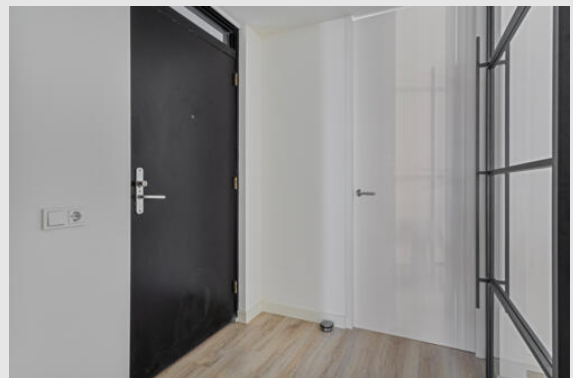
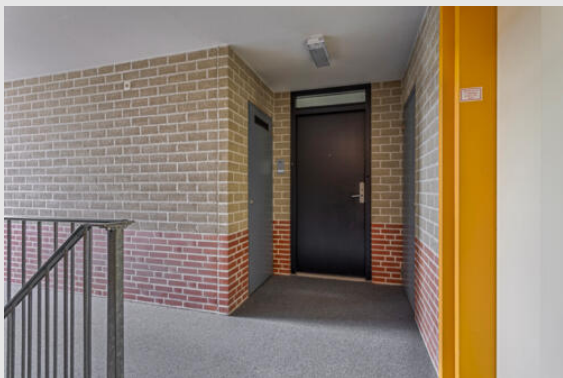
Afbeeldingen

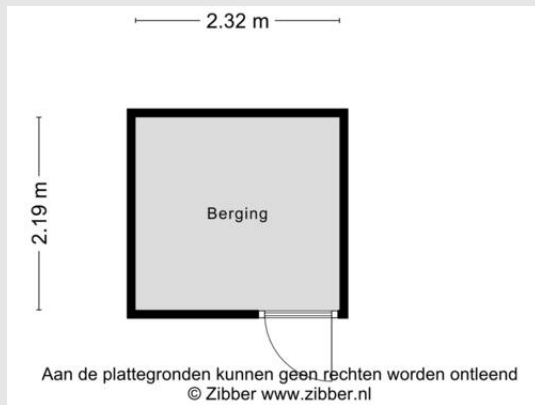


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.