



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Sur la Mer 41 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 97.500

v.o.n.



Recreatie Bungalow gelegen op huurkavel.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **42 m²**

Inhoud **158 m³**

Bouwjaar **2014**

Vraagprijs

€ 97.500

v.o.n.



Bad Hulckesteijn

Sur la Mer 41 - Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur la Mer 41

Op recreatiepark 'Bad Hulckesteijn' gelegen onderhoudsarme vrijstaande Recreatie Bungalow met rondom tuin en zonneterras, er is parkeergelegenheid voor 1 auto op eigen terrein.

De recreatiewoning is van het type 'Cube la Mer' en gebouwd in 2014, volledig geïsoleerd en voorzien van CV-gas.

De recreatiewoning staat op een huurkavel, u betaalt de parkkosten per jaar.

De complete inventaris is bij de koopsom inbegrepen.

EuroParcs 'Bad Hulckesteijn' ligt op een prachtplek aan het water Nijkerkernauw. Watersportliefhebbers kunnen hun hart ophalen, zowel het Eemmeer als ook het Wolderwijd en het Veluwemeer liggen binnen handbereik.

Het is een gemoedelijk vakantiepark met tal van fijne voorzieningen voor jong en oud.

Het mooie Gelderse landschap kunt u gaan ontdekken door de vele fiets- en wandelroutes.

Vlakbij liggen de gezellige plaatsen Putten, Ermelo en Bunschoten-Spakenburg en steden zoals Nijkerk, Harderwijk en Amersfoort met sfeervolle terrasjes, leuke winkels en musea.

Indeling: entree, open keuken met diverse apparatuur o.a. kookplaat, combi oven/magnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, living met terrasdeuren, 2 slaapkamers met kastruimte, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine, toilet en design radiator.

De recreatiewoning kunt u gebruiken voor eigen gebruik en/of verhuur, interessant als beleggingsobject.

Natuurlijk hoeft u niet te verhuren, maar kunt u ook gewoon genieten van uw eigen rust en vakantiewoning.

Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.

We nodigen u graag uit voor een bezichtiging zodat u zelf kan ervaren dat dit een bijzondere plek is om te recreëren.





























