

Objectdossier

Johannes Bosboomstraat 7, 5702 VL Helmond

Prospect



Vraagprijs: € 340.000,- k.k.
Prijs per m²: € 3.655,91
Aanvaarding: in overleg

Relaties

Accountmanager Jurgen Hoogveldt

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 93 m²
Externe bergruimte: 11 m²
Perceeloppervlakte: 170 m²
Inhoud: 329 m³

Indeling

Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Overige ruimten: 2 Overlopen, Toilet, Hal, Stookruimte, Provisieruimte, Dakkapel, Wasruimte
Badkamervoorz.: Douche, Wastafel
Aantal woonlagen: 3 woonlagen
Voorzieningen: Rollluiken en zonnepanelen

Energie

Energie label: C (einddatum: 04-08-2026)
Isolatie: Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: Intergas (combiketel uit 2012, eigendom)

Bouw

Type: Woonhuis
Soort : Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1965
Dak: Zadeldak

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin: Achtertuin en voortuin
Kwaliteit: Normaal

Bergruimte

Schuur/berging: Vrijstaand steen
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

Kadastrale gegevens

Helmond B 3392

Oppervlakte: 170 m²
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

BEZICHTIGEN? Wilt u een afspraak maken voor een bezichtiging? Dan ontvangen wij uw aanvraag graag via 'plan een bezichtiging' op de Funda site. De aanvragen worden ingepland op volgorde van binnenkomst van de mail.

VIEWING? Would you like to make an appointment for a viewing? Then we would like to receive your request via 'plan a viewing' on the Funda site. The appointments will be scheduled in order of arrival.

Aan een rustige autovrije woonstraat in Helmond-Noord gelegen nette uitgebouwde tussenwoning met stenen berging en achterom uitkomend in het buurpad. De woning is gebouwd in 1965, heeft een woonoppervlakte van 93m² en bevindt zich op een ruim perceel met een oppervlakte van 170m².

De woning is goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Helmond, supermarkt en het NS-station. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op 12 minuten rijden.

BIJZONDERHEDEN

- * Energielabel C
- * Kunststof kozijnen met HR++ glas
- * 8 zonnepanelen
- * De voorzijde is voorzien van rolluiken

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree kom u binnen in een hal welke is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt over de gehele begane grond, houten schroten wanden en spachtelputz plafond.

In de hal bevindt zich het toilet en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is de woon-/ eetkamer bereikbaar.

Toilet:

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset.

Objectdossier

Woonkamer:

De doorzonwoonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en is opgedeeld in het zitgedeelte aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde. Het eetgedeelte staat in open verbinding met de keuken. In de woonkamer bevindt zich een praktische trapkast met de groepenkast (6 groepen met 3 aardlekschakelaars en 1x PV-groep). De woonkamer is verder afgewerkt met spachtelputz wanden en spachtelputz plafond.

Open keuken:

Het houtlook meubel is geplaatst in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en is voorzien van een kunststof werkblad met spoelbak en de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries en voorbereiding voor een vaatwasser. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Buiten:

De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en is geheel bestraat. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging en een achterom uitkomend in het buurpad.

EERSTE VERDIEPING

De overloop met muurkast biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en spachtelputz plafond.

Slaapkamers:

- * Slaapkamer I (ca. 3.51 x 2.91) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, hor en een handbedienbaar rolluik. Verder is de kamer afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en zachtboard plafond.
- * Slaapkamer II (ca. 3.51 x 3.14) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, hor en een handbedienbaar rolluik. Verder is de kamer afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en zachtboard plafond.
- * Slaapkamer III (ca. 2.25 x 1.99) is eveneens gelegen aan de achterzijde en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, hor en een handbedienbaar rolluik. Verder is de kamer afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en zachtboard plafond.

Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche met thermostaatkraan, wastafel en design radiator.

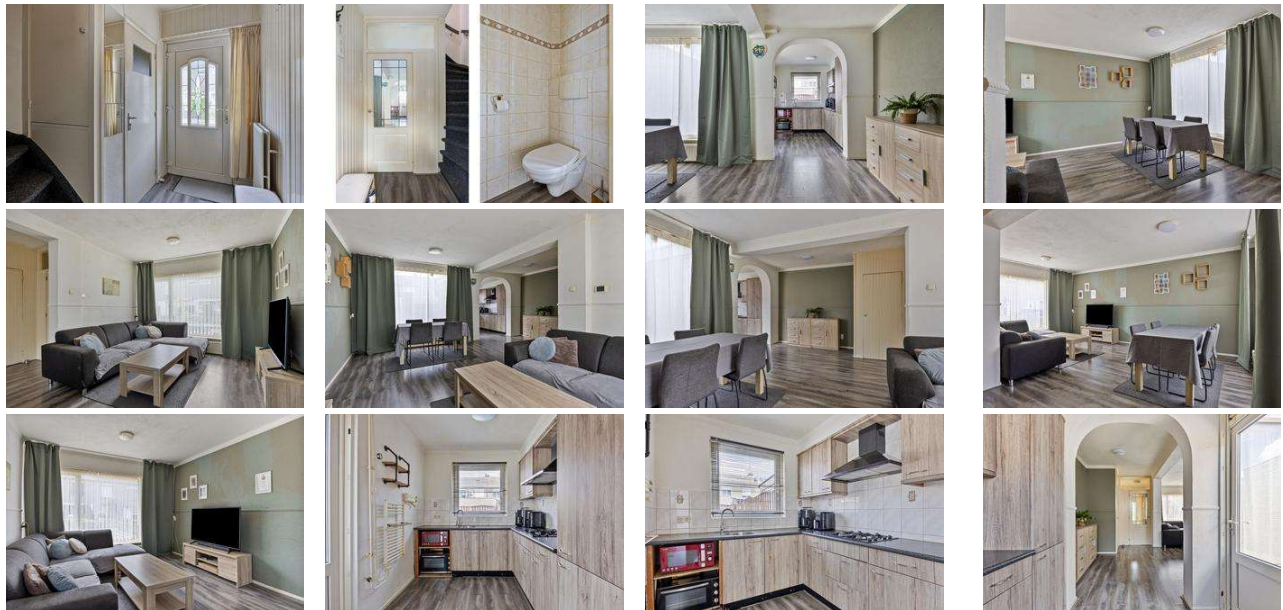
TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de bergzolder bereikbaar. Deze verdieping is opgedeeld in twee gedeeltes. Het voorste gedeelte is voorzien van de opstelling c.v.-combi ketel en aansluitingen wasapparatuur. Het achterste gedeelte is voorzien van bergruimte in de kapschuimte een dakkapel met hardhouten kozijnen en dubbel glas. Dit gedeelte is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en spachtelputz plafond.

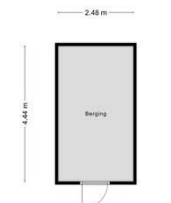
AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden
- Wenst u een bod uit te brengen dan ontvangen wij dit graag bij voorkeur via uw move account

Foto's



Objectdossier



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2019 www.zillow.nl