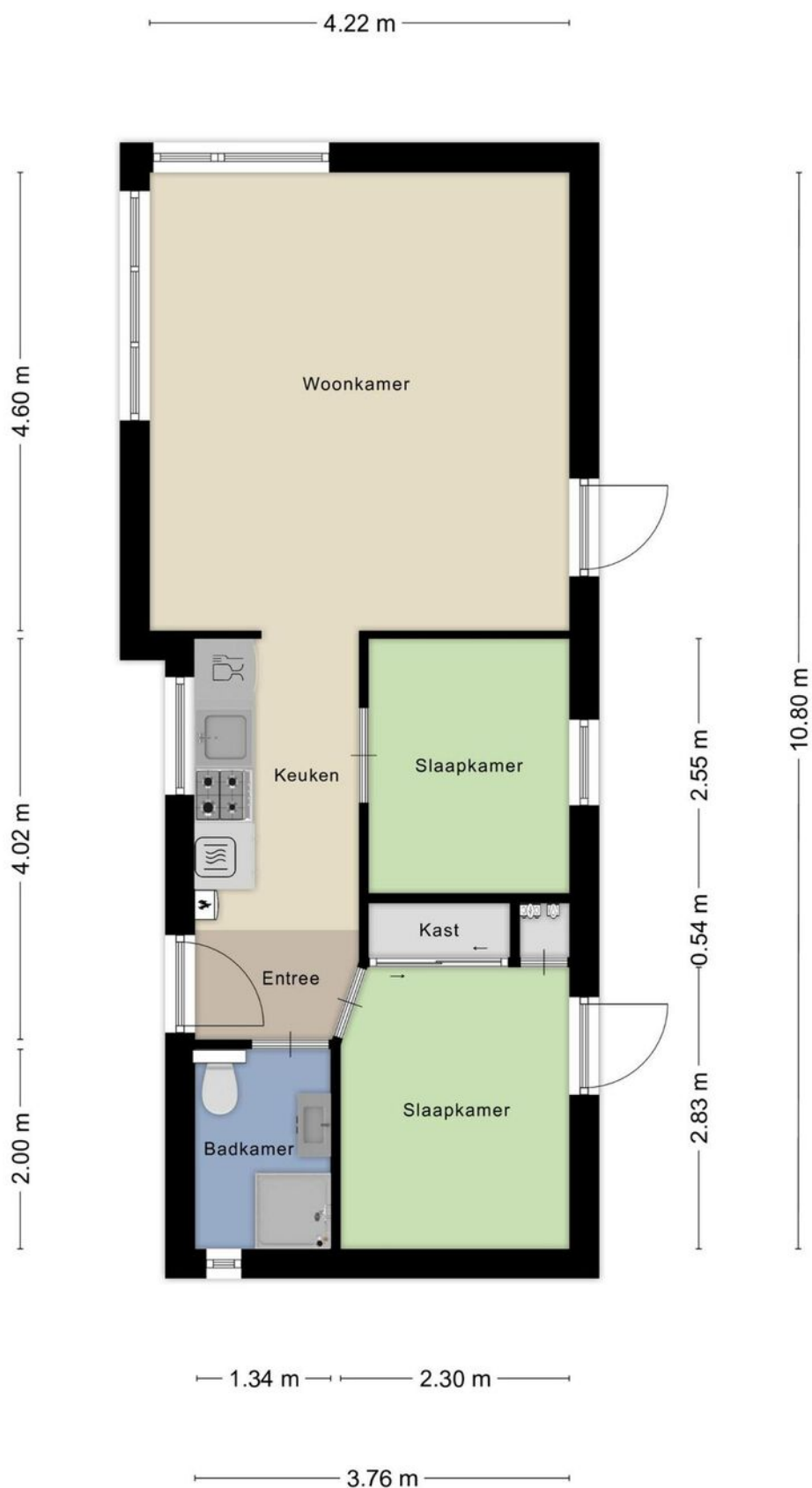




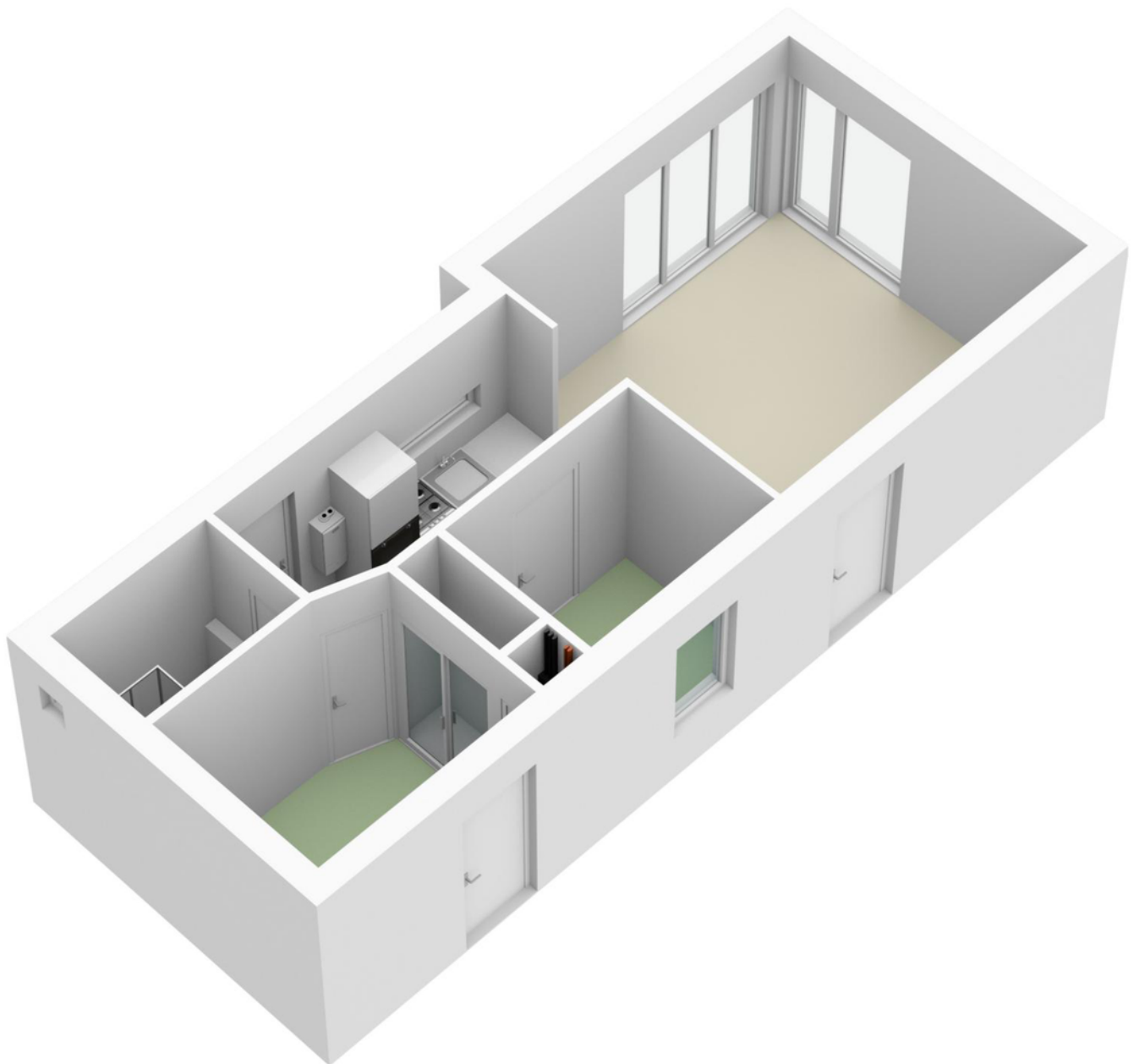




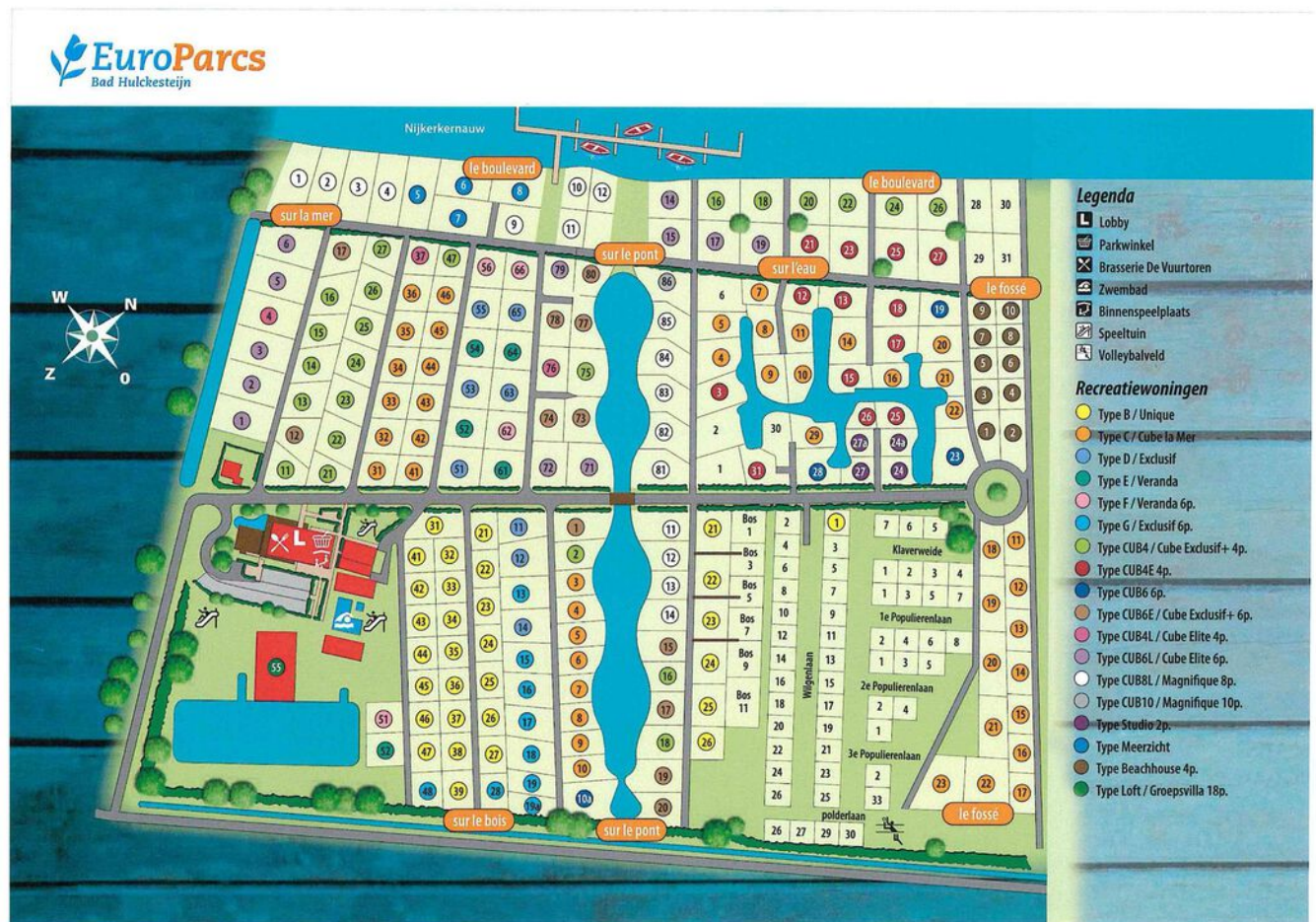
Plattegrond



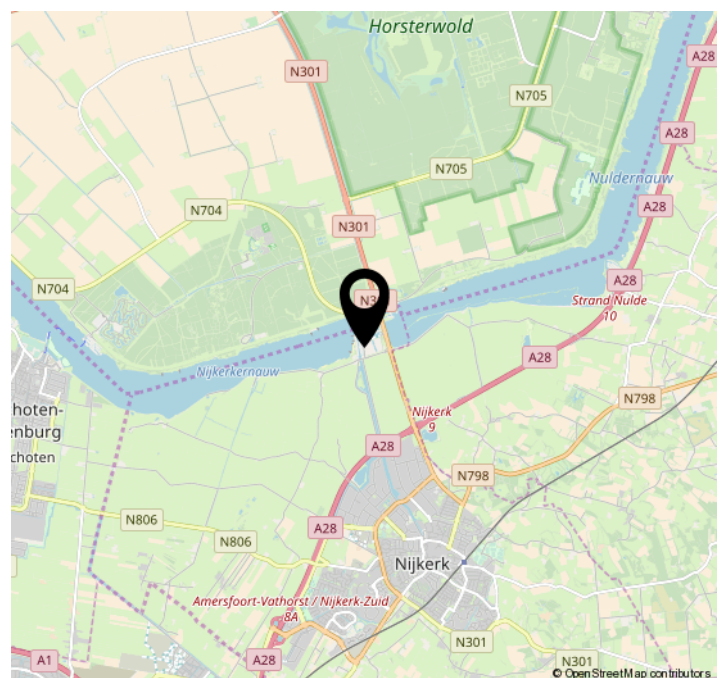
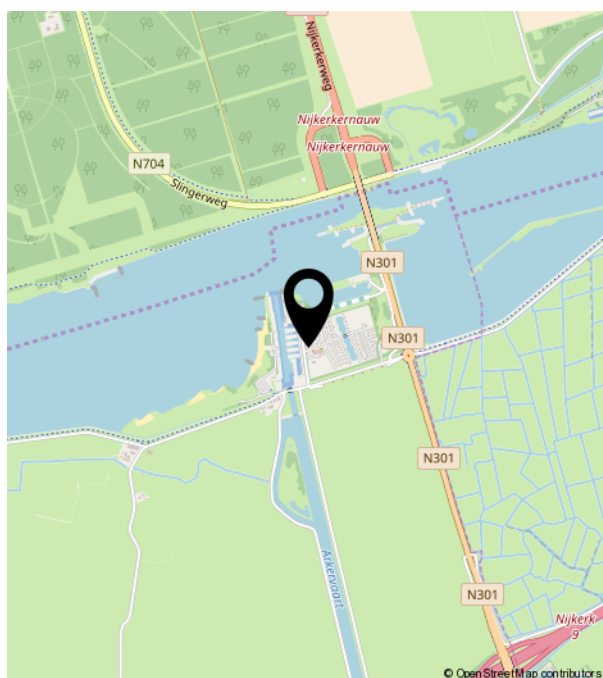
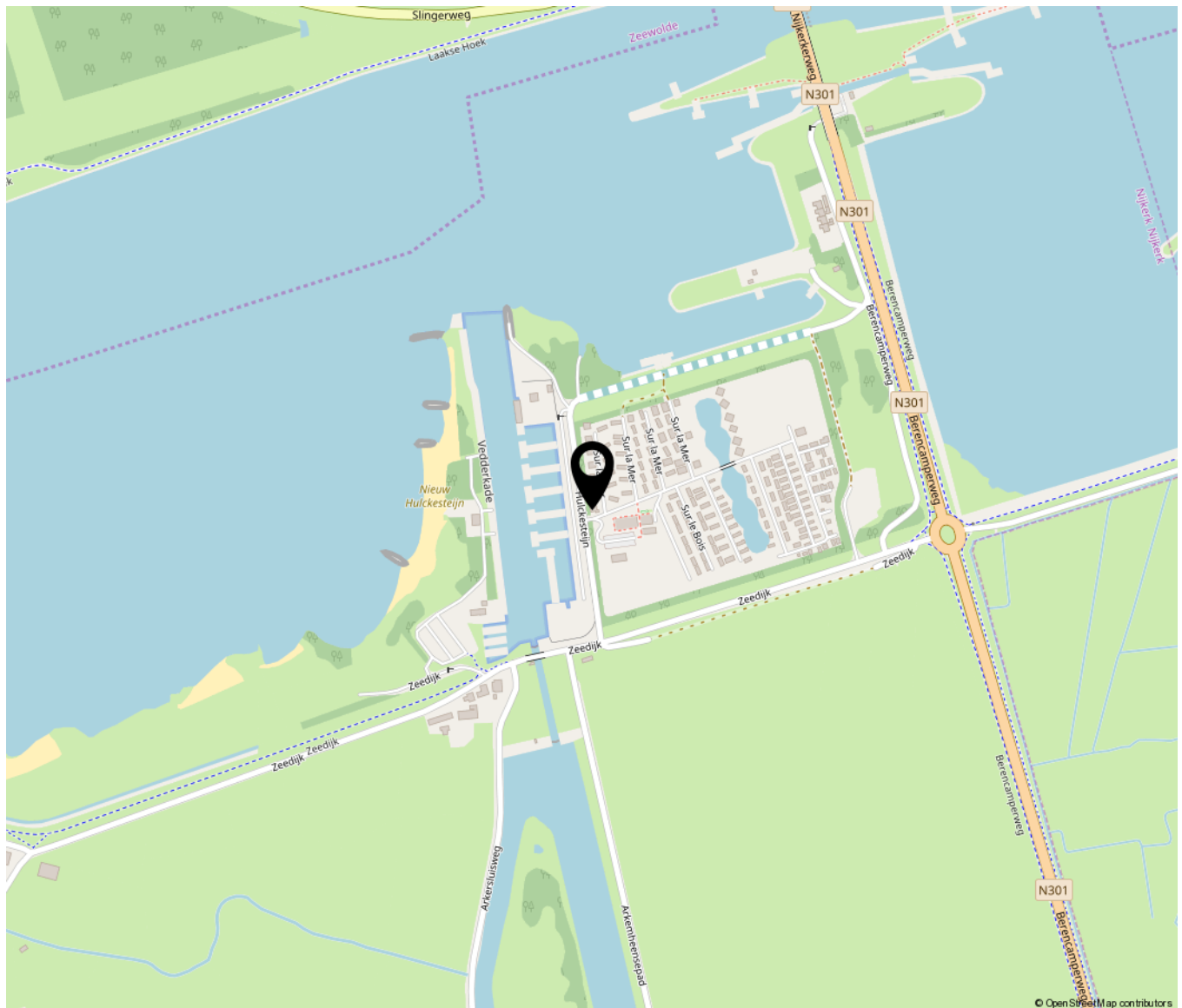
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- alle aanwezige kasten en legplanken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- zeil	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- gehele interieur (tafels, banken, stoelen, bedden, decoratie, wanddecoratie)	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- complete keukeninrichting (borden, bestek, glazen, pannen, etc.)	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- tuinmeubilair, inclusief parasol	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl